Vogelenzang deJong

Leef nu!
Doe waar u van (woon)droomt.



3031 RC

ROTTERDAM
Carel van Nieveltstraat 6 A

Vraagprijs **€ 395.000 k.k.**

Vogelenzang deJong
Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam
010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl
www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- **Daadkracht**
- **Verbinding**
- **Levenslust**

De eerste indruk telt



Welkom aan de Carel van Nieveltstraat 6A

BIJZONDER 4-(evt. 5 of 6)-kamer BENEDENHUIS MET GROTE ACHTERTUIN GELEGEN AAN GROENSTROOK IN HARTJE CENTRUM VAN ROTTERDAM!!!

Moderniseren en renoveren is hier aan de orde. De mogelijkheden zijn geweldig. Onder voorbehoud van toestemming VvE en vergunning van de gemeente is de berging in het souterrain bij het huis te betrekken zodat het woonoppervlak naar ca. 100 m² en er 1 of 2 slaapkamers extra worden gerealiseerd. Maak snel een kijkafspraak, dan laten we het zien. Tot snel!!!

Wonen aan de Carel van Nieveltstraat
De Carel van Nieveltstraat is een fijne, heel groene plek voor wie comfortabel wil wonen in een prettige woonomgeving. De straat heeft een aangenaam woonkarakter en biedt een mooie combinatie van rust, dagelijkse voorzieningen en een goede bereikbaarheid.
Ook de omgeving heeft veel te bieden. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse horecagelegenheden zijn in de buurt te vinden. Voor een wandeling of een moment in de buitenlucht zijn er bovendien verschillende groenvoorzieningen in de omgeving. Ook loop je binnen enkele minuten naar de Meent, Pannekoekstraat, de weekmarkt aan de Binnenrotte en de Markthal. Dankzij de gunstige ligging zijn ook andere delen van Rotterdam en de omliggende gemeenten goed bereikbaar.

Of je nu op zoek bent naar een fijne plek voor jezelf, samen of met het gezin: de Carel van Nieveltstraat en haar omgeving bieden een prettige basis voor het dagelijks leven.

De woning:

Entree complex, afgesloten portiek met brievenbussen en trap naar de bergingen en de woningen
Entree woning, hal met ruime douche en apart e WC
Woonkamer op de hoek gelegen met aan 2 kanten grote ramen
Eetkeuken met eenvoudig keukenblok deur naar de veranda en de tuin
Slaapkamer I
Slaapkamer II met balkon
Slaapkamer III
Direct onder de woning is een supergrote berging van ca. 30 m². Een directe toegang vanuit de woning is bouwkundig eenvoudig te realiseren

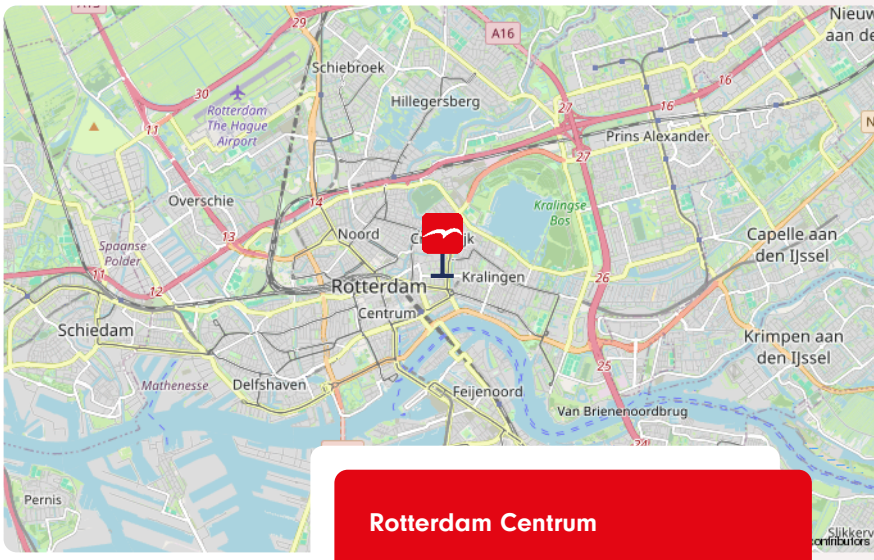
Algemeen:
Eigen grond
Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
Verwarming en warm water middels cv-combi ketel
Zeer actieve VvE met een maandelijkse bijdrage voor 2026 van Eur 233,99 voor de woning en Eur 81,90 voor de berging
Oplevering per direct

Kenmerken

73 m² wonen | verdiepingen | **3** slaapkamers

BOUW

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1951
Bouwvorm	Bestaande bouw



OPPERVLAKTEN & INHOUD

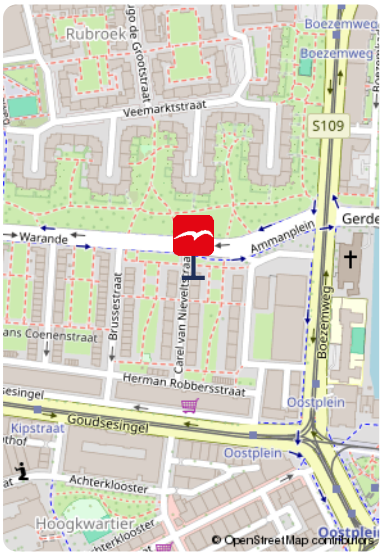
Inhoud	243 m³
Externe bergruimte	30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	F
Warm water	c.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas

LOCATIE

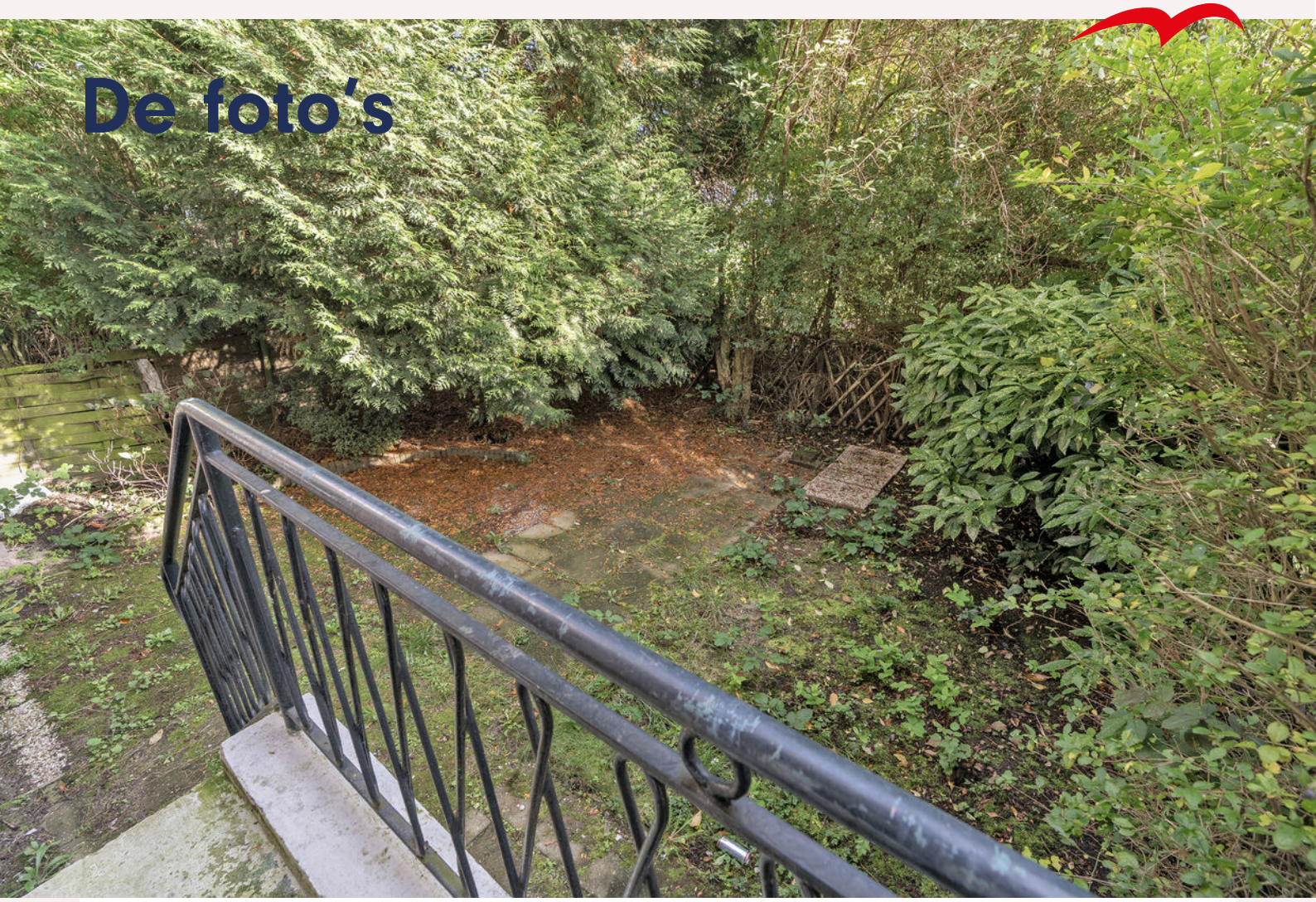
in woonwijk



BIJZONDERHEDEN

- Benedenhuis met grote achtertuin in hartje centrum
- De Carel van Nieveltstraat is een fijne, heel groene plek voor wie comfortabel wil wonen in een prettige woonomgeving.
- Ook loop je binnen enkele minuten naar de Meent, Pannekoekstraat, de weekmarkt aan de Binnenrotte en de Markthal.

De foto's










VERKOCHT
vinck
6 ABC


6A





























































Plattegrond



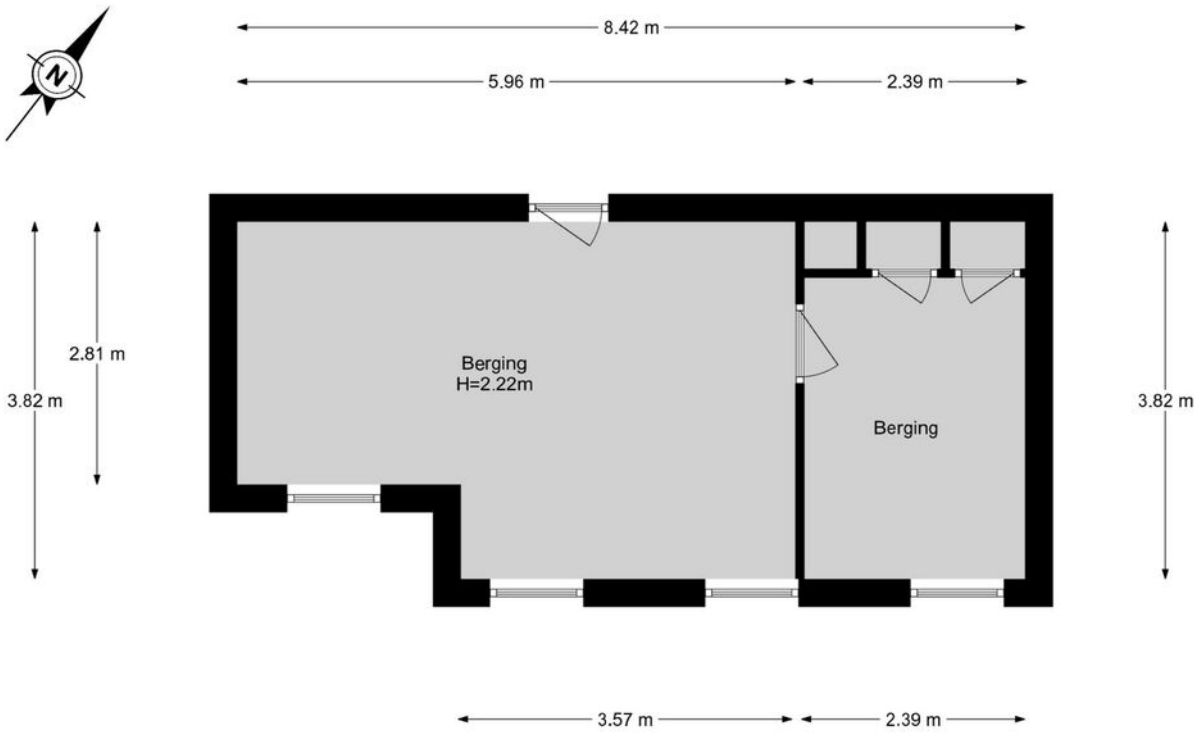
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AE
Perceel	914

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.
Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda



Uw woning verkopen

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning kopen

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde
9,5

Verkoop gemiddelde
9,4

Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

8.8

Vogelenzang de Jong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.

Klik!

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.



Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek

Klik!

- **30+ jaar ervaring in Rotterdam**
- **128+ klanten geven ons een 9,4**
- **Altijd persoonlijk contact**

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."