Een unieke wijk, op een fijne plek.

Moderne 17 huurwoningen

Verscholen nabij het centrum van Oostvoorne ligt Zwaluwhof: een kleinschalige wijk met 17 charmante huurwoningen en 71 koopwoningen. De architectuur verwijst naar de vriendelijke jaren 30, met zachtgele gevelstenen, vergrijsde houten details en brede dakoverstekken.

Tussen de woningen is volop ruimte voor groen, water en bestaande bomen. Bloemrijke oevers, nieuwe beplanting en groene daken geven ook planten en dieren de ruimte. Met aandacht voor natuur en wateropvang ontstaat een prettige, groene woonomgeving met een eigen karakter. Een fijne plek om thuis te komen, dichtbij het dorp en met oog voor de toekomst.



Informatie verhuur woningen.

Mogelijk voorrang bij de verhuur
Voor 50% van de woningen geldt een voorrangsregeling. Kom je in aanmerking voor een van de onderstaande criteria? Dan kun je dit tijdens je inschrijving aangeven.

- **Werken in de zorg, het onderwijs, politie of de brandweer in gemeente Voorne aan Zee:** je kunt een werkgeversverklaring overleggen.
- **Sociale huurwoning in gemeente Voorne aan Zee achterlaten:** je kunt een huurdersverklaring of afschrift overleggen.
- **Deelnemer bij SPW:** je moet een uniform pensioenoverzicht aanleveren.

Als je gebruikmaakt van een voorrangsregeling, kun je de benodigde bewijsstukken tijdens je inschrijving uploaden.

Het voldoen aan een voorrangscriterium betekent niet automatisch dat je een woning toegewezen krijgt. De definitieve toewijzing verloopt volgens de voorwaarden van de verhuurder.

Zo schrijf je je in

1. **Schrijf je in via Mijn Amvest**
   Heb je interesse in een woning? Stuur dan een mail naar **nieuwbouw@schepvastgoed.nl**. Op woensdag 18 november 12:00 start de inschrijving via Mijn Amvest, deze loopt tot woensdag 25 november 12:00. Via Schep vastgoed ontvang je meer informatie over het inschrijfproces via Mijn Amvest en toegang tot het inschrijfformulier.

2. **Upload je bewijsstukken**
   Doe je een beroep op een voorrangsregeling? Zorg dan dat je de benodigde documenten kunt aanleveren.

3. **Rond Datakeeper af**
   Na het invullen van het formulier ontvang je een uitnodiging voor Datakeeper. Via deze digitale tool kunnen gegevens, zoals je BRP- en inkomensgegevens via UWV, veilig worden gecontroleerd.

4. **Wacht op de verdere procedure**
   De verhuurder beoordeelt de inschrijvingen volgens de geldende toewijzingsvoorwaarden. Heb je een woning toegewezen gekregen? Gefeliciteerd! We informeren je via de mail over de vervolgstappen.

AMVEST
SPW Goed voor elkaar

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven woordkeuzes, perspectiefbeelden en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om je een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Een nieuw thuis in Oostvoorne.

17 duurzame huurwoningen

- € 1.398 per maand
- 2 ruime slaapkamers
- Energielabel A++++
- 4 zonnepanelen



Zwaluwhof

Moderne 17 huurwoningen

Zwaluwhof Oostvoorne

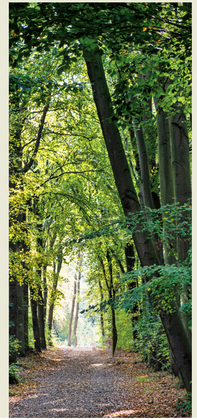
Dorps wonen, met groen om je heen.



Oostvoorne heeft iets prettigs. Een eigen dorpskarakter, vertrouwde voorzieningen en volop groen in de omgeving. In Zwaluwhof woon je op een fijne plek, vlak bij het centrum en met de natuur van Voorne-Putten dichtbij.

Even boodschappen doen, een terrasje pakken of eropuit voor een wandeling. Hier vind je de ruimte om je eigen leven te leiden, met het gemak van het dorp en de natuur altijd in de buurt.

Een nieuwe woonplek waar je je thuis kunt voelen. Gewoon, in Oostvoorne.





17 duurzame huurwoningen in Zwaluwhof

Een nieuw thuis in Oostvoorne.

Een fijne plek om thuis te komen. In Zwaluwhof woon je in een nieuwe eengezinswoning, met twee slaapkamers, een zolder en een eigen tuin. Je woont in het dorpse Oostvoorne, met het groen van de omgeving dichtbij.

Ruimte om thuis te komen
De woningen bieden je een prettige basis voor het dagelijks leven. Met twee slaapkamers en een zolder heb je de ruimte om te wonen, werken of spullen op te bergen. Buiten geniet je van je eigen tuin, met een berging en een haag als erfafscheiding.

Alles voor een frisse start
Je woning wordt voorzien van een Bruynzeel keuken en sanitair van Villeroy & Boch. De kranen en doucheset zijn van Grohe. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Boven het tegelwerk in het toilet en de badkamer komt structuurspuitwerk.

Zo beschik je over een nieuwe woning met een verzorgde basis, die je verder naar eigen smaak kunt inrichten.

Comfortabel en energiezuinig wonen
Met energielabel A++++, een warmtepomp en vier zonnepanelen zijn de woningen ontworpen met aandacht voor energiezuinig wonen. Een comfortabele basis voor nu en later.

Huren in Zwaluwhof
De maandelijkse huur bedraagt € 1.389.

Inkomensvoorwaarden
Bruto jaarinkomen volgens de definitieve verhuurvoorwaarden. Deze bereken je door je bruto maandinkomen + je vakantiegeld met 12 te vermenigvuldigen.

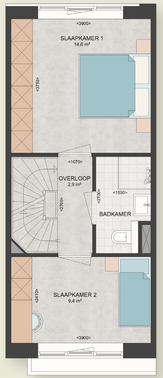
Eenpersoonshuishouden
Minimaal € 62.505
Maximaal € 79.177

Tweepersoonshuishouden
Minimaal € 62.505
Maximaal € 105.568

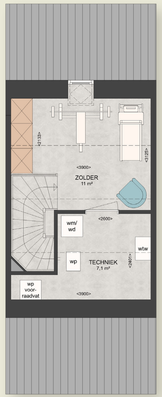


Begane grond (tussenwoning)
Huisnummers: 21, 25, 33, 37, 45 en 49
Gespiegeld: 23, 27, 35, 39 en 47





Eerste verdieping (tussenwoning)
Huisnummers: 21, 25, 33, 37, 45 en 49
Gespiegeld: 23, 27, 35, 39 en 47



Tweede verdieping (tussenwoning)
Huisnummers: 21, 25, 33, 37, 45 en 49
Gespiegeld: 23, 27, 35, 39 en 47

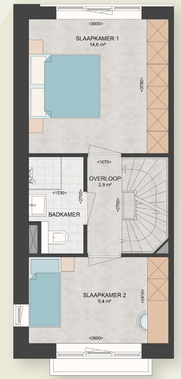


Begane grond (hoekwoning)
Huisnummers: 19, 31, 43 en 51
Gespiegeld: 29 en 41

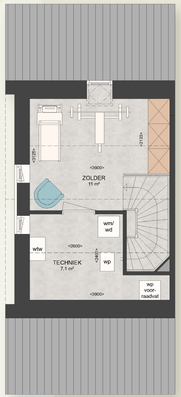
Badkamer en toilet
Met A-merk sanitair van Villeroy & Boch (serie Architectura) worden de badkamer en toilet volledig afgewerkt én ingericht beschikbaar gesteld. Zo beschik je over een wastafel met spiegel, een hangend toilet en douche in de badkamer. Het toilet is voorzien van een hangend toilet en fontein.

Keuken
De woning is voorzien van een hoogwaardige keuken van Bruynzeel Keukens (serie Atlas) met een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat spoelbak met kraan en voldoende opbergruimte. De keuken is uitgevoerd in de kleur Kristalgrijs met grepen en heeft een kunsstof werkblad in Betongrijs.
Bij je intrek zal de keuken zijn geplaatst, klaar voor gebruik.





Eerste verdieping (hoekwoning)
Huisnummers: 19, 31, 43 en 51
Gespiegeld: 29 en 41



Tweede verdieping (hoekwoning)
Huisnummers: 19, 31, 43 en 51
Gespiegeld: 29 en 41



Dislaimer: de grootte en diepte van de achtertuin verschillen per woning. Raadpleeg de plattegrond van de betreffende woning voor de juiste afmetingen.