

Vaartweg 89 K, 1217 SM Hilversum

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vaartweg 89 K, 1217 SM Hilversum

EXCLUSIEF APPARTEMENT IN VILLA DUO DECIMO

Hotel-chique wonen in de karaktervolle Villa Duo Decimo, met drie slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen dubbele garage en energielabel A+++.
In de geliefde Hilversumse Villawijk Boomberg bevindt zich dit stijlvolle 4-kamerappartement in Villa Duo Decimo. Hier gaan de charme van een monumentale villa uit 1890 en het comfort van moderne nieuwbouw hand in hand. Het appartement is in 2021 opgeleverd na volledige vernieuwbouw en valt op door de warme uitstraling, luxe details en hoogwaardige afwerking. Bovendien woont u hier volledig gasloos en met energielabel A+++.

WONEN EN KOKEN
De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling dankzij de stijlvolle wand- en plafondafwerking, dimbare plafondspots en de elektrische haard van Dimplex. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en via de woonkamer bereikt u direct het zonnige balkon (Z).
Rookglazen schuifdeuren scheiden de zitkamer op elegante wijze van de woonkeuken, zonder het open karakter te verliezen. De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd met fronten van het Italiaanse Arpa FENIX, is voorzien van softclose laden en volop kastruimte. Het werkblad is van Cosentino Dekton, de luxe inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Neff), een Quooker Combi-kraan en diverse apparatuur van NEFF, maken het geheel compleet.

SLAPEN EN BADEN
Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een make-up dressoir en plafondhoge maatwerkkasten. Ook hier is de afwerking tot in detail verzorgd.
De badkamer biedt een comfortabele combinatie van ontspanning en functionaliteit, met een ligbad van solid surface, een wastafelmeubel en een royale inloopdouche met infrarood Sunshower.
Ook de separate toiletruimte is een echte blikvanger. De fraaie afwerking wordt aangevuld met een Japans toilet van TOTO, met geïntegreerde douche- en föhnfunctie. Alle deuren zijn plafondhoog en hebben een magneetslot.
Verder is er een ruime was/bergruimte aanwezig.

BUITENRUIMTE
Het balkon van circa 10 m² ligt op het zuiden en is een fijne plek om van de zon te genieten. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin met zonneterras.

COMFORT EN DUURZAAMHEID
Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een aardwarmtepomp, vloerverwarming met koelfunctie door het gehele appartement en energielabel A+++. De centrale voorzieningen van het complex worden gevoed door zonnepanelen. Ook de representatieve entree met intercomsysteem en de lift zijn prettige voorzieningen.

PARKEREN EN BERGINGEN
In de inpandige parkeerkelder beschikt het appartement over een eigen, afgesloten dubbele garagebox (26m2) met elektrische deur, een laadvoorziening voor een elektrische auto zijnde een 11 KW snellader, een 2e snellader van 11 KW is mogelijk. Daarnaast is er een separate fietsenberging achter het gebouw en een eigen wijnkelderbox in het historische gedeelte van het complex.

IN DE BUURT
Villa Duo Decimo ligt in de geliefde Villawijk Boomberg, op een fijne locatie waar rust en groen samengaan met de levendigheid van Hilversum. Het centrum, het NS-station en het Corversbos bevinden zich op loopafstand. Ook stadspark Oude Haven ligt om de hoek, een prettige plek voor een wandeling of een moment buiten. Diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Bijzonderheden

• Villa Duo Decimo: complex is gemeentelijk monument met villa uit 1890 en nieuwbouw uit 2021
• Dubbele garagebox met een 11 KW snellader, mogelijkheid voor een tweede, en balkon (10m²) op het zuiden voorzien van zonnescherm
• Volledig gasloos met aardwarmtepomp, WTW systeem: drain douche en energielabel A+++
• Woonoppervlakte circa 113 m², drie slaapkamers
• Hotel-chique afwerking, dimbare inbouwspots in plafonds, elektrische haard van Dimplex
• Maatwerk woonkeuken met Arpa FENIX-fronten en apparatuur van NEFF
• Cosentino Dekton werkblad en Quooker Combi-kraan
• Vloerverwarming met koelfunctie door het gehele appartement
• Japans toilet van TOTO Japan met douche- en föhnfunctie
• Zonnescreens buitenzijde slaapkamers
• Centraal wateronthardingssysteem
• Gemeenschappelijke tuin met zonneterras
• Lift en representatieve entree
• Separate berging en eigen wijnkelderbox
• Fietsenberging achter het gebouw
• Diverse roerende zaken ter overname

Een appartement voor wie waarde hecht aan karakter, comfort en een verzorgde afwerking. De combinatie van historische allure, moderne techniek, een zonnig balkon en een eigen dubbele garage maakt Villa Duo Decimo tot een aantrekkelijke woonplek op een geliefde locatie in Hilversum.

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper

==========

EXCLUSIVE APARTMENT IN VILLA DUO DECIMO

Hotel-chic living in the charming Villa Duo Decimo, featuring three bedrooms, a sunny balcony, a private double garage, and an A+++ energy rating.
Located in the popular Boomberg villa district of Hilversum, this stylish 4-room apartment is situated in Villa Duo Decimo. Here, the charm of a historic villa dating from 1890 blends seamlessly with the comfort of modern construction. The apartment was completed in 2021 following a full renovation and stands out for its warm ambiance, luxurious details, and high-quality finishes. What's more, you'll live here completely gas-free and with an A+++ energy rating.

LIVING AND COOKING
The living room has a cozy atmosphere thanks to the stylish wall and ceiling finishes, dimmable ceiling spotlights, and the Dimplex electric fireplace. Large windows provide plenty of natural light, and the living room opens directly onto the sunny balcony (south-facing).
Smoked-glass sliding doors elegantly separate the sitting room from the kitchen-dining area without compromising the open layout. The custom-built kitchen features cabinet fronts from the Italian brand Arpa FENIX, soft-close drawers, and ample cabinet space. The countertop is made of Cosentino Dekton, and the luxurious built-in appliances—including an induction cooktop with an integrated range hood (Neff), a Quooker Combi faucet, and various other NEFF appliances—round out the space.

SLEEPING AND BATHING
The apartment features three bedrooms. The master bedroom includes a vanity table and floor-to-ceiling custom closets. Here, too, the finishes are meticulously crafted down to the last detail.
The bathroom offers a comfortable blend of relaxation and functionality, featuring a solid-surface bathtub, a vanity unit, and a spacious walk-in shower with an infrared Sunshower.
The separate powder room is also a real eye-catcher. The beautiful finishes are complemented by a Japanese-style toilet from TOTO, featuring integrated shower and hair dryer functions. All doors are floor-to-ceiling and feature magnetic locks.
There is also a spacious laundry/storage area.

OUTDOOR SPACE
The approximately 10 m² south-facing balcony is a lovely spot to enjoy the sun. Residents can also make use of the beautifully landscaped communal garden with a sun terrace.

COMFORT AND SUSTAINABILITY
The apartment is completely gas-free and equipped with a geothermal heat pump, underfloor heating with a cooling function throughout the apartment, and an A+++ energy rating. The complex's central utilities are powered by solar panels. The elegant entrance with an intercom system and the elevator are also welcome amenities.

PARKING AND STORAGE
In the underground parking garage, the apartment features its own locked double garage (26 m²) with an electric door, a charging station for an electric car (an 11 kW fast charger), and the option to install a second 11 kW fast charger. Additionally, there is a separate bicycle storage area behind the building and a private wine cellar in the historic section of the complex.

NEIGHBORHOOD
Villa Duo Decimo is located in the popular Boomberg villa district, in a lovely setting where tranquility and greenery blend with the vibrancy of Hilversum. The city center, the train station, and the Corversbos are all within walking distance. Oude Haven City Park is also just around the corner—a pleasant spot for a walk or some time outdoors. Several major roads are located in the immediate vicinity.

Details

- Villa Duo Decimo: The complex is a municipally designated historic landmark, featuring a villa built in 1890 and a new addition from 2021
- Double garage with an 11-kW fast charger (with space for a second one) and a south-facing balcony (10 m²) equipped with an awning
- Completely gas-free with a geothermal heat pump, heat recovery ventilation system, drain-back shower, and energy efficiency rating A+++
- Living area approximately 113 m², three bedrooms
- Hotel-chic finishes, dimmable recessed spotlights in ceilings, and a Dimplex electric fireplace
- Custom-built kitchen with Arpa FENIX cabinet fronts and NEFF appliances
- Cosentino Dekton countertop and Quooker Combi faucet
- Underfloor heating with cooling function throughout the apartment
- Japanese toilet by TOTO Japan with shower and hair dryer functions
- External sunscreens on the bedrooms
- Central water softening system
- Communal garden with sun terrace
- Elevator and elegant entrance
- Separate storage room and private wine cellar unit

- Bicycle storage behind the building
- Various personal belongings included in the sale

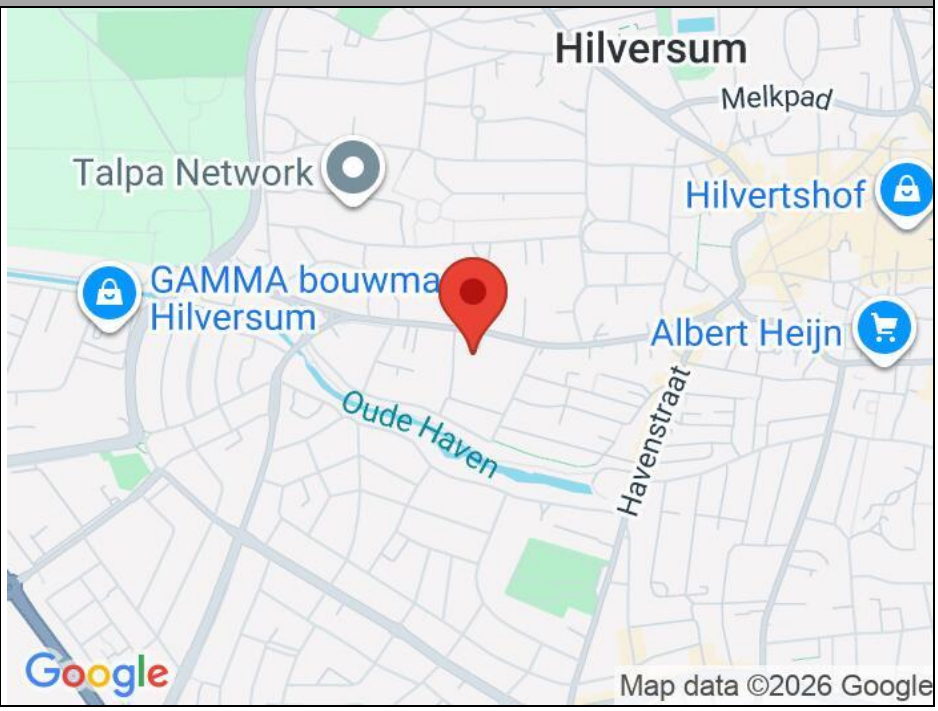
An apartment for those who value character, comfort, and high-quality finishes. The combination of historic charm, modern technology, a sunny balcony, and a private double garage makes Villa Duo Decimo an attractive place to live in a sought-after location in Hilversum.

Asking price: € 975.000,- Costs to buyer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 975.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	376 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m^2
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2021
Ligging	Beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Garagebox, Parkeerkelder
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Aardwarmte, Warmtepomp bodem
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens	
Vaartweg 89 K 1217 SM HILVERSUM	

Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



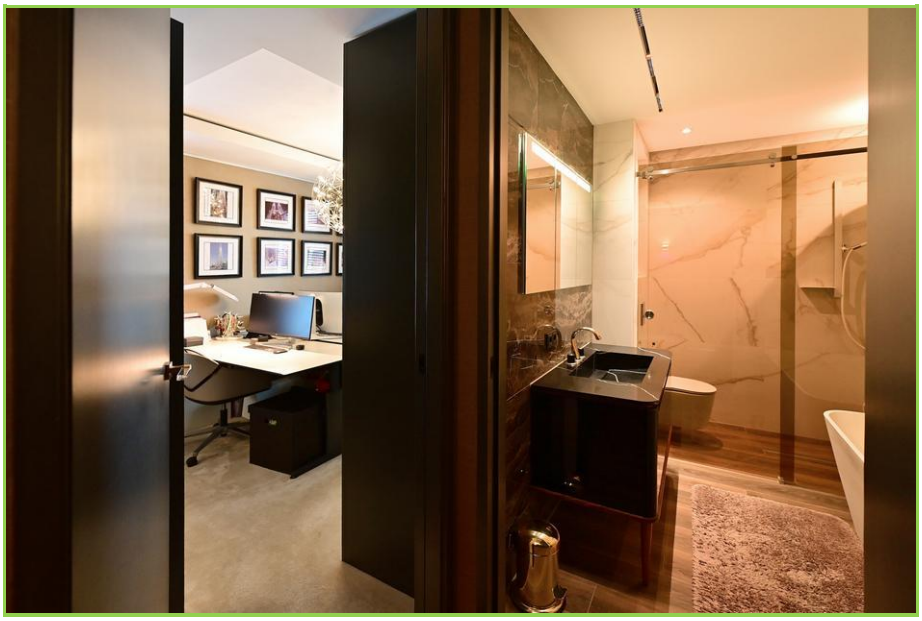


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



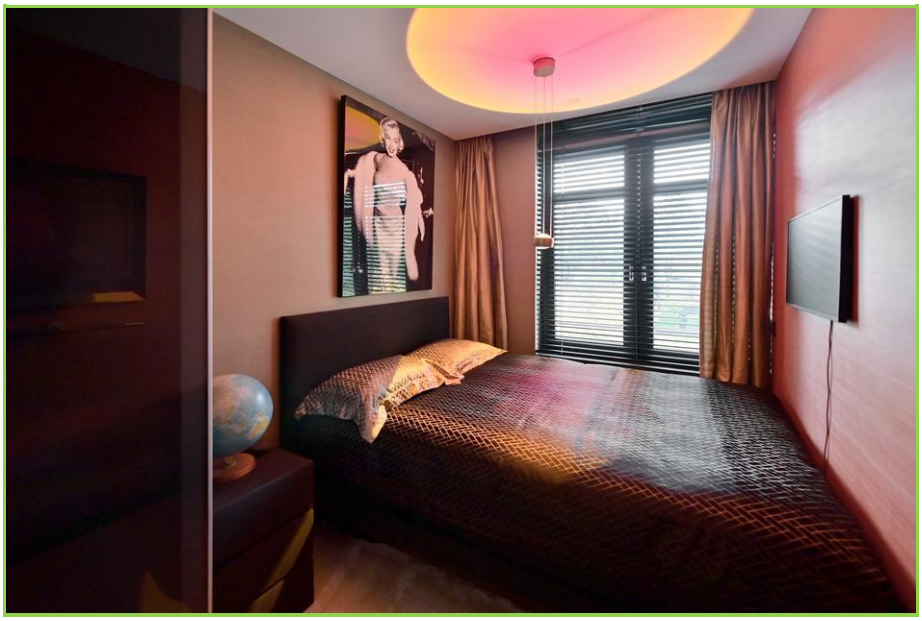


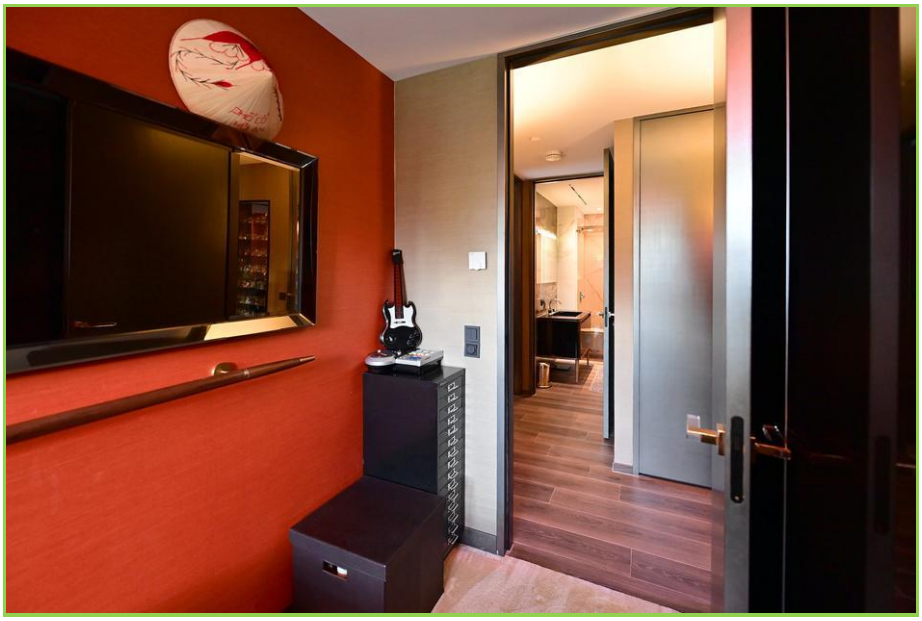
Gooiland
makelaardij



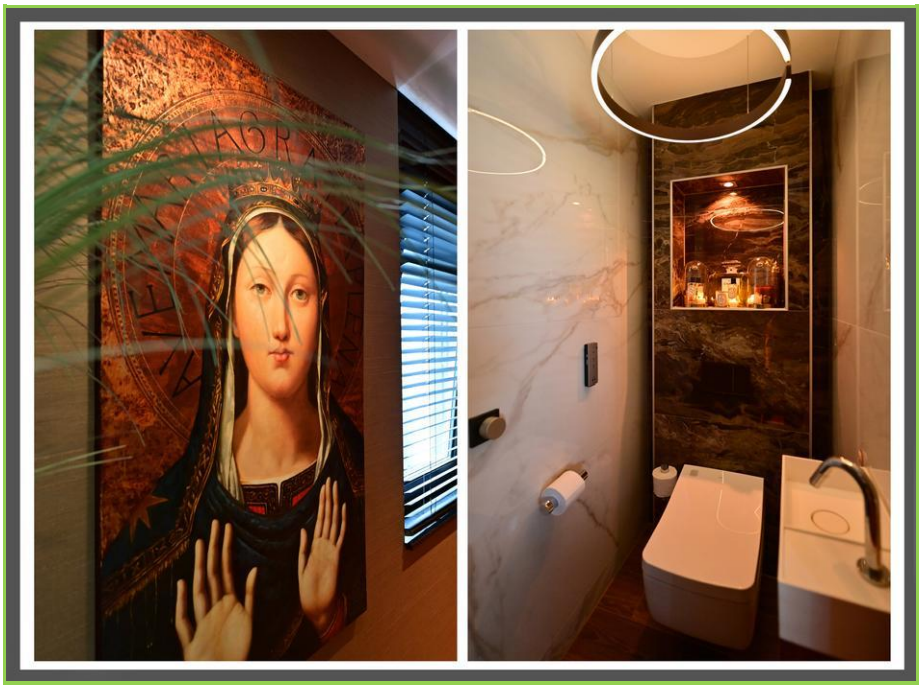


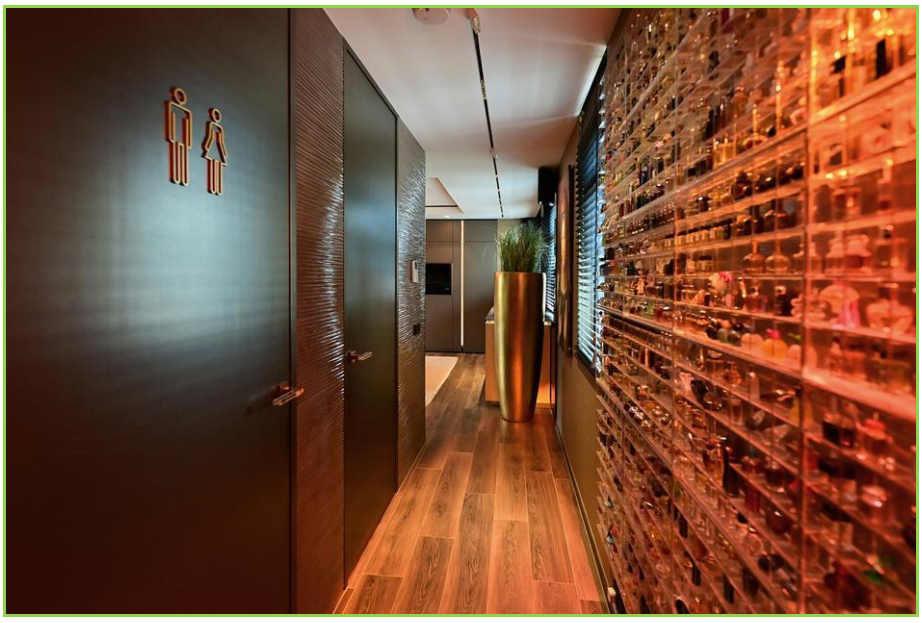
Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





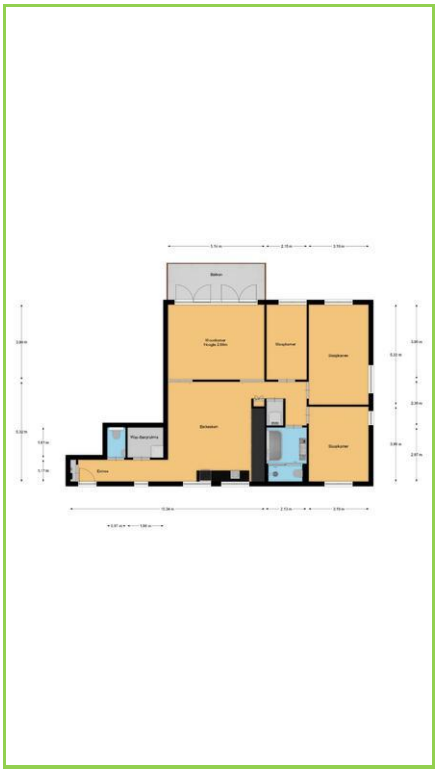
Gooiland
makelaardij



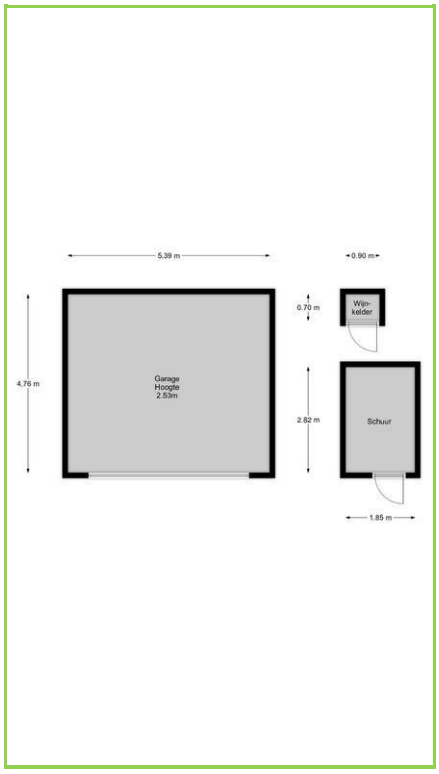


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



Algemene informatie
U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden
De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente moderniseringen kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.

Aankoopbegeleiding
Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer
Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.