

Holte 63, 9591 VR Onstwedde

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Omschrijving

(Paarden) Liefhebbers opgelet, unieke kans in het mooie Westerwolde!

Verscholen in het groen, omringd door bos en natuur staat deze levensloopbestendige woonboerderij met stallen op een riant perceel van meer dan 1 ha, uitstekend geschikt voor de liefhebbers van paarden of ander kleinvee.

Indeling

Begane grond:
Entree aan de voorzijde, hal met toegang tot de slaapkamer en zonnige woonkamer welke is voorzien van een vaste trap naar de eerste verdieping. Royale woonkeuken voorzien van inbouwkeuken met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast , provisieruimte en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Via de tussen hal met zij entree bereiken we de tweede slaapkamer op de begane grond, de ruime badkamer voorzien van douche, wastafel, zwevend toilet en urinoir, de bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen en achter entree en de multifunctionele ruimte thans in gebruik als saunaruimte.

Eerste verdieping:
Grote ruimte ingedeeld in een slaapruimte aan de voorzijde en zolderruimte aan de achterzijde.

Bijgebouwen:
Op het erf bevinden zich een houten garage c.a. 33 m2 voorzien van elektra, royale stenen schuur c.a. 70 m2 voorzien van elektra en wateraansluiting, houten schuur, houten overkapping en drie paardenstallen voorzien van elektra.

Buitenruimte:
Het object is met veel groen omgeven, biedt heerlijk vrij uitzicht en beschikt over een groot weiland, ideaal voor het houden van dieren en-of ruimte vergende hobby's.

Ligging:
De ligging is heerlijk rustig midden in de natuur met op loopafstand het beekdalhoevelandschap Ter Wupping en het dorp Onstwedde op fietsafstand met zijn vele voorzieningen zoals scholen, bibliotheek sportverenigingen, horeca, winkels, huisarts, apotheek, moderne supermarkt en evenementen terrein met manege. Een droomplek waar rust, ruimte en natuur samen komen.

Bijzonderheden:
-Levensloopbestendige woonboerderij;
-Groot weiland met schuren en stallen;
-Mooi gelegen in het groen;
-Nabij voorzieningen en natuur;
-Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
-CV 2011 met radiatoren;
-Energielabel E.

Ervaar de rust, ruimte en de mogelijkheden van dit unieke object en neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 562 m^3
Perceel oppervlakte	: 10.035 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m^2
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 33 m^2 (862 bij 382 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Holte 63
9591 VR ONSTWEDDE

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's













Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Foto's





Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond



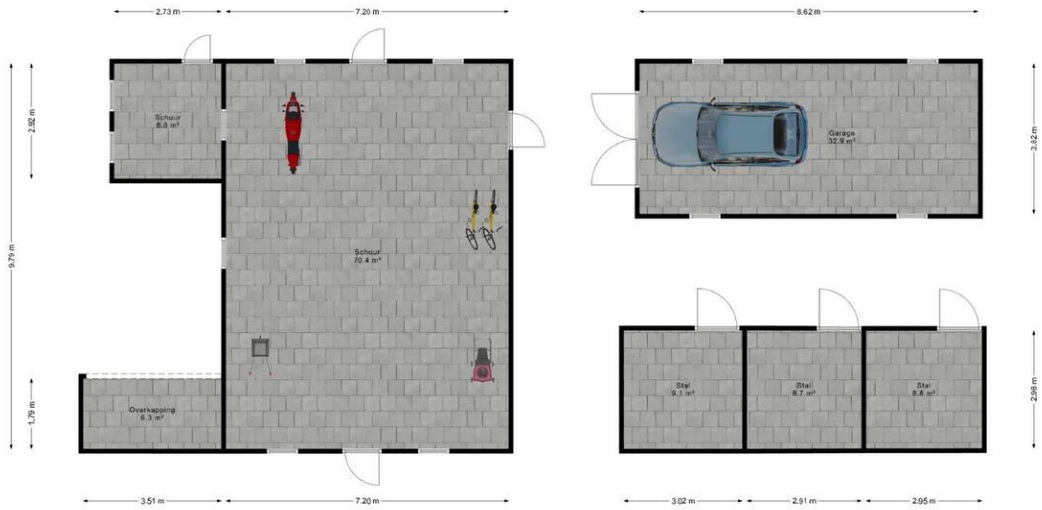
Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond



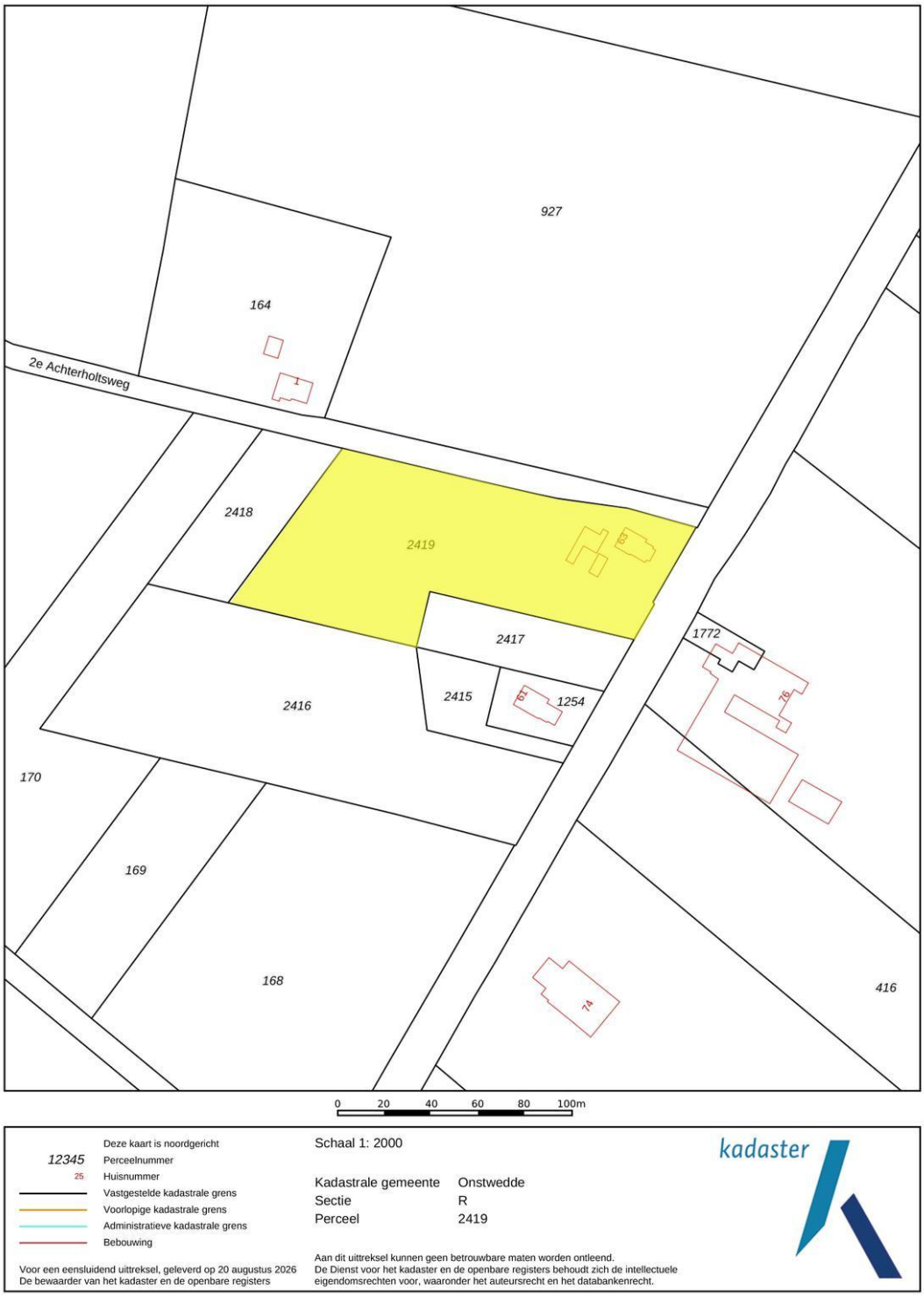
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl