VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



NIJVERHEIDSSINGEL 317 A1, BREDA

€ 275.000 k.k.

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

WELKOM BIJ NIJVERHEIDSSINGEL 317 A1



Ik ben Willem Snoeren

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Nijverheidssingel 317 A1** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

willem.snoeren@vanhuyse.nl

0162-241152

Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1990, in 2019 gerenoveerd
Soort woning	Portiekflat
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	148 m³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m²
Energielabel	A
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geisoleerd

Woonoppervlakte
44 m²

Balkon oppervlakte
17 m²

Kamers
2

Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Instapklaar en jong appartement met energielabel A aan de Nijverheidssingel, op steenworp afstand van het stadscentrum!

Nijverheidssingel 317-A1 te Breda

Aan de singel, op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Breda en met een royaal eigen terras en parkeerplaats, bevindt zich dit instapklare en energiezuinige appartement met energielabel A. Het appartement is volledig gasloos, beschikt over airconditioning (voor zowel koeling als verwarming) en wordt aangeboden inclusief een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het complex.

Een rustige ligging met alle voorzieningen nabij
Het appartement is gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex met lift, gezamenlijke fietsenstalling, een afgesloten parkeerterrein en een fraaie gemeenschappelijke tuin en dakterras. De ligging van het complex biedt perfecte ontsluiting te voet richting het centrum alsook per auto richting uitvalswegen.

Indeling van het complex en het appartement
Via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en afgesloten toegang bereik je de nette hal met trappenhuis en lift.

Het appartement op de begane grond is vrijwel over de gehele breedte voorzien van grote raampartijen. Het beschikt over een nette badkamer (waarvan de douchewand recent is vernieuwd), open keuken met woongedeelte, 1 slaapkamer en een ruim terras op het oosten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasser. De gehele woning is afgewerkt met een nette laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en ingebouwde, dimbare spots. De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafelmeubel, hangend toilet en een elektrische boiler. Hier is ook de aansluiting voor wasapparatuur aanwezig.

Overige kenmerken:
- Energielabel A!
- Verwarming en koeling via airco-installatie (lucht-lucht warmtepomp)
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- Ruim terras op het oosten
- Projectnotaris van toepassing, voor vragen hierover kunt u terecht bij de makelaar
- Er wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Dit betekent dat de verkoper niet uit
  eigen ervaring kan informeren over bepaalde gebruikszaken van de woning

Een appartement met alles wat je nodig hebt
Bent je op zoek naar een instapklare, moderne en comfortabele woning met het stadscentrum van Breda aan je voeten?: Nijverheidssingel 317-A1 biedt een uitstekende combinatie van locatie, duurzaamheid, comfort en privacy. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit aantrekkelijke appartement in Breda.













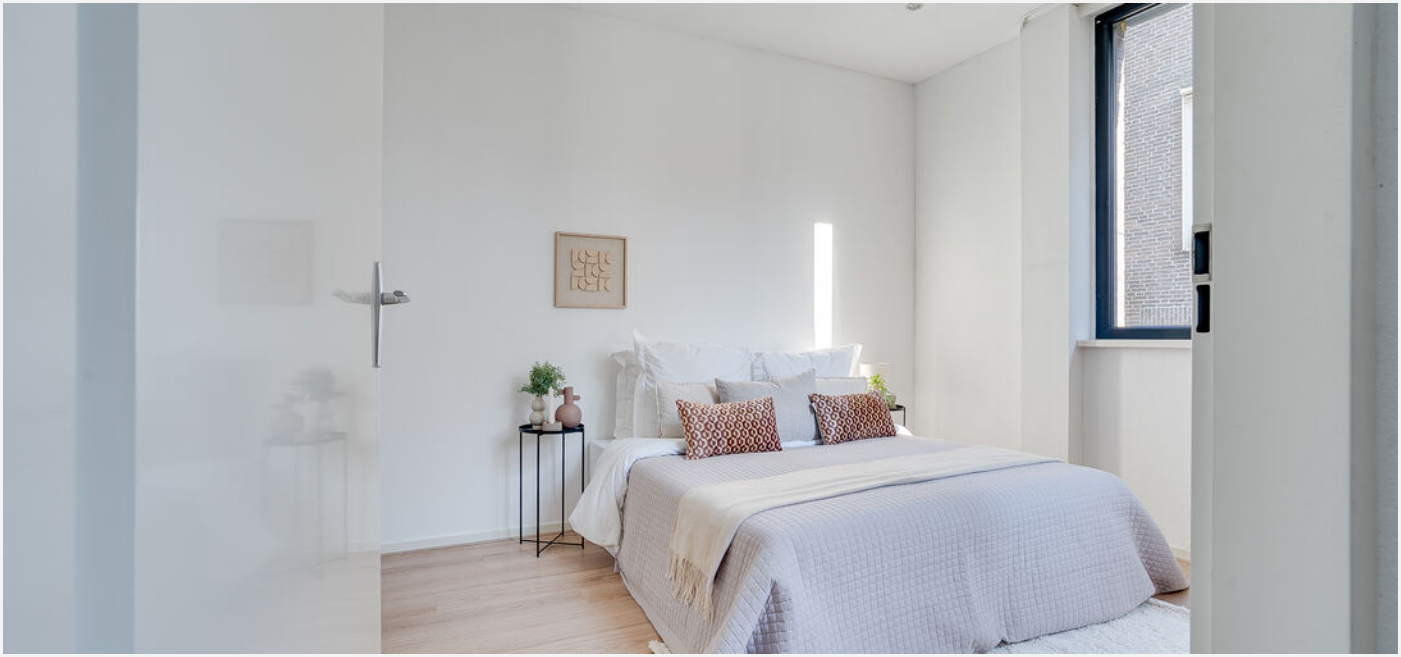

































BG



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Breda, 158

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2329

KADASTRALE SECTIE

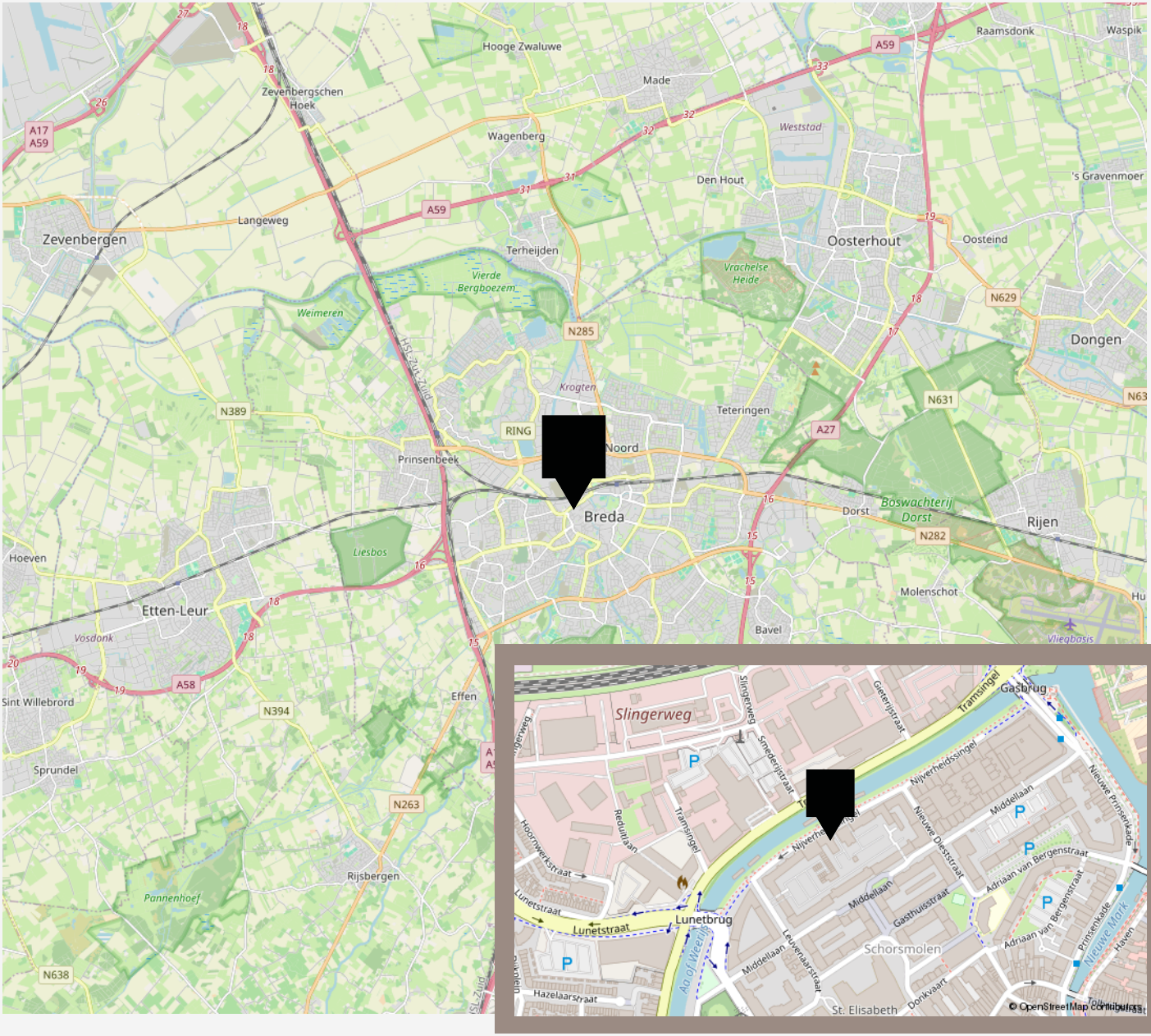
F

GEMEENTE

Breda



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.





Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheken, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.





De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN



NVM funda vastgoedcert gecertificeerd vidua wonen NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

VANHUYSE

partner in wonen

www.vanhuyse.nl