


# Kapellaan 18

HEILOO | 1851 PE

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

# Kenmerken

BOUWJAAR
**2000**

WOONOPPERVLAK
**48 m²**

ENERGIELABEL
**A**

SLAAPKAMERS
**1**

INHOUD
**150 m³**

PERCEEL
**n.v.t.**

WOONLAGEN
**1**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
**64 m²**







*'De woonkamer is opvallend licht dankzij de brede raampartij'*



## Wonen met plezier

De woonkamer is royaal van formaat en opvallend licht dankzij de brede raampartij over de volledige breedte van de ruimte. Het weidse uitzicht geeft de kamer een prettig gevoel van ruimte en versterkt het wooncomfort. De wanden zijn gesaust, het plafond is voorzien van spuitwerk en op de vloer ligt een lichte laminaatvloer. Samen zorgt dit voor een rustige en neutrale basis, waar u met uw eigen inrichting alle kanten op kunt. Er is voldoende ruimte voor een sfeervol zitgedeelte. Via de grote schuifpui loopt u zo het zonnige terras op, gelegen aan de westzijde. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

# Kokkerellen

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven, koel-/vrieskombinatie en, vaatwasser. Ook aan opbergruimte is gedacht, met voldoende kasten en lades voor servies, pannen en voorraad. Aan de keuken is bovendien een gezellige bar/ eetplek gemaakt met ruimte voor drie barkrukken; ideaal voor een kop koffie, een snelle maaltijd. Boven de bar zijn rekken aan het plafond bevestigd, die leuk kunnen worden ingericht met bijvoorbeeld glazen, planten of mooie accessoires.











# Buitenterras

Het terras is met een breedte van circa 10 meter bijzonder ruim en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de ligging op het westen kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon. Daarbij heeft u een prachtig, weids uitzicht over de omgeving; een uitzicht dat meteen opvalt en waar u niet snel op uitgekeken raakt. Het is een fijne plek om aan het einde van de dag rustig neer te strijken met een drankje, een boek of om gezellig buiten te dineren in de avondzon. Daarnaast is het terras voorzien van een zonnescherm, zodat u ook op warme dagen prettig buiten kunt zitten.









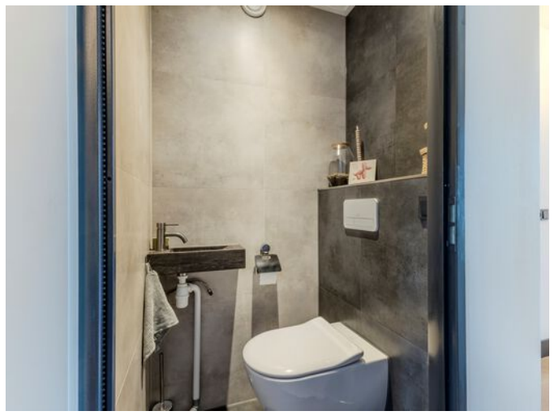

# Goede sfeer

We gaan weer terug naar de hal.
De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, aan de voorzijde van het appartement, en heeft een prettige, lichte uitstraling. Dankzij de aanwezige schuifkastenwand is er bergruimte voor kleding, schoenen en overige spullen.









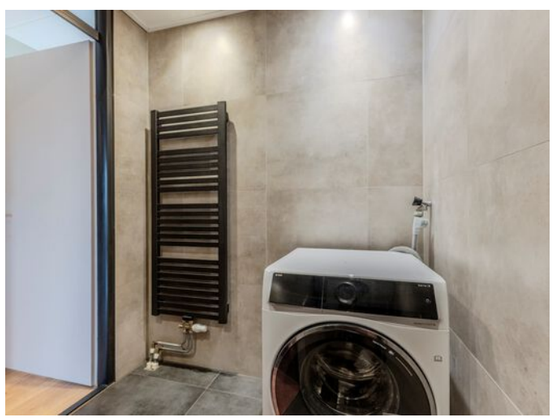


*'Praktisch en doordacht ingericht'*

# Badkamer

De badkamer is praktisch en doordacht ingedeeld en beschikt over alles wat u nodig heeft. Er is een ruime inloopdouche aanwezig met zowel een hand- als stortdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte, een radiator en een aansluiting voor de wasmachine.





*'Eigen afgesloten berging en eigen parkeerplaats'*







## Complex

Op de begane grond beschikt u over een eigen afgesloten berging en een eigen parkeerplaats op het terrein van de Vereniging van Eigenaars. Het gehele terrein van de VvE, dat onder meer bestaat uit een verzorgde tuin met vijverpartij, is middels een slagboom afgesloten van de openbare weg. Dit zorgt niet alleen voor extra rust en privacy, maar draagt ook bij aan een verzorgde en veilige woonomgeving. De Vereniging van Eigenaars is actief en betrokken, wat duidelijk zichtbaar is in het onderhoud van zowel het gebouw als het terrein.













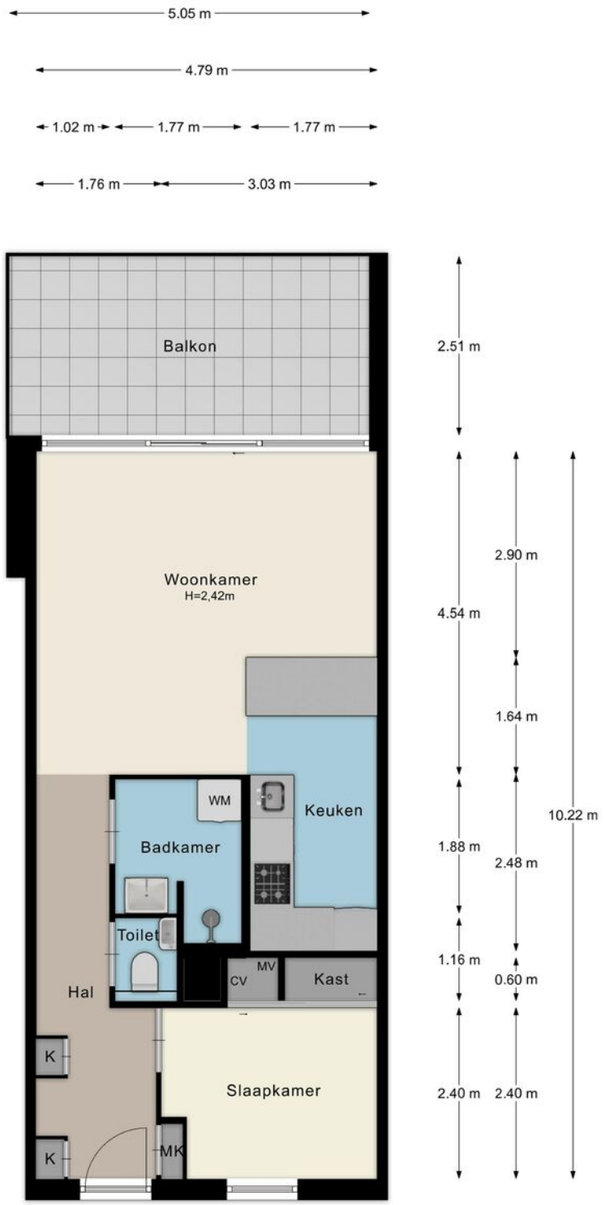



## Omgeving

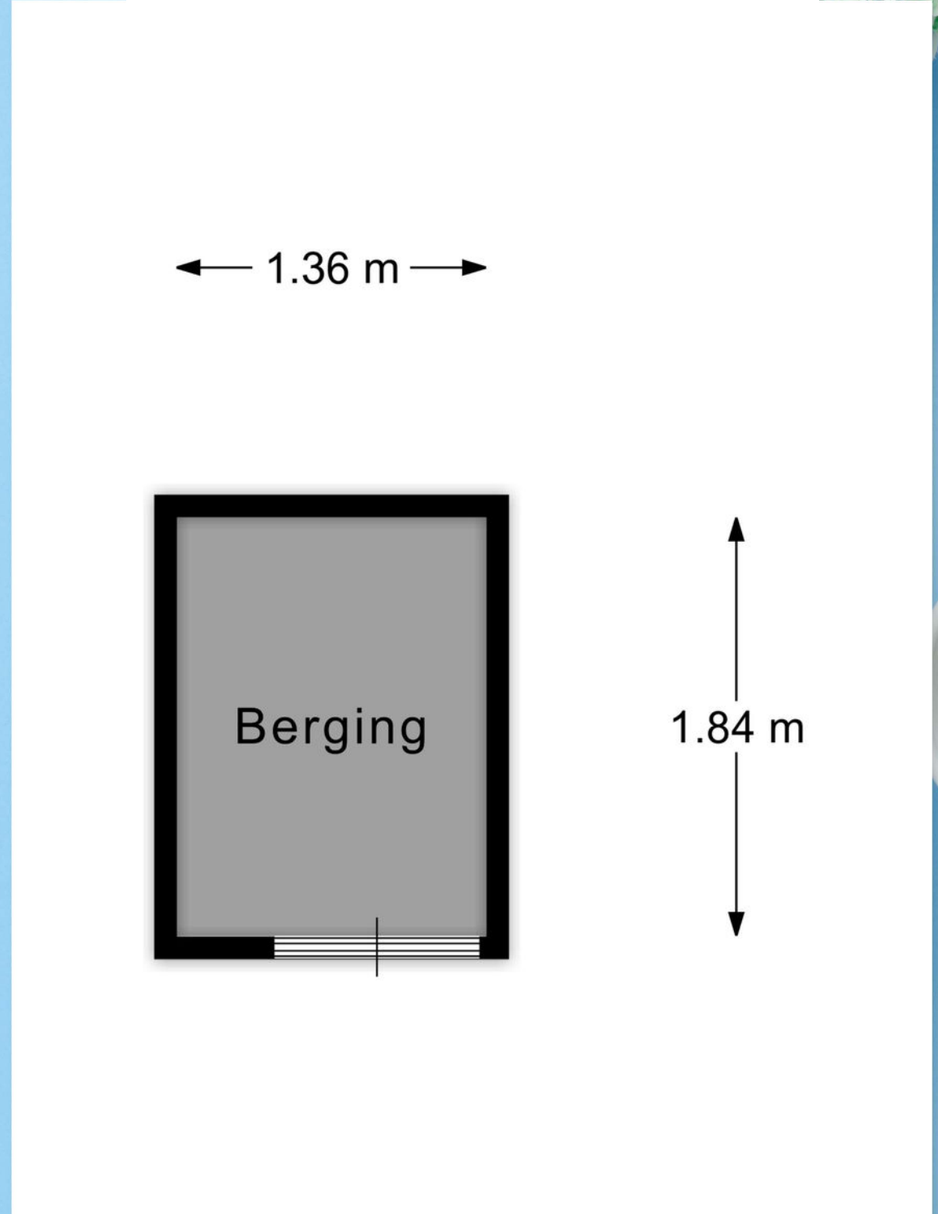
De ligging van dit appartement is bijzonder gunstig. Vanuit Kapellaan bereikt u binnen enkele minuten zowel het gezellige dorpscentrum van Heiloo als het NS-station. Ook supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en diverse restaurants liggen in de directe omgeving.

Daarnaast bevindt u zich op korte afstand van natuurgebieden, het Heilooërbos en de duinen, en bent u binnen circa twintig minuten fietsen bij het strand van Egmond aan Zee.

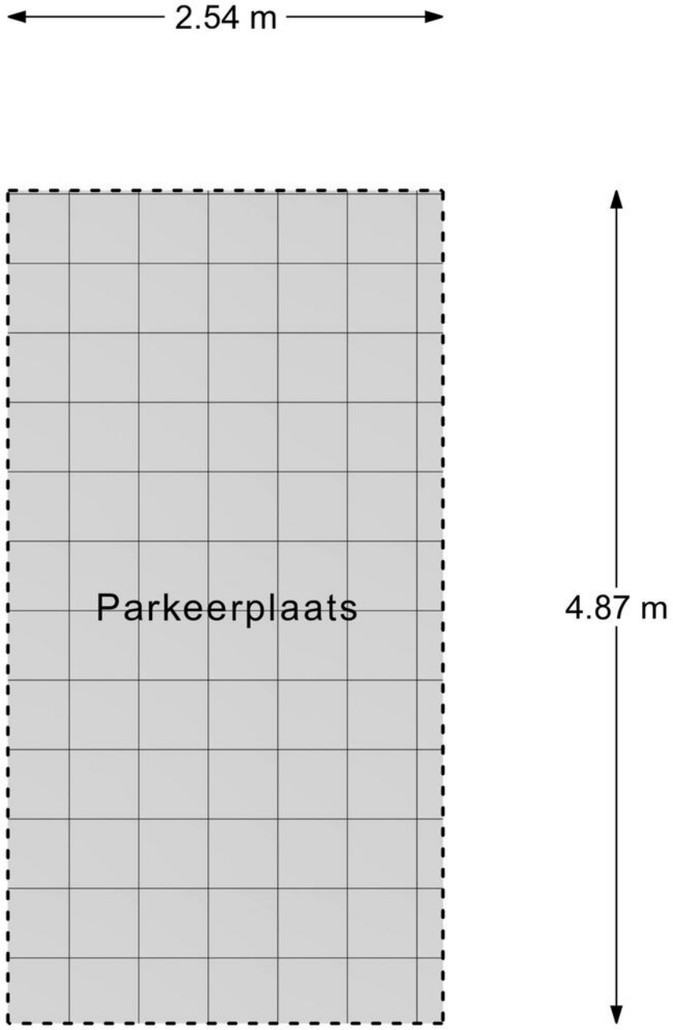
# Appartement




# Berging



# Parkeerplaats




# Kadastrale kaart



# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Kapelbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 8%
15 - 24: 11%
25 - 44: 23%
45 - 64: 30%
65+: 29%

HUISHOUDENS

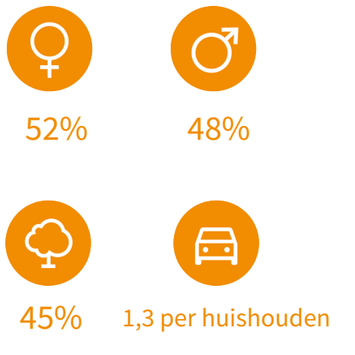


Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 34%
Met kinderen: 28%

KOOP / HUUR



Koop: 72%
Huur: 28%



52%



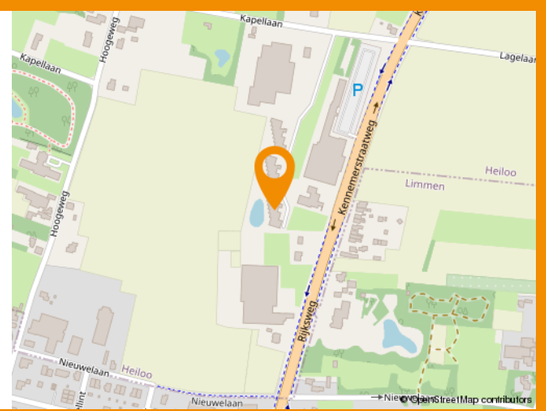
48%



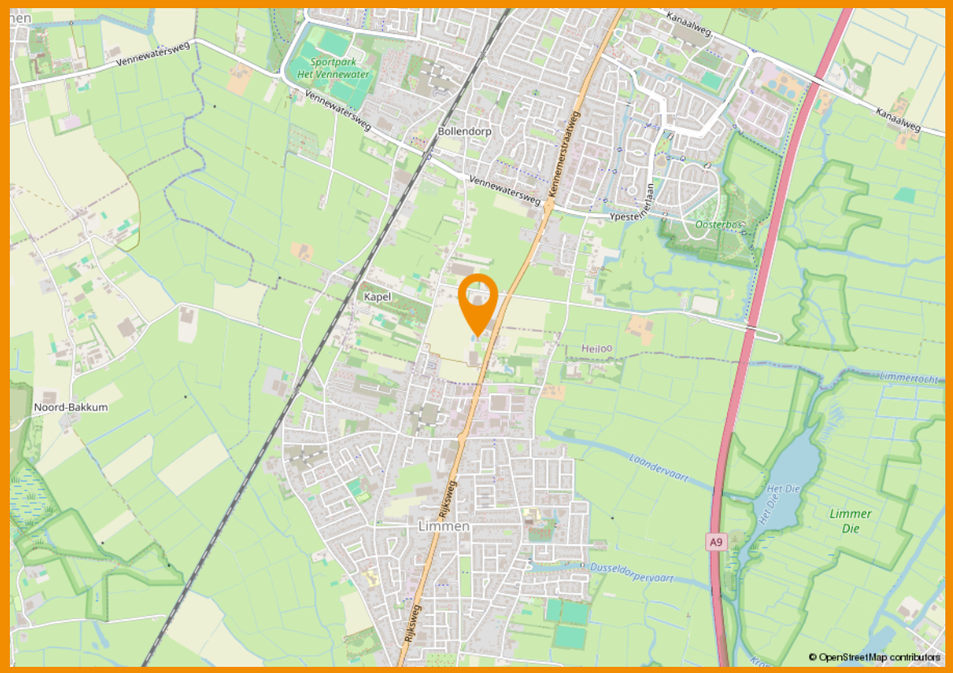
45%

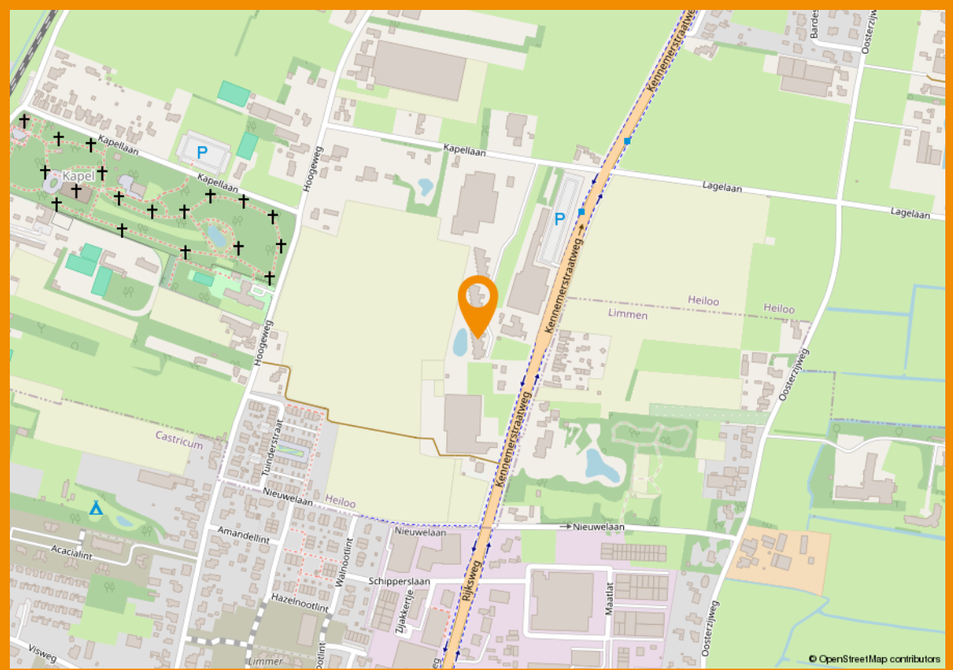


1,3 per huishouden




# Locatie



# Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad.
Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



***'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'***





Heilooër bos



Maak kennis met Heiloo
De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.





# Uitgebreide informatie

KAPELLAAN 18 in HEILOO

Welkom bij Kapellaan 18 in Heiloo: een modern en comfortabel 2-kamerappartement op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex “Tulip Garden”. Hier woont u aan de rand van Heiloo met alle gemakken binnen handbereik, in een rustige en groene omgeving, terwijl winkels, uitvalswegen naar de A9, openbaar vervoer en voorzieningen zich op korte afstand bevinden. U beschikt naast het appartement ook over een eigen berging en parkeerplaats.

Via de centrale entree met brievenbussen en trap of lift bereikt u het appartement. Zodra u binnenkomt, ervaart u direct de lichte en verzorgde uitstraling van de woning. De hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

De woonkamer is royaal van formaat en opvallend licht dankzij de brede raampartij over de volledige breedte van de ruimte. Het weidse uitzicht geeft de kamer een prettig gevoel van ruimte en versterkt het wooncomfort. De wanden zijn gesaust, het plafond is voorzien van spuitwerk en op de vloer ligt een lichte laminaatvloer. Samen zorgt dit voor een rustige en neutrale basis, waar u met uw eigen inrichting alle kanten op kunt. Er is voldoende ruimte voor een sfeervol zitgedeelte. Via de grote schuifpui loopt u zo het zonnige terras op, gelegen aan de westzijde. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Bent u dol op koken? De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven, koel-/vrieskombinatie en, vaatwasser. Ook aan opbergruimte is gedacht, met voldoende kasten en lades voor servies, pannen en voorraad. Aan de keuken is bovendien een gezellige bar/eetplek gemaakt met ruimte voor drie barkrukken; ideaal voor een kop koffie, een snelle maaltijd of om tijdens het koken contact te houden met gasten. Boven de bar zijn rekken aan het plafond bevestigd, die leuk kunnen worden ingericht met bijvoorbeeld glazen, planten of mooie accessoires.

We gaan weer terug naar de hal. De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, aan de voorzijde van het appartement, en heeft een prettige, lichte uitstraling. Dankzij de aanwezige schuifkastenwand is er bergruimte voor kleding, schoenen en overige spullen.

De badkamer is praktisch en doordacht ingedeeld en beschikt over alles wat u nodig heeft. Er is een ruime inloopdouche aanwezig met zowel een hand- als stortdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte, een radiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Het terras is met een breedte van circa 10 meter bijzonder ruim en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de ligging op het westen kunt u hier volop genieten van de middag- en avondzon. Daarbij heeft u een prachtig, weids uitzicht over de omgeving; een uitzicht dat meteen opvalt en waar u niet snel op uitgekeken raakt. Het is een fijne plek om aan het einde van de dag rustig neer te strijken met een drankje, een boek of om gezellig buiten te dineren in de avondzon. Daarnaast is het terras voorzien van een zonnescherm, zodat u ook op warme dagen prettig buiten kunt zitten.

Op de begane grond beschikt u over een eigen afgesloten berging en een eigen parkeerplaats op het terrein van de Vereniging van Eigenaars. Het gehele terrein van de VvE, dat onder meer bestaat uit een verzorgde tuin met vijverpartij, is middels een slagboom afgesloten van de openbare weg. Dit zorgt niet alleen voor extra rust en privacy, maar draagt ook bij aan een verzorgde en veilige woonomgeving. De Vereniging van Eigenaars is actief en betrokken, wat duidelijk zichtbaar is in het onderhoud van zowel het gebouw als het terrein.

De ligging van dit appartement is bijzonder gunstig. Vanuit Kapellaan bereikt u binnen enkele minuten zowel het gezellige dorpscentrum van Heiloo als het NS-station. Ook supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en diverse restaurants liggen in de directe omgeving. Daarnaast bevindt u zich op korte afstand van natuurgebieden, het Heilooërbos en de duinen, en bent u binnen circa twintig minuten fietsen bij het strand van Egmond aan Zee.

Het appartement biedt u een ideale combinatie van licht, comfort en een rustige ligging, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een instap klaar appartement waar u zonder zorgen kunt wonen en genieten van alles wat Heiloo te bieden heeft.

# Uitgebreide informatie

KAPELLAAN 18 in HEILOO

Bijzonderheden:

- 2 kamer appartement op de eerste verdieping
- Lichte woonkamer met open keuken
- Meterkast voorzien van 4 groepen met aardlekschakelaar
- Mooie laminaatvloer
- Intergas c.v. ketel van 2020
- Ruim terras op het zuiden
- Weids uitzicht
- Zonnescherm
- Energielabel A
- Gelegen in ontwikkelingsgebied “De Zandzoom” waar in de toekomst nieuwbouw gerealiseerd gaat worden
- Fietsenberging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats en berging
- Rustige ligging aan de rand van Heiloo nabij uitvalswegen
- Op ca 35 minuten met de trein van Heiloo naar hartje Amsterdam

Servicekosten à € 200,- per maand bestaande uit o.a. uit:

- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten administrateur
- Kosten energie algemene ruimtes

# Algemene bepalingen

**Algemene ouderdomsclausule**
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

**Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

**Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

**Art. 7.17 BW**
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

**Aanwezigheid asbest**
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Voorbehoud**
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

# Algemene bepalingen

**Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster**
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

**Zuivering**
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

**Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

**Eigen huis**
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

**Tot slot**
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



Welkom bij Kapellaan 18 in Heiloo: een modern en comfortabel 2-kamerappartement op de eerste verdieping van het verzorgde appartementencomplex “Tulip Garden”.





Kuyper & Blom makelaars

**Energielabel woningen**

| Registratienummer | Datum registratie | Geldig tot |
|---|---|---|
| 811892785 | 31-07-2026 | 23-07-2036 |

# Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **143,12 kWh/m²**

G | F | E | D | C | B | A ++++

380 | 335 | 290 | 250 | 190 | 160

## Isolatie van uw woning

| | |
|---|---|
| Gevels | + |
| Daken | + |
| Vloeren | Niet van toepassing |
| Ramen | + |
| Buitendeuren | − |
| Gevelpanelen | Niet van toepassing |

## Installaties in uw woning

| | |
|---|---|
| Verwarming | HR-107 ketel |
| Warm water | Combitoestel |
| Zonneboiler | Geen zonneboiler |
| Ventilatie | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Koeling | Geen koeling |
| Zonnepanelen | Geen zonnepanelen |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag |

**Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.**

**Warmteverlies**

Uw woning **73,18 kWh/m²**

veel warmte verlies — weinig warmte verlies

45 doel: Standaard voor woningisolatie

| | |
|---|---|
| $CO_2$-uitstoot [kg $CO_2$ eq/m²] | 30,80 |
| Aandeel hernieuwbare energie [%] | 0,0 |
| Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer | groot |

**Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.**

## Over deze woning

**Adres**
Kapellaan 18
1851PE Heiloo

**Bouwjaar**
2000

**Woningtype**
Tussenwoning op tussenverdieping

**Gebruiksoppervlakte**
50 m²

**Energieadviseur**
Koen Korenwinder

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - Behalve boven de bar | X | | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kast slaapkamer, gangkast, badkamermeubel en tv meubel | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Slaapkamer gordijn | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| - Badkamer spiegel | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Planken keuken | | X | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - wasmachine | | X | |
| | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| | | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | | X | |
| Tuin meubilair en BBQ | | X | |
| | | | |

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |



DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

## De Financiële Raadgevers
## handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt,** Erkend Financieel Adviseur
**Milou Schoe-Laan,** Hypotheekadviseur
**Ivo Beernink,** DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
**Wouter Nieuwland,** Relatiemanager vermogen & acquisitie
**Camiel Groot,** Intern accountmanager vermogen
**Manon Buurs,** Binnendienstmedewerkster
**Lou-Anne Den Ouden,** Binnendienstmedewerkster




*Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.*

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- **Vermogensadvies**
- **Hypotheekadvies**
- **Inkomensplanning**
- **Financiële planning**
- **Schenken & erven**



Meer informatie

***Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars***

*Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.*

*Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!*



# Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

# Notities



KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars