

Een complete gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers!

Hoefijzer 79, 1689 VD ZWAAG

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdagen beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Hoefijzer 79
Postcode en woonplaats	1689 VD ZWAAG
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	102m²
Inhoud	363m³
Externe bergruimte	5m²
Perceeloppervlakte	110m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	I, 9176



Omschrijving en indeling

HOEFIJZER 79 – ZWAAG
Een complete gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers!

Welkom bij deze verzorgde en op diverse punten vernieuwde gezinswoning aan de Hoefijzer 79 in Zwaag! Deze woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en praktische verbeteringen. Met een moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en een gezellige veranda is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Ook de afgelopen periode is er flink geïnvesteerd in de woning. Zo is de begane grondvloer geïsoleerd, is vloerverwarming aangebracht en zijn diverse vloeren, wanden en andere onderdelen vernieuwd. Een woning waar op meerdere punten al veel werk is verzet!

OMGEVING
De woning ligt in een kindvriendelijke wijk langs het Keern. Een busstation bevindt zich op loopafstand en winkels en scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Ook winkelhart De Korenbloem is binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen en het NS-station goed bereikbaar.

BEGANE GROND
Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met meterkast, trapopgang, toilet en garderobe.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin en geven de woonkamer een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor de wasopstelling en een extra koelkast of vriezer.

De keuken ligt aan de straatzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken heeft een neutrale uitstraling en beschikt over een zes pits-gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, oven, magnetron en vriezer.

De begane grond is de afgelopen periode op diverse punten verbeterd. Zo is de vloer geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. De muren zijn gestuct en er is een nieuwe vloer gelegd. Ook is de achterdeur vernieuwd, zijn er extra stroompunten aangebracht en zijn de radiatoren verwijderd. Verder is de trap verbeterd, de bijkeuken opnieuw bekleed en zijn de sloten vernieuwd. Ook de riolering is aangepast.

EERSTE VERDIEPING
Een mooie verbetering is de gewijzigde indeling op de eerste verdieping. Waar voorheen twee slaapkamers aanwezig waren, zijn er nu maar liefst drie slaapkamers gerealiseerd. Hierdoor beschikt de verdieping over meerdere praktische ruimtes, geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Ook deze verdieping is aangepakt: de muren zijn gestuct, er is een nieuwe vloer gelegd en er zijn extra stroompunten aangebracht. Daarnaast is de douchekraan inclusief douchekop vernieuwd.

De badkamer heeft een moderne kleurstelling en is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Op de overloop bevindt zich de cv-installatie. Ook hier is een nieuwe vloer gelegd.

TUIN
De achtertuin is op het westen gericht, waardoor je hier vooral in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin heeft een onderhoudsarme inrichting en beschikt over een gezellige veranda. Daarnaast is de tuin via een praktische achterom bereikbaar.

BERGING
In de tuin bevindt zich een houten fietsenberging, voorzien van elektra.




VOLBEAT



















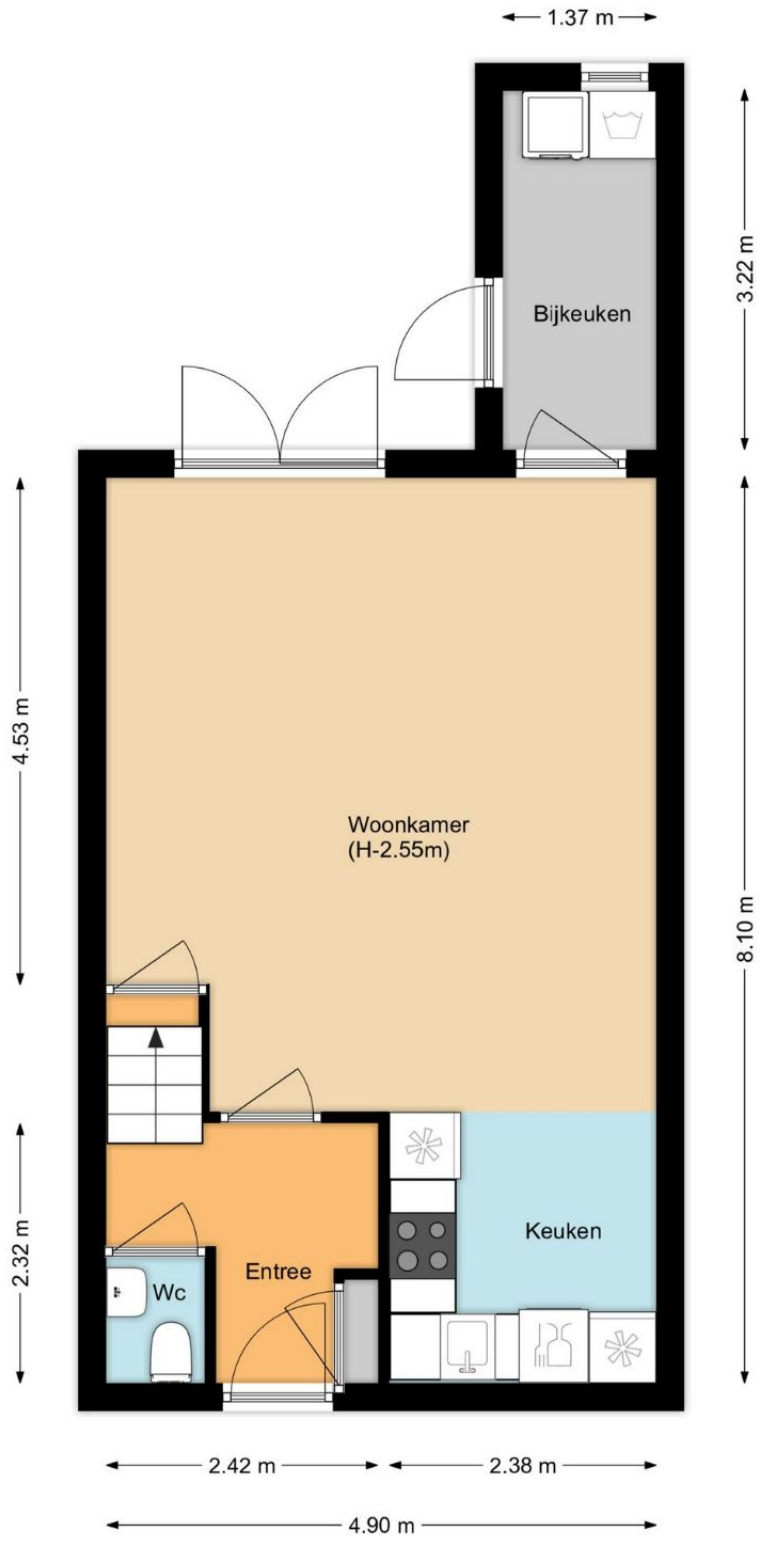

James

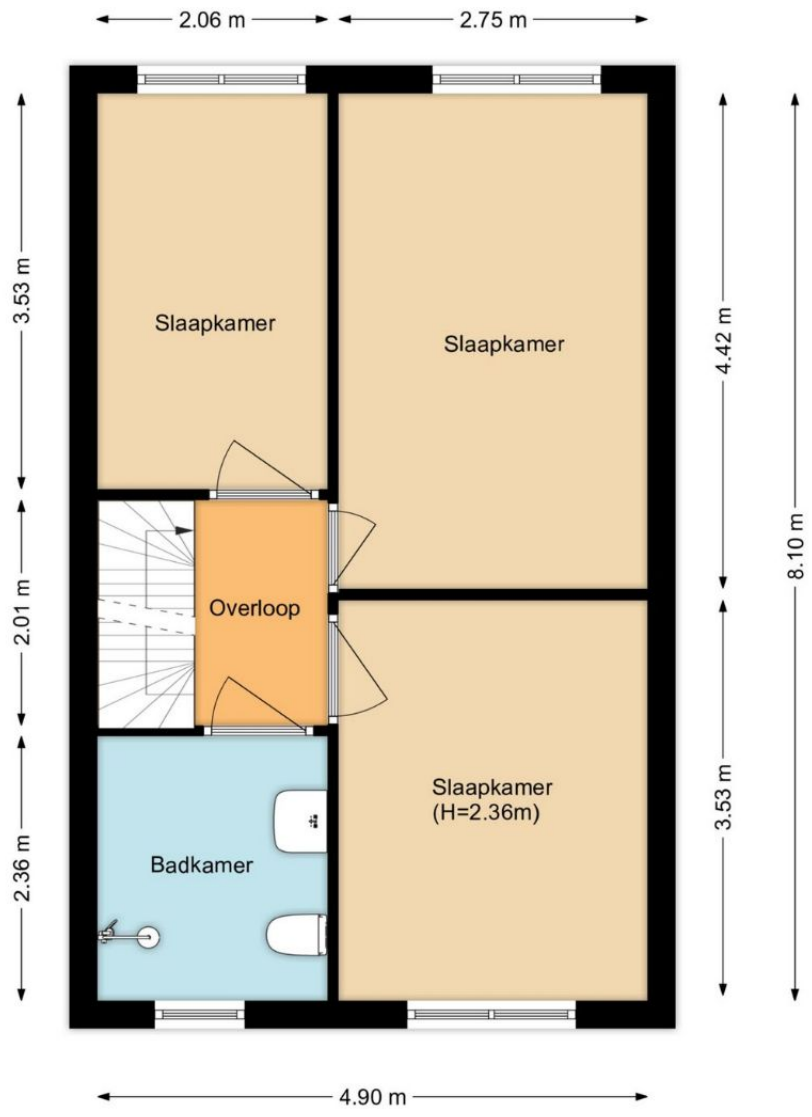


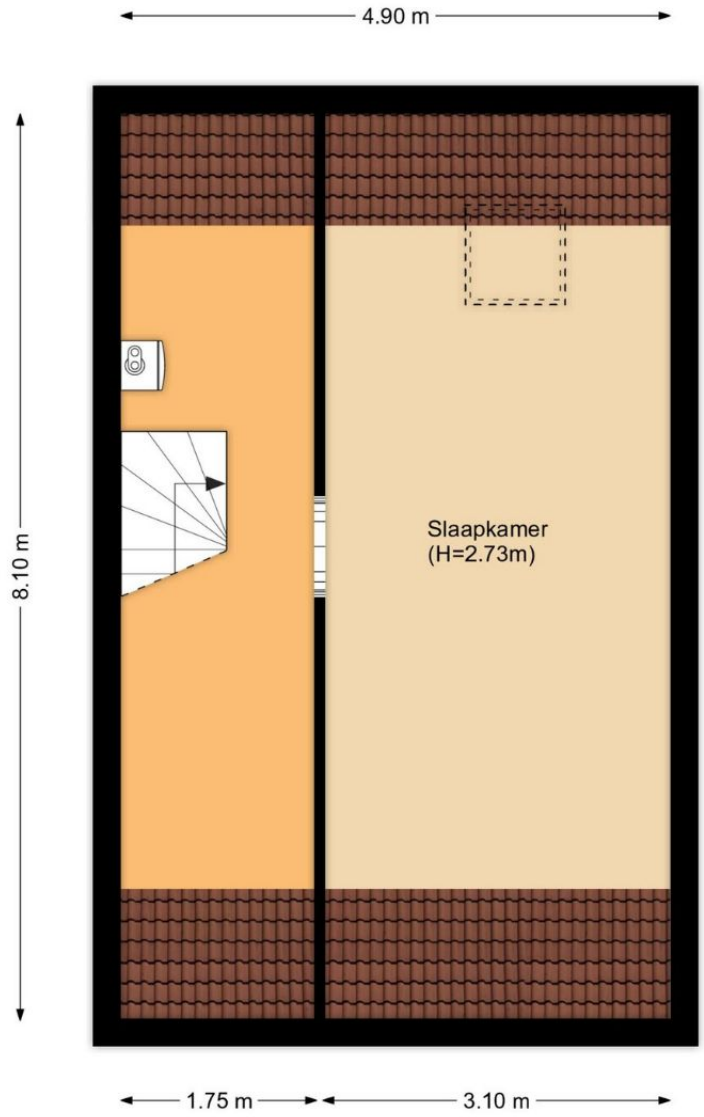







1.37 m
3.22 m
Bijkeuken
4.53 m
Woonkamer
(H-2.55m)
8.10 m
2.32 m
Keuken
Entree
Wc
2.42 m
2.38 m
4.90 m


2.06 m
2.75 m
3.53 m
2.01 m
2.36 m
4.42 m
3.53 m
8.10 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
(H=2.36m)
4.90 m


4.90 m
8.10 m
Slaapkamer
(H=2.73m)
1.75 m
3.10 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars