TE KOOP



Marxveldstraat 7, ZWOLLE

Vraagprijs € 475.000 k.k.

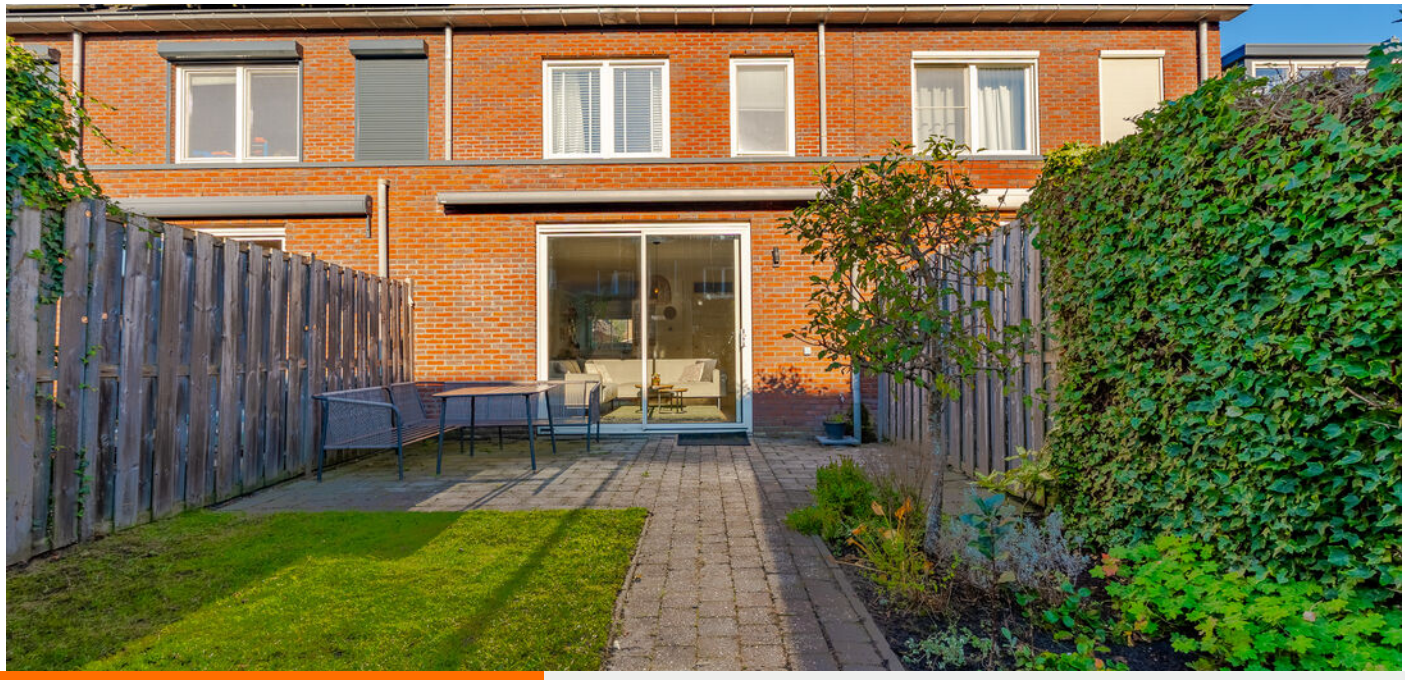
Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Inhoud
424 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een fijne achtertuin in Stadshagen!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een fijne tuin? Dan is deze tussenwoning aan de Marxveldstraat 7 in Zwolle zeker een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 2007, beschikt over circa 119 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 133 m². Met een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt in de populaire wijk Stadshagen, een kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het winkelcentrum van Stadshagen en de uitvalswegen richting de A28 liggen op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en de schuifpui naar de achtertuin. Met voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel is dit een fijne plek om samen te komen. De praktische trapkast biedt extra bergruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De begane grond is afgewerkt met een pvc-vloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De





grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 12,5 m². Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers van circa 8,7 m² en 5,5 m². Deze kamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Op de overloop bevindt zich daarnaast een aparte kast met de cv-installatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, met een oppervlakte van circa 10,6 m². Dankzij de dakkapel is dit een goed bruikbare kamer met prettig daglicht. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze verdieping over veel praktische bergruimte, zowel achter de knieschotten als boven de zolderkamer.

Tuin

De woning beschikt over een fijne achtertuin met een combinatie van bestrating, gazon en groen. Direct achter de woning bevindt zich een terras waar je een gezellige zithoek kunt plaatsen. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 8 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin beschikt daarnaast over een achterom.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2007.
- Woonoppervlakte circa 119 m².
- Perceeloppervlakte 133 m².
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen.
- Keuken in 2022 vernieuwd
- Lichte, tuingerichte woonkamer met schuifpui.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.
- Dakkapel op de tweede verdieping.
- Vrijstaande houten berging van circa 8 m².
- Achtertuin met terras, gazon en achterom.
- Dak-, gevel- en vloerisolatie.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Cv-ketel van Intergas, geplaatst in 2025.
- CV ketel werkt met een slimme Google Nest thermostaat.
- Elektrische zonnewering in 2025 vernieuwd
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Stadshagen.

Benieuwd naar deze woning?

De Marxveldstraat 7 biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Een woning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een eigen tuin op een prettige locatie in Zwolle.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!











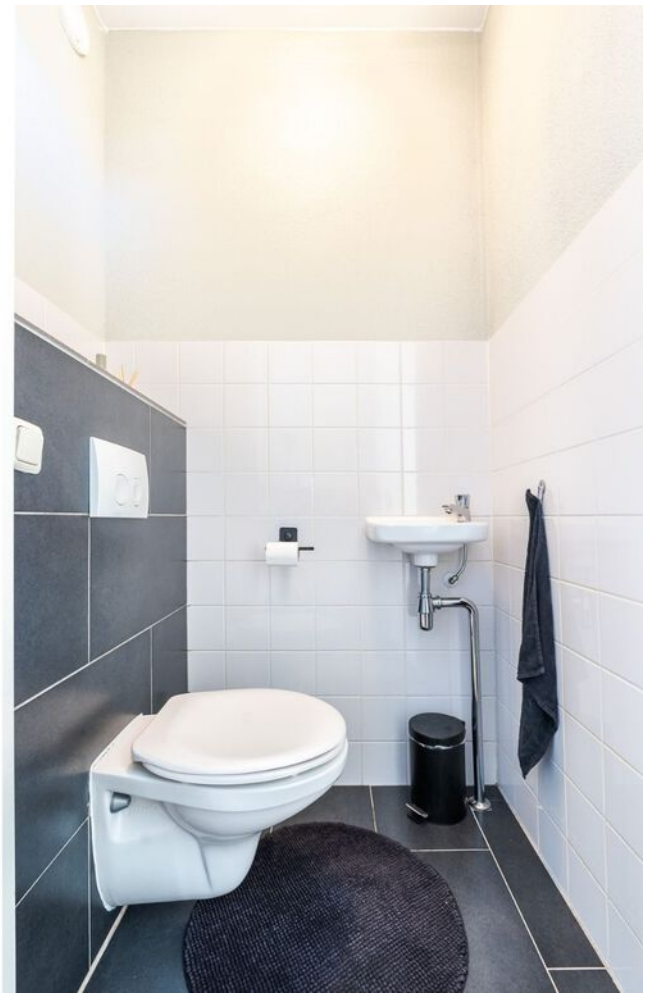































Rabo













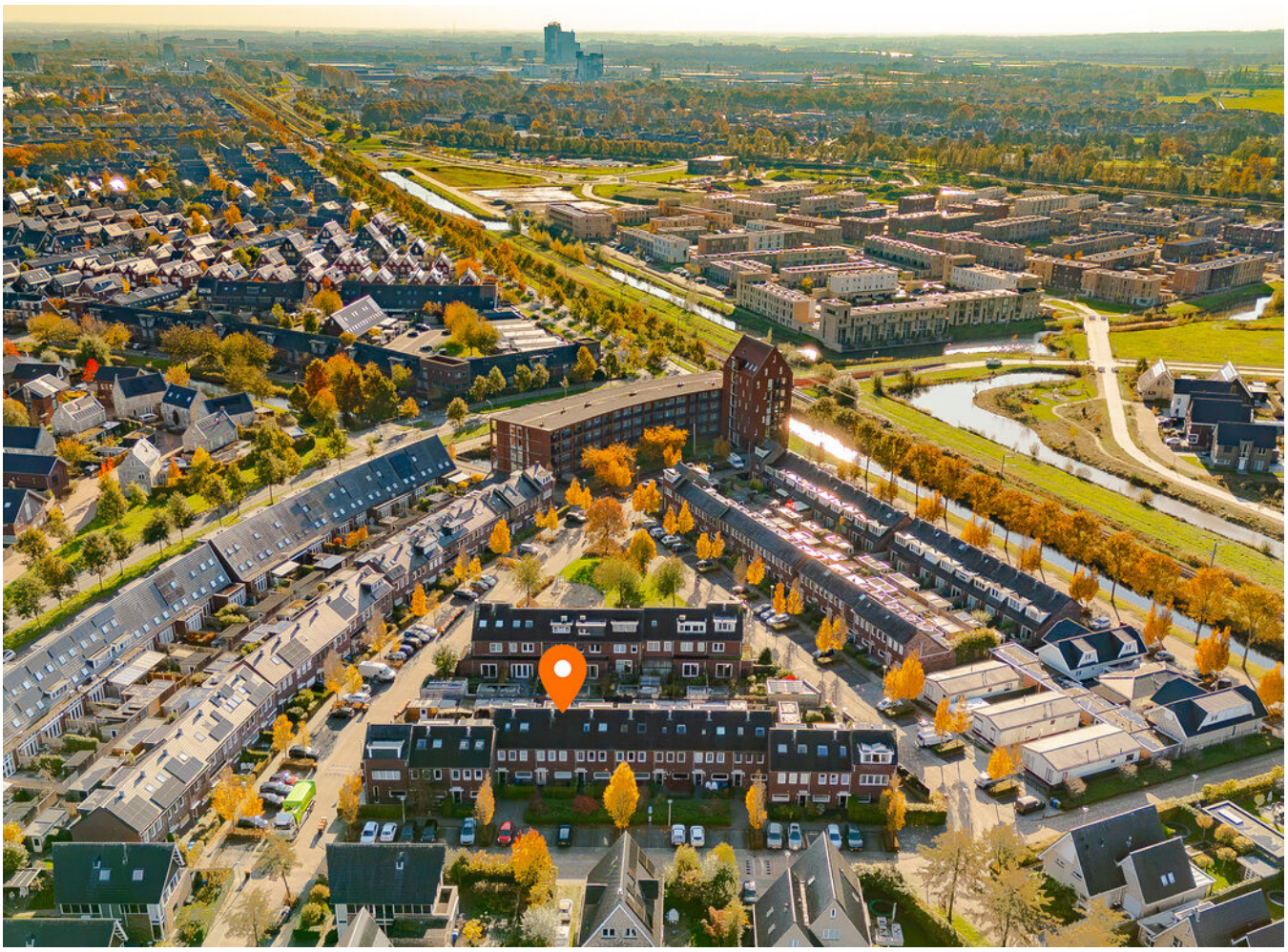






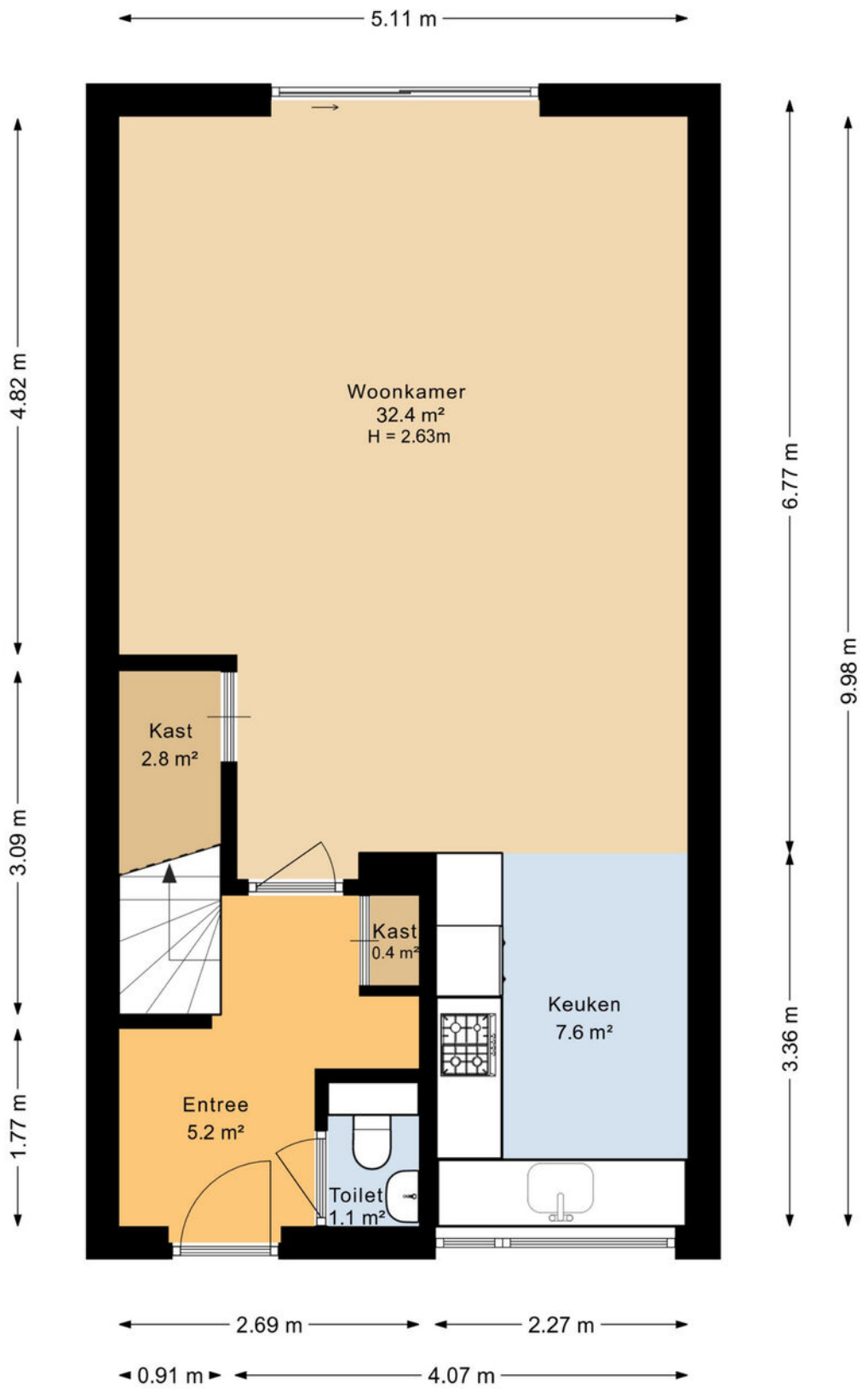






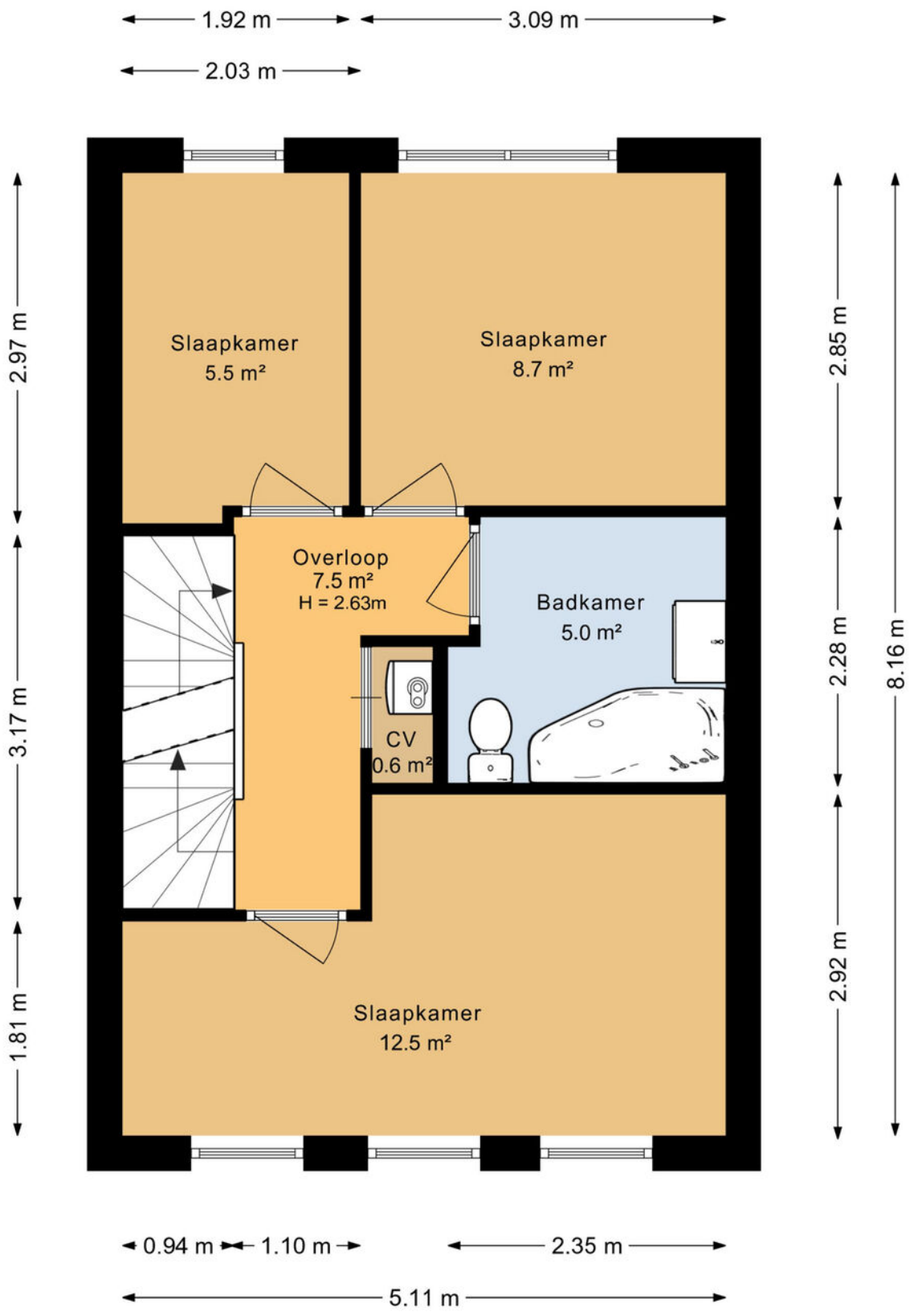
> Plattegrond

Ontdek de begane grond!



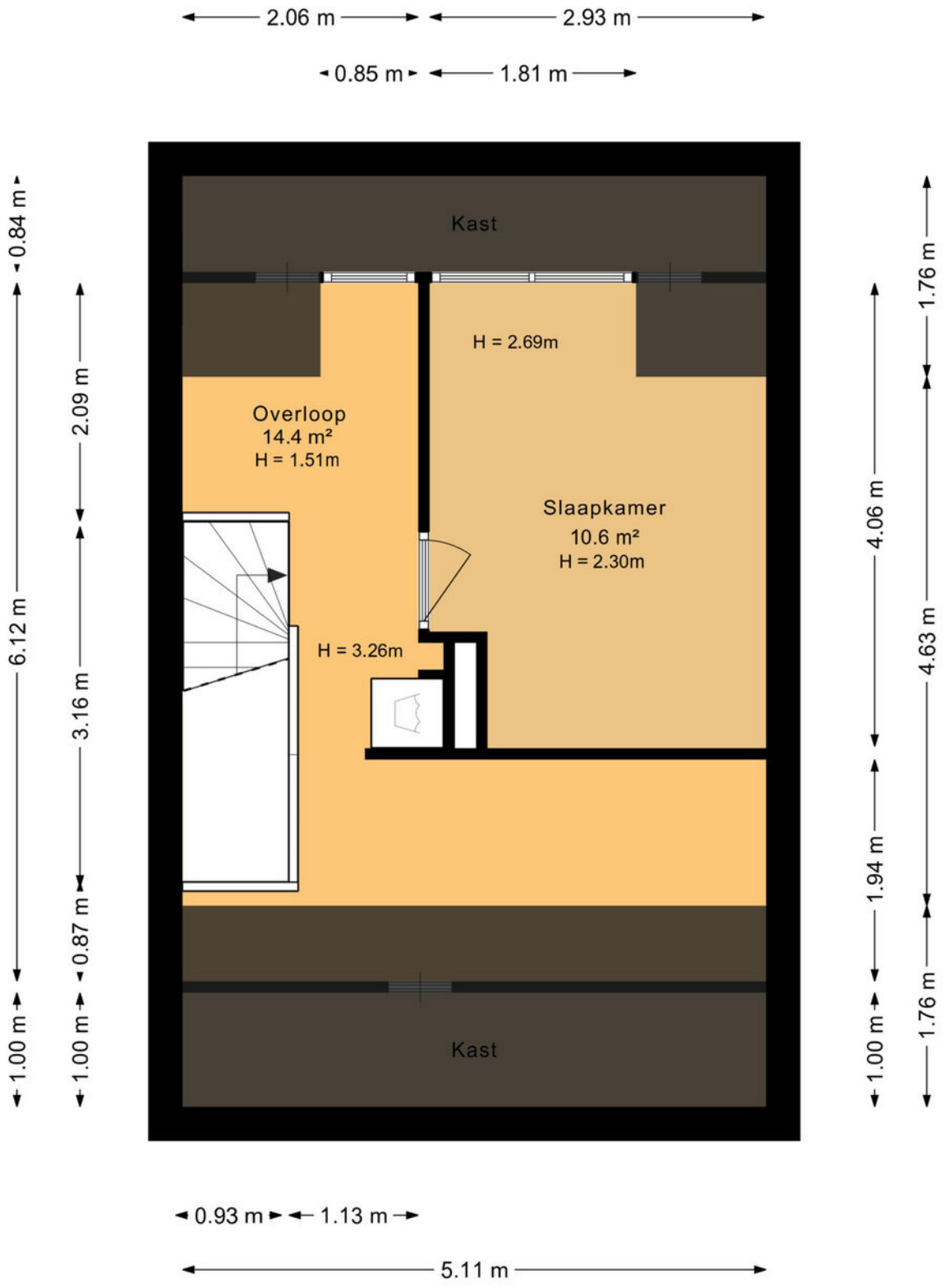
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping!



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping!



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars