

50 DOVENETEL APELDOORN

Vraagprijs € 440.000 k.k.

samen
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	136 m²
Perceeloppervlakte	236 m²
Inhoud	539 m³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1970
Energielabel	A



OMSCHRIJVING

Uitgebouwde DRIVE-IN HOEKWONING met twee balkons, met garage, zonnige tuin met een prachtige veranda/ schuur. De woning is eerder aangepast voor bewoning door mindervaliden met een aangepaste extra badkamer op de begane grond. De uitbouw van de woning aan de achterzijde heeft de tuinkamer fors vergroot. Ook is hier in 2011 een volledig voor rolstoelgebruik aangepaste badkamer ingericht met een doucheruimte, wastafel en toilet.
De woning is in 2004 voorzien van kunststof kozijnen inclusief twee puien met dubbele schuifdeuren en volledig voorzien van isolerende beglazing. Ook is de tweede badkamer op de etage vernieuwd. Alle muren zijn gestukt en de plafonds gevlakt en gespoten. Veel leidingen in de woning zijn weggewerkt en er zijn nieuwe radiatoren geplaatst.
In de woonkamer is een sfeervolle houtkachel geïnstalleerd.
De vloer van de entree en de woonetage zijn in 2017 vernieuwd. Op het voorste balkon zijn vlonders gelegd en op het achterste balkon zijn rubberen tegels gelegd. Het woonhuis is in 2015 en later de voordeur (2018) compleet vernieuwd en geschilderd.
De tuin is extra breed en gelegen op het Zuidoosten. Onderhoudsvriendelijk aangelegd met terrassen van flagstones.
Aan de achterzijde van de kavel is in 2020 een prachtige veranda neergezet.
Door de ligging aan een kindervriendelijk hofje is er op de woonetage aan de voorzijde en achterzijde vanaf de balkons vrij uitzicht.
Een ideale woning voor met diverse gebruiksmogelijkheden voor mindervaliden, ouderen of mensen die ruimte willen voor een kantoor of praktijk aan huis met of zonder kinderen.
Op loopafstand bevinden zich scholen, speelvelden, medische voorzieningen en winkelcentrum De Anklaar. Op fietsafstand de sportfaciliteiten en het Mheenpark. Dit park met een grote vijverpartij heeft prachtige wandel- en fietsroutes alsmede een skatebaan. Het centrum van Apeldoorn is zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer binnen vijf minuten te bereiken.

Indeling: Overdekte entree met antislip tegels, hal met moderne meterkast voorzien van 10 groepen, aardlekschakelaar en dag-, en nachtstroom, de inpandige garage heeft twee openslaande houten garagedeuren en een separate loopdeur, voorzien van elektra, aansluitingen voor wasmachine en droger en een uitstortgootsteen. Voor de garage is een mogelijkheid om 2 auto's naast elkaar te plaatsen. Via een deur met is de tussenhal bereikbaar. Hier bevinden zich de trapopgang en de toegangsdeuren





























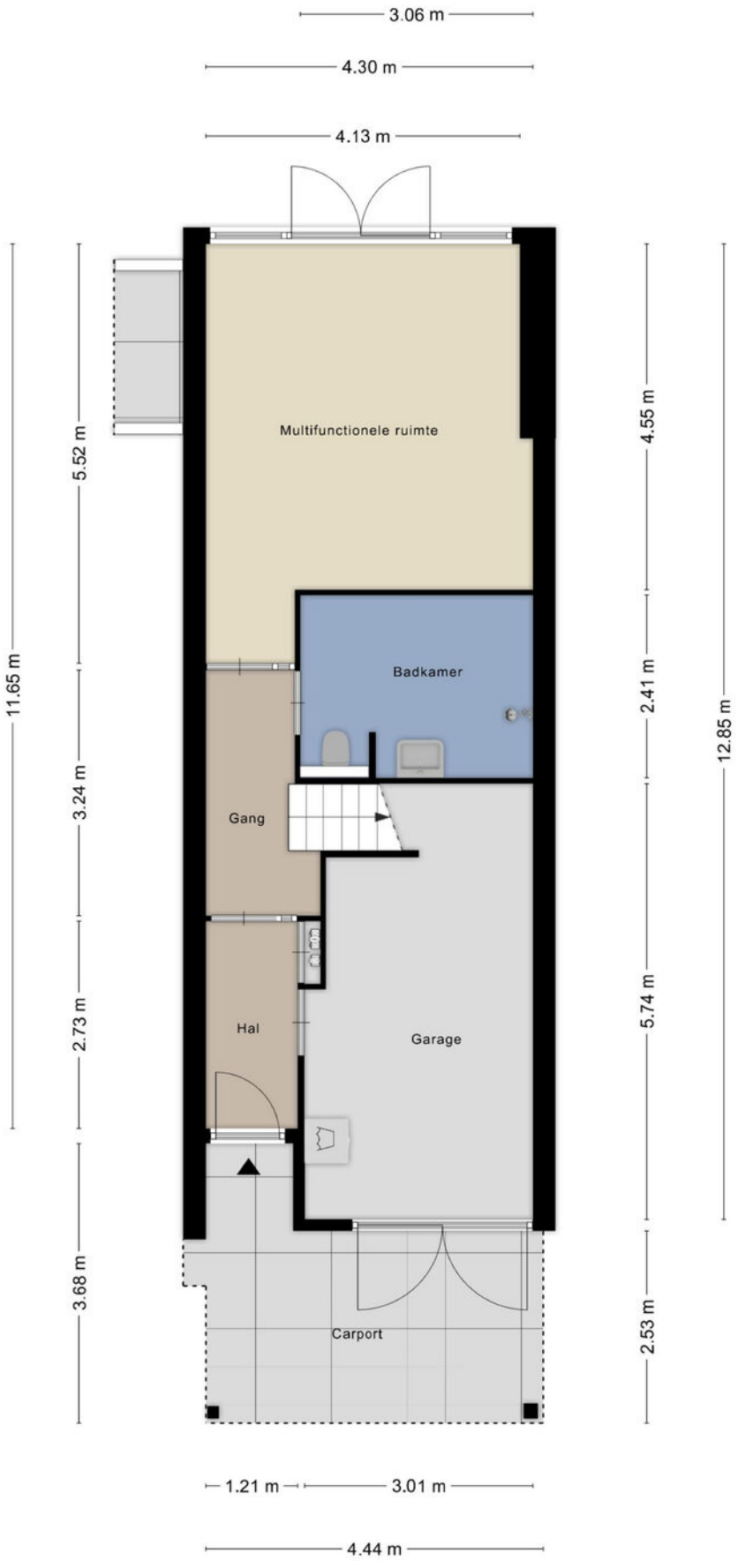








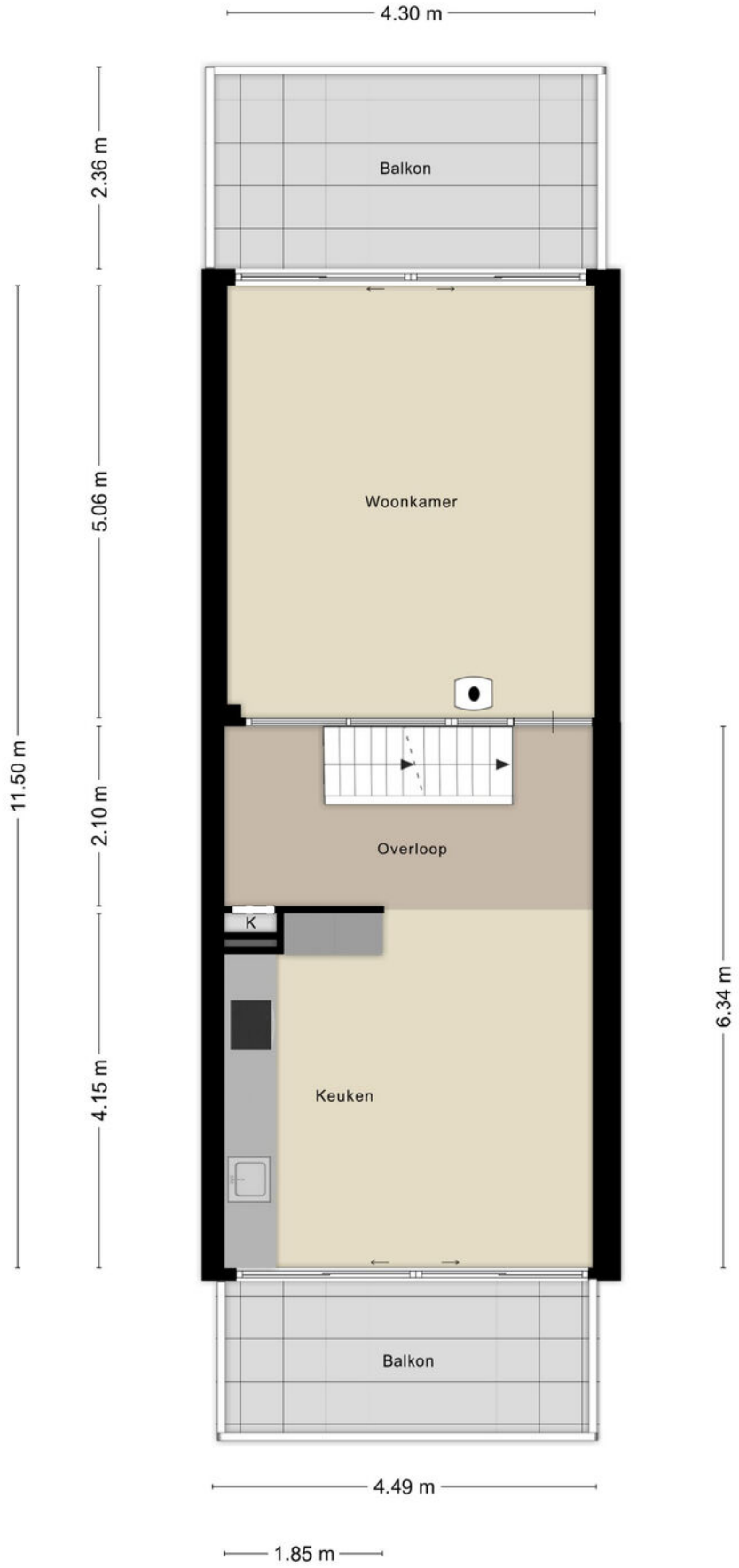




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Eerste verdieping

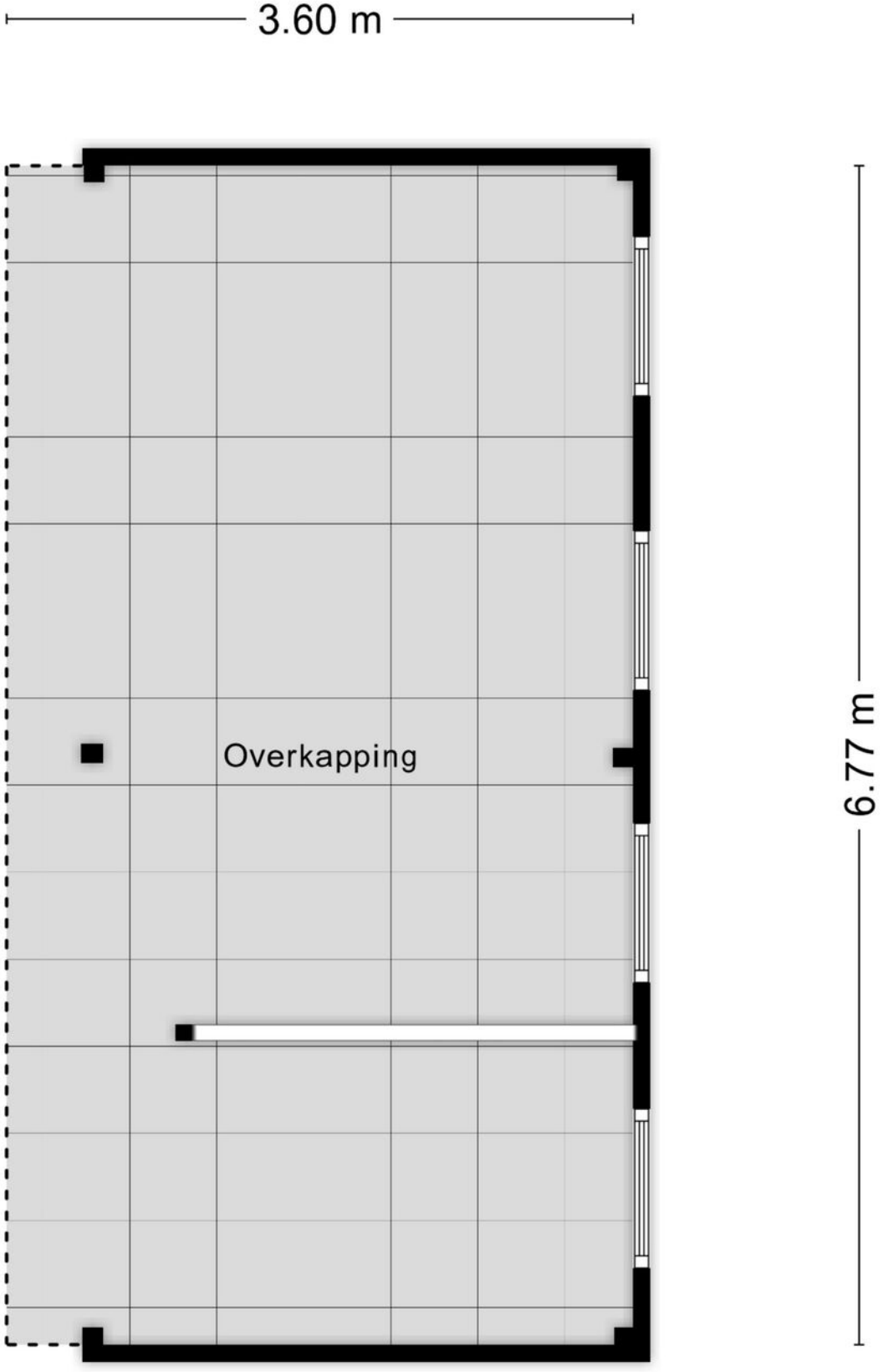


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Overkapping

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1910



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	2602

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Apeldoorn / Sluisoord

48%

52%

Leeftijd



0 - 14: 18%
15 - 24: 12%
25 - 44: 23%
45 - 64: 25%
65+: 21%

Koop / huur



Koop: 44%
Huur: 56%

Huishoudens



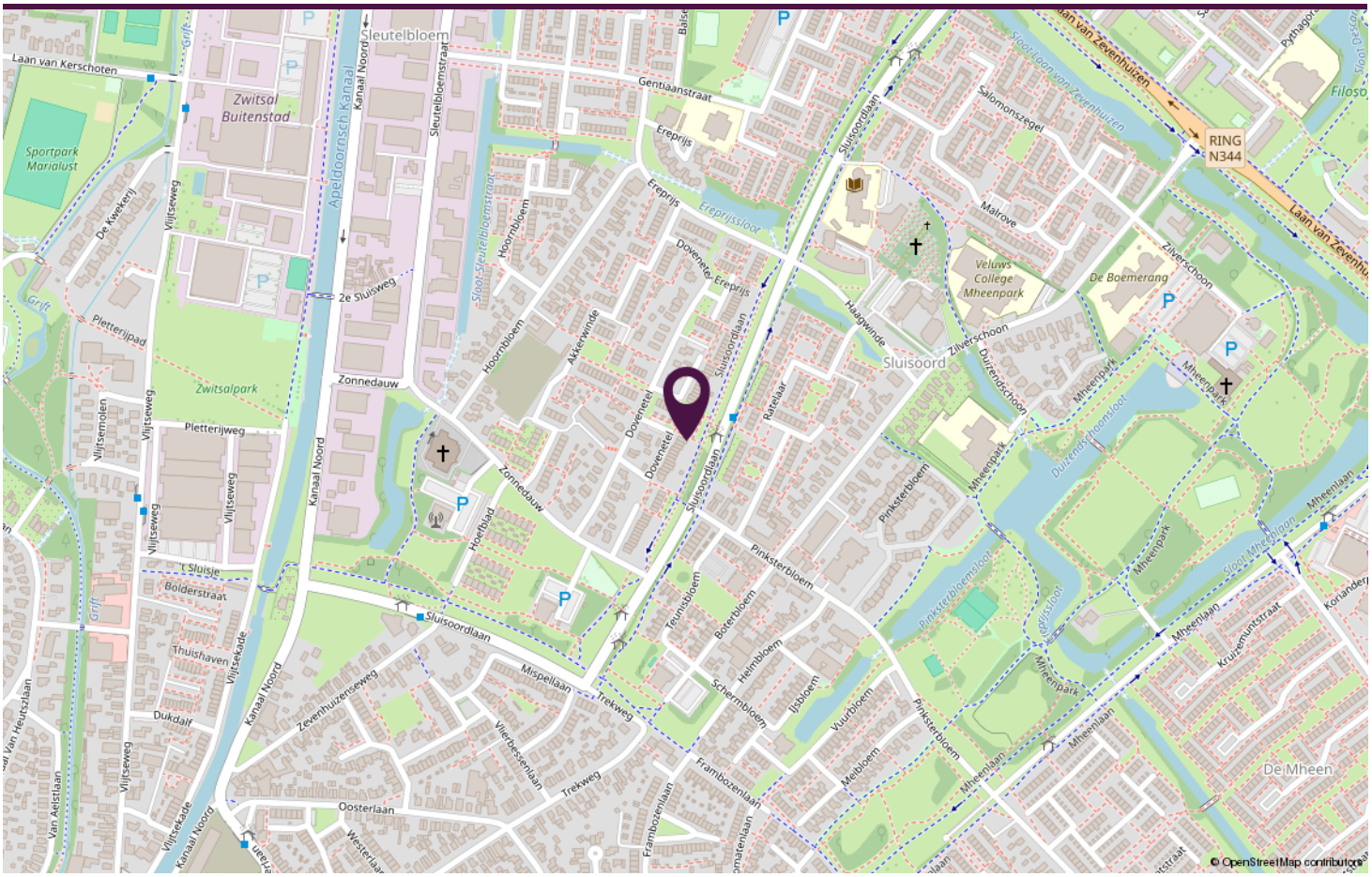
Eenpersoons: 34%
Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 39%

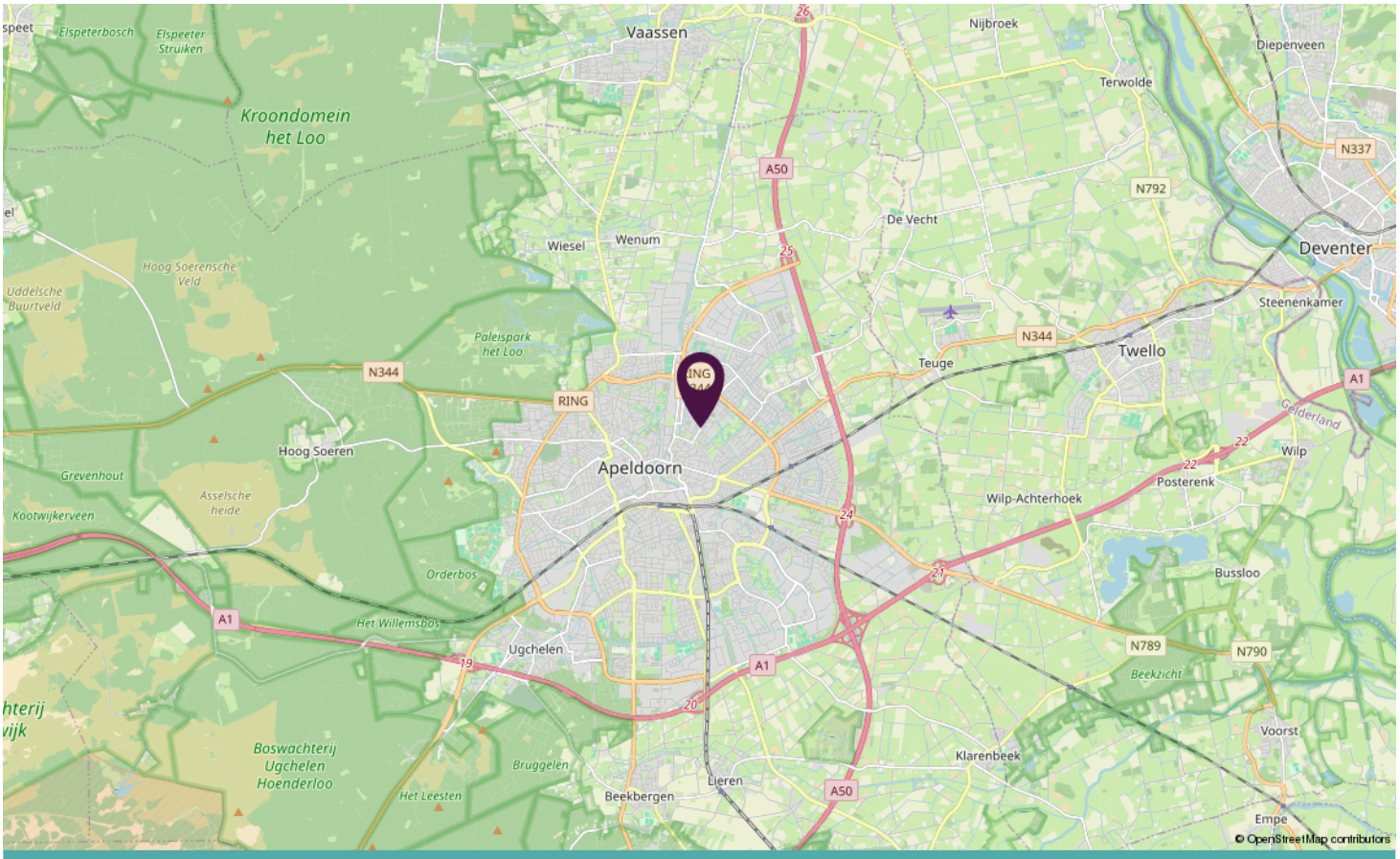
0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

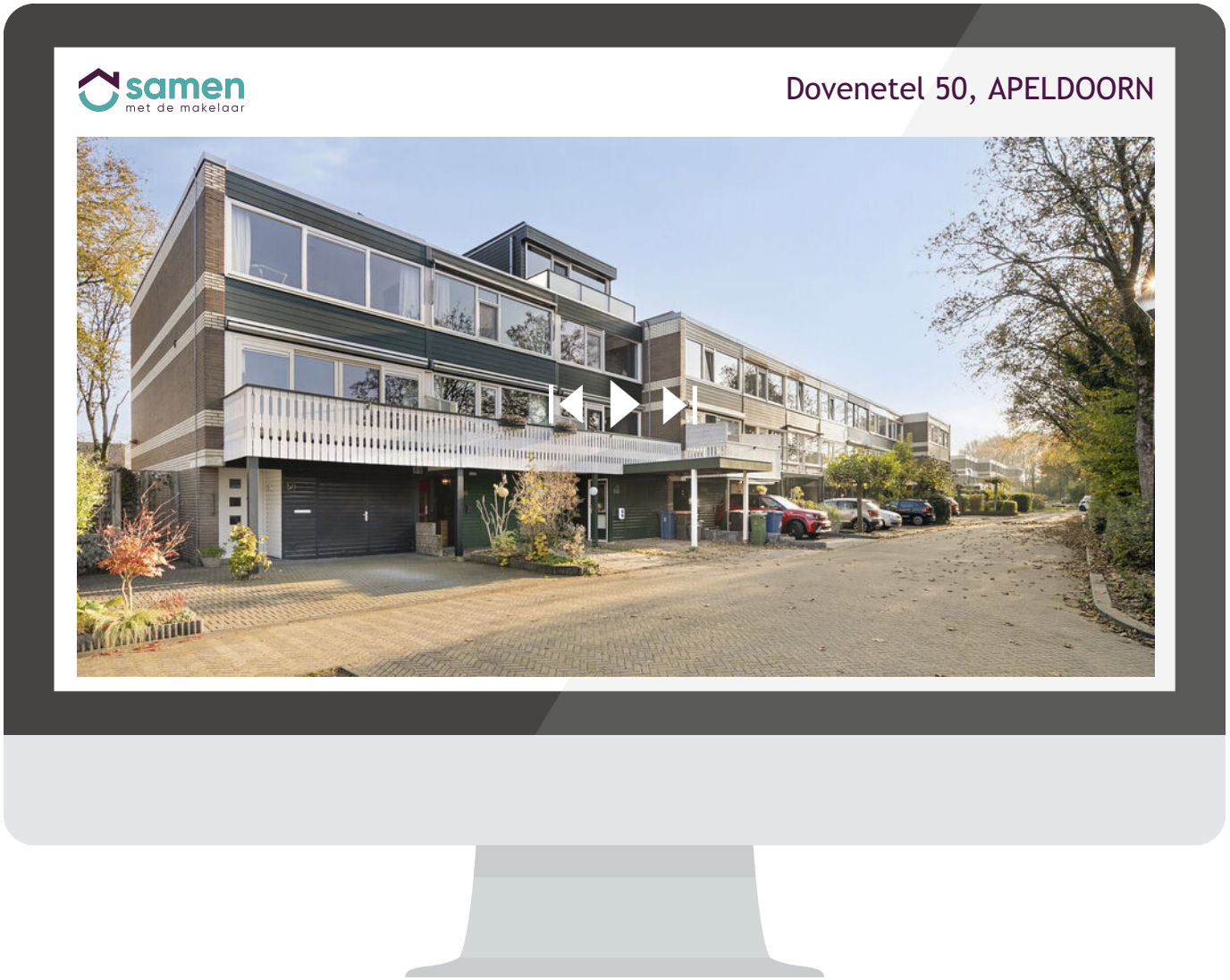
€ 320.000

STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART



dovenetel50.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN
met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

samen
met de makelaar