Huizen van Hoekstra en Van Eck

Buurt II 13 , 1156 BB Marken



Goed ingedeelde hoekwoning

Fijne tuin aan de voorzijde

Ruime berging en zolder

Drie slaapkamers

Nabij de haven en voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m^2
Perceeloppervlakte	106 m^2
Inhoud	326 m^3
Bouwjaar	1940
Tuin	voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na 35 jaar vol mooie herinneringen is dit huis beschikbaar voor nieuwe bewoners. Wat het huis bijzonder maakt? De onmiskenbare charme van het oude Marken. Gebouwd op een terp, met karakteristieke houten gevels en een authentieke, warme sfeer. Binnen in de woning is verrassend veel ruimte. Bij het huis hoort een bleek en beneden aan de terp vind je een ruime schuur met daarin nog een zoldertje, ideaal voor bergruimte.
Marken is een plek waar mensen elkaar nog vriendelijk groeten, waar kinderen nog onbezorgd op straat spelen. Wij hopen dat de nieuwe bewoners dit huis met net zoveel liefde en plezier zullen bewonen als wij al die jaren hebben gedaan.



Gezellige woonkamer





fijn lichtinval

ruime keuken

De woning verwelkomt u met een entree voorzien van kastruimte, een toilet met fontein en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u zowel de lichte woonkamer als de keuken. In de woonkamer komt daglicht binnen via ramen aan meerdere zijden en is er ruimte voor een zithoek en eethoek, met uitzicht op de voortuin. De keuken, gelegen aan de achterzijde, is uitgerust met een koel-vriescombinatie, een 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en aansluitingen voor wasmachine en droger. Bovendien is er voldoende kastruimte aanwezig en is er een royaal werkblad beschikbaar.



drie slaapkamers

fijne badkamer

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met aanvullende kastruimte. Aan de voorzijde vindt u de hoofdslaapkamer, die dankzij de ligging aan de straatzijde uitzicht biedt op de voortuin en omgeving. Tevens zijn twee slaapkamers aanwezig, elk met een deel van de dakkapel waardoor er extra lichtinval en ruimte ontstaat. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder, die niet alleen bergruimte biedt, maar ook de CV-ketel (Intergas, 2022) huisvest.









Knusse buitenruimte

tuin voorzijde

genoeg opbergruimte

Aan de voorzijde is een verzorgde tuin op het oosten aanwezig, met een grasveld en een terras waar u in de ochtend en vroege middag kunt genieten van de zon. Daarnaast is er een ruime berging (ca. 12 m^2) met elektra, geschikt voor onder meer fietsen, opbergruimte voor tuingereedschap of als hobbyruimte.





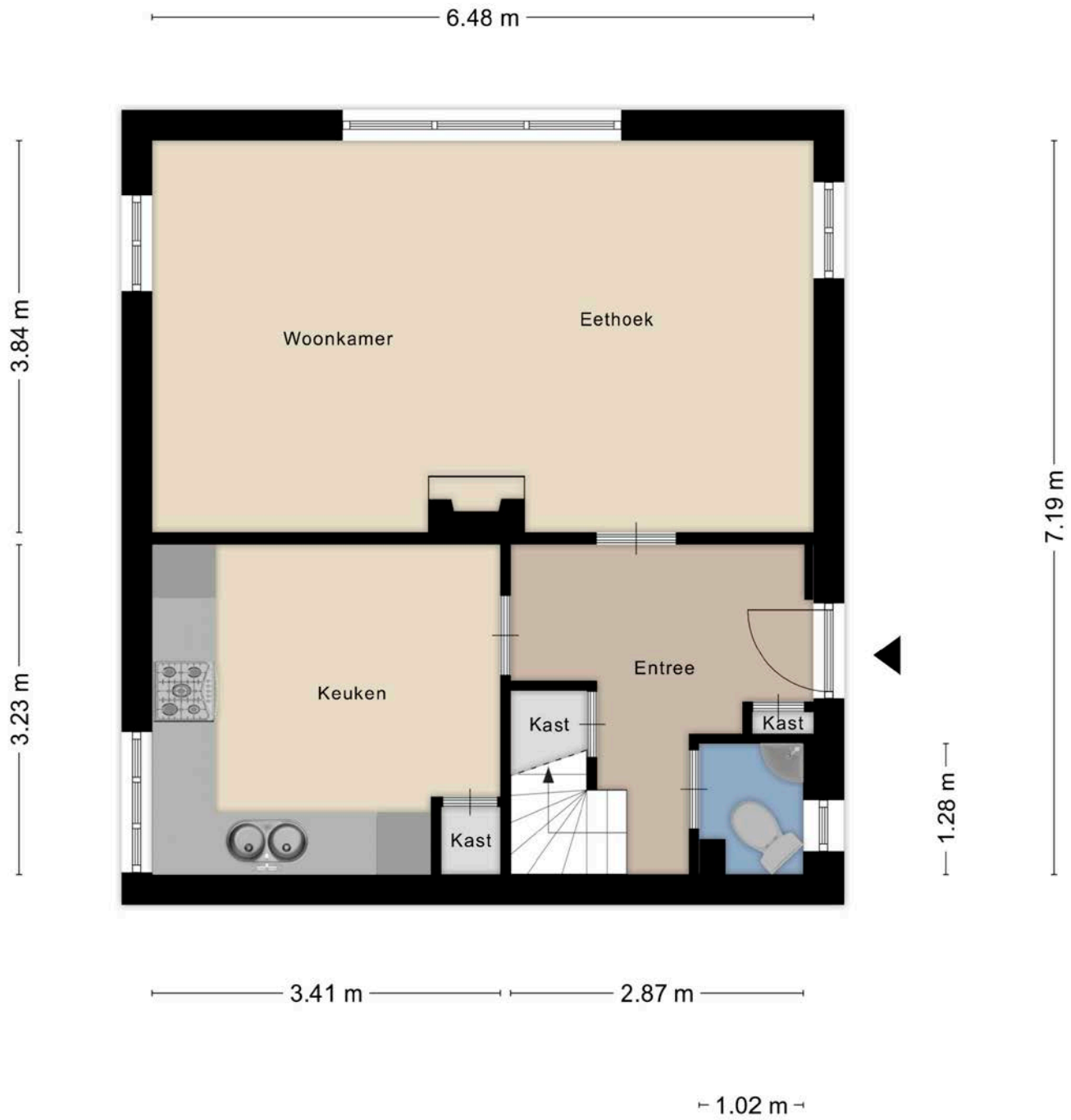




gezellig wonen

nabij voorzieningen

Marken is een unieke woonlocatie met historische elementen en authentieke houten huizen. In het dorp vindt u diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, basisschool, verenigingen en horecagelegenheden. De nabijheid van de haven en het IJsselmeer maakt een actief buitenleven mogelijk. Tevens zorgen de nabijgelegen steden Monnickendam, Purmerend en Amsterdam voor een interessante combinatie van landelijke rust en stedelijke nabijheid.

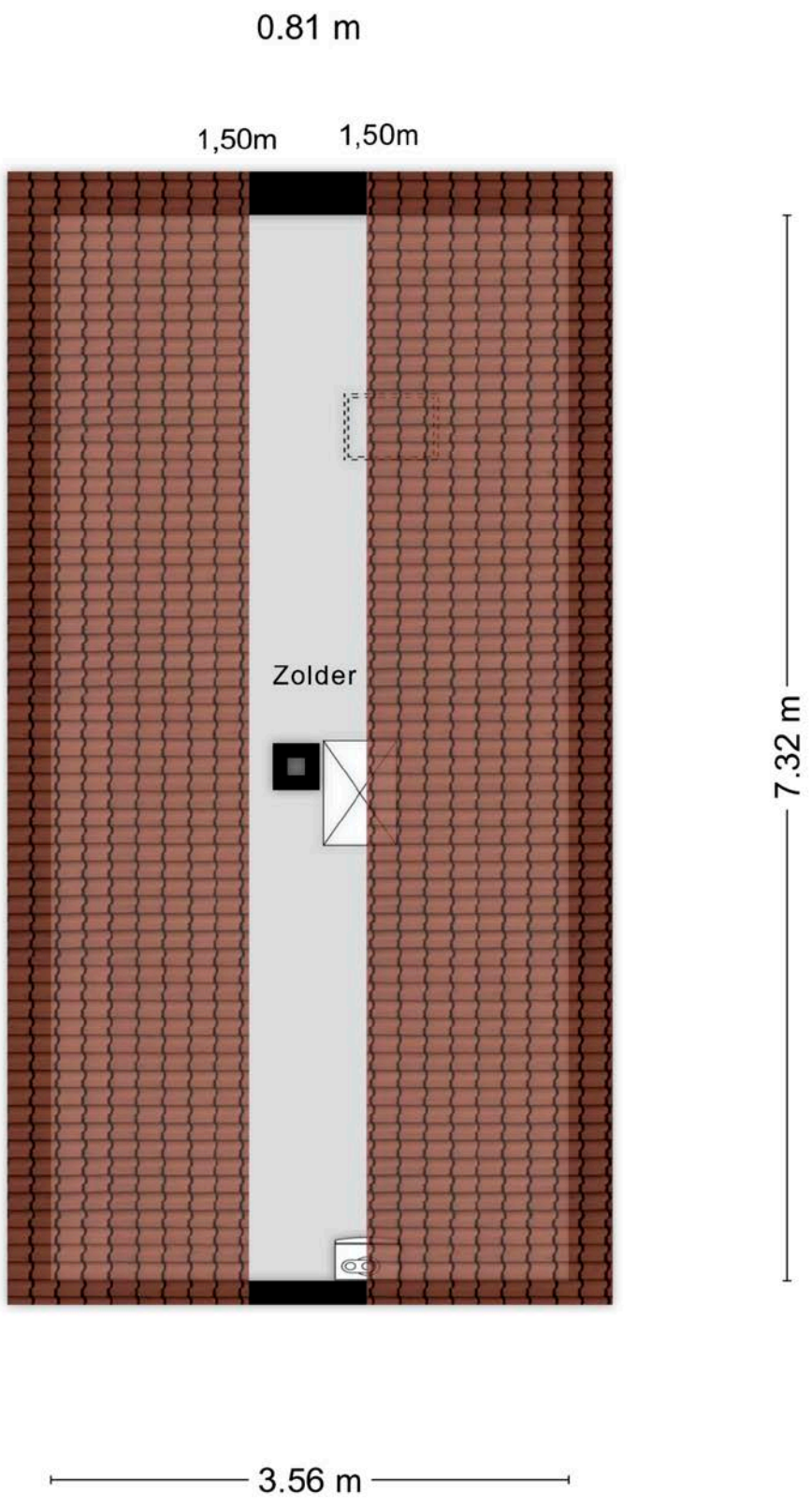


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



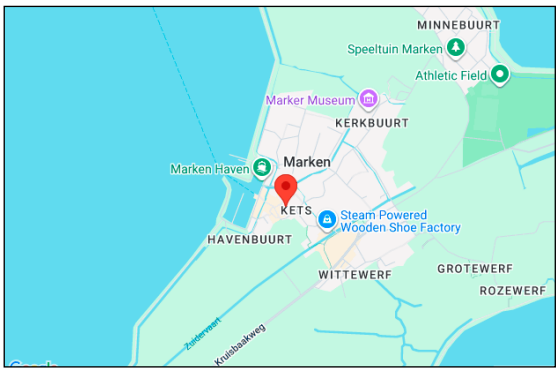
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

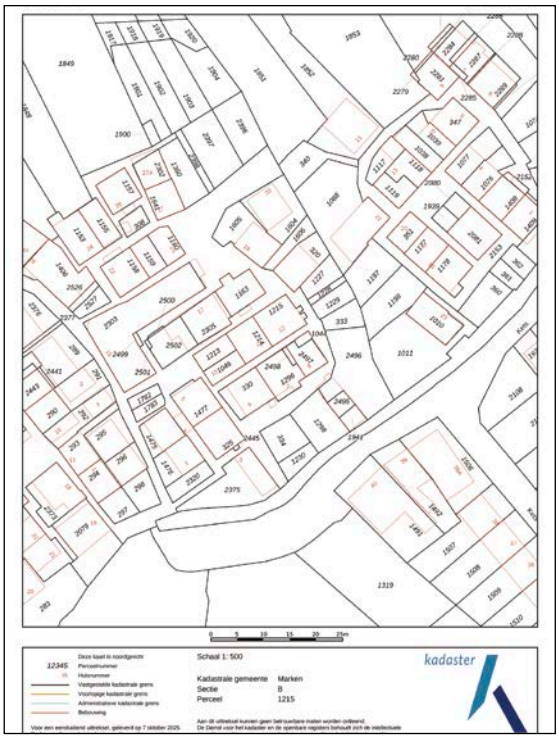


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneed Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN