

€ 825.000,- k.k.

CERESSTRAAT 20
2651NP BERKEL EN RODENRIJS

Immobilia presenteert een ruime twee-onder-een-kapwoning met energielabel A+, vier slaapkamers, twee badkamers, een garage en twee eigen parkeerplaatsen. Rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt, met een zonnige tuin op het zuidwesten aan het water. Kom je kijken? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Begane grond:
De hal biedt toegang tot de meterkast, de trap en de toiletruimte met hangend toilet, fonteintje en grijze afwerking. De lichte woonkamer heeft ruimte voor een zithoek aan de tuinzijde en een eethoek bij de open keuken. De brede schuifpui verbindt de woonkamer met het terras.

1e verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie lichte slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 16 m² en heeft een vaste kast. Achter liggen twee slaapkamers van ca. 9 en 13 m², beide met een rolluik.

2e verdieping:
Via de vaste trap bereik je de lichte vierde slaapkamer met dakkapel uit 2018 en dakraam. De aangrenzende ruimte biedt een extra douchecabine, wastafelmeubel, aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Een vliering zorgt voor extra bergruimte. De verdieping is grotendeels voorzien van laminaat.

Bijzonderheden:
- Veertien zonnepanelen.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde op de begane grond.

Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/JICsbHMIKHM

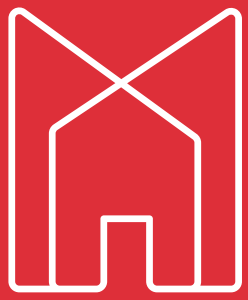






immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ

154 m² | 4 | A+
265 m² | Zuidwesten | Op eigen terrein



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

immobilia.nl | 010-5110545 | info@immobilia.nl

immobilia.nl | immobilia.nl | ImmobiliaNL