TE KOOP



van pas. makelaars

Burgemeester Patijnlaan 52 – ZEIST

€ 965.000,- k.k. | 155 m² | 2-onder-1-kapwoning

030 6921 707 info@vanpasmakelaars.nl Jagerlaan 1B, 3701 XG Zeist

INTRODUCTIE

Burgemeester Patijnlaan 52



Aan een rustige, groene straat in een geliefde vooroorlogse woonwijk van Zeist staat deze sfeervolle en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1924. De woning is door de jaren heen met veel zorg en aandacht gerenoveerd, uitgebouwd en gemoderniseerd. Met een royale en lichte leefruimte, vier slaapkamers, een ruime badkamer en een heerlijke diepe achtertuin biedt deze woning buitengewoon veel wooncomfort. Het uitzonderlijk ruime, multifunctionele bijgebouw maakt het geheel extra bijzonder!



Benieuwd naar deze woning? Blader snel verder!

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1924.
- Door de jaren heen uitgebreid gerenoveerd, uitgebouwd en gemoderniseerd.
- Diepe, sfeervol aangelegde achtertuin en een uitzonderlijk ruim, multifunctioneel bijgebouw, vernieuwd in 2014.
- Vloerverwarming op begane grond.
- Voorzien van 19 zonnepanelen (2021) en een WTW-systeem.
- Van de woning is een bouwkundig inspectierapport beschikbaar.
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

DE WONING

in het kort

De woning is met oog voor detail afgewerkt en combineert de charme van een karakteristiek woonhuis met het comfort van nu. De strak gestuukte wanden, stijlvolle binnendeuren en grote raampartijen zorgen voor een warme, eigentijdse uitstraling. Bovendien is er veel aandacht besteed aan verduurzaming, met onder andere 19 zonnepanelen, airconditioning en een warmteterugwinsysteem. Een heerlijk, instapklaar thuis waar ruimte en comfort op een sfeervolle manier samenkomen!

De woning ligt aan de Burgemeester Patijnlaan, een rustige straat in een aantrekkelijke woonwijk met voornamelijk vooroorlogse woningen. De ligging is ideaal met diverse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen bevinden zich in de directe omgeving en ook middelbare scholen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen ligt een supermarkt om de hoek en het gezellige centrum van Zeist bereik je al binnen ongeveer vijf minuten fietsen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Buslijn 73, met een verbinding richting Utrecht Centraal, stopt op enkele minuten loopafstand. Station Driebergen-Zeist ligt op circa een kwartier afstand en de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Een heerlijke woonomgeving waar rust en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen samenkomen.





BELANGRIJKSTE

kenmerken van de woning

Vraagprijs
€ 965.000,- k.k.

Soort
Eengezinswoning

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers
6

Inhoud woning
731 m³

Perceeloppervlakte
370 m²

Gebruiksoppervlakte
155 m²

Verwarming
C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte-terugwin-installatie

Ligging
Aan rustige weg, in woonwijk

Isolatie
Dakisolatie, vloerisolatie, HR++ en HR+ ++ glas

Voorzieningen
Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, airconditioning, zonnepanelen, airco

Cv ketel
Atag Q42 CR 2025

Energielabel

C





DE WONING

begane grond

Entree, hal met garderoberuimte en toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de verrassend ruime leefruimte, die dankzij de uitbouw een bijzonder royale opzet heeft gekregen. Wat direct opvalt, is de prachtige combinatie van ruimte, licht en sfeer. De woning is met veel aandacht en liefde onderhouden en dat zie je terug in de verzorgde afwerking. De strak gestuukte wanden, hoge plinten, fraaie binnendeuren en plavuizen geven het geheel een stijlvolle en rustige uitstraling. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en versterken het heerlijke gevoel van ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer, waar volop plek is voor een comfortabele zithoek. De erker en de karakteristieke uitstraling zorgen voor een welkome sfeer, terwijl de fraaie en suitedeuren een stijlvolle afscheiding vormen tussen de woonkamer en de keuken. Zo zijn de ruimtes op een mooie manier met elkaar verbonden, maar kunnen ze ook afzonderlijk worden gebruikt. De begane grond is voorzien van plavuizen met comfortabele vloerverwarming.

De kleurrijke keuken vormt een speels en karaktervol onderdeel van de woning en bestaat uit verschillende losse elementen met een houten werkblad en diverse inbouwapparatuur. De grotendeels vrijstaande opstelling geeft de ruimte een eigen karakter en biedt bovendien flexibiliteit in de indeling. Aan de achterzijde bevindt zich de royale eetkamer, die dankzij de uitbouw een heerlijke plek vormt om samen te komen. De grote raampartijen aan de zijkant zorgen voor een prachtige lichtinval en geven deze ruimte een bijzonder open karakter. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie. De fijne verbinding met de achtertuin maakt het geheel compleet.

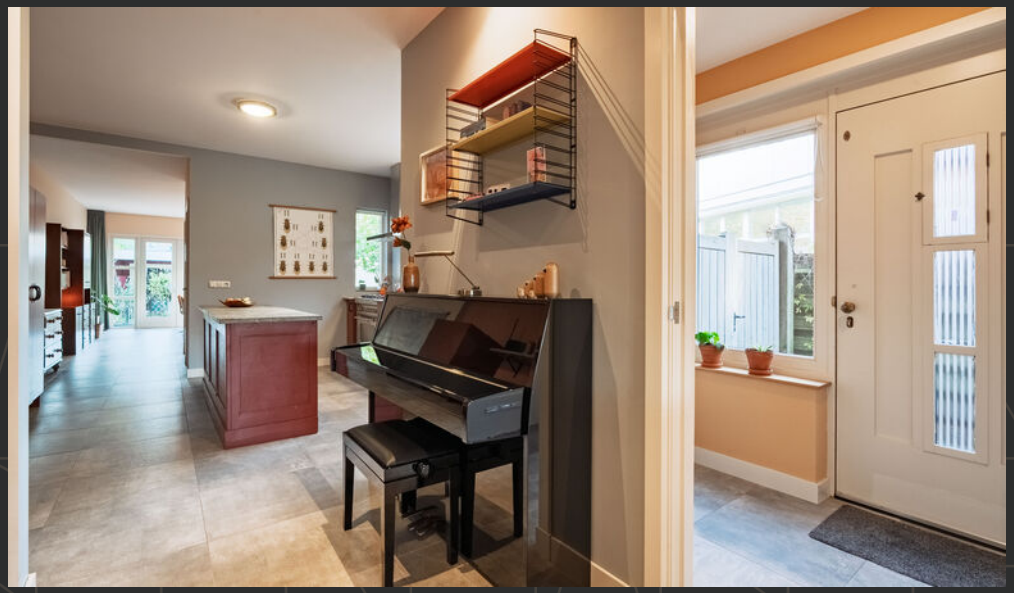
Op de begane grond bevindt zich bovendien een praktische bergkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger, beide aangesloten op een afzonderlijke elektragroep.















De kleurrijke keuken vormt een speels en karaktervol onderdeel van de woning









DE WONING

eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en hebben een verzorgde uitstraling. De strak afgewerkte wanden en nette afwerking zorgen voor een rustige basis, waardoor de ruimtes vrijwel direct in gebruik kunnen worden genomen. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een praktische inbouwkast. De beide slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van airconditioning, waarmee de ruimtes zowel gekoeld als verwarmd kunnen worden. De ruime badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van twee inloopdouches en twee wastafelmeubels met waskommen. Een fijne ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een praktische bergkast.













DE WONING

tweede verdieping

Via de trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer. Deze verdieping biedt een verrassend fijne extra ruimte, die zich uitstekend leent als slaapkamer, maar ook als werk-, hobby- of logeerkamer kan worden gebruikt. Op deze verdieping bevindt zich tevens de technische opstelling.







DE WONING

de tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, zijtuin en een heerlijke diepe achtertuin. Zowel voor- als achtertuin is in 2026 opnieuw aangeplant. De achtertuin heeft een sfeervolle, groene uitstraling. De verschillende borders met volwassen struiken en planten zorgen voor een beschutte en gezellige omgeving. Dankzij de diepte van de tuin is er op verschillende momenten van de dag altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. De combinatie van groen, ruimte en verschillende zitmogelijkheden maakt dit een heerlijke plek om buiten te zijn. Ook is er een gezellige zithoek gecreëerd, waar je op mooie dagen en tijdens lange zomeravonden heerlijk kunt ontspannen. De tuin vormt een prachtig verlengstuk van de woning en biedt volop mogelijkheden om in alle rust van het buitenleven te genieten.





DE WONING

bijgebouw

Een absolute pré van deze woning is het uitzonderlijk ruime, multifunctionele bijgebouw achter in de tuin. Het bijgebouw is met zorg ingericht en biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden. Er is ruim voldoende plek voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en het uitoefenen van hobby's. Denk bijvoorbeeld aan een eigen werkplaats of andere creatieve bezigheden. Daarnaast is er een afzonderlijk afsluitbare ruimte die zich uitstekend leent voor gebruik als bijvoorbeeld thuiswerkplek, hobbykamer of gezellige ontspanningsruimte. Ook een kantoor of praktijkruimte aan huis behoort mogelijk tot de opties, afhankelijk van de geldende regels en eventuele benodigde vergunningen. Het bijgebouw is voorzien van elektra, ventilatie, isolatie en airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Hierdoor is het een bijzonder comfortabele en veelzijdige ruimte, die gedurende het hele jaar op verschillende manieren kan worden gebruikt.







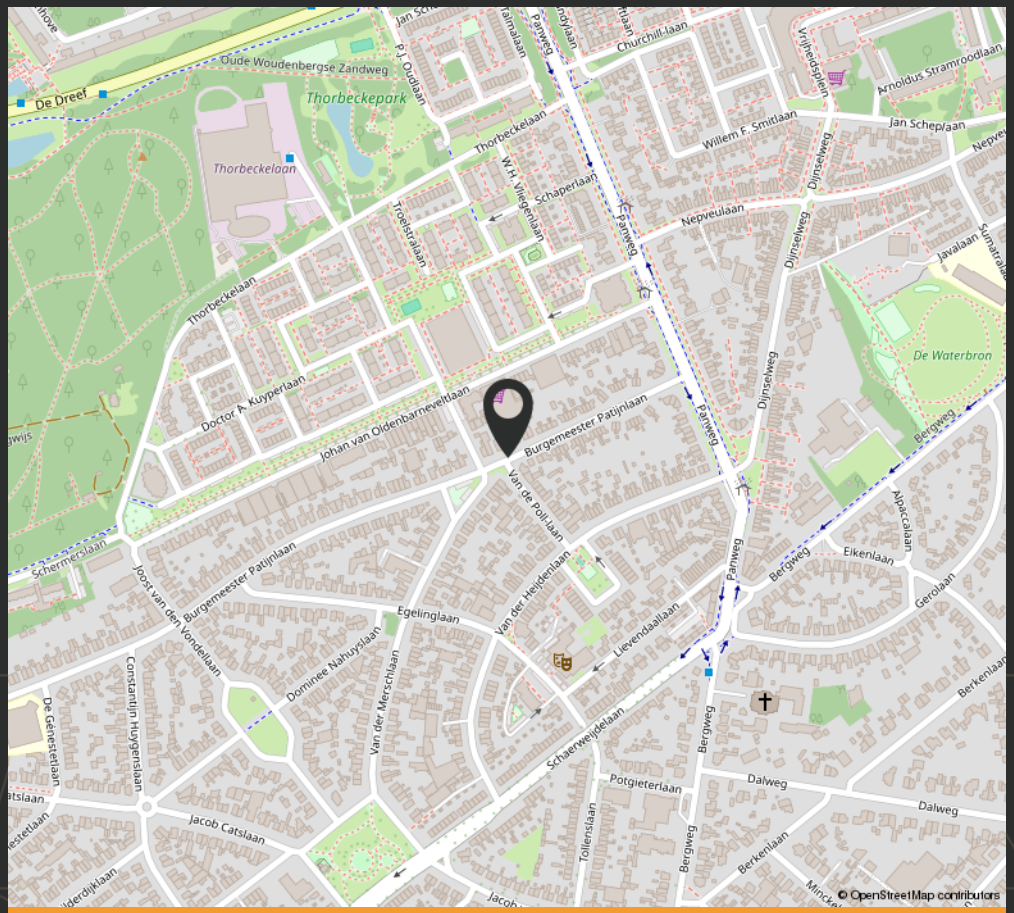




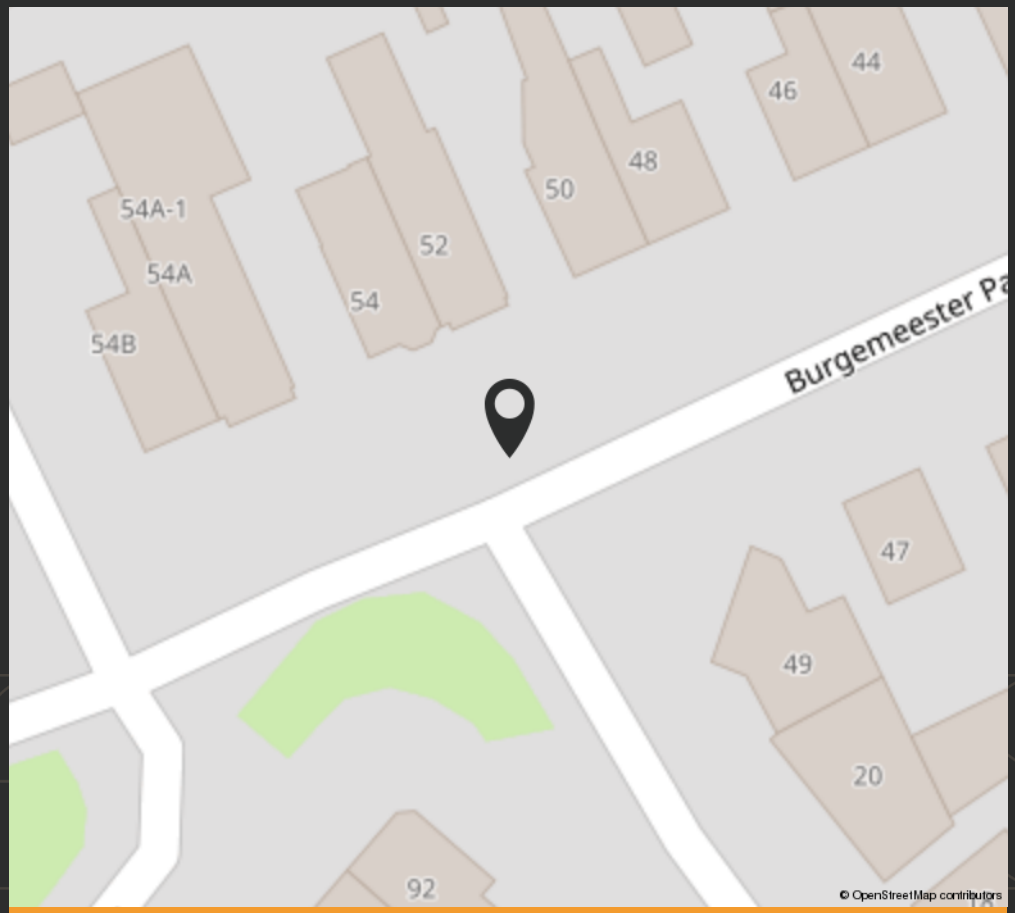


LOCATIE

Burgemeester Patijnlaan 52



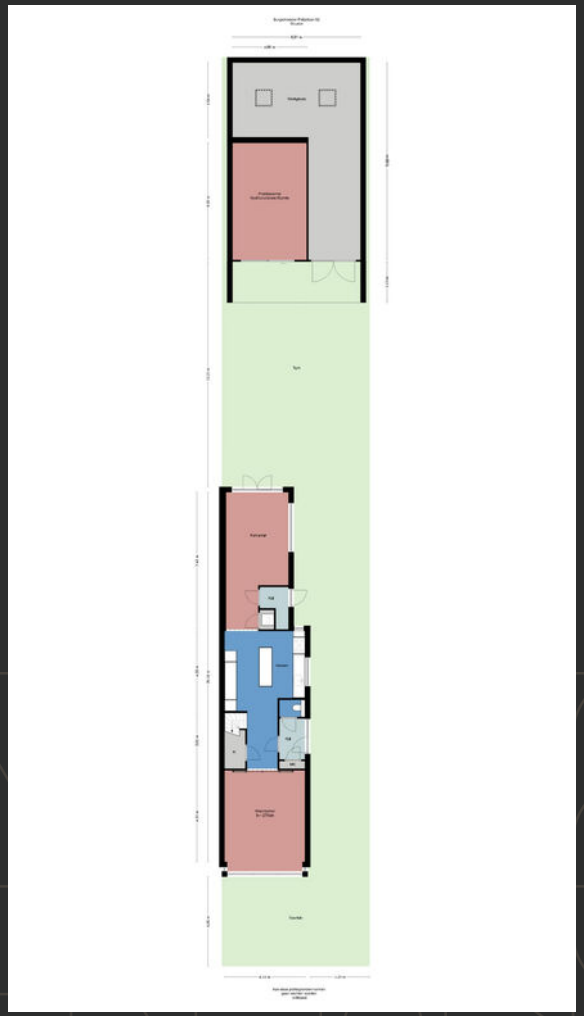
Burgemeester Patijnlaan 52, ZEIST

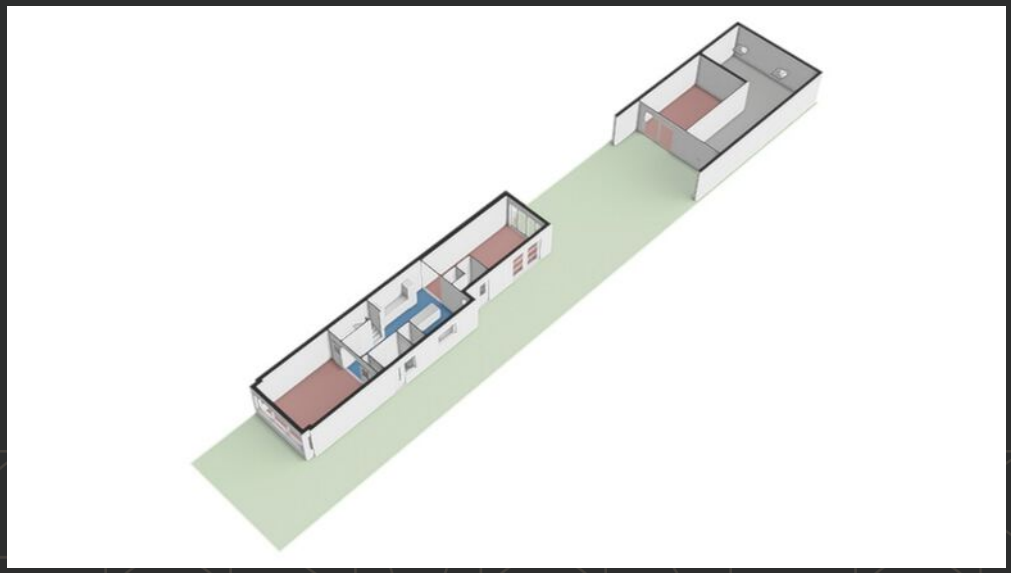


WOON JIJ BINNENKORT OP DEZE LOCATIE?

PLATTEGRONDEN

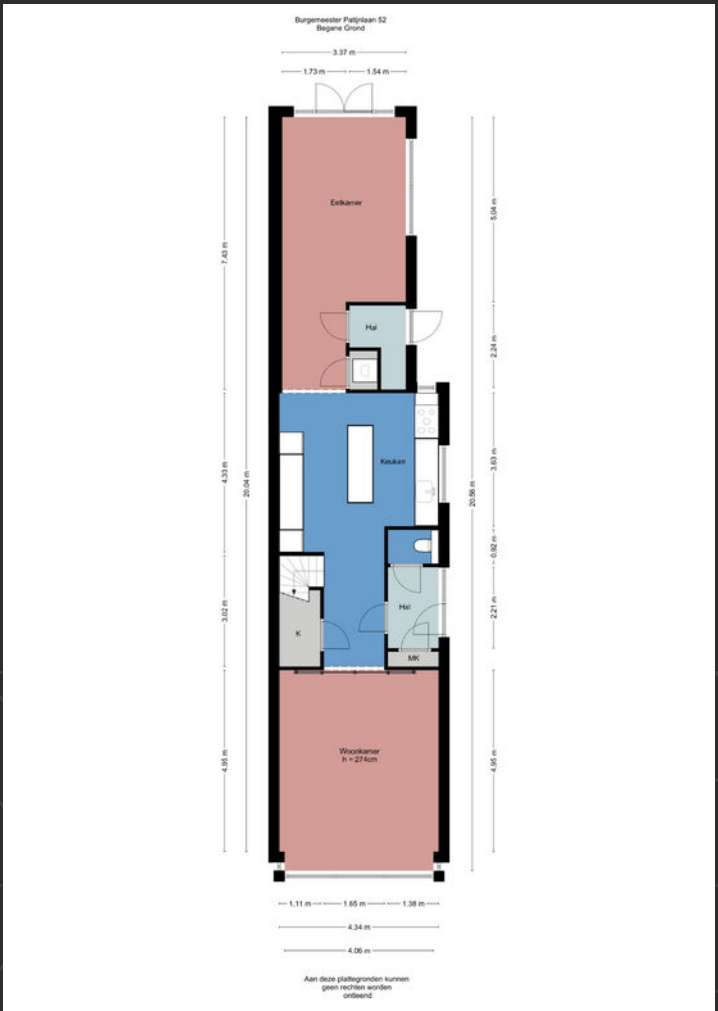
Burgemeester Patijnlaan 52

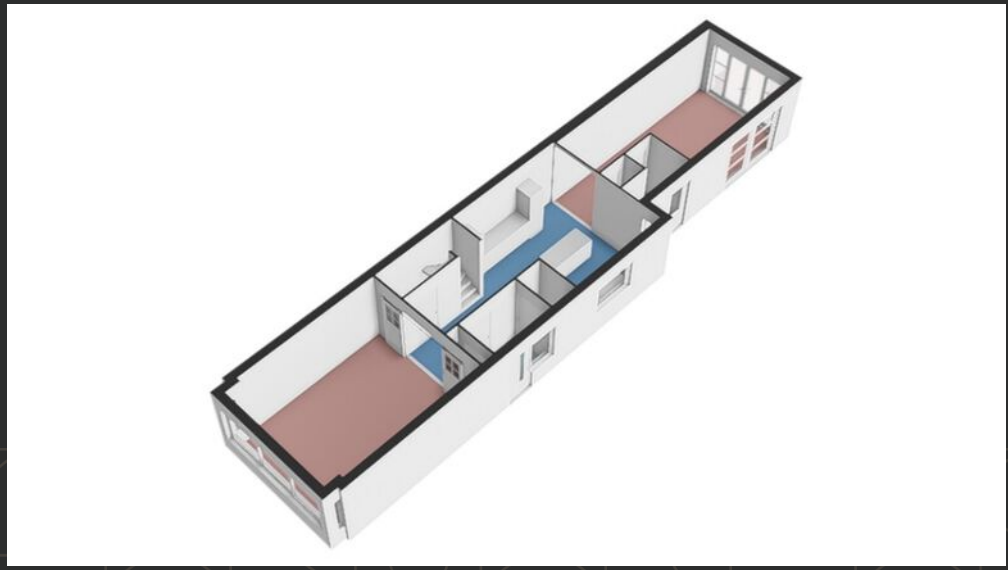




PLATTEGRONDEN

Burgemeester Patijnlaan 52

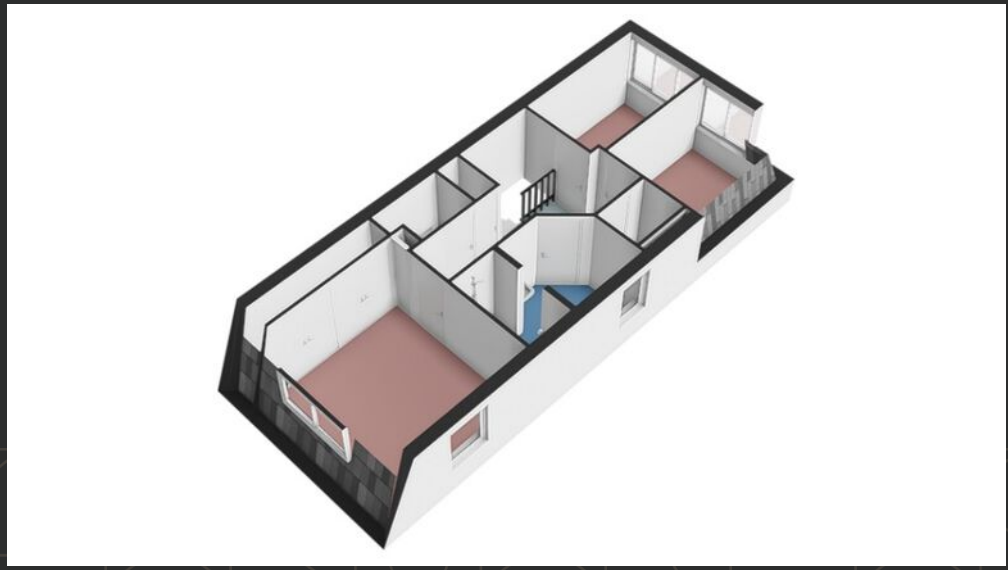




PLATTEGRONDEN

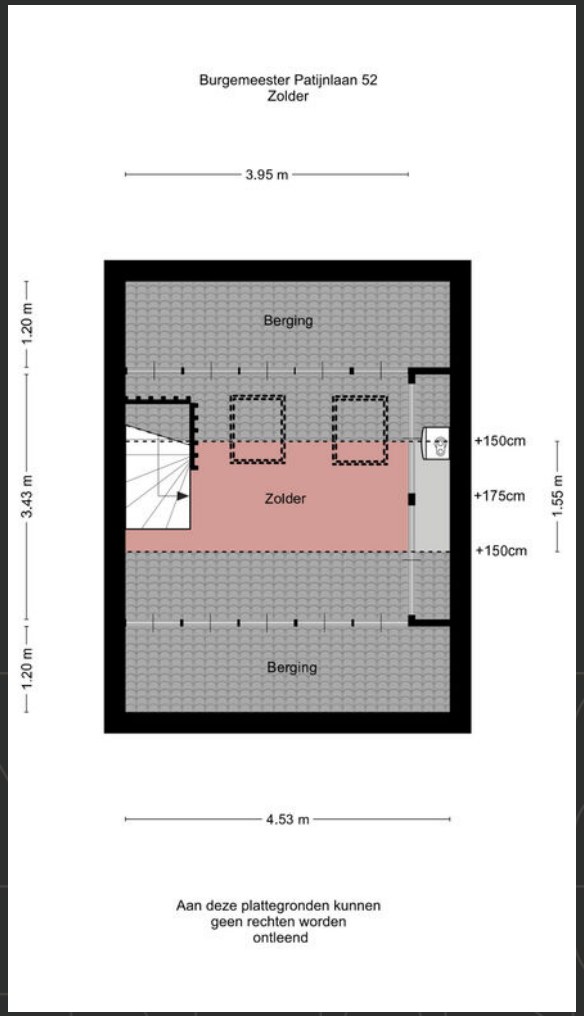
Burgemeester Patijnlaan 52

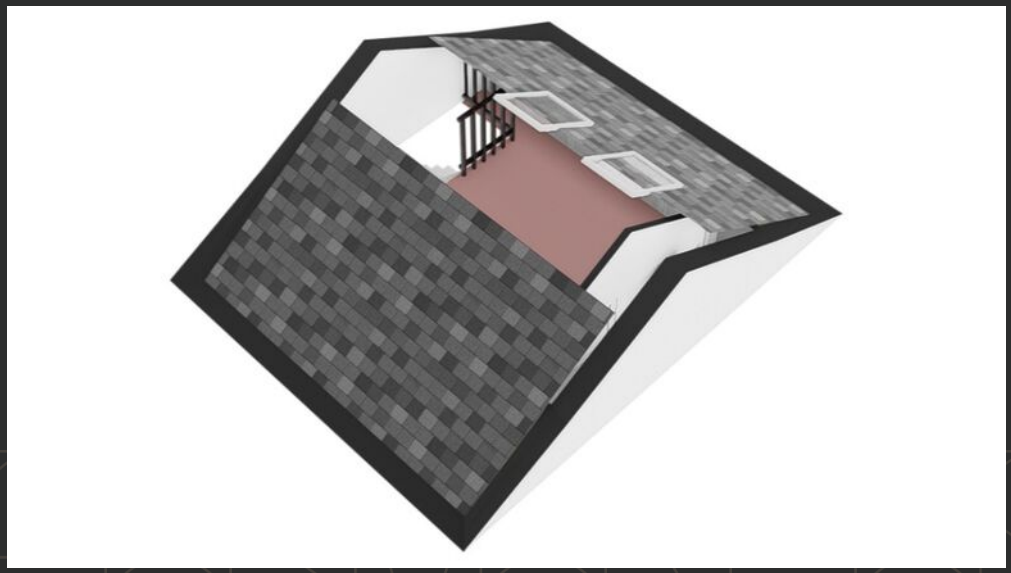




PLATTEGRONDEN

Burgemeester Patijnlaan 52





KADASTER

Burgemeester Patijnlaan 52

Adres
Burgemeester Patijnlaan 52

Postcode
3705 CG

Plaats
ZEIST

Gemeente
Zeist

Perceeloppervlakte
370 m²

Kadastraal bekend
Sectie M nummer 1236

Kadastraal eigendom
Volle eigendom



LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Ventilatiesysteem met warmteterugwinning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

NET DAT STAPJE ÉXTRA

Van Pas Makelaars



Een betrokken makelaar in Zeist en omstreken.
Een woning aankopen of verkopen is waar het hart van onze makelaars sneller van gaat kloppen. Wij kennen Zeist en omgeving als onze eigen achtertuin, en dankzij onze jarenlange ervaring weten we precies hoe we op de woningmarkt kunnen inspelen om het beoogde eindresultaat te behalen.

Benieuwd naar de waarde van je huis?
Ben je van plan om je huis te verkopen? Ben je al aan het oriënteren op een nieuw huis of gewoon erg benieuwd hoeveel je huidige huis waard is? Wij verzorgen graag een waardebepaling voor je, vrijblijvend uiteraard!

REVIEWS

Dit zeggen klanten over ons

Scan de QR code om meer reviews te bekijken!



★★★★★ **Een Funda gebruiker**
"Altijd een snelle reactie op onze vragen. Groot gevoel van betrokkenheid. Altijd vinger aan de pols. Steeds met adviezen om het proces te verbeteren en soepel te laten verlopen."

★★★★★ **Een Funda gebruiker**
"Van Pas Makelaars kunnen we volmondig aanbevelen: deskundig, integer, veel kennis van de markt, meedenkend, aardig. En zeker geen bla, bla. Gewoon fantastisch goed!"

ONS TEAM

Wij helpen je graag!



REGISTER MAKELAAR TAXATEUR

Stijn Bless



REGISTER MAKELAAR TAXATEUR

Patrick van Ditmarsch



COMMERCIEEL MEDEWERKER

Ellen de Wildt-Middelkoop



COMMERCIEEL MEDEWERKER

Kristel Kooistra



COMMERCIEEL MEDEWERKER

Esther van Vliet

ALGEMENE INFORMATIE

Goed om te weten!

MOVE dossier
Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid
De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Vragenlijst en lijst van zaken
Indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Meetinstructie
De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie afgeleid van de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte wonen en de bruto inhoud. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de woning zorgvuldig is opgemeten, wordt noch door Van Pas Makelaars noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Energielabel
Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komt voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Erfdienstbaarheden
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldingsplicht verkoper
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht koper
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Goed om te weten!

Voor een woning die niet bij Van Pas Makelaars te koop staat kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Hoe breng ik een bod uit?
Breng bij voorkeur een bod uit via het MOVE dossier, het kan ook telefonisch of per mail. De makelaar neemt uw bieding in behandeling en zal contact met de verkoper opnemen om te overleggen. De verkoper zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen, het voorstel afwijzen of een andere procedure voorleggen.

Onderhandeling
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste
Wanneer de verkoper en de koper het eens zijn over de prijs, opleverdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming bereikt. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst die de NVM-verkoopmakelaar opstelt. De koop komt pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit noemen we het 'schriftelijkheidsvereiste'. Een mondeling akkoord is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint te lopen om 0.00 uur van de dag nadat de koper een exemplaar van de door hem en de verkoper ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Van deze drie dagen moeten er twee dagen werkdagen zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die dat niet is.

Kosten koper
In de “kosten koper” zijn begrepen de overdrachtsbelasting, kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte, hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de openbare registers. De makelaarskosten van de verkoper maken geen onderdeel uit van de “kosten koper”.

Identificatie
De makelaar in onroerende goederen wordt door de Nederlandse wetgeving in beginsel verplicht om van iedere cliënt de identiteit vast te stellen. Bij het opvragen van de personalia en ondertekenen van de koopovereenkomst dienen kopers zich dan ook te legitimeren met een geldig legitimatiebewijs. Een kopie van uw legitimatiebewijs wordt conform de AVG-regeling aan ons dossier toegevoegd.

Verklaring van herkomst middelen
De overheid wil misbruik voorkomen voor het witwassen van crimineel geld en de financiering van terrorisme. De wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (WWFT) verplicht makelaars dan ook om onder andere:
- hun klanten te identificeren
- ongebruikelijke transacties te melden
- de herkomst van eigen middelen bij aanschaf van onroerend goed te onderzoeken

ALGEMENE INFORMATIE

Goed om te weten!

Opkoopverbod
Er zijn gemeenten die een zogenaamde opkoopbescherming hebben ingevoerd. Kopers zijn zelf verantwoordelijk om te onderzoeken of de regeling van toepassing is op de woning die zij hebben aangekocht.
Voor de gemeente Zeist betekent dit dat het vanaf 1 juli 2023 niet mogelijk is om een woning met een WOZ-waarde tot € 676.000,- aan te kopen en vervolgens te verhuren voor een periode van 4 jaar. Doel van de regeling is om de woningen in de goedkope en middel dure koopsector beschikbaar te houden voor koopstarters en doorstromers.
Er zijn een aantal uitzonderingen op de regeling. Zo is aankoop voor verhuur aan (klein) kinderen nog wel toegestaan. Dan is er wel een vergunning nodig. Deze vergunning is bij de gemeente aan te vragen.
Meer informatie over de regeling en het aanvragen van een vergunning is te vinden op: www.zeist.nl/opkoopbescherming

Koopakte
Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ons kantoor een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring en dergelijke), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel maximaal 6 weken na het tot stand komen van de wilsovereenstemming.
.

Waarborgsom/bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt binnen 7 weken na de wilsovereenstemming door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom volstaat een bankgarantie ook, mits deze aan de voorwaarden voldoet. Indien er een bankgarantie wordt afgegeven dient dit te geschieden door een in Nederland gevestigde bankinstelling

Ouderdomsclausule
De "ouderdomsclausule" is van toepassing betreffende onroerende zaken ouder dan 25 jaar. Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Koper is zich ervan bewust dat hij, gelet op het bepaalde in artikel 6.3 van de koopovereenkomst, zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de onroerende zaak in verband met de ouderdom daaraan dient aan te passen.

Niet feitelijk gebruikt
In sommige gevallen is de verkoper niet dezelfde persoon als degene die de woning feitelijk gebruikt. Een dergelijke situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een erfkwestie. In de koopovereenkomst zal een clausule "niet feitelijk gebruikt" worden opgenomen, deze vrijwaart de verkoper in een dergelijk geval voor de gebreken die ook voor hem verborgen waren.

Asbestclausule
In een onroerende zaak, gebouwd vóór 2005, kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle

Goed om te weten!

aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/ of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Wettelijke rente
Indien de datum van de notariële levering door -direct of indirect- toedoen van koper of verkoper wordt opgeschort en/of verzet naar een latere datum dan de overeengekomen datum zoals genoemd in onderhavige koopovereenkomst is de nalatige partij zonder rechterlijke tussenkomst de wettelijke rente aan de wederpartij verschuldigd vanaf de eerstvolgende dag van de in de koopovereenkomst genoemde datum van notariële levering.
De notaris zal deze vergoeding opnemen in de nota van afrekening van beide partijen. Dit artikel is niet van toepassing indien partijen gezamenlijk en met schriftelijke bevestiging een andere datum zijn overeengekomen.

Notaris
De kopende partij bepaalt de keuze voor de notaris, tenzij anders is vermeld. Indien de kosten voor het opvragen van de restantschuld bij de geldverstrekker van de verkoper en de kosten voor het doorhalen van de inschrijving bij het kadaster van een hypothecaire (overbruggings)lening of beslag meer bedragen dan:
- € 150,- exclusief BTW per gehele doorhaling,
- € 175,- exclusief BTW per gedeeltelijke doorhaling;
dan zal het meerdere voor rekening van de koper komen. De kadasterkosten voor voormelde doorhaling zijn bij de bedragen inbegrepen.

Uw eigen woning verkopen?
De meeste mensen die een woning kopen willen ook een woning verkopen. Prettig contact gehad met één van onze makelaars? Nodig Van Pas Makelaars uit voor een vrijblijvend verkoopgesprek bij uw woning. Graag maken wij persoonlijk kennis, geven een waarde indicatie van uw huidige woning en verkoopadvies op maat.

van pas. makelaars

030 6921 707
info@vanpasmakelaars.nl
Jagerlaan 1B, 3701 XG Zeist