TE KOOP



ZAAGMOLENWEG 21
BEEK EN DONK

Vraagprijs € 325.000,-

VAN NUNEN
MAKELAARS

Van Nunen Makelaars | Verkoop - Verhuur - Taxaties
vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702

KENMERKEN



BOUWJAAR	1971
WOONOPPERVLAKTE	112 m²
PERCEELOPPERVLAKTE	127 m²
INHOUD	395 m³
AANTAL SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	CV-ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	Berging 9 m²
TYPE TUIN	Achtertuin

Ruim en goed onderhouden woning

Deze verrassend ruime tussenwoning biedt met maar liefst 112 m² woonoppervlakte volop leefruimte en comfort. De praktische indeling, vier potentiële slaapkamers en gunstige ligging in een mooie woonwijk maken dit een ideale woning voor uiteenlopende doelgroepen.

De woning is goed onderhouden, volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over een gunstig energielabel B.

Via de ruime entree met meterkast, toilet en trapkast bereikt u de keuken met veel kastruimte. De aangrenzende, lichte woonkamer biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruim van opzet zijn. Alle slaapkamers zijn praktisch ingericht met handige inbouwkasten. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de nette badkamer met een douche en wastafel.

Een vaste trap leidt naar de verrassend royale zolderverdieping. Dankzij een grote dakkapel geniet deze ruimte van veel daglicht. De zolder is nu in gebruik als was- en opslagruimte (inclusief cv-opstelling), maar leent zich uitstekend voor een volwaardige vierde slaapkamer of thuiswerkplek.

De onderhoudsvriendelijke en verzorgde achtertuin heeft een groene uitstraling door gevarieerde beplanting.







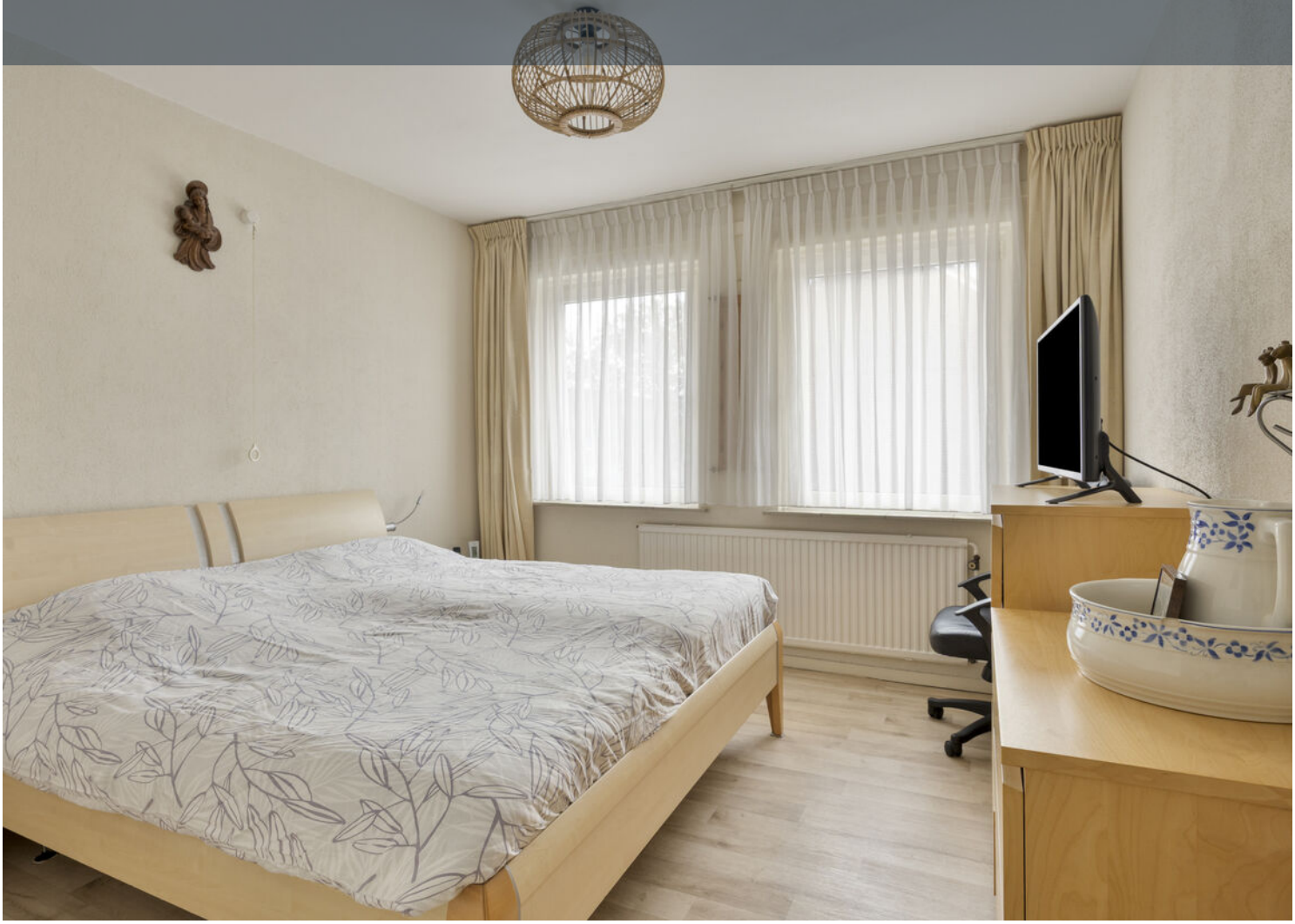




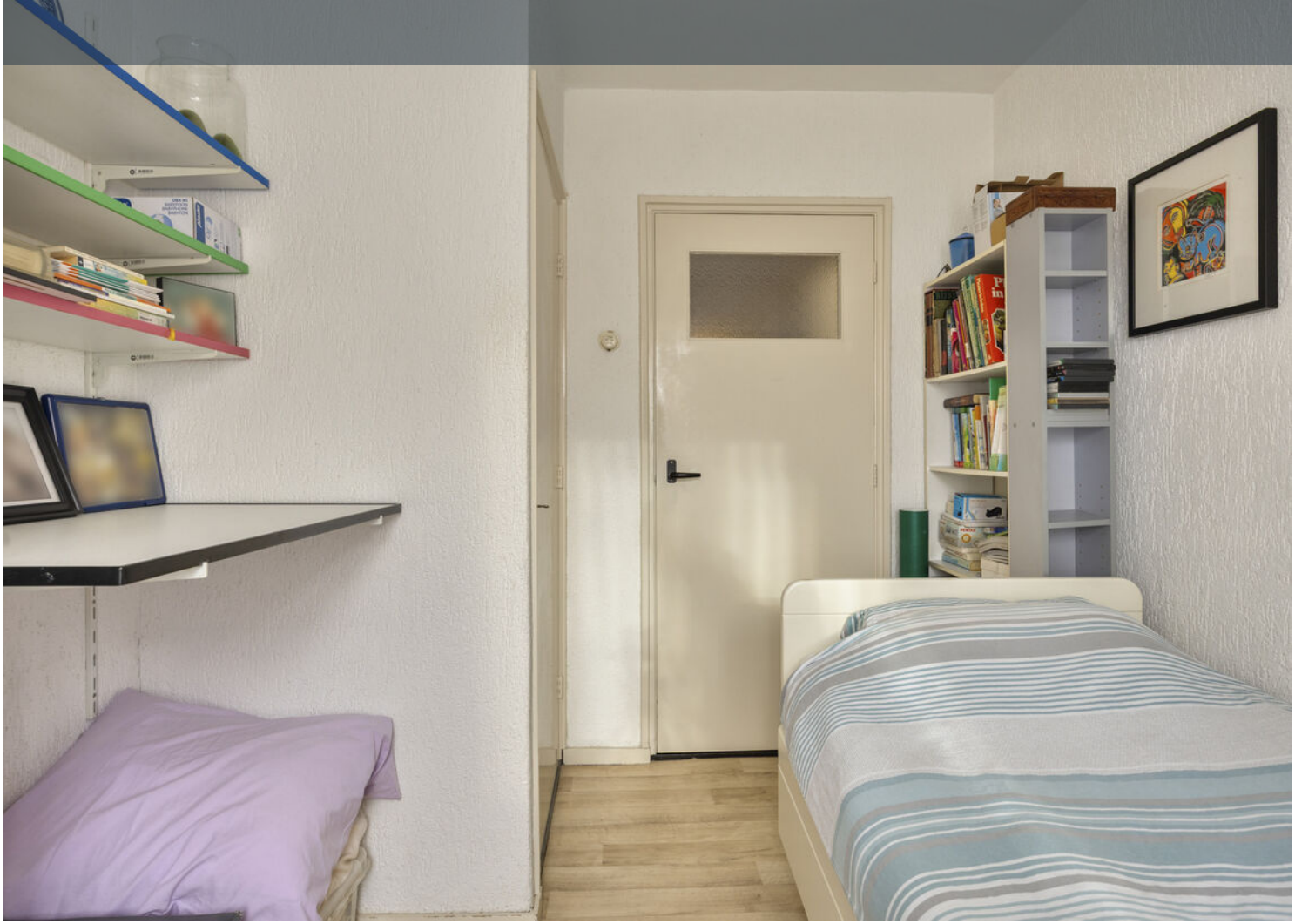


























Bijzonderheden:
- Ruime tussenwoning met maar liefst 112 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op een perceel van 127 m²;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid van een vierde slaapkamer op de tweede verdieping;
- Royale overkapping van ruim 22 m²;
- Vrijstaande berging van circa 9 m²;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel B;
- Keurig onderhouden woning en tuin.
- De woning om nog naar wens te moderniseren.



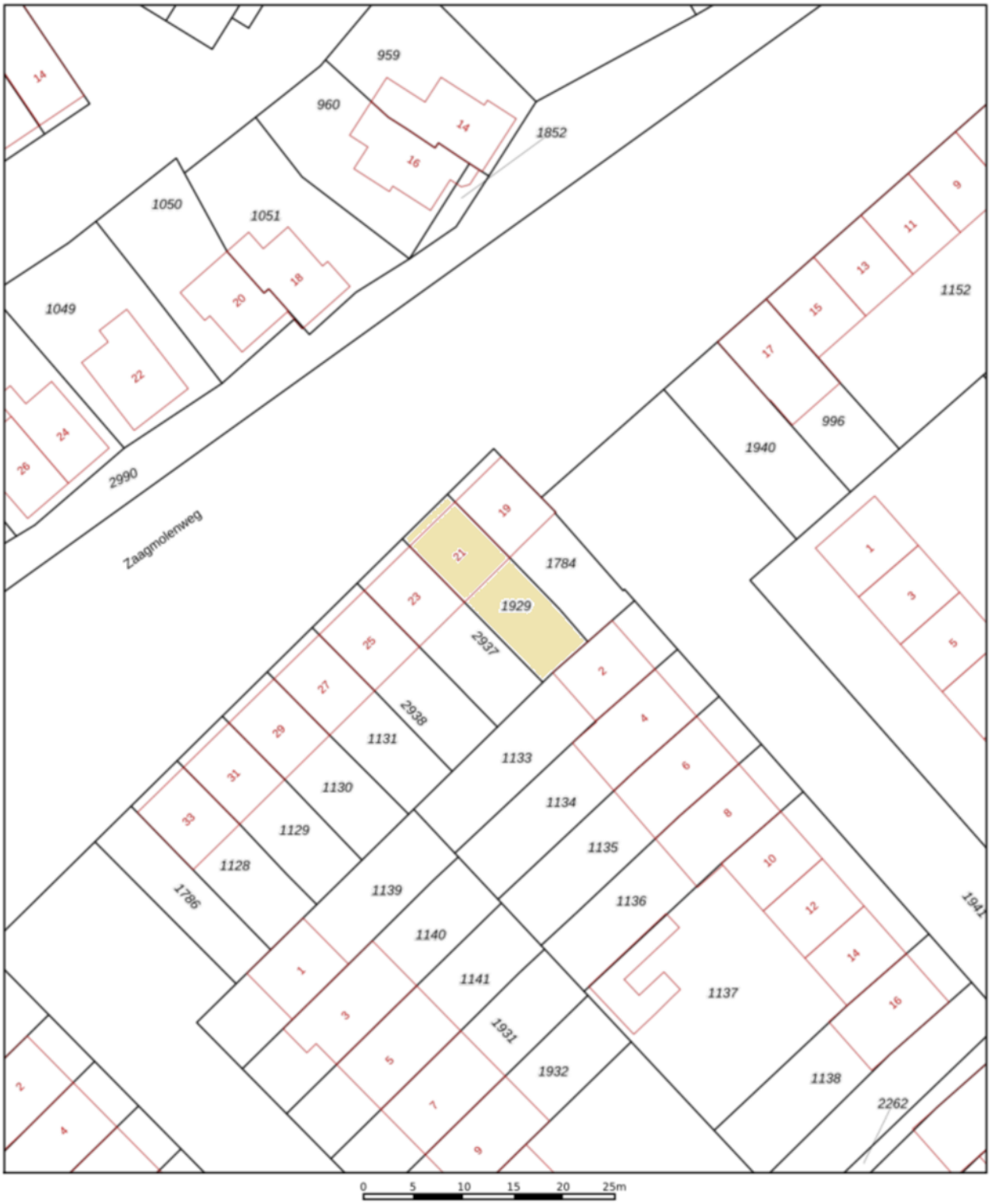




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VNM



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beek en Donk
Sectie	I
Perceel	1929

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

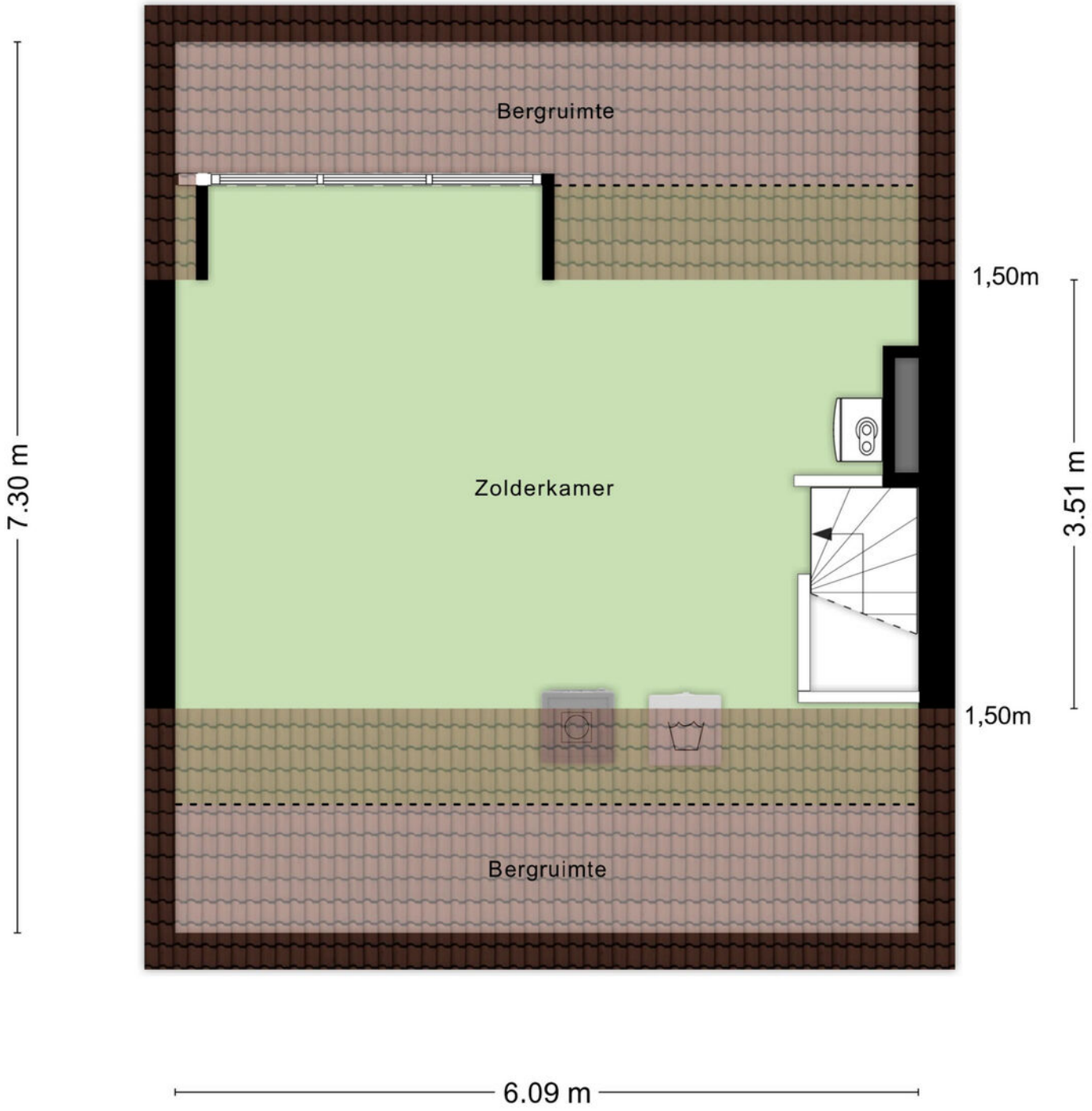
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

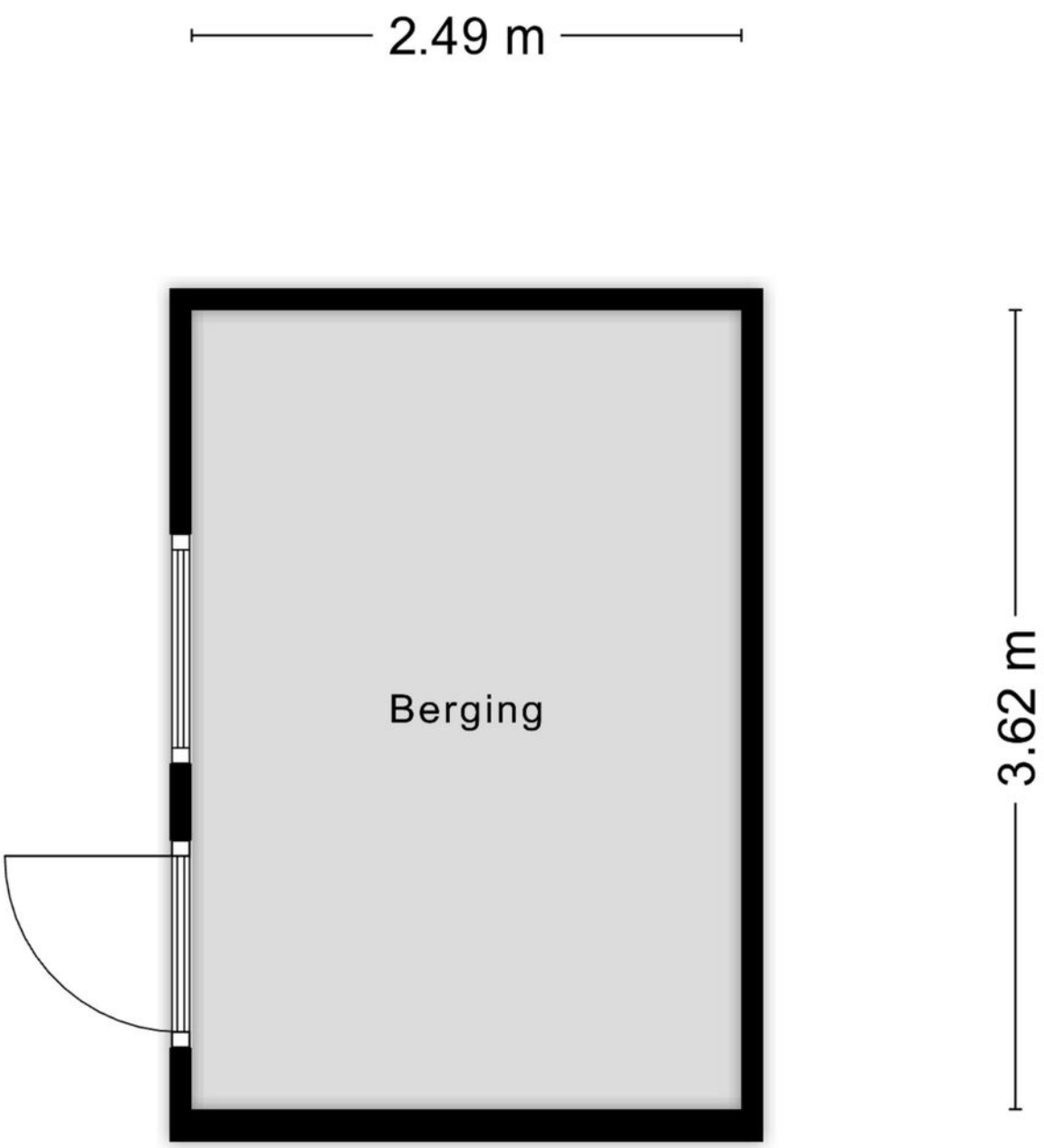
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



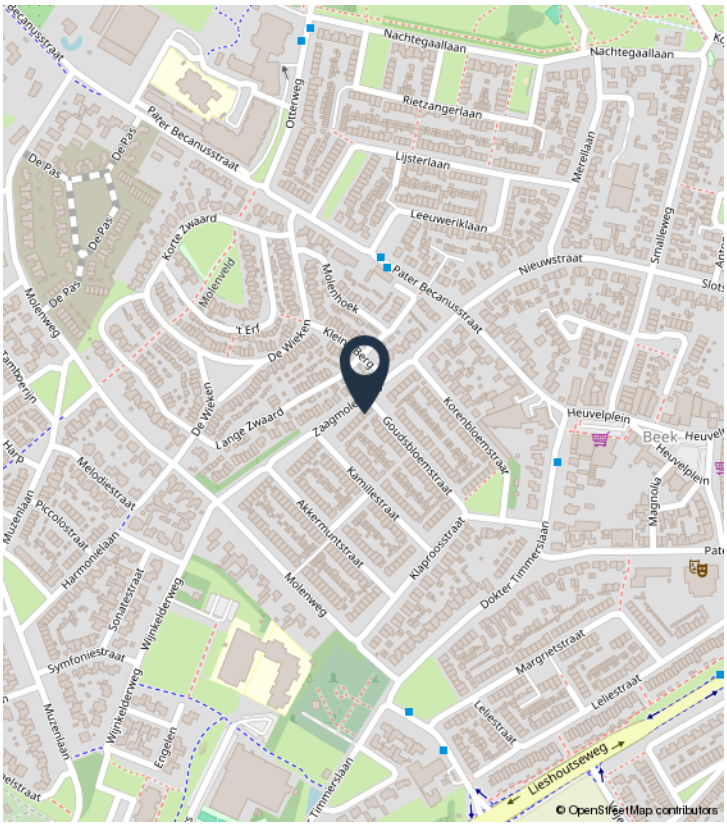
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

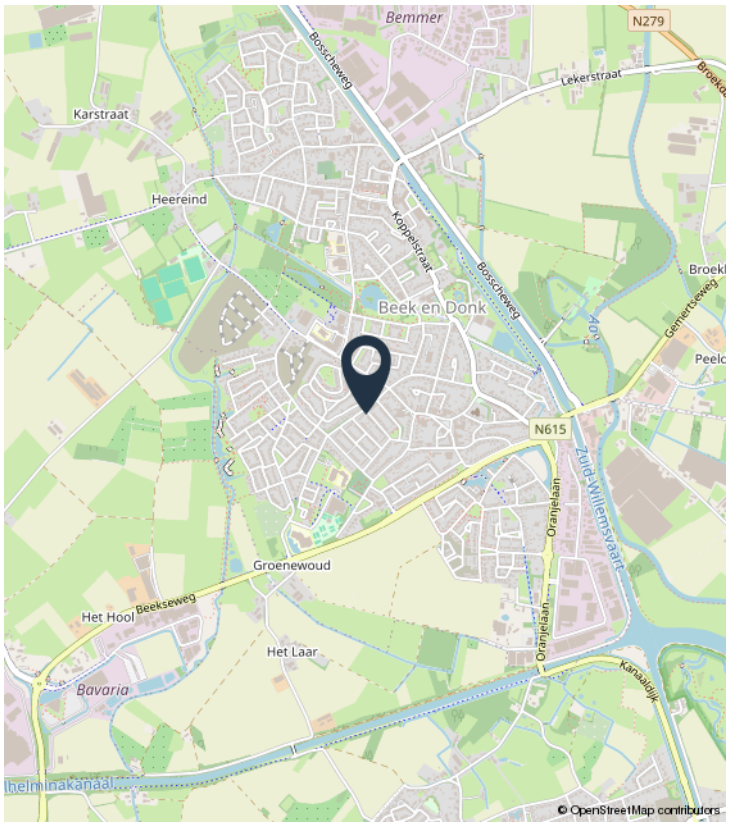
PLATTEGROND

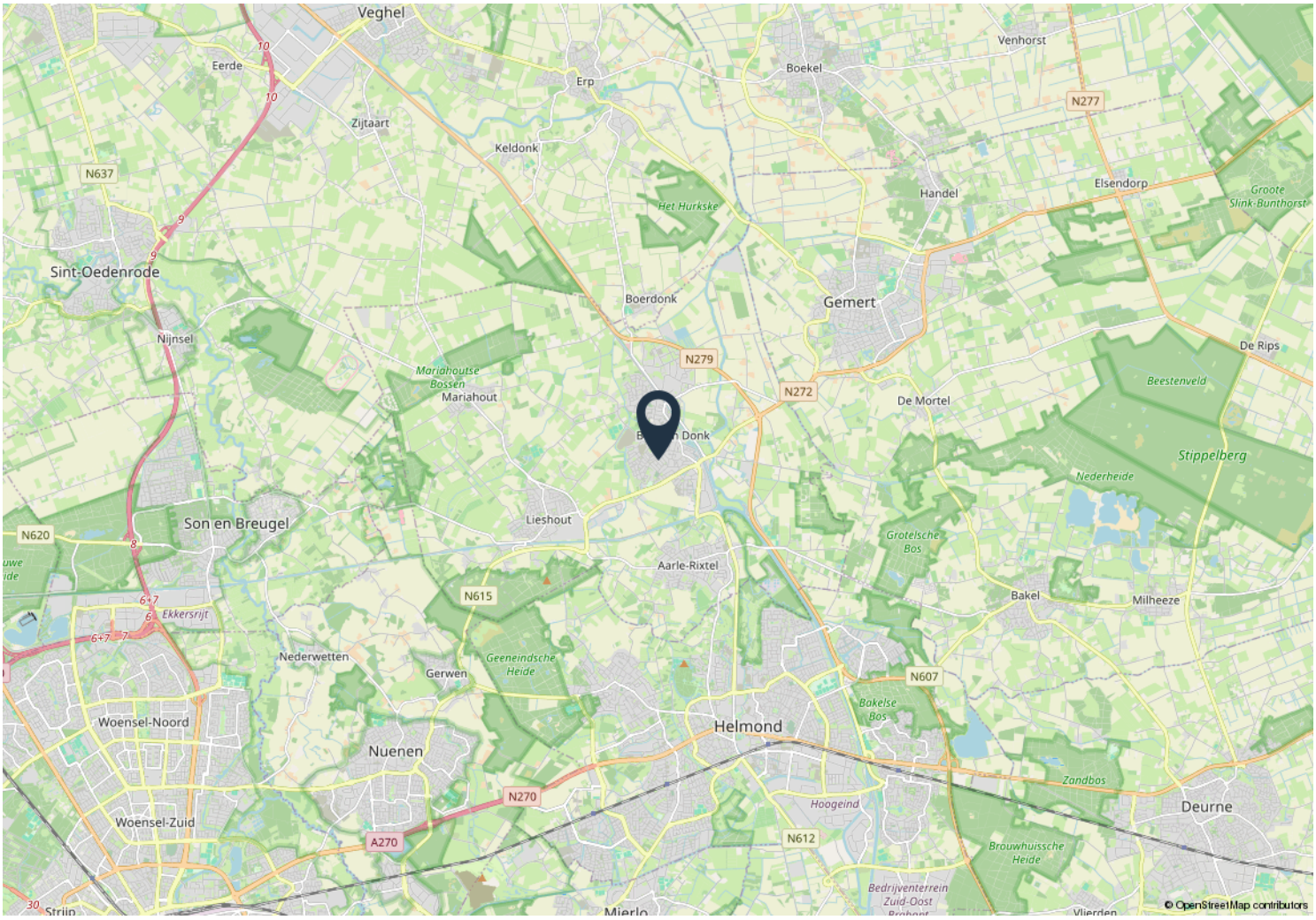


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART







OVER ONS



Welkom bij Van Nunen Makelaars. Wij zijn Mark en Sanne van Nunen, woning- en bedrijfsmakelaars.

Wij zijn een echt familiebedrijf met een nuchtere aanpak. Een woning of bedrijfspand verkopen of verhuren is niet niks. Daarom nemen we de tijd voor je. Wij zijn een klein familiebedrijf waar je geen nummer bent. Geen strakke pakken of ingewikkelde vaktermen, maar heldere taal en korte lijnen. Wij geloven dat een betrouwbare makelaar luistert, meedenkt en gewoon doet wat is afgesproken.

Je krijgt bij ons altijd eerlijk advies, gebaseerd op de lokale markt. We zeggen het ook eerlijk als iets niet slim is, dat is gewoon goed advies. Zo weet je precies waar je aan toe bent en behoud jij de rust en regie. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende kennismaking met ons.

Welkom bij Van Nunen Makelaars

Wij helpen je graag met:
- **Verkoop**
- **Verhuur**
- **Taxaties**
- **Nieuwbouw**
- **Aankoop**
- **Vastgoedadvies**
- **Gratis waardebepaling**
- **Zoekopdracht**

VAN NUNEN

MAKELAARS

VAN NUNEN

MAKELAARS



VAN NUNEN MAKELAARS

Van Eupenlaan 2 | 5421 CP Gemert

vannunenmakelaars.nl | info@vannunenmakelaars.nl | 0492 - 792 702