







# Boymansweg 127, 1064 WS Amsterdam

## Vraagprijs € 645.000,00 kosten koper


**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Omschrijving

Instapklare en energiezuinige maisonnette met een eigen tuin, twee ruime slaapkamers, zonnepanelen, airco en het Sloterpark dichtbij!

Aan de Boymansweg 127 vindt u deze goed verzorgde woning van 100,40 m², met een eigen entree, een moderne keuken, een lichte woonkamer en een heerlijk aangelegde tuin met berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen en graag een eigen buitenruimte heeft.

Ook aan wooncomfort is gedacht: de woning beschikt over energielabel A, 8 zonnepanelen, airconditioning, een cv-ketel uit 2024 en de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Bovendien is de erfpacht afgekocht tot 1 oktober 2045.

De woning ligt in de groene woonwijk Oostoever in Amsterdam Nieuw-West, nabij het Sloterpark en de Sloterplas. Hier kunt u heerlijk wandelen langs het water, een rondje hardlopen of op de fiets de omgeving verkennen. Of u nu na een werkdag een frisse neus wilt halen of in het weekend uitgebreid van het buitenleven wilt genieten: het groen en het water zijn dichtbij.

Ook de stad is goed bereikbaar. Op de fiets zoekt u gemakkelijk de winkels, terrassen en restaurants van Amsterdam-West op, of fietst u verder richting de binnenstad. Voor het openbaar vervoer kunt u terecht bij metrostation Postjesweg. Met metrolijnen 50 en 51 reist u rechtstreeks naar onder meer station Lelylaan, Sloterdijk en Zuid. Lijn 51 biedt daarnaast een rechtstreekse verbinding met Amsterdam Centraal. Daarnaast rijdt buslijn 18 door de straat en brengt u naar Nieuwe Meer of het Centraal Station. Zo woont u in een groene omgeving, met de levendigheid van Amsterdam binnen handbereik.

Indeling:
Begane grond
Via de eigen entree komt u binnen in de verzorgde hal met de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en een separaat toilet met wandcloset en fonteintje. De lichte wandafwerking en de pvc vloer in een warme houttint zorgen voor een uitnodigende eerste indruk.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle, tuingerichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de brede schuifpui geeft direct toegang tot de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, met mooi zicht op de buitenruimte. De praktische trapkast biedt extra bergruimte.

De moderne keuken, geplaatst in 2020, ligt aan de voorzijde en staat in open verbinding met de woonkamer. De witte, greeploze kasten, het grijze werkblad en de zachtgroene wandtegels vormen een verzorgd geheel. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte, een kookplaat, een ingebouwde oven en een afzuigkap. Dankzij de ruimte voor een eettafel is dit een gezellige plek om te ontbijten, samen te koken of uitgebreid na te tafelen.

Vanuit de woonkamer stapt u zo de verzorgde achtertuin in.  Er is ruimte voor zowel een



**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

eettafel als een loungehoek en dat maakt de tuin een aangename plek om buiten te verblijven. Achter in de tuin bevindt zich een aparte berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beslaat de volle breedte van de woning. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en er is voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale garderobekast. De aanwezige airconditioning zorgt hier voor extra comfort tijdens warme dagen.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft zowel een raam aan de straatzijde als een raam in de zijgevel. Deze kamer is goed te gebruiken als slaapkamer, logeerkamer of comfortabele werkruimte. Daarnaast biedt de woning de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, zodat de indeling kan worden aangepast aan uw woonwensen.

De moderne badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels, een donkere tegelvloer en zwarte accenten. De ruimte beschikt over een douchecabine met regendouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, een tweede toilet en een handdoekradiator.

Praktisch is de afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel uit 2024.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 100,40 m², gemeten conform NEN 2580;
- Twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren;
- Erfpacht afgekocht tot 01-10-2045;
- Verzorgde tuin met aparte berging;
- Energielabel A;
- Airconditioning uit 2020;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Cv-ketel uit 2024;
- Aparte wasruimte;
- Professionele en actieve VvE;
- Woning is geschilderd in 2026;
- Servicekosten €94,50 p.m.

Vraagprijs: € 645.000,- k.k.
Oplevering: in overleg.

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort appartement** | Dubbel Benedenhuis |
| **Open portiek** | Nee |
| **Bouwjaar** | 1997 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 3 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 2 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 364 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 100 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | In woonwijk |
| **Voorzieningen** | Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Airco split unit |
| **Schuur / berging** | Vrijstaand hout |
| **Garage** | Geen garage |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | A |
| **Isolatie** | Volledig geïsoleerd |
| **Verwarming** | C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| **Warmwater** | C.v.-ketel |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Achtertuin |
| **Tuin diepte (cm)** | 690 |
| **Tuin breedte (cm)** | 473 |
| **Hoofdtuin** | Achtertuin |
| **Positie** | Noord |
| **Kwaliteit** | Verzorgd |

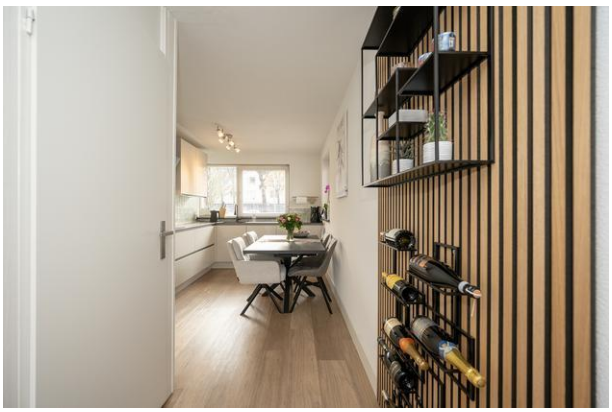
# Foto's













**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Foto's













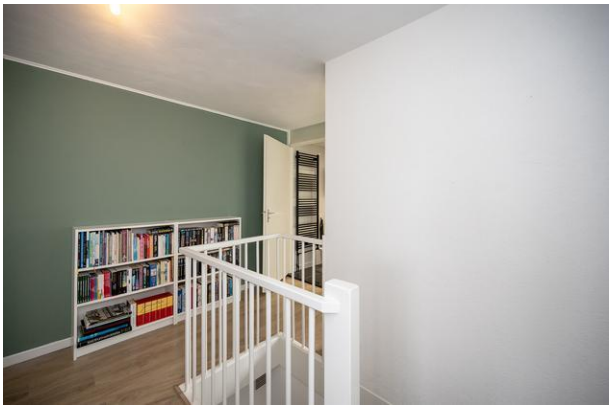
**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Foto's













**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Foto's













**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

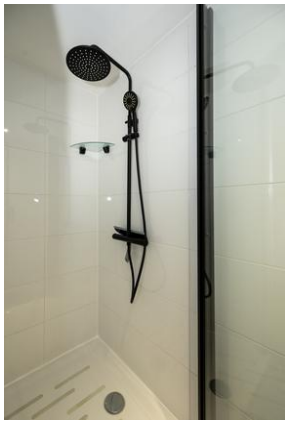
**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Foto's

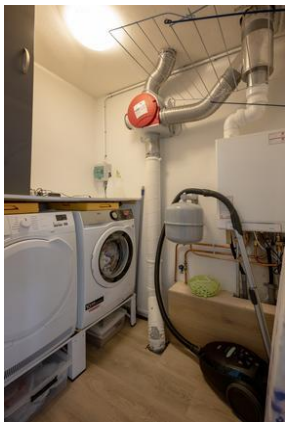












**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Foto's













**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

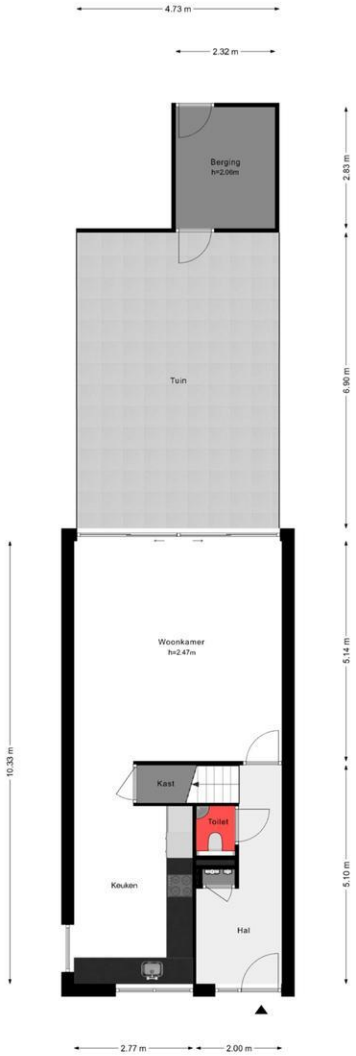
# Foto's



**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

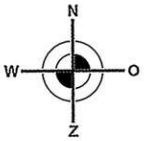
# Plattegrond




Perceel

**Boymansweg 127, Amsterdam**

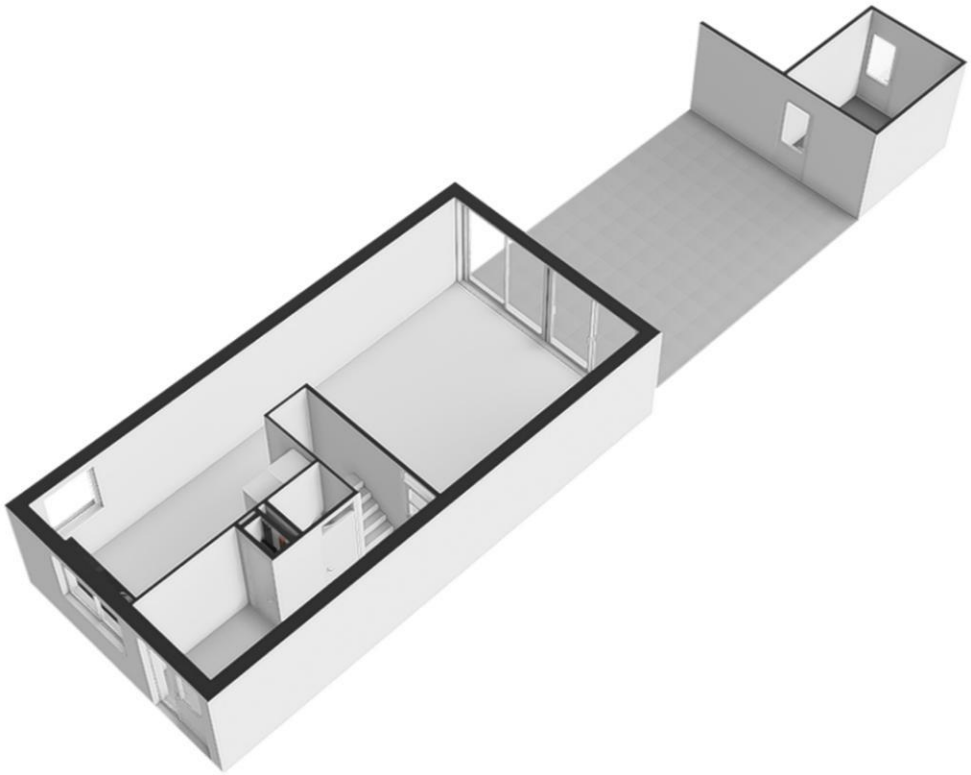
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com




**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Plattegrond



Perceel

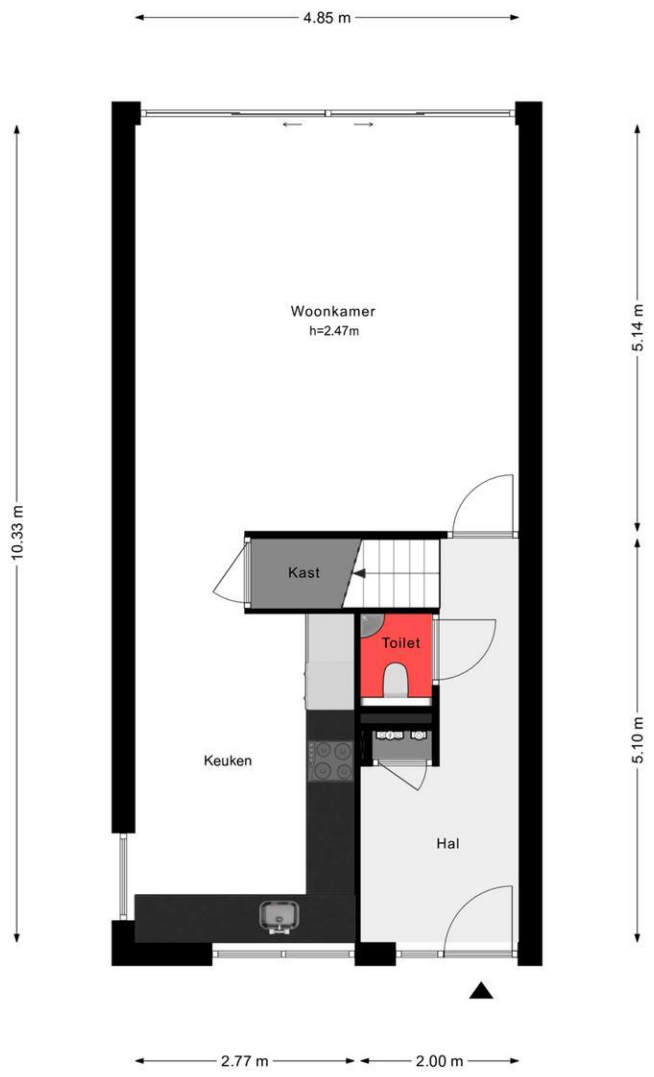
Boymansweg 127, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

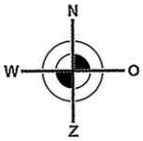
# Plattegrond




Begane Grond

Boymansweg 127, Amsterdam

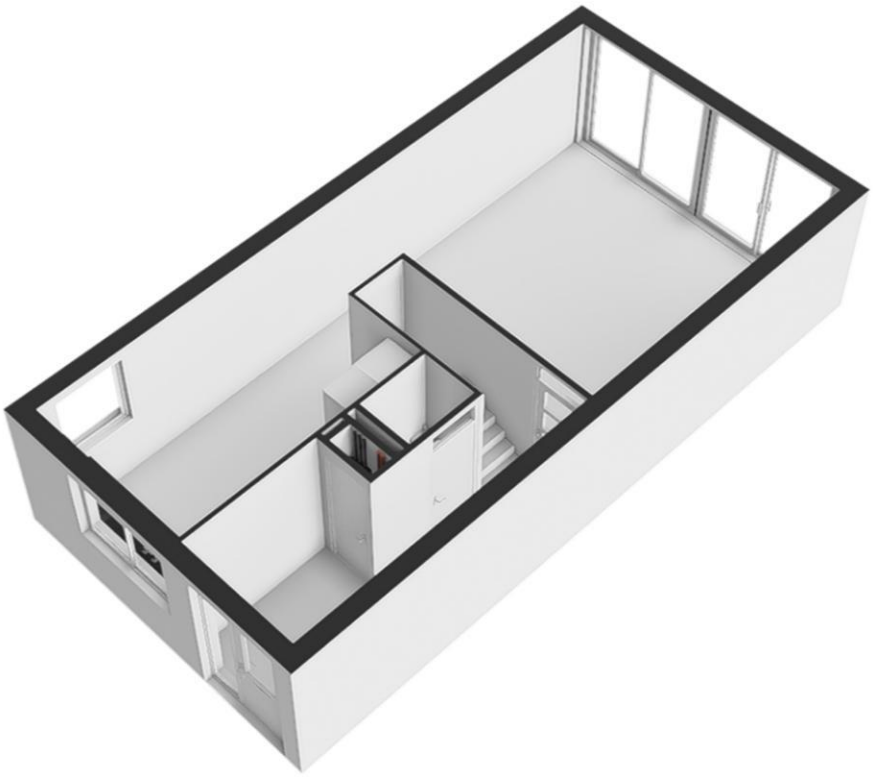
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com




**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Plattegrond



Begane Grond

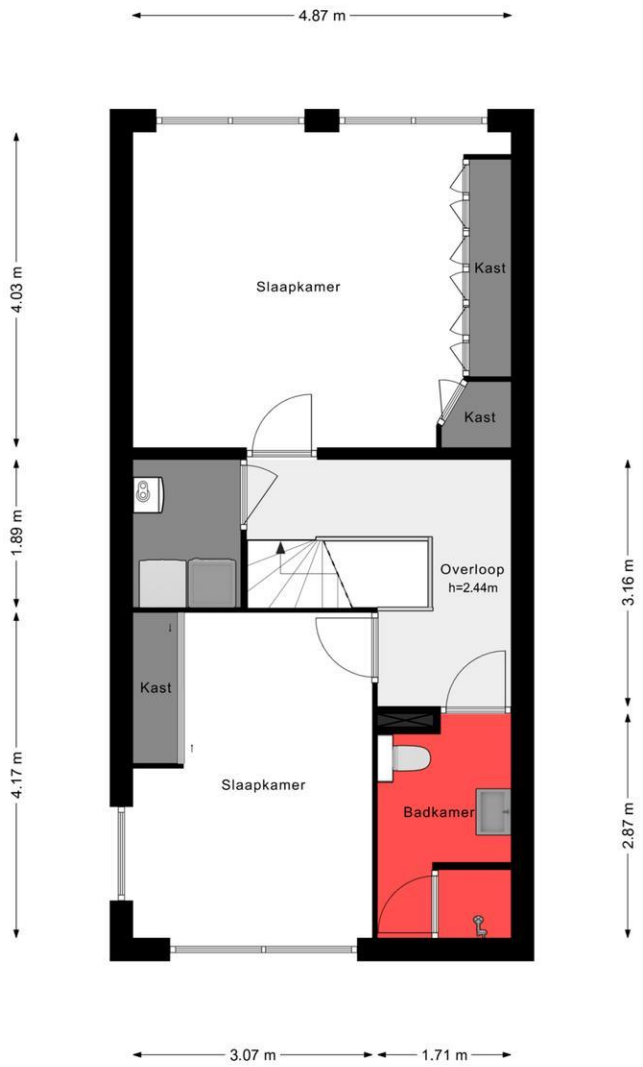
Boymansweg 127, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

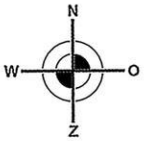
# Plattegrond




1e Verdieping

**Boymansweg 127, Amsterdam**

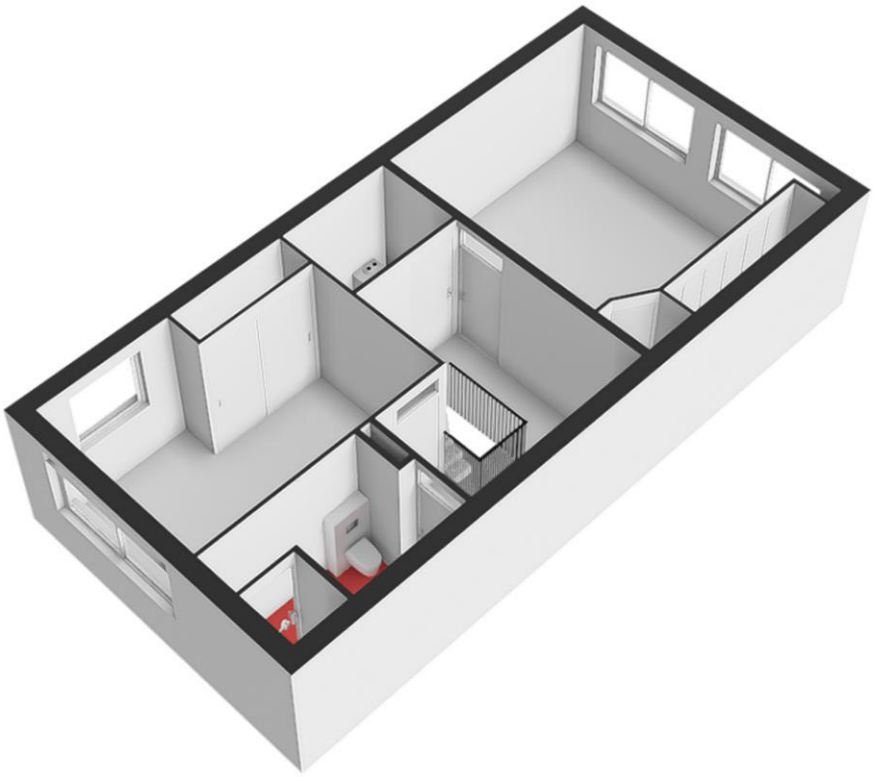
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com




**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Plattegrond



1e Verdieping

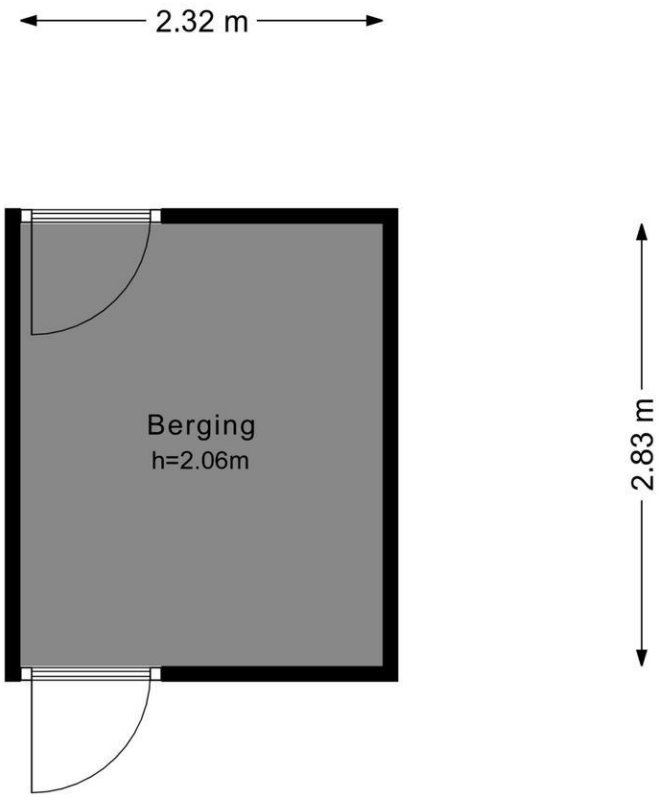
Boymansweg 127, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

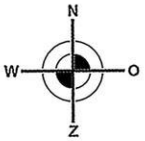
# Plattegrond




Berging

Boymansweg 127, Amsterdam

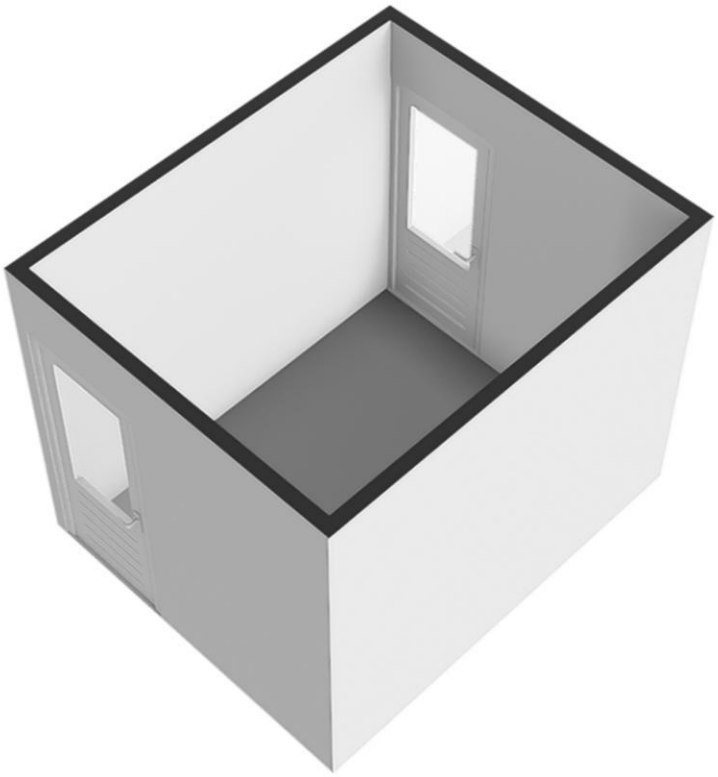
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com




**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Plattegrond



Berging

Boymansweg 127, Amsterdam

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Boymansweg 127 |
| Postcode / Plaats | 1064 WS  AMSTERDAM |
| Gemeente | Sloten Noord-Holland |
| Sectie / Perceel | D / 6806 |
| Indexnummer | 30 |
| Soort | Eigendom belast met erfpacht |

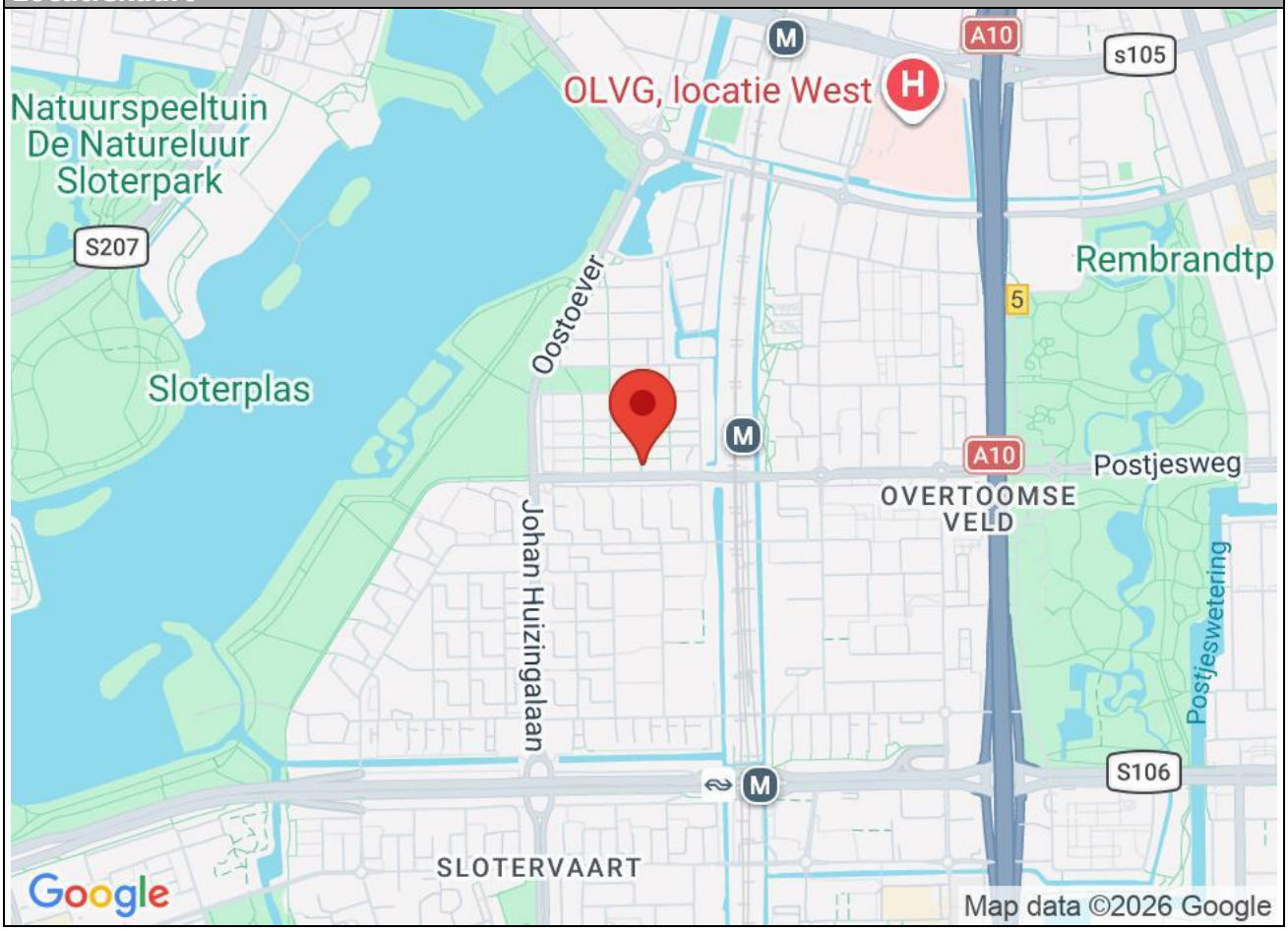


**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Boymansweg 127 |
| Postcode / plaats | 1064 WS  AMSTERDAM |
| Provincie | Noord-Holland |

**Locatiekaart**






**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| ***Interieur*** | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Gordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Rolgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Lamellen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jaloezieën | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Pvc vloer gehele beneden etage | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Houtpaneel tussen keuken en woonkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vloerverwarming | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gangkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Kledingkasten grote slaapkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Kledingkast voorkamer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| ***Keuken*** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – (Gas)fornuis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Sanitair/sauna*** | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rookmelders | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Boiler | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Afdakje in de tuin | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Tuin

*Inrichting*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Buitenkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

***Verlichting/installaties***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

***Bebouwing***

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Overig**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

**Boymansweg 127 - 1064 WS AMSTERDAM**

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

**Vragenlijst voor de verkoop van een appartement**

**DEEL B**

**1 Bijzonderheden**

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____
_____

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____
_____

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht

(bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €
_____
_

Duur: : _____
_____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : _____
_____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? €
_____
_

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) **Ja**

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____
_____

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Voor bewoning**
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

**2 Gevels**

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____
_____
_____

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : **Dak is vernieuwd in 2023**

Overige daken: : **Geen**

**3 Dak(en)**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Alles in 2023**

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Bij de bouw**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____
_____

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout en aluminium**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : **2026**

**4 Kozijnen, ramen en deuren**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Mulder**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Hr+**

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Bij de bouw**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

**6 Kelder, kruipruimte en fundering**

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Cv ketel airco Vloerverwarming**

**7 Installaties**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **Cv ketel intergas 30-10-2024 Airco Hisense 30-04-2020 Gasservice Vianen 12-07-2020**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Cv Airco dj25veoo**

Installatiedatum van de installatie(s): : **Cv ketel 30-10-2024 Airco 30-4-2020**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Feenstra**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Nee**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : _____
_____
_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____
_____
_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Beganegrond**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____
_____
_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? **Ja**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : **2023**

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) : **Elektriciteit koken en airco**

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2023**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nooit**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars **Nee**

stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____
_____
_____

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
_____
_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **In 2020 geheel vernieuwd**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **Vanaf 2020**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
_____
_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **10 jaar**

**8 Sanitair en riolering**

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **12 jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____
_____
_____

d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____
_____
_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2020**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2020 Behalve de vriezer die is van 2025 Dit is een no frost vriezer**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
_____
_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____
_____
_____

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : **1997**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____
_____

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

**9 Diversen**

i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____
_____

k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
_____
_____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 348**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 662000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 582**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 661**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €

_____

Elektra: €
_____
–

Water: **€ 23**

Stadsverwarming: €
_____
–

Anders: : **Gas en elektra samen 150 euro**

Te weten: **€ 150**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **659 kub**

Elektriciteit hoog (kWh): **3000 kwh**

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): **3000 kwh**

Water (m3): **91 kub**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**

**10 Vaste lasten**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom:
_____
–

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **Ja**

Zo ja, tot wanneer? : **2045**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? :

Zo ja, waarvoor? :

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Ja**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : **2**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€ 120**

## 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

## 12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? **Ja**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : **?**

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : **30**

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? **Nee**

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : **1/30**

Berging: : **1/30**

Parkeerplaats: : _____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : **1**

**13 De bestuurder(s) ('het bestuur')**

a. Is er een professionele bestuurder? **Nee**

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? **Ja**

**14 De vergadering van eigenaars**

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? **Ja**

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? **Ja**

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? **Nee**

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

**15 Verzekeringen**

a. Is er een collectieve opstalverzekering? **Ja**

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? **Ja**

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? **Nee**

**16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE**

a. Is er een reservefonds? **Ja**

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: €

_____

Datum: _____

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? **Nee**

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: _____

Periode: : _____

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : **Daar is de vve mee bezig**

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: €
Waarvan: _____

Exploitatiekosten (servicekosten) **€ 94**

Reservering voor onderhoud €
_____

Stookkosten (voorschot) €
_____

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? **Nee**

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : _____

Bedrag: €
_____

Te voldoen per: _____

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____

Boymansweg 127 - 1064 WS  AMSTERDAM

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**
**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**
**www.interimmo.nl**

# Verkoopproces

**1. Brochure/Bezichtiging**

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

**2. Kosten koper**

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

**3. Biedingen**

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

**4. Afronding bieding**

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

**5. Koopakte**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

**6. Ontbindende voorwaarde(n)**

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

**7. Aansluitingen**

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

**8. Concept overdrachtsakte**

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

**9. Inspectie**

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

**10. Overdracht**

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

**inter immo makelaars Amsterdam**
**Roerstraat 1**
**1078 LH, AMSTERDAM**
**Tel: 020 331 7567**

**E-mail: amsterdam@interimmo.nl**