PETERS EN PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



# AMSTELVEEN
# Blériotlaan 21

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



| | |
|---|---|
| **Bouwjaar:** | 1957 |
| **Inhoud:** | 381 m³ |
| **Woonoppervlakte:** | 119 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 141 m² |
| **Verwarming:** | c.v.-ketel Intergas HRC |
| **Isolatie:** | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd |
| **Energielabel:** | C |
| **Vraagprijs** | € 850.000,-- k.k. |

# OMSCHRIJVING

**Comfortabel en ruim wonen in een rustige, autoluwe straat, met een zonnige achtertuin op het westen!**

**Aan de geliefde Blériotlaan in Amstelveen ligt deze ruime en goed ingedeelde eengezinswoning met een lichte woonkamer met open haard, een fraaie visgraat PVC-vloer, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping met twee dakkapellen en een zonnige achtertuin op het westen. Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling en de goede bereikbaarheid is dit een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie in Amstelveen.**

OMGEVING:

De Blériotlaan is een rustige, autoluwe straat in een prettige woonomgeving in Amstelveen. De straat kenmerkt zich door het beperkte autoverkeer en de aangename woonomgeving.
In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het Stadshart Amstelveen, met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen, is goed bereikbaar.
Daarnaast zijn er goede verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en de omliggende uitvalswegen. Een fijne woonlocatie waar rust en de nabijheid van stedelijke voorzieningen uitstekend samengaan.

INDELING:

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de woonkamer, de trapkast en de toiletruimte. De lichte woonkamer met open haard heeft een prettige indeling met openslaande deuren naar de op het westen gelegen zonnige tuin en is voorzien van een fraaie visgraat PVC -vloer. De diepe tuin heeft een stenen berging en een achterom. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur,. onder andere een Boretti oven, vernieuwde vaatwasser ( 2025), 5 pits fornuis en een Quooker.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten.
De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een separate douche, toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woonruimte. Dankzij de twee aanwezige dakkapellen beschikt deze verdieping over extra ruimte en een prettige lichtinval.
De verdieping is bovendien voorzien van een toilet en een douchegelegenheid.

In de omgeving geldt een parkeervergunningensysteem. Voor de woning bestaat de mogelijkheid om twee parkeervergunningen aan te vragen. De jaarlijkse kosten bedragen momenteel € 40,- voor de eerste vergunning en € 80,- voor de tweede vergunning, onder voorbehoud van de gemeentelijke voorwaarden en tarieven.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Gelegen in een rustige, autoluwe straat;
- Woonoppervlakte circa 119 m²;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Fraaie visgraat PVC- vloer op de begane grond;
- Sfeervolle open haard in de woonkamer;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel;
- Ruime zolderverdieping met twee dakkapellen;
- Extra toilet en douchegelegenheid op zolder;
- Airconditioning aanwezig;
- Energielabel C;
- Mogelijkheid voor twee parkeervergunningen;
- Goede bereikbaarheid van Amsterdam en Schiphol;
- Cv ketel Intergas HRE uit 2017.





# DESCRIPTION

Comfortabel en ruim wonen in een rustige, autoluwe straat, met een zonnige achtertuin op het westen!
**Comfortable and spacious living in a quiet, low-traffic street, featuring a sunny, west-facing back garden!**

**Located on the sought-after Blériotlaan in Amstelveen, this spacious, well-laid-out family home with a bright living room with a fireplace, an attractive herringbone-patterned PVC floor, three bedrooms, a spacious attic level with two dormer windows, and a sunny, west-facing back garden.**
**Thanks to its quiet setting, practical layout, and excellent accessibility, this is an appealing home for those seeking comfortable living in a desirable part of Amstelveen.**

SURROUNDINGS:

Blériotlaan is a quiet, low-traffic street situated in a pleasant residential area of Amstelveen. The street is characterized by minimal vehicular traffic and a welcoming living environment.
Various amenities are located nearby, including shops for daily groceries, schools, sports facilities, and public transport. The Stadshart Amstelveen shopping center—offering an extensive range of shops, restaurants, and cultural venues—is also easily accessible.
Furthermore, there are excellent connections to Amsterdam, Schiphol Airport, and major arterial roads. It is a wonderful place to live, perfectly balancing tranquility with close proximity to urban amenities.

LAYOUT:

Ground floor:

The entrance leads into a hallway, which provides access to the living room, an under-stair storage cupboard, and the restroom. The bright living room, featuring a fireplace, offers a pleasant layout with French doors opening onto a sunny, west-facing garden; it is finished with an attractive herringbone-patterned PVC floor. The deep garden includes a stone storage shed and a rear entrance. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances, including a Boretti oven, a replaced dishwasher (2025), a 5-burner stove, and a Quooker.

First floor:

The first floor houses three bedrooms, which can be used as sleeping quarters, children's rooms, home offices, or guest rooms, according to your needs. All rooms are equipped with built-in closets.
The fully appointed bathroom includes a bathtub, a separate shower, a toilet, and a

Second floor:

The attic level serves as a valuable addition to the living space. Thanks to two dormer windows, this floor offers extra room and a pleasant, light-filled atmosphere.
This level is also equipped with a toilet and a shower.

A parking permit system is in effect in the area. It is possible to apply for up to two parking permits for this property. The current annual costs are €40 for the first permit and €80 for the second, subject to municipal terms, conditions, and rates.

**KEY FEATURES:**

- Located on a quiet, low-traffic street;
- Living area approximately 119 m²;
- Sunny, west-facing back garden;
- Attractive herringbone-patterned PVC flooring on the ground floor;
- Inviting fireplace in the living room;
- French doors leading to the back garden;
- Three bedrooms on the first floor;
- Bathroom with a bathtub, shower, and double vanity. - Spacious attic floor with two dormer windows;
- Additional toilet and shower facility in the attic;
- Air conditioning installed;
- Energy label C;
- Option for two parking permits;
- Good accessibility to Amsterdam and Schiphol;
- Intergas HRE central heating boiler from 2017.




























weber



































# PLATTEGRONDEN




Blériotlaan 21, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

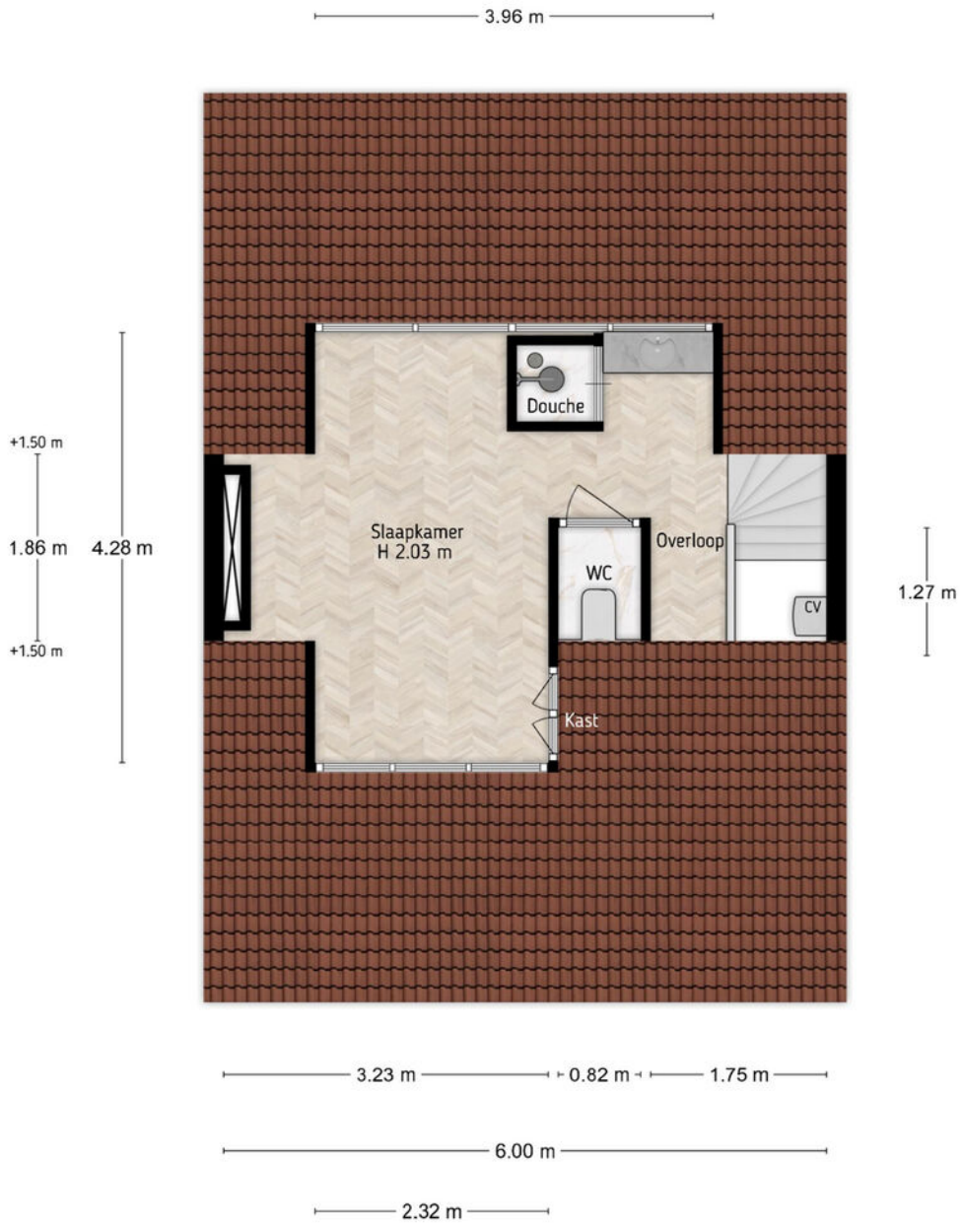
# PLATTEGRONDEN




Blériotlaan 21, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN




Blériotlaan 21, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN




Blériotlaan 21, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: dijkmeer




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

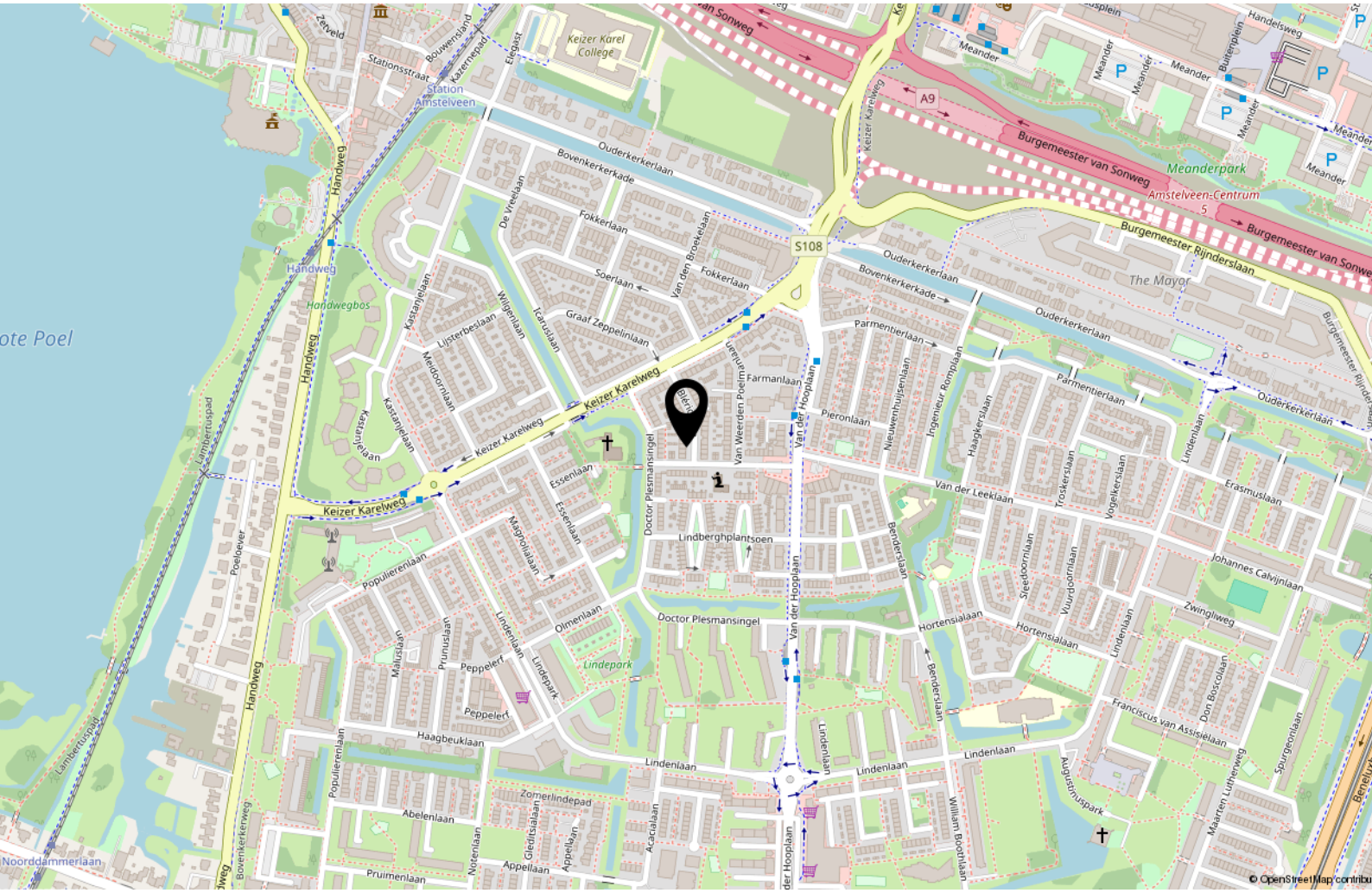
Schaal 1: 500

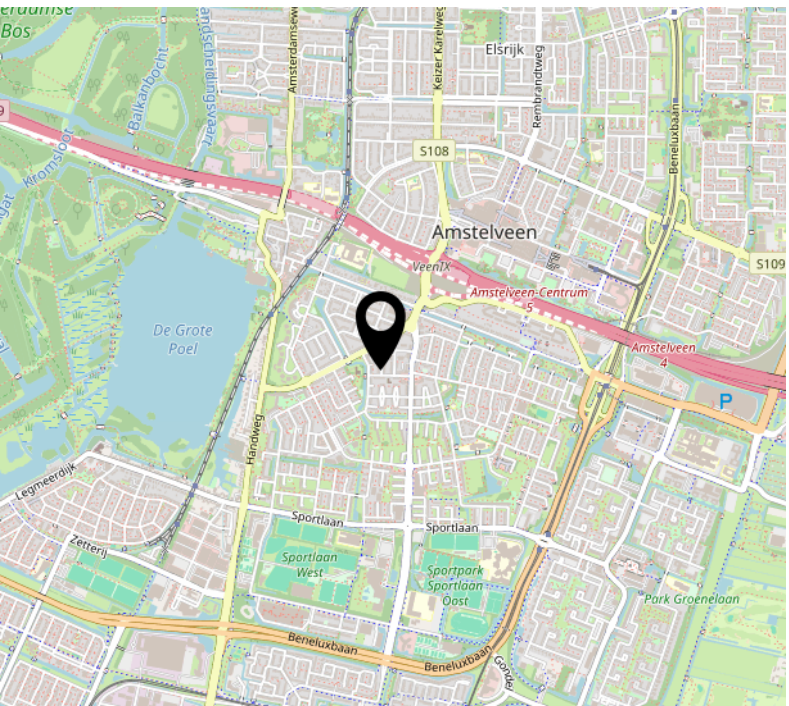
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Amstelveen |
| Sectie | M |
| Perceel | 1739 |

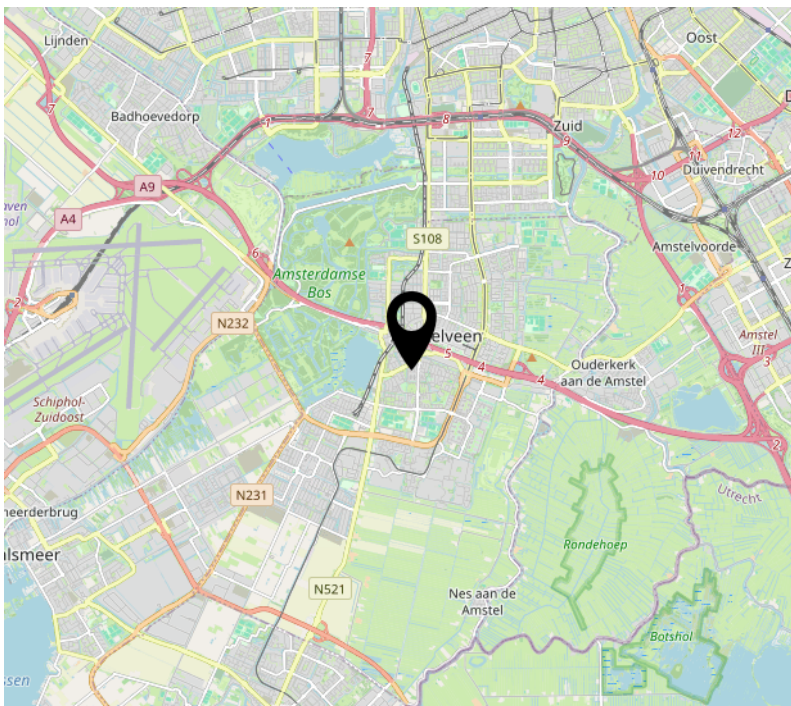
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

PETERS EN PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS


Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl