MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Azaleastraat 59

STELLENDAM

Vraagprijs
€ 400.000
k.k.



Sfeervolle tussenwoning met 4 slaapkamers in rustige wijk!







0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m²
Perceeloppervlakte	141 m²
Inhoud	363 m³
Bouwjaar	1988
Energielabel	B



Vraagprijs

€ 400.000

k.k.

Azaleastraat 59

STELLENDAM



Omschrijving

Bent u op zoek naar een sfeervolle gezinswoning op een rustige locatie in een gezellige kindvriendelijke wijk? Dan is deze woning aan de Azaleastraat 59 in Stellendam absoluut een bezichtiging waard!
De verzorgde tussenwoning, gebouwd in 1988, beschikt over een woonoppervlakte van ca. 109m2 en is gelegen op een perceel eigen grond van 141m2. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, gezelligheid en een huis waar je je direct thuis voelt. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, sfeervolle keuken, 4 slaapkamers, fraaie badkamer en een mooie overkapping in de achtertuin.

Dankzij de gunstige ligging dichtbij winkels, scholen en speeltuinen voor de kinderen is dit een fijne plek voor gezinnen.

Begane grond:
Entree/hal met de meterkast voorzien van een waterontharder, modern toilet (2023), de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De ruime woon-/eetkamer is netjes afgewerkt en heerlijk licht. Er is voldoende plaats voor een ruime zithoek en een royaal eetgedeelte. De gezellige gashaard geeft de ruimte extra sfeer. Via een enkele deur heeft u toegang tot de achtertuin.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is sfeervol afgewerkt. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en voldoende kastruimte. Vanuit het raam kijkt u uit over een groen speeltuintje voor de kinderen.

De wanden op de begane grond zijn voorzien van stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat.

Eerste verdieping:
Overloop met de toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is smaakvol afgewerkt met een woodpanel wand en een laminaat vloer. Het raam is voorzien van een rolluik. De tweede slaapkamer vindt u aan de voorzijde van de woning en beschikt over een dakkapel. De vloer is afgewerkt met laminaat. De derde slaapkamer op deze verdieping vindt u wederom aan de achterzijde. Ook hier is het raam voorzien van een rolluik en is de vloer afgewerkt met laminaat.

De prachtige badkamer is fraai betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel met vaste kast, wandcloset, elektrische vloerverwarming en designradiator. Ook hier zorgt de dakkapel voor extra licht en ruimte.

Tweede verdieping:
Royale overloop met de toegang tot de vierde slaapkamer. Op de overloop met dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde vindt u de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor het witgoed. Achter de knieschotten vindt u extra bergruimte.

De vierde slaapkamer is mede door de dakkapel en het dakraam een fijne lichte ruimte. De dakkapel is voorzien van een rolluik en de vloer is afgewerkt met laminaat. In deze kamer is er aan beide zijden veel bergruimte achter de schuifwanden.

Tuin:
De achtertuin is voorzien van sierbestrating en een gemetselde plantenbak. De eyecatcher in de tuin is de mooie houten overkapping, welke bij koude avonden geheel af te sluiten is. De stenen berging achter in de tuin is voorzien van elektra. U kunt de tuin ook via een achterom bereiken.

Algemeen:
-sfeervolle woning in kindvriendelijke buurt;
-lichte woonkamer met gashaard;
-moderne keuken, badkamer en toilet;
-4 slaapkamers;
-fraaie overkapping in achtertuin;
-energielabel B;
-oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er in de koopovereenkomst een asbestclausule worden opgenomen.






57
59

















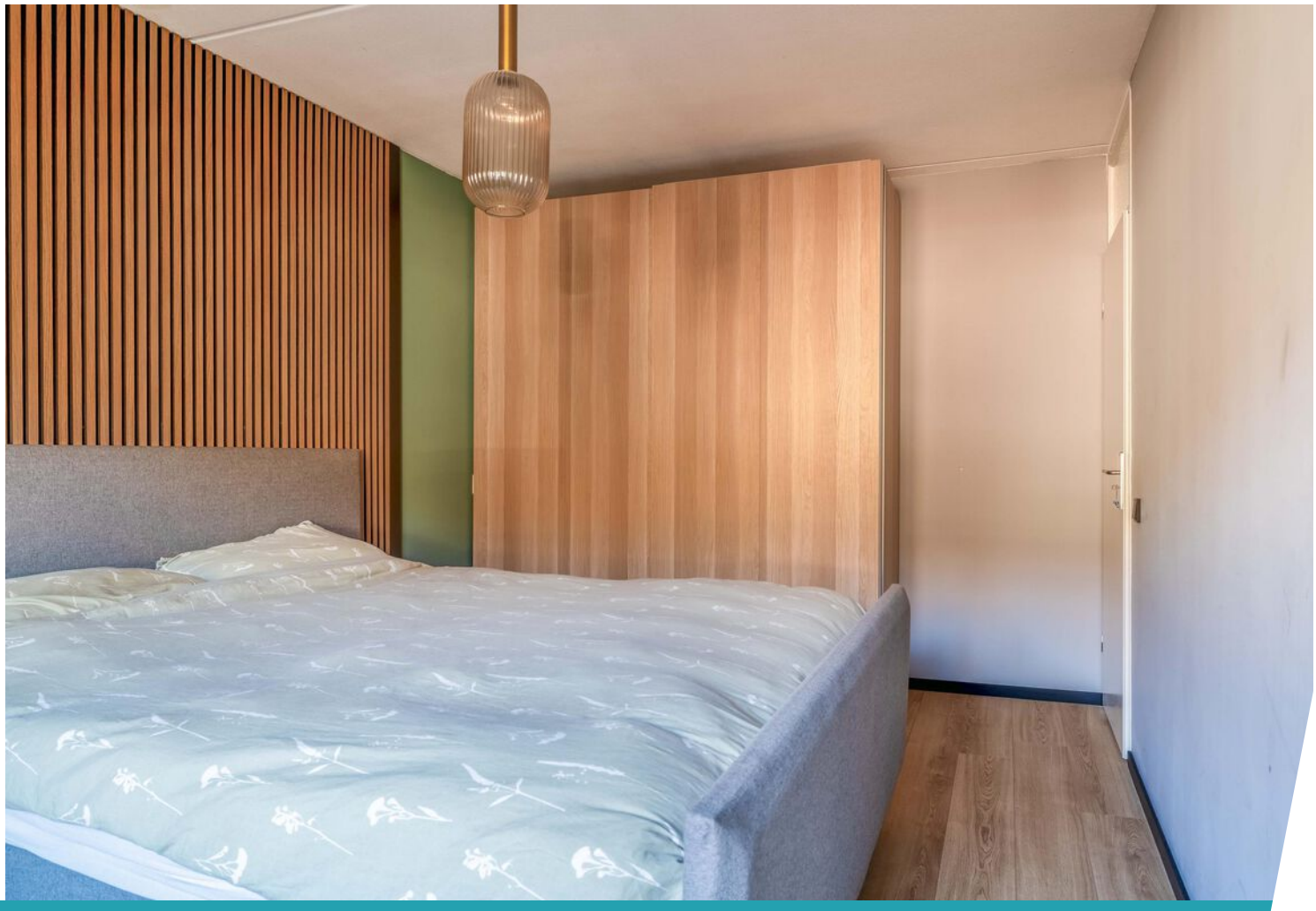




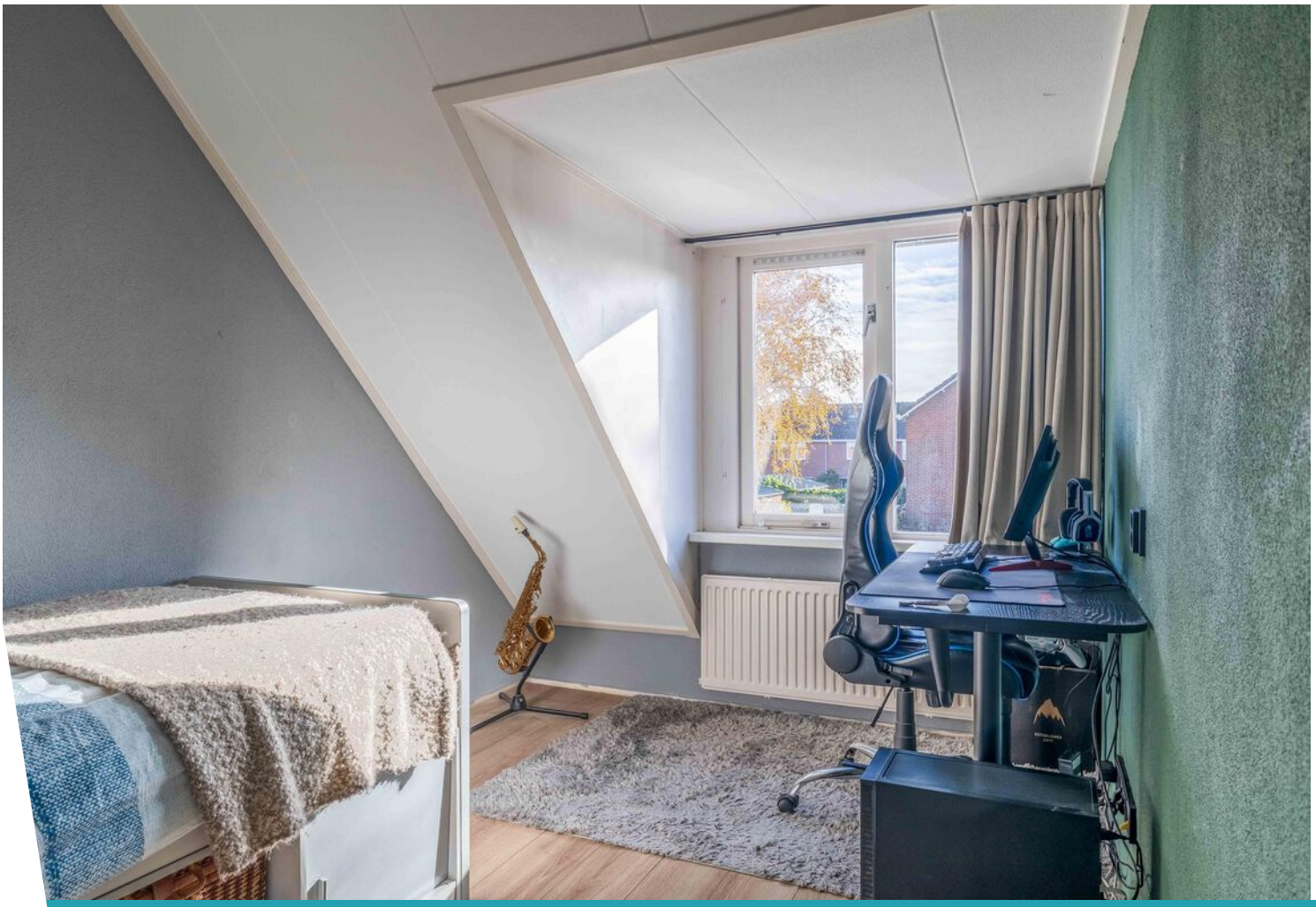

BAKBIJBEL

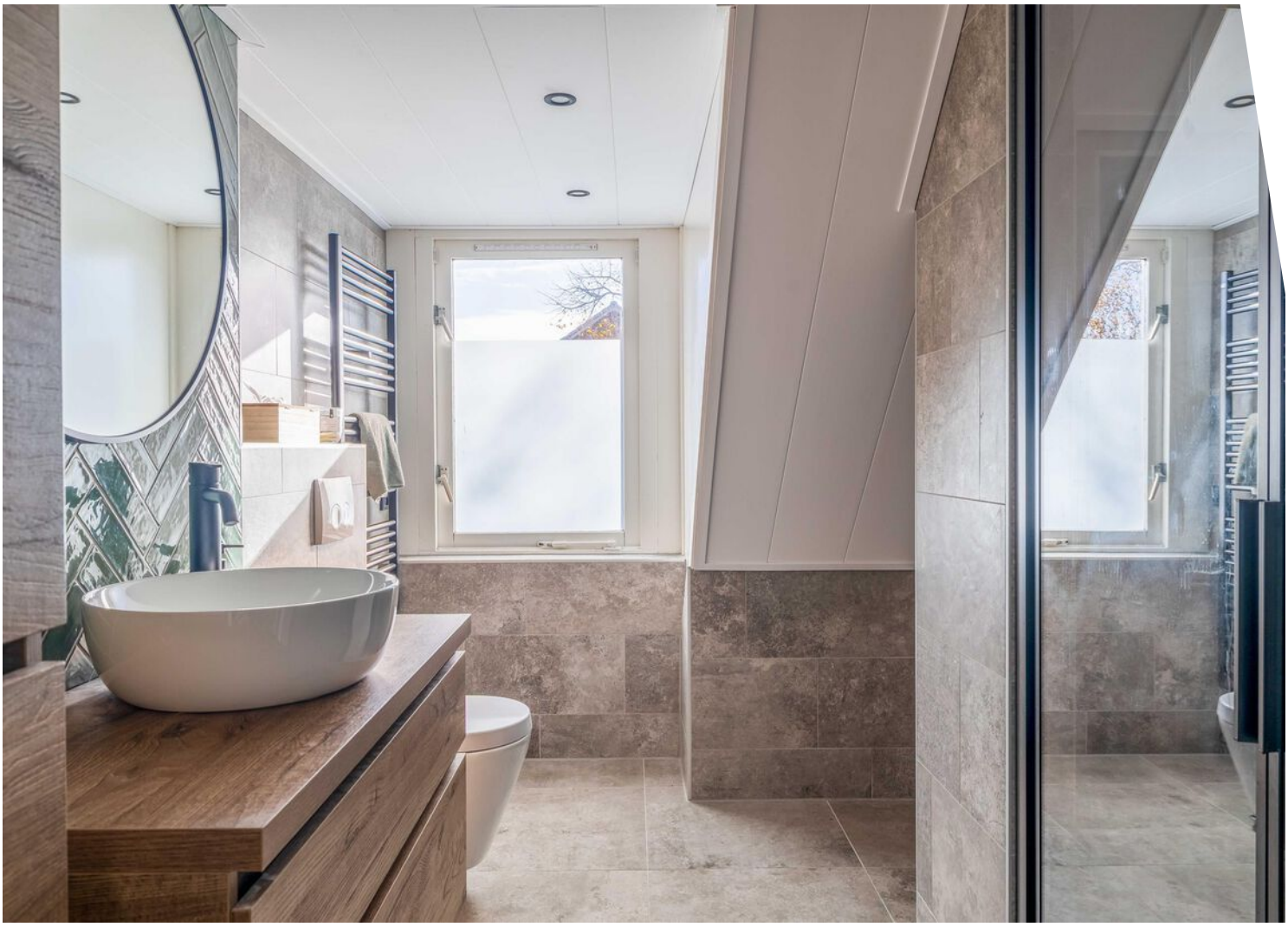




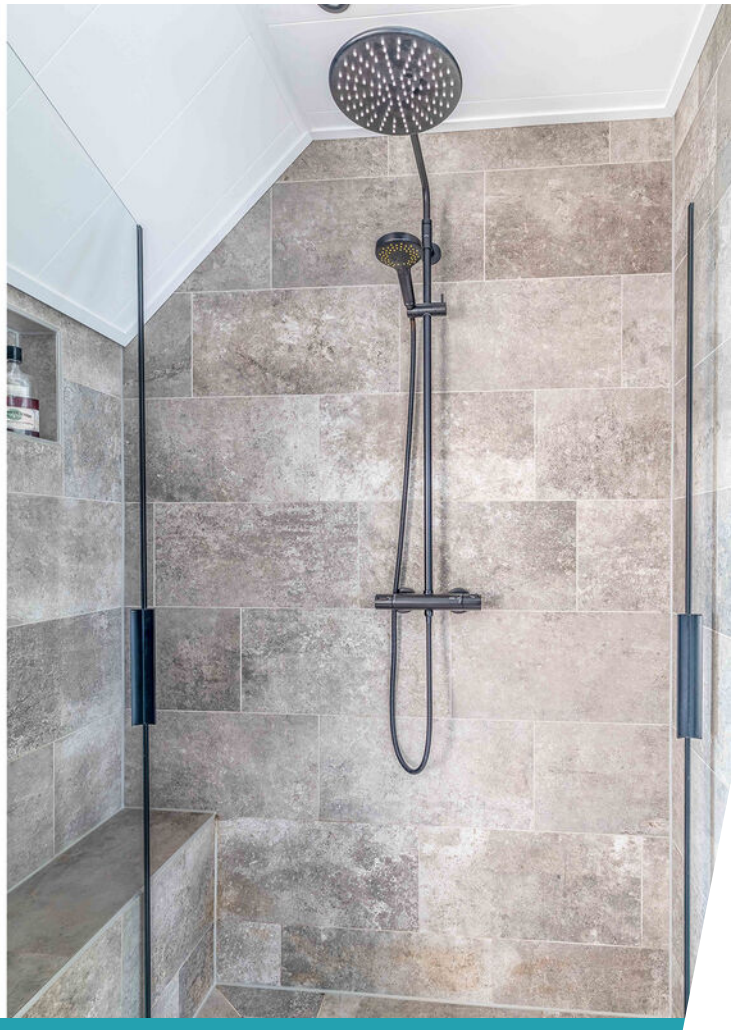















Miele








THE BASTARD








AZALEASTRAAT

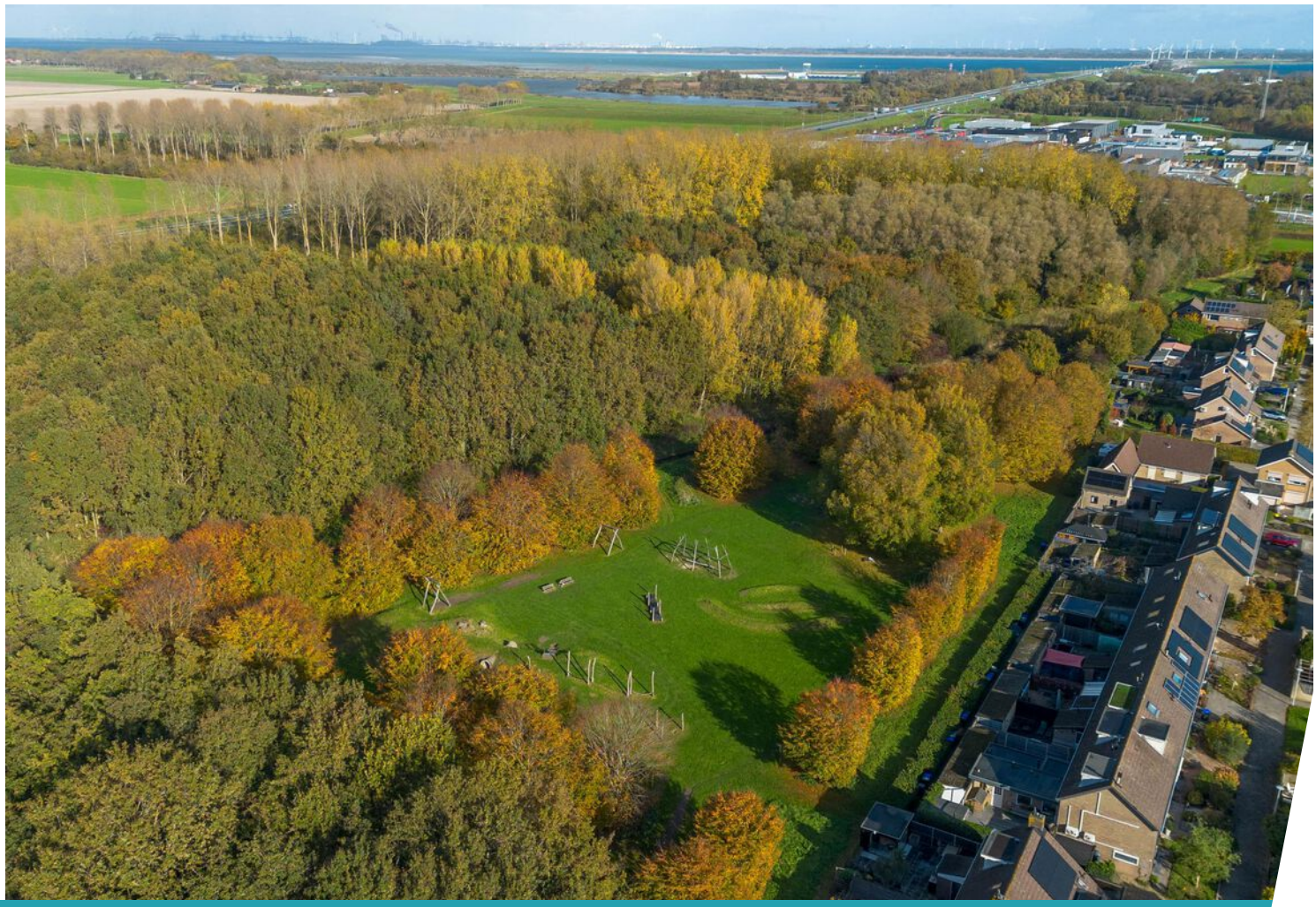




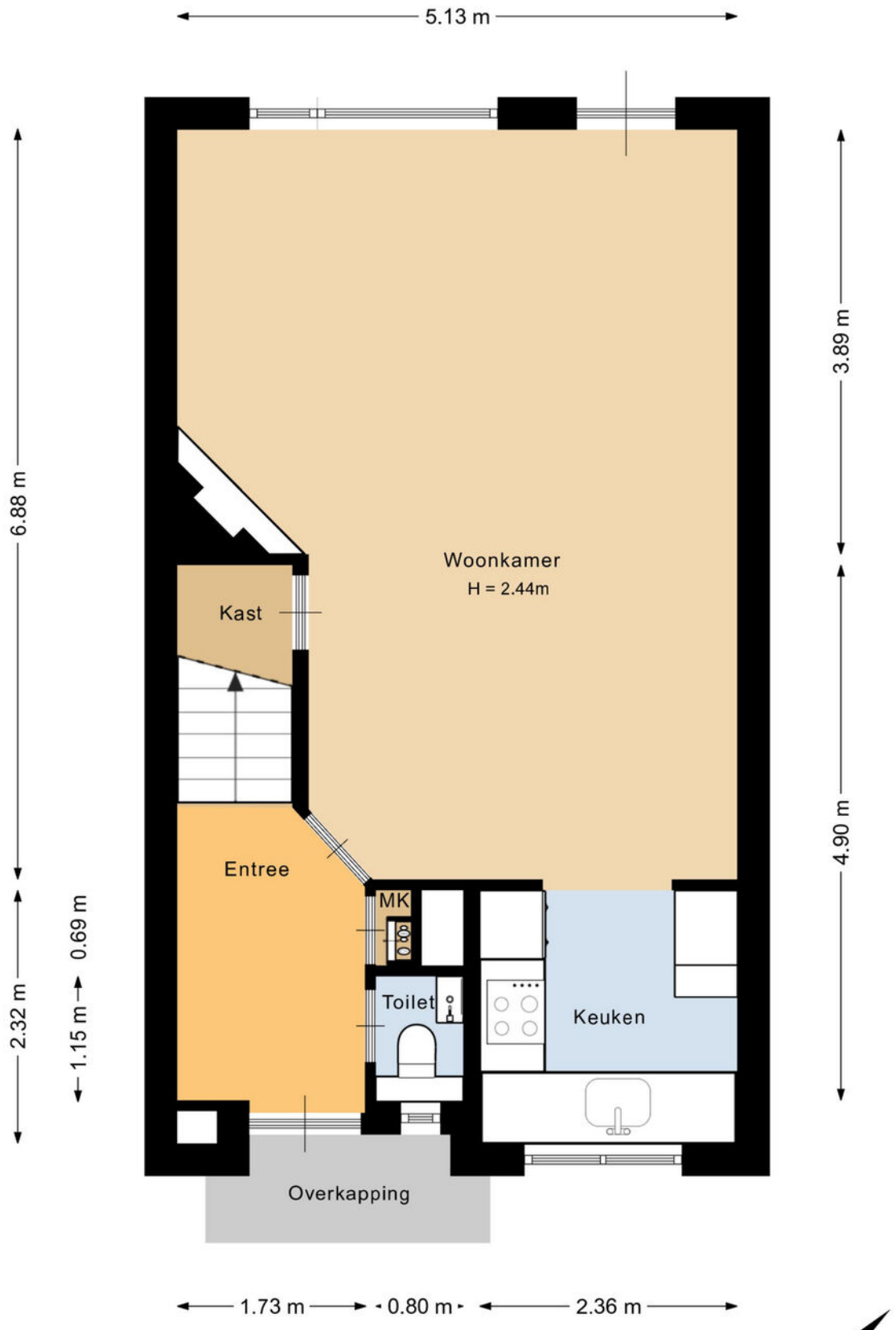






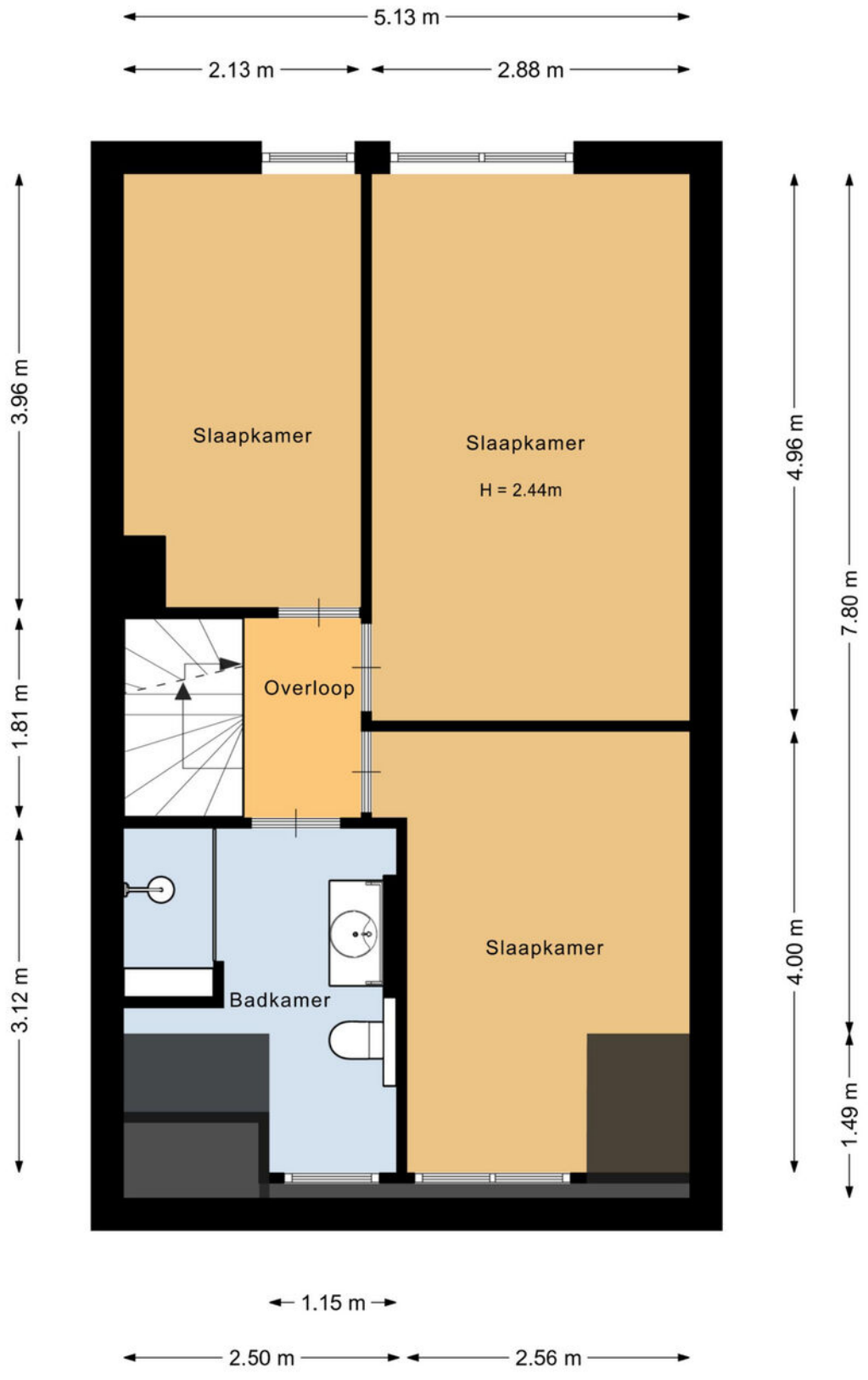


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



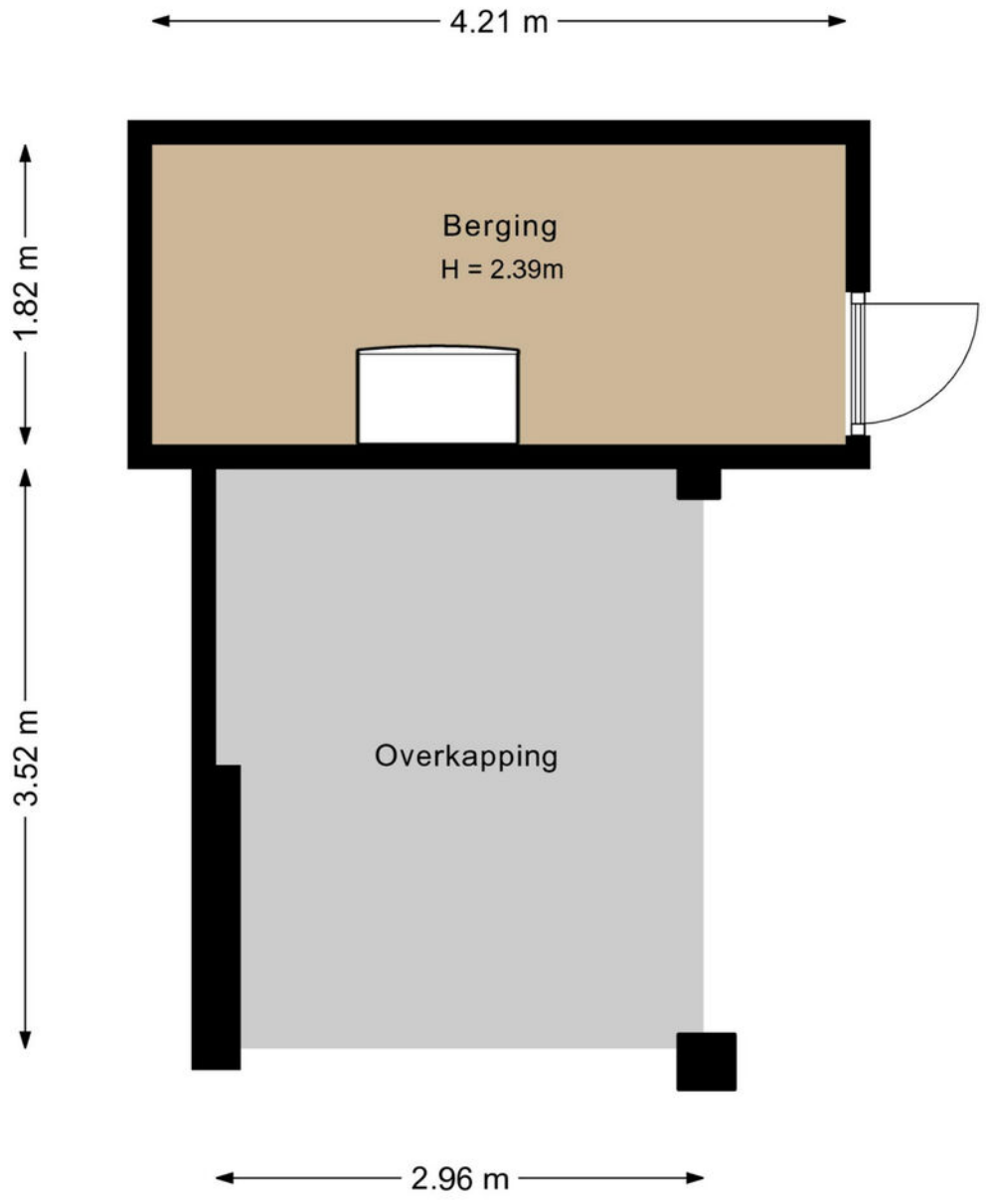
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

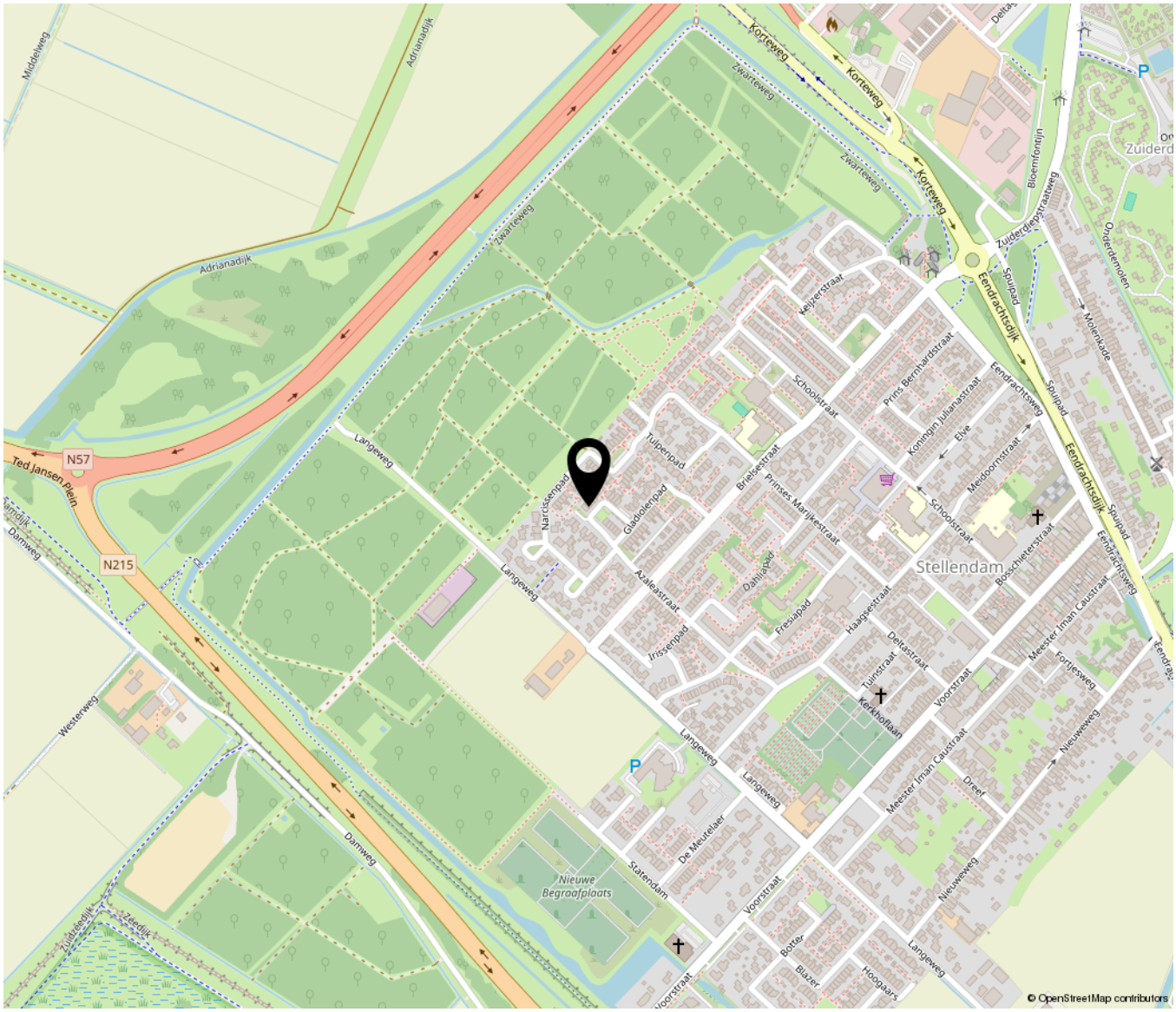
Kadastrale gemeente	Stellendam
Sectie	B
Perceel	3891

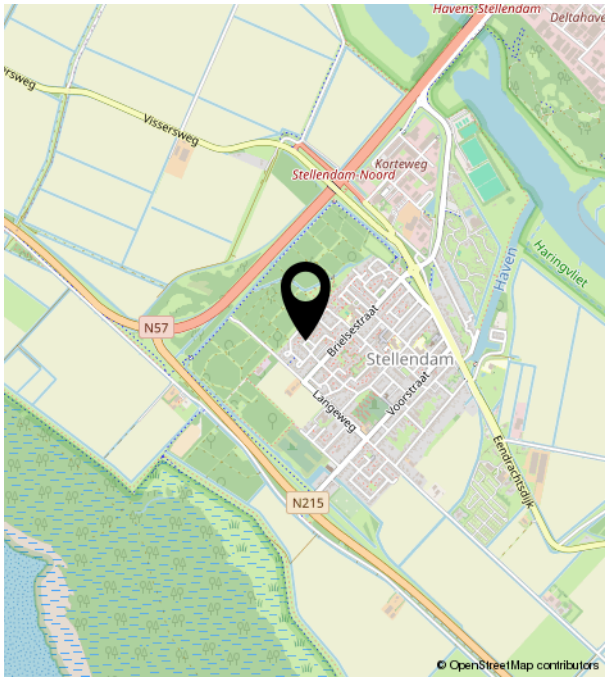
kadaster

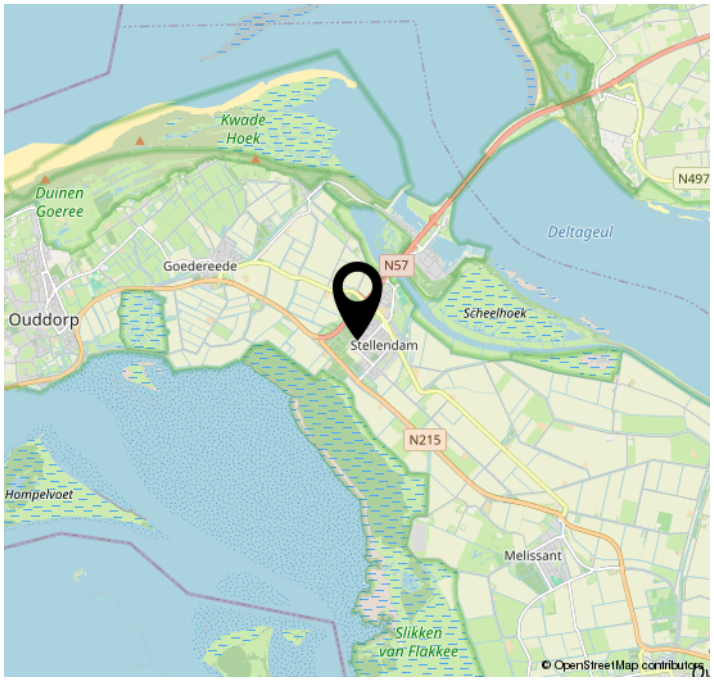
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten slaapkamers		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC op trap en overloop	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Ingebouwde prullenbak	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
- Waterontharder			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

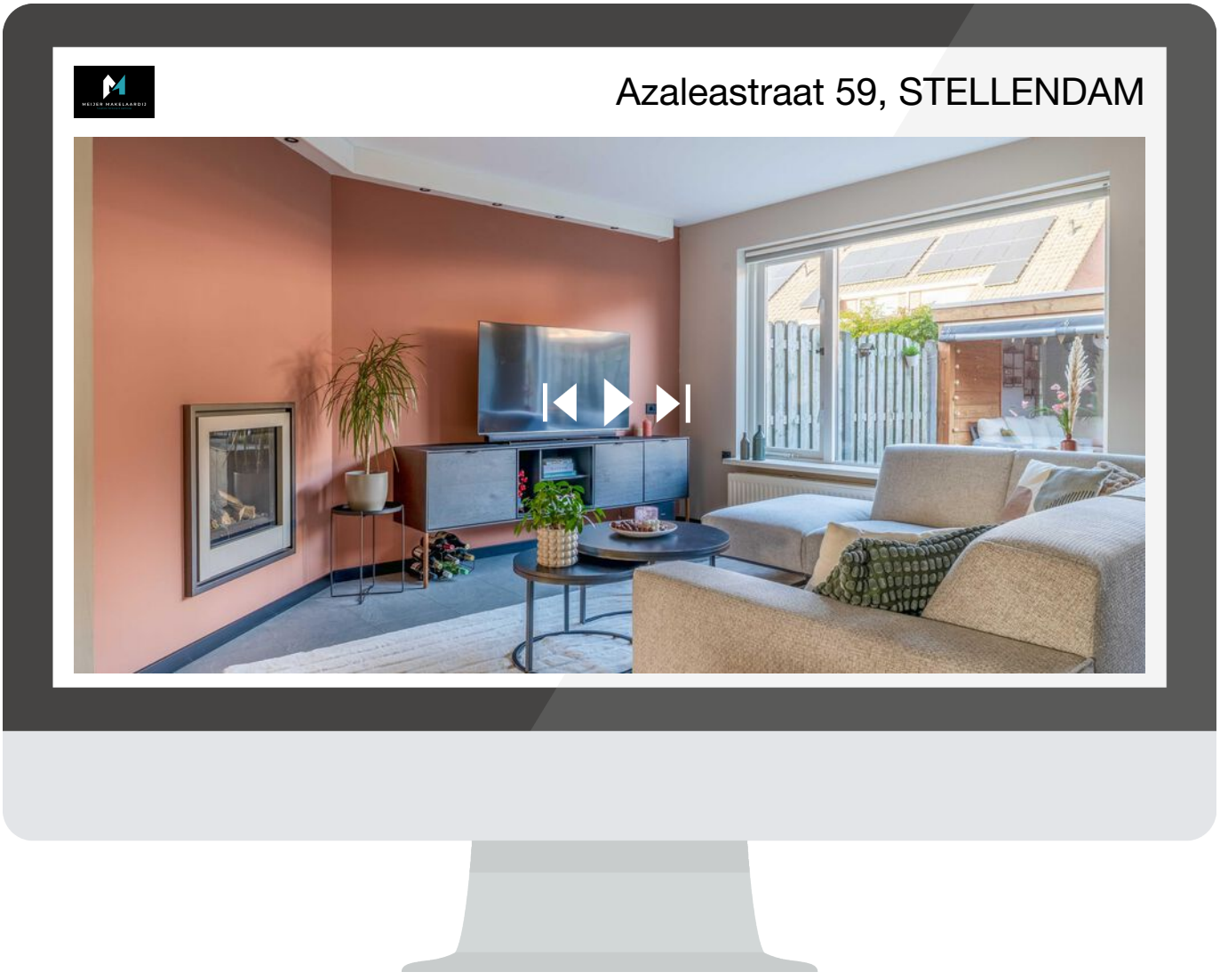
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorenventilators		X		
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



MEIJER MAKELAARDIJ

Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA OUDDORP
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl