Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Van Tetterodestraat 4
TILBURG

€ 385.000,00 kosten koper



Dit is je kans! Ben je op zoek naar een gemoderniseerde eengezinswoning op loopafstand van veel voorzieningen, zoals een supermarkt, basisschool, groen en meer? Dan moet je zeker snel een bezichtiging plannen! De woning is grotendeels voorzien van nieuwe kozijnen, een moderne keuken en badkamer, airco's en 4 slaapkamers. Kom je snel kijken?
De Van Tetterodestraat is gelegen in de Quirijnstok, een wijk met vele type woningen en waar de afgelopen jaren een hoop nieuwe woningen zijn gebouwd. Op loopafstand is er een zeer uitgebreid winkelcentrum gelegen maar voor de dagelijkse boodschappen kun je bij de supermarkt aan de overkant terecht. Heel handig! Ook een basisschool is op loopafstand van de woning gelegen. Via het nabijgelegen Noord Tangent bevindt je je snel op de rijkswegen rondom Tilburg.

Kenmerken:
-Bouwjaar 1973
-De woning is gelegen op een perceel van 139m2
-Het woonoppervlak bedraagt circa 106m2
-De cv-ketel is in 2019 vervangen
-Moderne keuken aan de voorzijde
-Voorzien van airconditioning
-Nieuwe aluminium kozijnen met HR++ beglazing op de eerste verdieping

Indeling
Entree, hal met toiletruimte, trapopgang en meterkast. De woonkamer is voorzien van een open trap naar de eerste verdieping, een sierhaard en toegang tot de open keuken aan de voorzijde met een moderne keukeninrichting, welke is voorzien van diverse apparatuur.
Eerste verdieping: De overloop is middels een deur af te sluiten en biedt toegang aan drie slaapkamers en de modern ingerichte badkamer, welke is voorzien van wand en vloertegels, doucheruimte, wastafel in een meubel en een tweede toilet.

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Tweede verdieping: Middels vaste trap te bereiken zolder, met vierde slaapkamer en bergruimte.
Tuin: de achtertuin is gelegen op het westen en heeft een stenen berging, alsmede een achterom.

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Adresgegevens

Adres	**Van Tetterodestraat 4**
Postcode / plaats	**5012 JC TILBURG**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Tussenwoning**
Bouwjaar	**1973**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Maten object

Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Volume	**344 m³**
Perceeloppervlakte	**139 m²**
Woonoppervlakte	**106 m²**
Woonkamer	**29 m²**

Details

Ligging object	**In woonwijk**
Bijzonderheden	**Gestoffeerd**
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Vrijstaand steen**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Ja**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin, voortuin**
Tuin diepte	**900 cm**
Tuin breedte	**500 cm**
Achtertuin	**45 m²**
Ligging	**West**
Kwaliteit	**verzorgd**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Begane grond

Eerste verdieping

Zolder

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





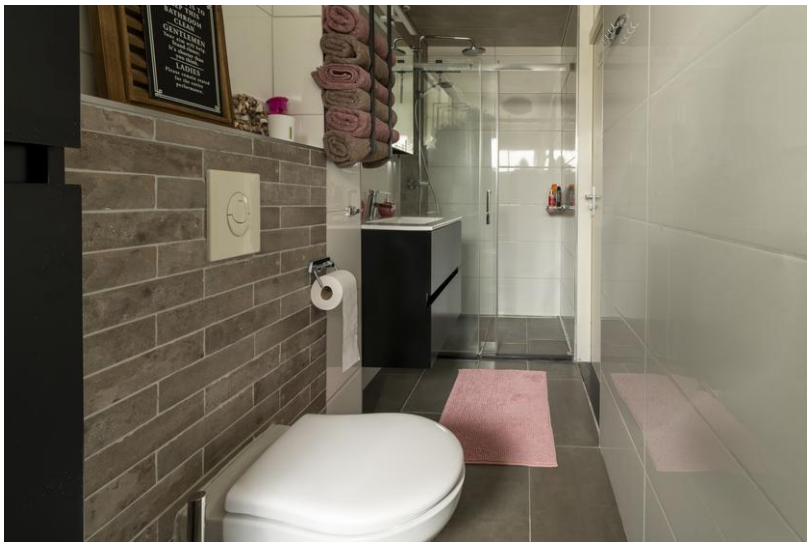
Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl



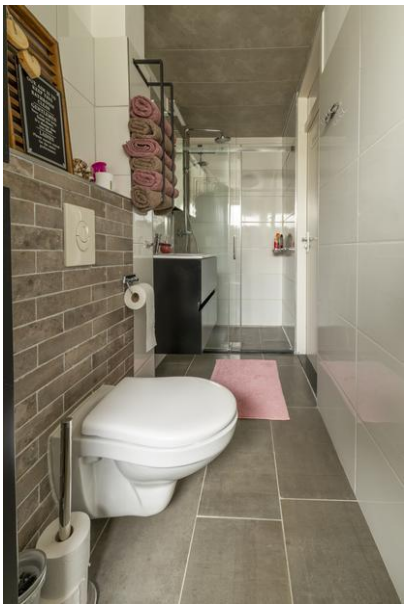


Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van Tetterodestraat 4 5012 JC