

Venboordstraat 20
Weert

Jouw makelaar & taxateur.

Konings
makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Woonboerderij
Type	Langgevelboerderij
Slaapkamers	4
GO Wonen	321 m2
Inhoud	1256 m3
Perceel	6481 m2
Bouwjaar	1898
Tuin	Tuin rondom
Isolatie	Dakisolatie, houten kozijnen, deels enkel glas met voorzetramen en deels dubbele beglazing
Energielabel	D
Verwarming	CV HR Combi, Nefit 9000i 2021 (eigendom). Inverter-airconditioning, houtkachels en deels vloerverwarming



Een langgevelboerderij met karakter, ruimte en een wereld aan mogelijkheden

Landelijk wonen op een bijzondere plek, waar rust, ruimte en privacy samen een uitzonderlijk geheel vormen.

Verscholen in het groen, op een royaal perceel van maar liefst 6.481 m², ligt dit bijzondere object in de karakteristieke vorm van een compleet gerenoveerde langgevelboerderij uit 1898. Een plek waar authentieke elementen en comfortabel wonen op harmonieuze wijze samengaan en waar de ruimte zowel binnen als buiten uitnodigt om volop te genieten.

De compleet gerenoveerde, vrijstaande woonboerderij beschikt over een woonoppervlakte van circa 321 m² en een inhoud van circa 1.256 m³.

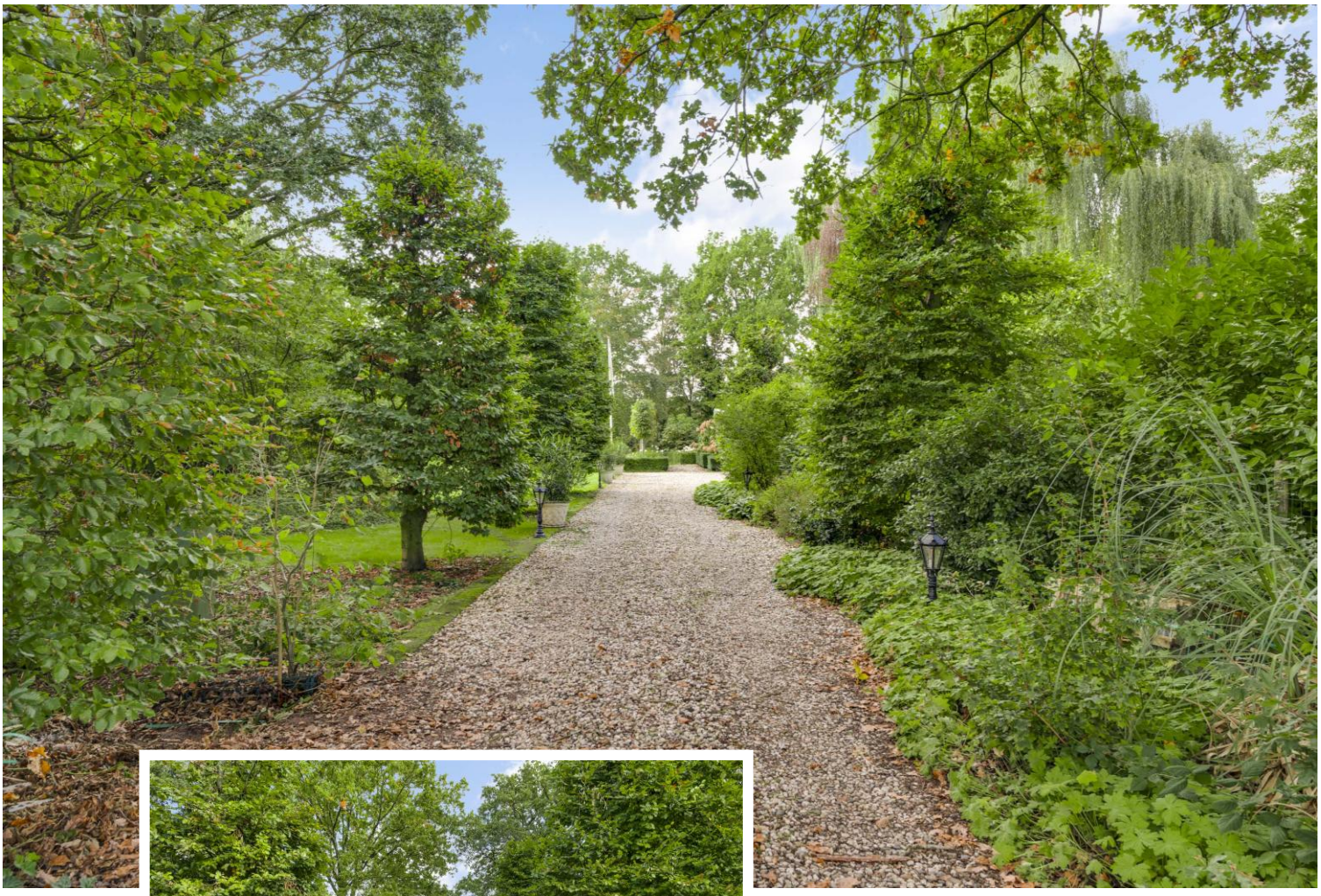
Binnen ontvouwt zich een verrassend ruim woonlandschap met een royale, lichte woonkamer, een sfeervolle tuinkamer, een complete keuken en comfortabele slaap- en badkamervoorzieningen op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een indrukwekkende multifunctionele ruimte die volop mogelijkheden biedt voor een persoonlijke invulling. De woning is bovendien voorzien van inverter-airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Dit draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat gedurende alle seizoenen.

Buiten wacht een prachtig aangelegd groen domein met volwassen beplanting, gazon, een moestuin en meerdere terrassen. Hier ervaar je een bijzonder gevoel van vrijheid, met volop ruimte om te ontspannen, buiten te leven en gasten te ontvangen. Het charmante bakhuisje, compleet met de authentieke volledig herstelde en werkende oven, geeft het geheel daarbij een extra karaktervolle dimensie.

De ligging in het buitengebied tussen Swartbroek, Tungelroy en Weert maakt deze woonplek extra aantrekkelijk. Je woont hier heerlijk vrij, terwijl de voorzieningen van Weert, het NS Intercitystation en de A2 verrassend dichtbij zijn.

Dankzij de gunstige ligging aan de A2 zijn Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar. Bovendien ligt Midden-Limburg centraal ten opzichte van Brainport Eindhoven, Brightlands Limburg, het Duitse Ruhrgebied en internationale steden als Aken, Keulen, Brussel en Antwerpen. Zo combineer je landelijk wonen met uitstekende nationale en internationale verbindingen.

Een volledig gerenoveerde langgevelboerderij waar karakter, ruimte en exclusief buitenleven elkaar versterken. Ontdek samen met ons de charme en veelzijdigheid van deze bijzondere langgevelboerderij.











Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



AANKOMST & ENTREE

Een eigen wereld, achter het groen verscholen.

De beleving begint al bij aankomst. Via de automatisch bedienbare toegangspoort rijd je de oprijlaan op, omgeven door volwassen groen en een natuurlijke, groene omlijsting. De woning ligt beschut achter de beplanting en is vanaf de openbare weg niet zichtbaar. Dat zorgt voor een bijzonder gevoel van privacy en rust, nog voordat je de woning hebt betreden.

De oprijlaan voert je naar de voorzijde van de langgevelboerderij, waar de karakteristieke uitstraling direct tot haar recht komt. De combinatie van het landelijke karakter, het groen en de royale buitenruimte maakt de aankomst tot een ervaring op zich.

Eenmaal binnen stap je de ruime hal in, die als centrale toegang tot een groot deel van de woning fungeert. De authentieke eikenhouten draagbalken en de plavuizenvloer geven deze ruimte direct sfeer en karakter. De zichtbare constructieve elementen vertellen het verhaal van de boerderij en vormen een smaakvolle basis voor de rest van het interieur.

Vanuit de hal bereik je onder meer de woonkamer, de keuken en de slaapvertrekken op de begane grond.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



DE ROYALE WOONKAMER

Licht, ruimte en authentiek karakter in perfecte harmonie.

De woonkamer is zonder twijfel een van de meest indrukwekkende ruimtes van deze woning. De royale afmetingen en de grote hoeveelheid daglicht geven het vertrek een open en aangename uitstraling. De lichte kleurstellingen en de getrommeld marmeren vloer, gelegd in een smaakvol Romaans verband en voorzien van comfortabele vloerverwarming, versterken het ruimtelijke gevoel en vormen een rustige basis voor uiteenlopende interieurstijlen.

De opzet biedt alle ruimte voor verschillende leefzones. Denk aan een comfortabele zithoek, een afzonderlijke tv-hoek en een royale eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen. Ook de open haard draagt bij aan de warme sfeer en maakt dit tot een heerlijke plek om op ieder moment van de dag tot rust te komen.

De authentieke eikenhouten draagbalken zijn ook hier prominent aanwezig. Hun robuuste uitstraling vormt een prachtig contrast met de lichte afwerking en geeft de woonkamer haar eigen, onmiskenbare identiteit.

Grote openslaande deuren verbinden de woonkamer rechtstreeks met de tuin. Zo vloeien binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over en geniet je vanuit de leefruimte van het groene decor rondom de woning.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



DE SFEERVOLLE TUINKAMER

Een heerlijke plek voor lange avonden en grote gezelschappen.

Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de royale tuinkamer, een volwaardige aanvulling op de leefruimte van het landhuis. De warme materialen, de karaktervolle afwerking en de grote raampartijen zorgen voor een uitnodigende sfeer waarin je je direct thuis voelt.

De ruimte biedt plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Daarmee leent de tuinkamer zich uitstekend voor lange diners, gezellige avonden met familie en vrienden of een ontspannen middag met uitzicht op het groen.

Dankzij de grote openslaande deuren sta je vanuit deze ruimte direct in verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en wordt het buitenleven als vanzelf onderdeel van het dagelijks wonen.

De tuinkamer is daarmee niet alleen een sfeervolle plek op zichzelf, maar ook een waardevolle uitbreiding van de royale woonkamer. Een ruimte die het huis extra veelzijdig maakt en uitnodigt om gasten in alle comfort te ontvangen.

Konings
makelaardij • taxaties







Konings

makelaardij • taxaties



DE COMPLETE KEUKEN

Een fijne plek om te koken, te tafelen en de dag te beginnen.

Vanuit de centrale hal bereik je de separate, gesloten keuken. Deze smaakvol ingerichte ruimte heeft een praktische hoekopstelling en biedt daarnaast plaats aan een gezellige eethoek. Daarmee is het een aangename plek voor zowel het dagelijkse ontbijt als een informele maaltijd.

De keuken is compleet uitgerust en beschikt over een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een koel-vriescombinatie, een combi-oven/magnetron, een spoelbak en een vaatwasser. De opstelling biedt een prettige combinatie van werkruimte, kastruimte en gebruiksgemak.

Een directe toegang tot de tuin maakt het bovendien eenvoudig om tijdens het koken of tafelen naar buiten te stappen. Zo is ook deze ruimte op een natuurlijke manier verbonden met de groene omgeving van het landhuis.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



BIJKEUKEN, TOILET & BERGING

Praktisch comfort, zorgvuldig geïntegreerd in het geheel.

Vanuit de woonkamer zijn ook de bijkeuken, het separaat gelegen toilet en een ruime berging bereikbaar.

De bijkeuken is voorzien van een keukenblok en biedt extra praktisch gemak naast de uitgebreide woon- en kookruimtes.

Het afzonderlijke toilet is prettig gesitueerd en draagt bij aan een functionele indeling van de begane grond.

De ruime berging biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke benodigdheden en andere spullen. Bovendien bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping, waardoor de verschillende woonlagen op een logische manier met elkaar verbonden zijn.

Konings
makelaardij • taxaties



DE MASTER BEDROOM MET ENSUITE BADKAMER

Comfortabel wonen op de begane grond, met een eigen plek om tot rust te komen.

Vanuit de hal bereik je de royale master bedroom op de begane grond.

De ruime afmetingen en de prettige daglichttoetreding zorgen voor een lichte, ontspannen sfeer. De kamer biedt alle ruimte voor een comfortabel slaapvertrek en vormt een fijne, rustige plek.

De ligging op de begane grond is bovendien bijzonder praktisch en maakt het mogelijk om het dagelijkse wooncomfort volledig op één woonlaag te organiseren.

Konings
makelaardij • taxaties



ENSUITE BADKAMER

Direct aansluitend bevindt zich de royale ensuite badkamer.

Deze is luxe en compleet ingericht, met oog voor comfort en dagelijks gebruik.

Je beschikt hier over een stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegel, een ligbad, een ruime inloopdouche, een toilet en een bidet.

Ook in de badkamer zorgt de royale daglichttoetreding voor een aangename uitstraling.

De combinatie van ruimte en complete voorzieningen maakt deze ensuite tot een comfortabele aanvulling op de slaapkamer.



Konings
makelaardij • taxaties



TWEEDE SLAAPKAMER MET EIGEN BADKAMER

Een veelzijdige ruimte met volop mogelijkheden.

Eveneens bereikbaar vanuit de centrale hal is een tweede ruime kamer, die momenteel is ingericht als kantoor- en hobbyruimte. De kamer leent zich uitstekend als extra slaapkamer en biedt daarmee flexibiliteit voor uiteenlopende woonwensen.



Aangrenzend bevindt zich een tweede, complete badkamer, smaakvol ingericht met een dubbele wastafel met spiegel, een inloopdouche en een toilet. De badkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat herentoilet aanwezig.

Deze combinatie maakt het vertrek bijzonder geschikt als zelfstandig slaapgedeelte voor gasten of familieleden.

Ook voor wie behoefte heeft aan een comfortabele werkruimte met eigen sanitaire voorzieningen biedt deze indeling interessante mogelijkheden.

Konings
makelaardij • taxaties



DE EERSTE VERDIEPING

Een verdieping vol ruimte en mogelijkheden.

Via de trapopgang bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop profiteert van veel daglicht dankzij de aanwezige dakramen en vormt een prettige verbinding tussen de verschillende vertrekken.

Ook hier komt het authentieke karakter van de langgevelboerderij op fraaie wijze naar voren. De eikenhouten draagbalken zijn smaakvol gecombineerd met lichte plafonds en een eiken plankenvloer in een lichte kleurstelling, die over de gehele verdieping is doorgetrokken. Het resultaat is een sfeervolle en ruimtelijke verdieping waarin de oorspronkelijke constructie een belangrijke rol speelt.

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De kamers bieden uiteenlopende mogelijkheden, bijvoorbeeld als comfortabele slaapvertrekken, logeerkamers of een combinatie van slapen en werken.

De royale afmetingen, de zichtbare houten constructie en de lichte afwerking zorgen ervoor dat ook deze verdieping een geheel eigen karakter heeft.





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



DE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Een zee aan ruimte om jouw eigen ideeën werkelijkheid te maken.

Een bijzonder element van de eerste verdieping is de royale multifunctionele ruimte met separate kantoorruimte. De omvang en de indeling bieden volop vrijheid om de ruimte aan te passen aan persoonlijke wensen en behoeften.

Denk aan een indrukwekkende werkruimte, een atelier, een hobbyruimte, een bibliotheek of een combinatie van verschillende functies. Ook het realiseren van extra kamers behoort, afhankelijk van de gewenste indeling en de technische mogelijkheden, tot de opties.

Een smaakvolle scheidingswand in ambachtelijk houtsnijwerk biedt de mogelijkheid om de ruimte op te delen in twee afzonderlijke gedeelten. Zo kun je verschillende functies een eigen plek geven, zonder het karakter van de verdieping uit het oog te verliezen.

De zichtbare houten constructie en de lichte afwerking geven de ruimte een bijzondere uitstraling. Het is een verdieping die niet alleen veel vierkante meters toevoegt, maar vooral veel vrijheid biedt om het landhuis verder naar eigen inzicht in te richten.







Konings
makelaardij • taxaties



DE TUIN

Een groen domein waar rust, privacy en buitenleven centraal staan.

Rondom de langgevelboerderij strekt zich een prachtig aangelegde tuin uit, die met haar volwassen beplanting, groene borders en ruime gazon een bijzonder gevoel van vrijheid oproept. Op het perceel van maar liefst 6.481 m² is volop ruimte om te genieten van de natuur, de rust en het buitenleven.

De tuin is met zorg ingericht en onderhouden. Volwassen bomen en struiken zorgen voor een groene omlijsting en dragen bij aan de beschutte ligging van het geheel. Bij de keuze van de beplanting is bewust rekening gehouden met blad houdende soorten, zodat ook in de winter de privacy behouden blijft.

De kwalitatieve omheining en de automatische toegangspoort versterken het gevoel van rust, privacy en een eigen, afgeschermde woonomgeving.

Ook aan comfort en veiligheid is gedacht. Strategisch geplaatste verlichting draagt bij aan de sociale veiligheid op het perceel, terwijl diverse elektrapunten extra gemak en flexibiliteit bieden.

Voor het onderhoud van de tuin is een grondwaterput van maar liefst 23 meter diep aanwezig, voorzien van een grondwaterpomp en meerdere tappunten verspreid over het perceel. Daarnaast beschikken de boomgaard en het gazon over ondergrondse pop-up sproeiers, die zowel automatisch via een beregeningscomputer als handmatig te bedienen zijn. Zo kan de uitgestrekte tuin op een praktische en efficiënte manier worden beregend.

Konings
makelaardij • taxaties







Konings
makelaardij • taxaties



Een veelzijdige tuin voor exclusief buitenleven en ultieme ontspanning

Ruime grasvelden en een moestuin bieden alle gelegenheid om te tuinieren en van het buitenleven te genieten. Het weiland met fruitboomgaard vormt een landelijke setting en biedt bovendien een fijn verblijf voor enkele boerderijdieren.

De fraai aangelegde Engelse siertuin kenmerkt zich door volwassen beplanting die ieder jaargetijde een eigen sfeer geeft. Een bijzonder element is de hottub, houtgestookt en voorzien van een whirlpoolfunctie. Hier ervaar je het ultieme gevoel van ontspanning, midden in het groen en in alle privacy van je eigen tuin.

Verspreid over het terrein bevinden zich verschillende terrassen, zodat je op ieder moment van de dag een fijne plek kunt vinden. Of je nu geniet van de ochtendzon, uitgebreid wilt tafelen op een zonnige middag of juist de verkoeling van de schaduw opzoekt: de tuin biedt volop mogelijkheden.

De tuin vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de woning. Dankzij de verschillende toegangen vanuit het huis beweeg je gemakkelijk tussen de woonruimtes en het buitenleven. De combinatie van open gazon, volwassen groen en beschutte plekken maakt deze buitenruimte bijzonder veelzijdig.





Konings
makelaardij • taxaties







Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



HET BAKHUISJE

Een karaktervol bijgebouw met authentieke details.

Een bijzonder charmant element op het terrein is het vrijstaande bakhuisje. Dit karaktervolle bijgebouw is gerenoveerd, waarbij ook de authentieke oven volledig is hersteld en weer in werking is. Een bijzonder detail dat bijdraagt aan het landelijke karakter van de woonboerderij.



Het bakhuisje is momenteel ingericht als buitenbarfaciliteit en vormt een sfeervolle aanvulling op de tuin. De aangrenzende overkapping biedt praktische ruimte voor de opslag van haardhout.

De combinatie van de authentieke uitstraling, de gerestaureerde oven en de beschutte ligging tussen het groen maakt dit bijgebouw tot een onderscheidend onderdeel van het geheel.

Een karaktervol stukje erfgoed dat de landelijke sfeer van deze bijzondere woonboerderij extra onderstreept.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



DE VRIJSTAANDE GARAGE

Extra ruimte voor praktisch gemak.

Naast de woning, bereikbaar vanaf de oprijlaan, bevindt zich een separaat gelegen garage. Deze biedt praktische ruimte voor het stallen van een auto en het opbergen van tuinbenodigdheden, gereedschap en seizoensspullen.

De afzonderlijke ligging maakt de garage goed bereikbaar zonder dat je daarvoor door de woning hoeft. Daarmee vormt dit bijgebouw een waardevolle aanvulling op het geheel, waarin de royale woonruimte wordt gecombineerd met praktische voorzieningen voor dagelijks gebruik en het onderhoud van het terrein.

Konings
makelaardij • taxaties



DE LIGGING

Landelijk en vrij wonen, met Weert en de regio binnen handbereik.

De ligging van de langevelboerderij in het buitengebied tussen Swartbroek, Tungelroy en Weert is bijzonder. Hier ervaar je de rust en privacy die zo kenmerkend zijn voor het landelijke wonen, terwijl belangrijke voorzieningen en uitvalswegen verrassend dichtbij liggen.

Weert biedt een breed aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en andere dagelijkse faciliteiten. Ook het NS Intercitystation draagt bij aan de bereikbaarheid van de stad en de omliggende regio.

Dankzij de gunstige ligging aan de A2 zijn Eindhoven en Maastricht uitstekend bereikbaar. Bovendien ligt Midden-Limburg centraal ten opzichte van economische kennisregio's zoals Brainport Eindhoven en Brightlands Limburg, het Duitse Ruhrgebied en internationale steden als Aken, Keulen, Brussel en Antwerpen.

Zo combineer je de rust en privacy van het buitengebied met een uitstekende verbinding met een breed internationaal netwerk van wonen, werken en ondernemen.

Konings
makelaardij • taxaties







Konings

makelaardij • taxaties



EEN BIJZONDERE PLEK OM THUIS TE KOMEN

Ruimte om te leven. Rust om te genieten. Vrijheid om je eigen woonwensen te realiseren.

Venboordstraat 20 in Weert is een karaktervol, compleet gerenoveerde, langgevelboerderij uit 1898 waar authentieke details, royale leefruimtes en een prachtige groene omgeving elkaar op stijlvolle wijze aanvullen.

De langgevelboerderij beschikt over circa 321 m² woonoppervlakte en ligt op een indrukwekkend perceel van 6.481 m². Binnen vind je een royale woonkamer met open haard, een sfeervolle tuinkamer, een complete keuken en comfortabele slaap- en badkamervoorzieningen op de begane grond. De verdieping biedt daarnaast twee slaapkamers en een royale multifunctionele ruimte met volop mogelijkheden. De aanwezige inverter-airconditioning zorgt bovendien voor een aangenaam binnenklimaat, zowel tijdens warme als koudere dagen, dankzij de mogelijkheid om zowel te koelen als te verwarmen.

De fraai aangelegde tuin met volwassen groen, gazon, moestuin en diverse terrassen vormt een heerlijke plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Het charmante bakhuisje met buitenbar en de separate garage maken het geheel compleet.

Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van optimale privacy, terwijl Weert, het NS Intercitystation en de A2 goed bereikbaar zijn.

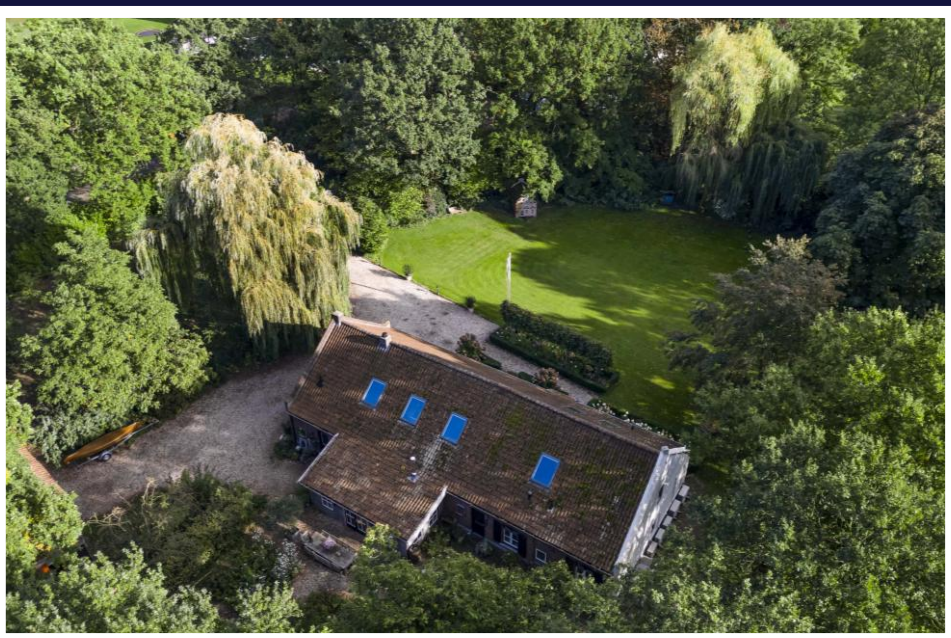
Een karaktervolle langgevelboerderij waar authentieke details, royale leefruimtes en een weelderige groene omgeving elkaar op stijlvolle wijze aanvullen.

Ervaar de exclusiviteit van dit bijzondere object. Eugène Konings laat je graag kennismaken met deze unieke woonplek vol karakter, privacy en exclusiviteit. Neem contact op voor een persoonlijke rondleiding.

Konings
makelaardij • taxaties







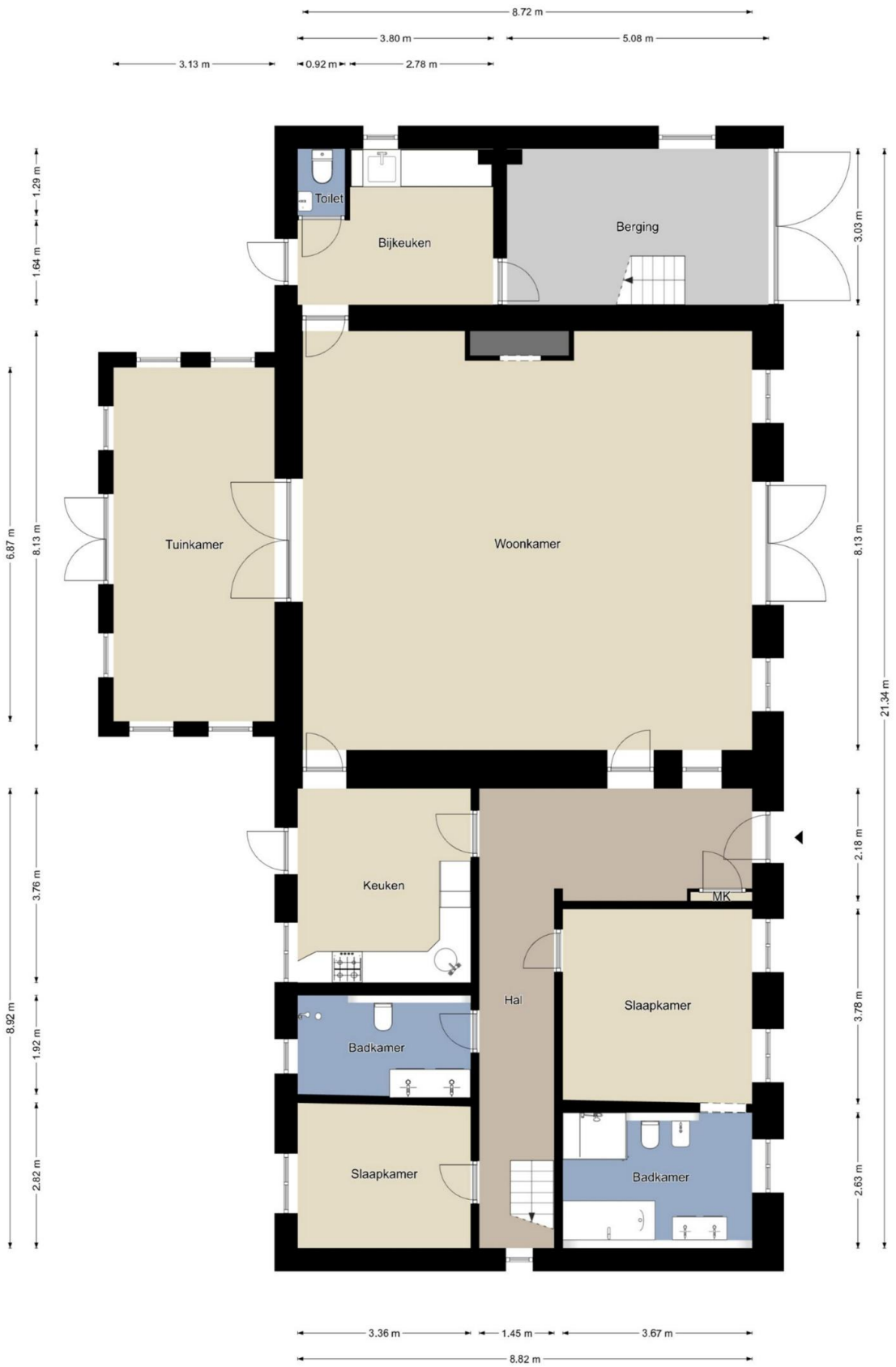
Konings

makelaardij • taxaties





Begane grond



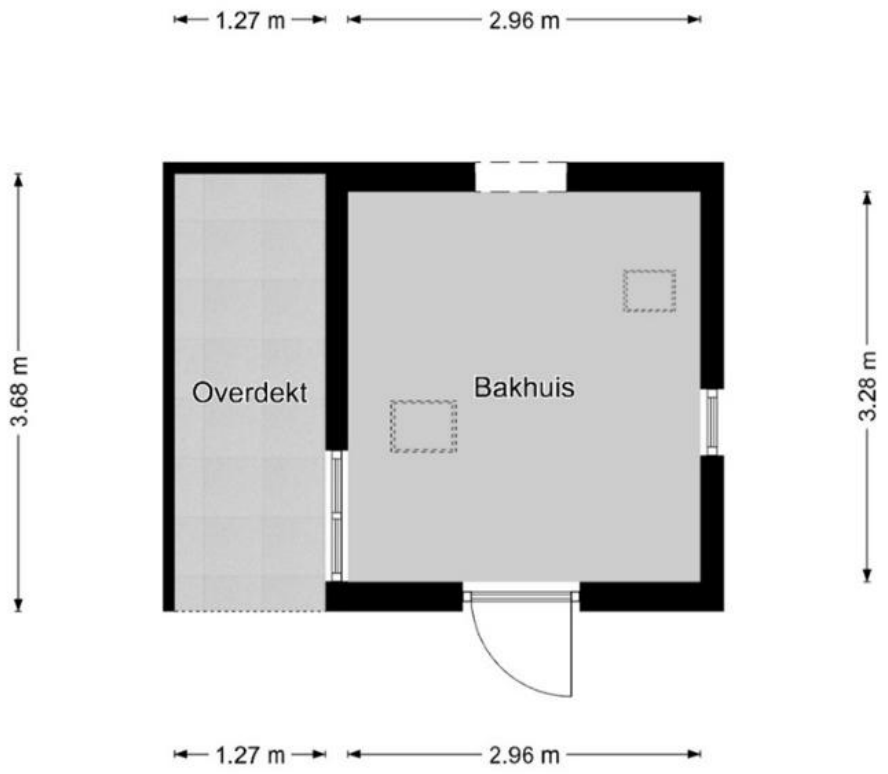
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



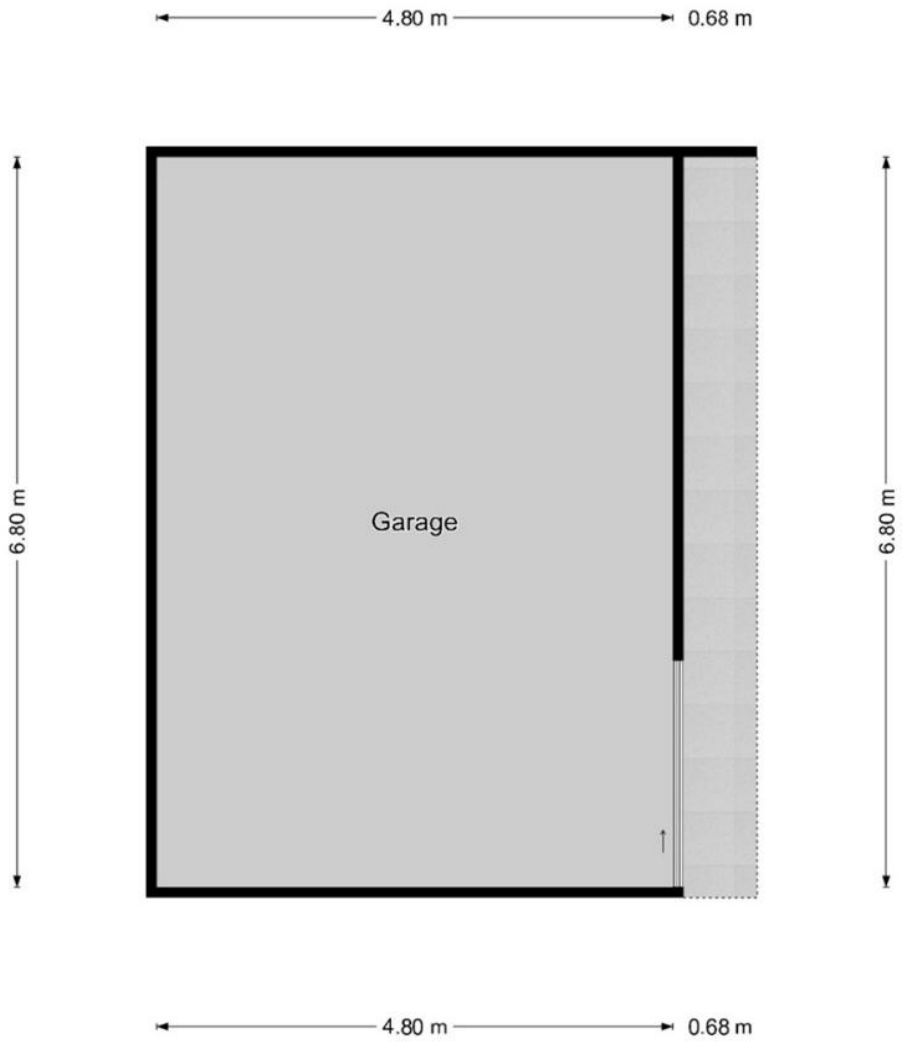
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bakhuis



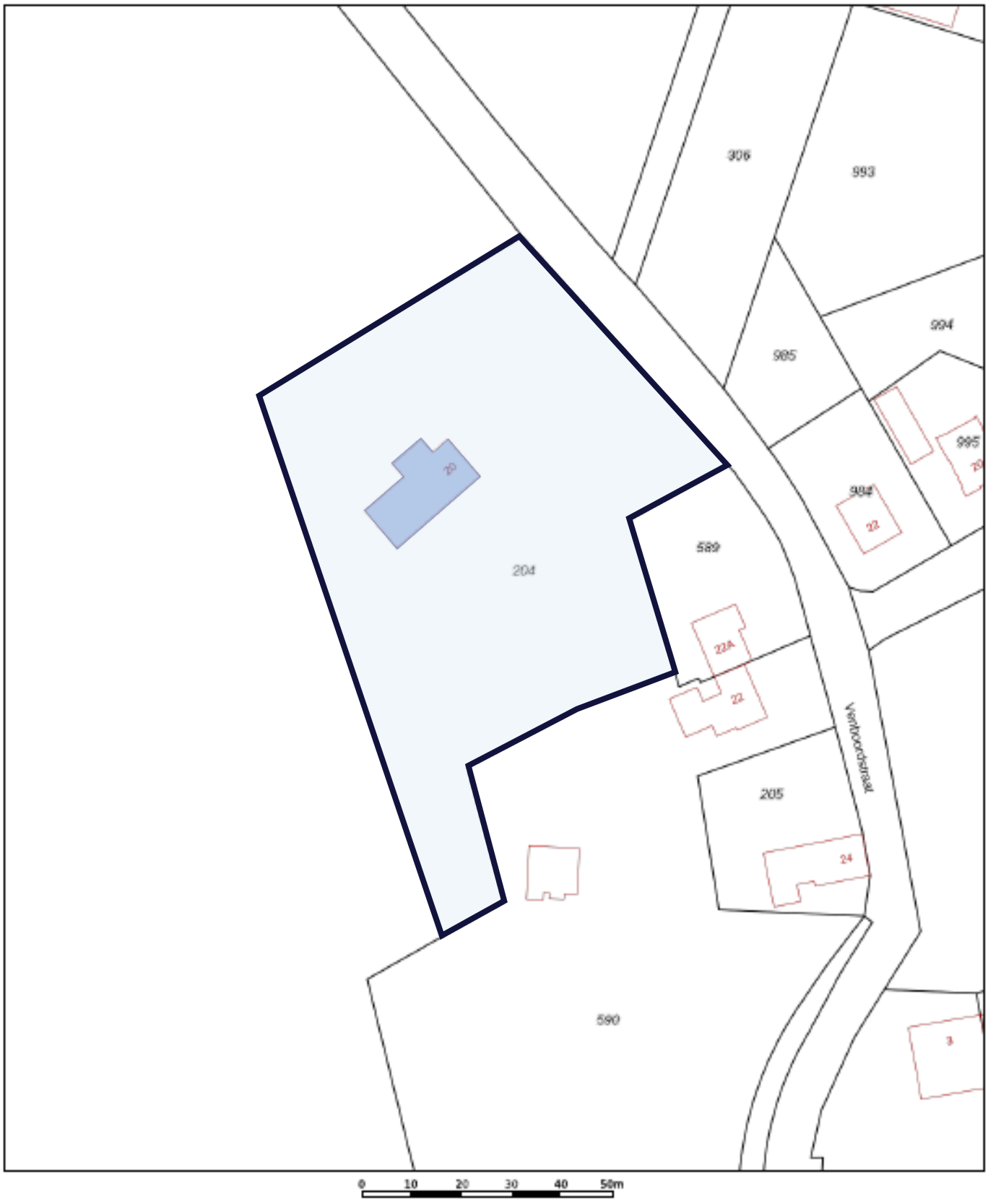
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, gelevend op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Weert
Sectie	AA
Perceel	204

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voorwaarden

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt: bij ons sta jij centraal!

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven
combineren we vakkennis met oprechte aandacht.
Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

· Diepgewortelde, lokale marktkennis
· Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVT)
· Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Twee ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.
Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.
In 2025 stapt zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.
Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.
Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde)Taxatie nodig? Laten we kennismaken.
Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!
www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



www.koningsmakelaardij.nl

Jouw makelaar & taxateur.