MAXIME HENDRICKX O.G.



Surinamestraat 29, 2585 GH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 2.800.000,- k.k.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Omschrijving

Monumentale grandeur. Royale ruimte. Een verrassend perspectief.

Sommige huizen imponeren door hun afmetingen. Andere door hun geschiedenis. Surinamestraat 29 heeft beide. Daarnaast onderscheidt het zich door iets dat veel zeldzamer is: een ziel.
In het hart van de Haagse Archipelbuurt staat dit monumentale herenhuis uit 1890. Een huis met circa 439 m² woonoppervlakte, tien kamers en de architectonische uitstraling die de Surinamestraat tot een van de karakteristieke straten van Den Haag maakt. De neorenaissancegevel vertelt iets over de geschiedenis van het pand. Achter die gevel ligt de ruimte om er een geheel eigen toekomst aan te geven.

Vanaf het eerste moment wordt duidelijk dat dit geen alledaags herenhuis is. De indrukwekkende plafondschilderingen van de Haagse kunstenaar Jan Berghuis, de monumentale schouwen, verfijnde houtbetimmeringen, parketvloeren, beschilderde plafonds en zorgvuldig bewaarde en teruggebrachte authentieke elementen creëren een sfeer die nauwelijks nog te vinden is.

Dit is een huis voor liefhebbers van schoonheid. Voor mensen die waarde hechten aan karakter, geschiedenis en vakmanschap. Een plek waar iedere ruimte zijn eigen verhaal vertelt.

Een huis voor wie graag gasten ontvangt, voor een gezin dat ruimte zoekt, voor wie wonen en werken wil combineren. Een huis dat niet voorschrijft hoe je moet leven, maar daarvoor alle ruimte biedt.

EEN BIJZONDER ASPECT: DE POSITIE BINNEN HET HUIDIGE AANBOD.

Terwijl vergelijkbare monumentale herenhuizen in dezelfde straat voor aanzienlijk hogere bedragen worden aangeboden, biedt Surinamestraat 29 met haar vraagprijs een opvallend gunstige verhouding tussen woonoppervlakte, historische kwaliteit en prijs.

Voor wie Amsterdam of andere delen van de Randstad gewend is, opent Den Haag bovendien een interessant perspectief: internationale allure, cultuur, groen, de nabijheid van zee en een woonkwaliteit die zich niet uitsluitend in vierkante meters laat uitdrukken.

WONEN IN EEN STUK HAAGSE GESCHIEDENIS

De Surinamestraat behoort tot de meest geliefde straten van de Archipelbuurt. De brede groenstroken, monumentale architectuur en volwassen kastanje- en esdoornbomen geven de straat een bijna parkachtige uitstraling. Hier ervaart u een zeldzame combinatie van rust, grandeur en stedelijke allure.

Niet voor niets vormde deze straat regelmatig het decor voor bekende Nederlandse filmproducties zoals Eline Vere, De Aanslag en Zwartboek. Wonen aan de Surinamestraat voelt soms alsof u zich in een tijdloos decor bevindt, terwijl alle voorzieningen van het moderne stadsleven zich op korte afstand bevinden.

EEN HUIS GEMAAKT OM TE ONTVANGEN

De klassieke bel-etage vormt het representatieve hart van de woning. Hier bevinden zich enkele van de meest indrukwekkende ruimtes van het huis.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

De formele eetkamer aan de voorzijde kijkt uit over de bomen van de straat en vormt met haar wandbespanningen, lambriseringen, ornamentenplafond, schouw en parketvloer een omgeving die eerder doet denken aan een Haags stadspaleis dan aan een woonhuis.

Aan de achterzijde zorgen de salon, bibliotheekhoek en het zonnige terras voor een meer ontspannen sfeer. Grote raampartijen verbinden binnen en buiten op natuurlijke wijze en bieden uitzicht op de groene achtertuin.

RUIMTE, FLEXIBILITEIT EN PRIVACY

Met meerdere woonlagen, diverse leefruimten, meerdere keukens en slaapvertrekken biedt Surinamestraat 29 een uitzonderlijke mate van flexibiliteit.

De eerste verdieping beschikt over een fraaie bibliotheek of werkkamer aan de voorzijde en een royale hoofdslaapkamer aan de tuinzijde met eigen kleedruimte, balkon en badkamer.

De bovenste verdieping functioneert vrijwel als een zelfstandig gastenverblijf, ideaal voor logés, een au pair, inwonende familie of een combinatie van wonen en werken.

KUNST, KARAKTER EN AUTHENTICITEIT

Waar veel monumentale panden in de loop der tijd hun oorspronkelijke karakter gedeeltelijk hebben verloren, bezit Surinamestraat 29 nog altijd een opmerkelijke hoeveelheid originele details. De aanwezigheid van diverse plafondschilderingen van Jan Berghuis maakt de woning bovendien uitzonderlijk binnen het Haagse woningaanbod.

Het resultaat is een woning die niet alleen ruim en indrukwekkend is, maar vooral een emotionele aantrekkingskracht heeft. Een huis dat inspireert, verrast en blijft fascineren.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1889, architect J. Th. Besseling
- Gelegen op eigen grond.
- Gebruiksoppervlakte: circa 438m².
- Uitgerust met 2 C.v-ketels (1985 en 2022).
- Energielabel C, geldig t/m 19 oktober 2036.
- Gemeentelijk monument en gelegen in Beschermd Stadsgezicht.
- Bouwkundig rapport beschikbaar.
- Onderhoud goed bijgehouden over de jaren.
- Kozijnen deels uitgevoerd in hout en deels in staal en deels voorzien van dubbel glas.
- Diverse plafondschilderingen door de Haagse kunstenaar Jan Berghuis.
- Uitgerust met drie keukens, twee badkamers en separate douche.
- Achtertuin met behoorlijk wat zon en een officiële achterom.
- Een materialen- en ouderdomsclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst.
- Oplevering in overleg.

Surinamestraat 29 is geen huis dat zich volledig laat vangen in foto's of plattegronden. Dit is een woning die u moet ervaren. Een huis voor liefhebbers van architectuur, historie en karakter. Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van de meest bijzondere herenhuizen in de Archipelbuurt.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Monumental Grandeur. Generous Space. A Surprising Perspective.

Some houses impress because of their size. Others because of their history. 29 Surinamestraat possesses both. Yet it also stands apart through something far rarer: a soul.

Situated in the heart of The Hague's prestigious Archipel District, this monumental townhouse dating from 1890 offers approximately 439 sq m of living space, ten rooms, and the architectural presence that has made Surinamestraat one of the city’s most distinctive addresses. Its Neo-Renaissance façade speaks of the property's rich past. Behind it lies the space and opportunity to shape an entirely personal future.

From the very first moment, it becomes clear that this is no ordinary townhouse. The remarkable ceiling paintings by Hague artist Jan Berghuis, monumental fireplaces, refined wood panelling, parquet floors, painted ceilings, and carefully preserved and restored period features create an atmosphere that has become exceptionally rare to find.

This is a home for those who appreciate beauty. For people who value character, history, and craftsmanship. A place where every room tells its own story.

A house for those who enjoy entertaining, for a family seeking space, or for anyone wishing to combine living and working under one roof. A home that does not dictate how life should be lived, but instead offers the freedom to shape it as you wish.

A Distinctive Position Within the Current Market

While comparable monumental townhouses in the same street are currently offered at substantially higher prices, 29 Surinamestraat presents a particularly attractive relationship between living space, historical quality, and asking price.

For those accustomed to Amsterdam or other parts of the Randstad, The Hague offers an appealing alternative perspective: international character, culture, greenery, proximity to the sea, and a quality of life that cannot be measured solely in square metres.

Living in a Piece of The Hague's History

Surinamestraat is widely regarded as one of the most desirable streets in the Archipel District. Its broad green verges, monumental architecture, and mature chestnut and maple trees give the avenue an almost park-like atmosphere. Here, residents enjoy a rare combination of tranquillity, grandeur, and urban sophistication.

It is no coincidence that the street has frequently served as a backdrop for acclaimed Dutch film productions such as Eline Vere, The Assault (De Aanslag), and Black Book (Zwartboek). Living on Surinamestraat can at times feel as though one is part of a timeless setting, while every convenience of modern city life remains close at hand.

A House Designed for Entertaining

The classical bel étage forms the representative heart of the residence and contains some of its most impressive spaces.
At the front, the formal dining room overlooks the tree-lined street. With its wall coverings, panelling, ornamental ceiling, fireplace, and parquet flooring, the room evokes the atmosphere of a distinguished Hague townhouse rather than that of a conventional family home.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

NVM
funda

To the rear, the elegant reception room, library corner, and sunny terrace create a more relaxed ambience. Large windows establish a natural connection between indoors and out while overlooking the mature rear garden.

Space, Flexibility and Privacy

Arranged across several floors and offering multiple living areas, kitchens, and bedrooms, 29 Surinamestraat provides an exceptional degree of flexibility.
The first floor features an attractive library or study at the front, together with a generous principal bedroom overlooking the garden, complete with dressing area, private balcony, and en-suite bathroom.
The top floor functions almost as a self-contained guest apartment, making it ideal for visitors, an au pair, extended family, or a combination of living and working arrangements.

Art, Character and Authenticity

While many historic residences have gradually lost elements of their original character over time, 29 Surinamestraat retains a remarkable number of authentic features. The presence of several ceiling paintings by Jan Berghuis further distinguishes the property within The Hague's residential market.
The result is a residence that is not only spacious and impressive but also deeply evocative. A home that inspires, surprises, and continues to fascinate.

Key Features

- Built in 1889; architect J. Th. Besseling.
- Situated on freehold land.
- Usable living area of approximately 438 sq m.
- Equipped with two central heating boilers (1985 and 2022).
- Energy Label C, valid until 19 October 2036.
- Municipal monument situated within a designated Conservation Area.
- Structural survey report available.
- Well maintained throughout the years.
- Window frames partly timber and partly steel, with sections fitted with double glazing.
- Several ceiling paintings by Hague artist Jan Berghuis.
- Three kitchens, two bathrooms, and an additional separate shower room.
- Rear garden with substantial sunlight exposure and official rear access.
- A materials clause and age clause will form part of the purchase agreement.
- Completion by mutual agreement.

29 Surinamestraat is not a house that can be fully appreciated through photographs or floor plans alone. It is a residence that must be experienced in person. A home for admirers of architecture, history, and character. A rare opportunity to become the owner of one of the Archipel District’s most exceptional townhouses.

Interested in this house? You can engage your own NVM purchasing agent. Your NVM purchasing agent will represent your interests and can save you time, money, and worry. You can find the addresses of fellow NVM purchasing agents on Funda. This information is entirely non-binding, intended solely for the addressee, and is not intended as an offer. Neither the selling agent nor their client accepts any liability for the accuracy of the information provided, nor can any rights be derived from the information provided.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 2.800.000, - K.K.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.553 m^3
Perceel oppervlakte	: 217 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 439 m^2
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1890
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 88 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C, geldig t/m 16 oktober 2036
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gasgestookt combiketel uit 2022, eigendom

Locatie

Surinamestraat 29
2585 GH 'S-GRAVENHAGE



Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's















Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's















Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's















Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's













Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's













Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's













Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's















Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's















Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's













Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Foto's











Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Bijzonderheden

Verwachte oplevering: in overleg.

Zie voor gedetailleeerde informatie ook Vragenlijst deel B.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport, kosten aan de koper worden doorberekend ter grootte van circa 3,5% van de koopsom (afhankelijk van de wijze van financiering en of koper het object als hoofdverblijf gaat bewonen anders geldt een ander tarief overdrachtsbelasting). Onder deze kosten vallen o.a. de verschuldigde overdrachtsbelasting en de notariskosten.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 5.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie c.q. waarborgsom stellen/storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 5 weken na wilsovereenstemming. Wilsovereenstemming geschiedt op het moment van mondelinge overeenstemming over alle voorwaarden.

In de koop- en leveringsakte worden de volgende bepalingen opgenomen:

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper, onverminderd hetgeen in artikel 11.3 is bepaald, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een rente van 6% over de koopsom op jaarbasis verschuldigd, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.

1. De door verkoper en/of verkopende makelaar direct en/of indirect verstrekte informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat de verstrekte informatie onjuist is en/of fouten bevat en/of onvolledig is.
2. Koper verplicht zich zelfstandig de verstrekte informatie te (laten) controleren en zich zelfstandig een beeld te vormen van de feiten en omstandigheden die bij de aankoopbeslissing van belang zijn. Koper verplicht zich, voor zover koper daartoe onvoldoende deskundig is, zich door eigen deskundigen ter zake te laten adviseren.
3. De vermelding van het gebruiksoppervlakte is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De juistheid wordt door verkoper of verkopend makelaar echter niet gegarandeerd. Het bepaalde in lid 2 is hierop onverminderd van toepassing.
De in promotie vermelde oppervlakte van het object is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. Koper verplicht zich zelfstandig de oppervlakte vast te (laten) stellen. De opgegeven maatvoering is vastgesteld door ZIEN24!.
4. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden terzake geen enkele aansprakelijkheid ten opzichte van koper en/of derden.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

MAXIME HENDRICKX O.G.

Verkoper en koper geven hierbij de passerende notaris toestemming om een ontwerp van de akte van levering te doen toekomen aan de makelaar van verkoper en voor zover nodig de makelaar van koper. In geval van een financiering geeft koper bij deze voorts toestemming aan die notaris om een kopie van de eventuele hypotheekakte en/of zijn nota van afrekening te doen toekomen aan de tussenpersoon met betrekking tot die financiering. Verkoper geeft hierbij tevens toestemming aan de notaris om zijn nota van afrekening te doen toekomen aan de verkopend makelaar.

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Eventuele aanwezige bodemverontreiniging wordt geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Koper vrijwaart verkoper voor aanspraken van derden ten aanzien van de toestand van de bodem.

1) Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd rond 1890. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de algehele bouwkundige staat inclusief (evt. loden) leidingen en installaties. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Desgewenst heeft koper het recht om op de datum van notarieel transport de woning te inspecteren. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper.
2) Verkoper heeft koper erop gewezen dat koper desgewenst in de gelegenheid wordt gesteld voor het aangaan van deze overeenkomst een bouwtechnische keuring inclusief asbestinventarisatie en een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Uitleg van bovenstaand artikel:
De bovenstaande bepaling betekent dat verkoper niet is aan te spreken op gebreken. Het is daarom belangrijk dat de koper zelf onderzoek verricht. Dit onderzoek kunt u onder meer laten verrichten door middel van een deskundige. Het is normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (= gebreken) vertoont. Een bouwkundige keuring kunt u aanvragen bij een bouwkundig bureau naar uw keuze.
Het is verstandig in de onderhandelingen betreffende de aankoop van de woning een voorbehoud dienaangaande op te nemen.

Partijen verklaren er mee bekend te zijn, dat mogelijk asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Indien de asbesthoudende stoffen/materialen worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Iedere aansprakelijkheid van verkoper ter zake is uitgesloten.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl

NVM
funda

Koper geeft de notaris opdracht tot het opnemen van de letterlijke tekst van alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen in de (concept)akte van levering. Koper accepteert uitdrukkelijk alle in de akte van levering opgenomen bepalingen.

Interesse in dit huis? U kunt een eigen NVM-aankoopmakelaar inschakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en kunt u tijd, geld en zorgen besparen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars vindt u op Funda. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door de verkopend makelaar en haar opdrachtgever geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Maxime Hendrickx OG B.V.
Spekstraat 6 A
2514 BL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-2002520
E-mail: info@mhxog.nl
www.mhxog.nl