

Havenkade 18 A
ELBURG

Makelaarschap

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl



Omschrijving

Magistraal wonen aan de haven van Elburg: loft-appartement van 230 m² met dakterras.

Wonen op een toplocatie in Elburg, met historische sfeer, ruime loftruimte en een prachtig uitzicht over de haven. Dit bijzondere appartement van 230 m² ligt in een authentiek pand waarvan de statige voorgevel recht uitkijkt over de levendige haven van Elburg. Het karakter van het verleden, met stoere houten balken en een indrukwekkend hoog dak, wordt hier gecombineerd met het comfort van een nieuwe luxe keuken (2026) en modern sanitair. Door de hoge plafonds, de grote ramen aan de havenzijde en de open indeling voelt elke vierkante meter ruim en karaktervol.

Het kroonjuweel is het dakterras. Aan de achterzijde van het pand heeft u hier een eigen oase met zon en privacy, midden in de historische binnenstad.

Via de vernieuwde trap aan de zijkant van het pand bereikt u het dakterras, dat ook toegang geeft tot de entree van de woning. Aan de voorzijde bruist het maritieme leven van de haven, aan de achterzijde heerst rust. Die combinatie vindt u op weinig plekken in Elburg.

De getoonde vraagprijs betreft een 'startprijs'.

De indeling
De hoofdwoonlaag: veel ruimte en sfeer
U komt binnen in een royale ontvangsthal met een modern toilet, een praktische binnen berging en de eerste trap naar boven. Vanuit de hal stapt u de enorme woonkamer met

open keuken binnen. De hoogte en de blootgelegde, historische kapconstructie vallen direct op. De robuuste houten balken geven deze open ruimte een warme, authentieke uitstraling. Door de grote vloeroppervlakte is de woonkamer prachtig in meerdere zones in te delen. Omdat de hele voorzijde aan de haven ligt, kijkt u vanuit de zithoek weids uit over de haven van Elburg, met de boten die binnenvaren en het licht dat over het water speelt. Dat uitzicht verandert mee met de seizoenen. De nieuwe luxe open keuken (2026) met hoogwaardige inbouwapparatuur vormt het gezellige middelpunt van de leefruimte.

Grenzend aan de woonkamer ligt de royale mastersuite met een ruime slaapkamer en een aangrenzende badkamer. Die is smaakvol afgewerkt met een luxe inloopdouche, een vrijstaand bad, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Naast de slaapkamer ligt de ruime kleedkamer, een walk-in closet waar ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn.

De verdiepingen: open en flexibel
Het loftkarakter wordt versterkt door de speelse indeling van de bovenverdiepingen, die via twee aparte trappen bereikbaar zijn:

De vide-slaapkamer: vanuit de woonkamer leidt een open trap naar een sfeervolle tweede slaapkamer. Deze staat in open verbinding met de leefruimte beneden en kijkt uit over de hele living. Een bijzondere plek met een echt loftgevoel.
Het kantoor en de grote zolder: via de trap in de hal komt u in een multifunctionele ruimte, ideaal als thuiskantoor of extra slaapkamer. Vanaf hier heeft u ook toegang tot een ruime bergzolder.
Het dakterras: uw eigen oase met buitenkeuken
Met 100 m² is dit dakterras een unicum in de historische binnenstad. Waar de voorzijde van de woning de dynamiek van de haven biedt, geeft het terras aan de achterzijde juist rust en privacy. Door de gunstige ligging op de zon geniet u hier van de vroege ochtend tot de late avond. Het terras is voorzien van een buitenkeuken, ideaal voor zomerse diners in de open lucht en lange avonden met vrienden en familie.

Kenmerken en bijzonderheden
Veel leefruimte: uniek loft-appartement met 230 m² woonoppervlakte en een flexibele indeling
Direct zicht op de haven: de voorgevel en de woonkamer kijken recht uit over de levendige haven van Elburg
Spectaculair dakterras: privébuitenruimte aan de achterzijde met buitenkeuken, veel zon en rust
Alles op één woonlaag: woonkamer, luxe keuken (2026) en de ouderslaapkamer met badkamer liggen op de hoofdwoonlaag
Historische sfeer: authentieke houten dakconstructie en bijzonder hoge plafonds
Twee parkeerplekken achter het appartement.
Beschermd Stadsgezicht
Aanvaarding; in overleg

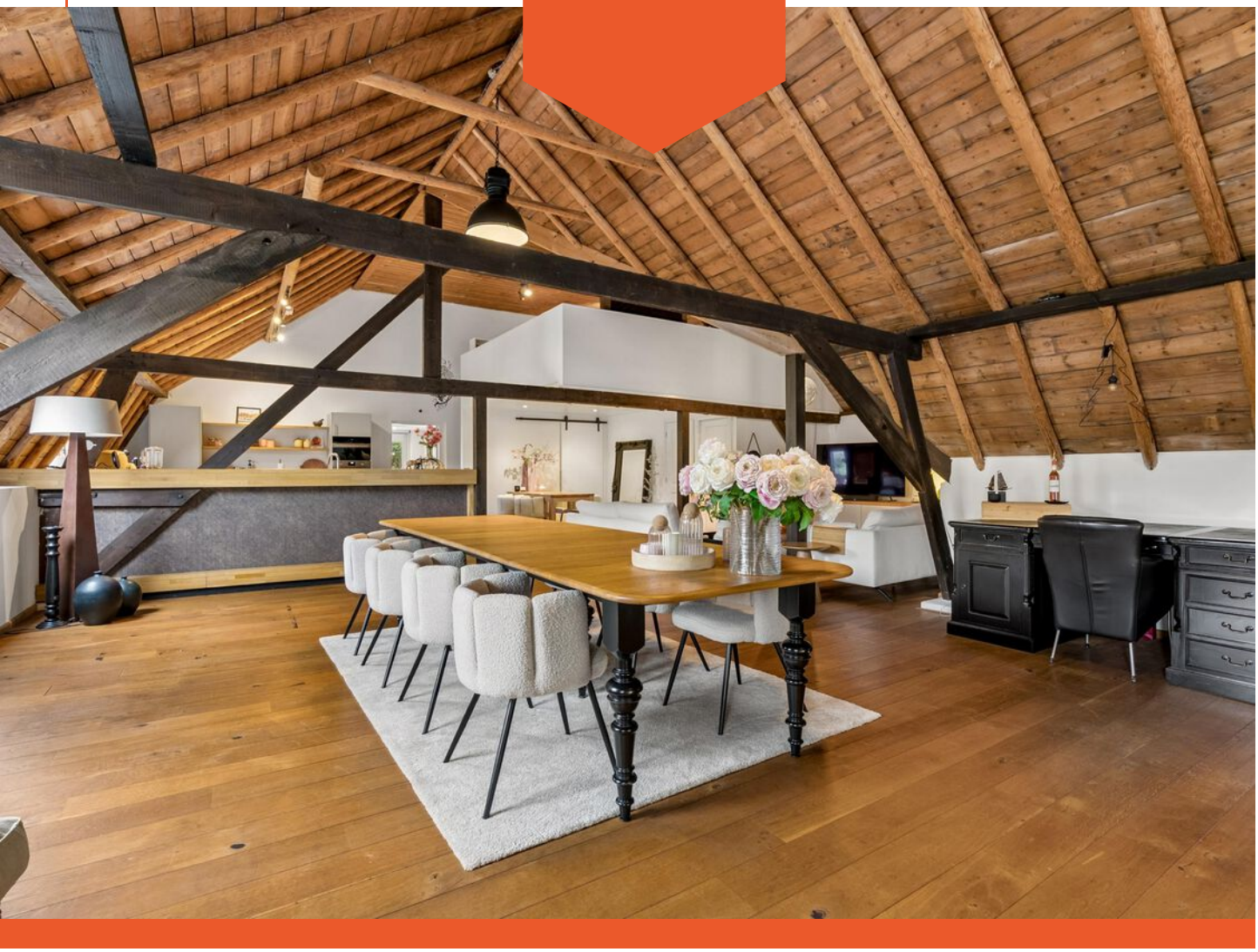
Wonen aan de haven van Elburg
De ligging aan de Havenkade maakt dit appartement extra bijzonder. U woont hier direct aan de haven van Elburg, op een locatie waar het water, de historische omgeving en het karakteristieke stadsbeeld samenkomen. Vanuit uw woonkamer kijkt u uit over de haven, waar de sfeer en het uitzicht voortdurend veranderen. Elburg staat bekend om zijn historische karakter, de vestingstructuur en de sfeervolle straatjes binnen de oude stad. Het gezellige centrum biedt diverse winkels, horecagelegenheden en terrassen. Ook de historische haven en de omgeving rondom het water nodigen uit om eropuit te gaan en te genieten van alles wat deze stad te bieden heeft. Of u nu graag een wandeling maakt langs de haven, neerstrijkt op een terras of door de karakteristieke straatjes van de binnenstad dwaalt: vanuit Havenkade 18 A bevindt u zich op een bijzondere plek om het leven in Elburg te ervaren. De combinatie van de historische omgeving, het uitzicht over het water en de levendige sfeer maakt dit een locatie met een eigen identiteit.

Kenmerken

Woonoppervlakte	230 m²
Inhoud	841 m³
Bouwjaar	1950
Energielabel	E

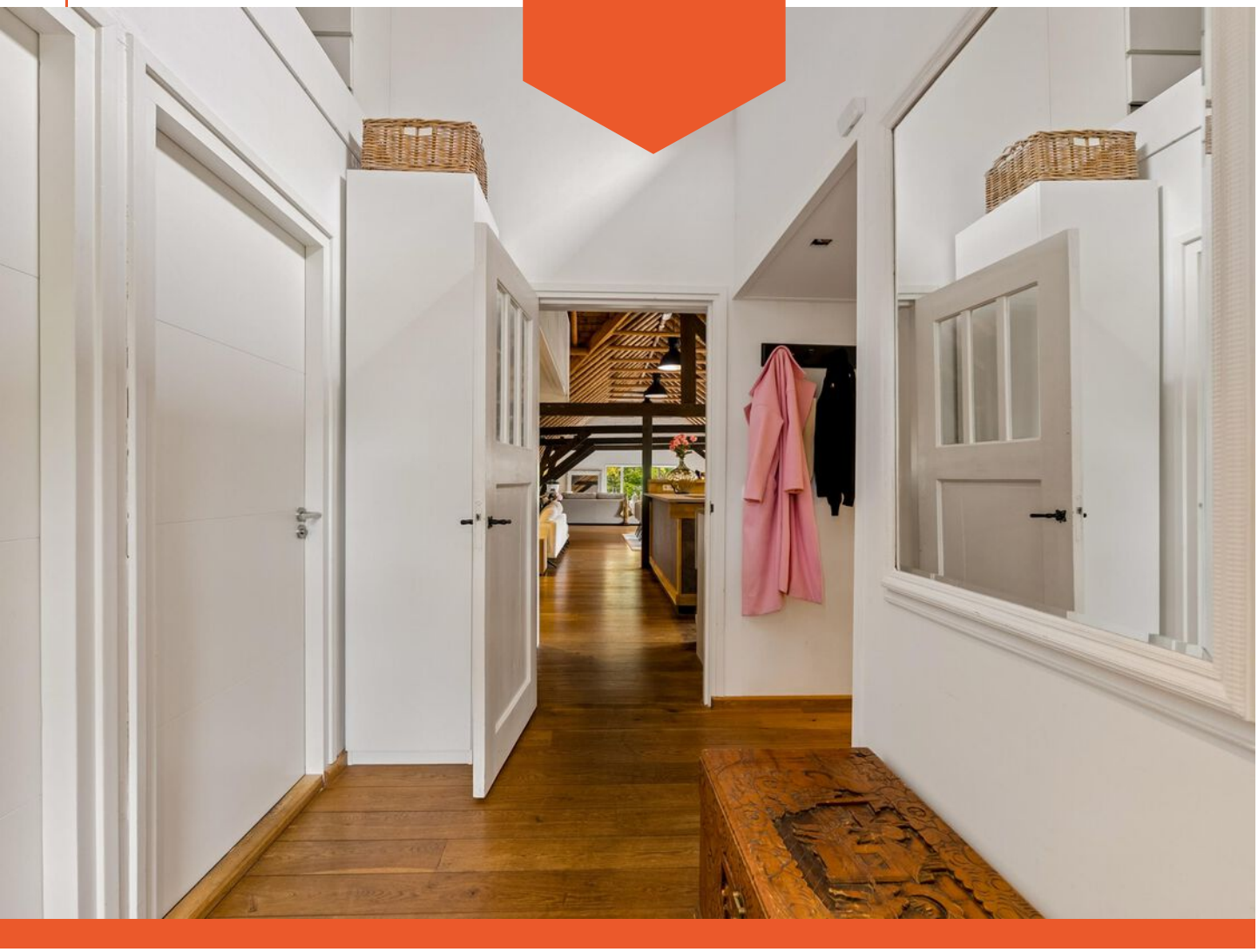










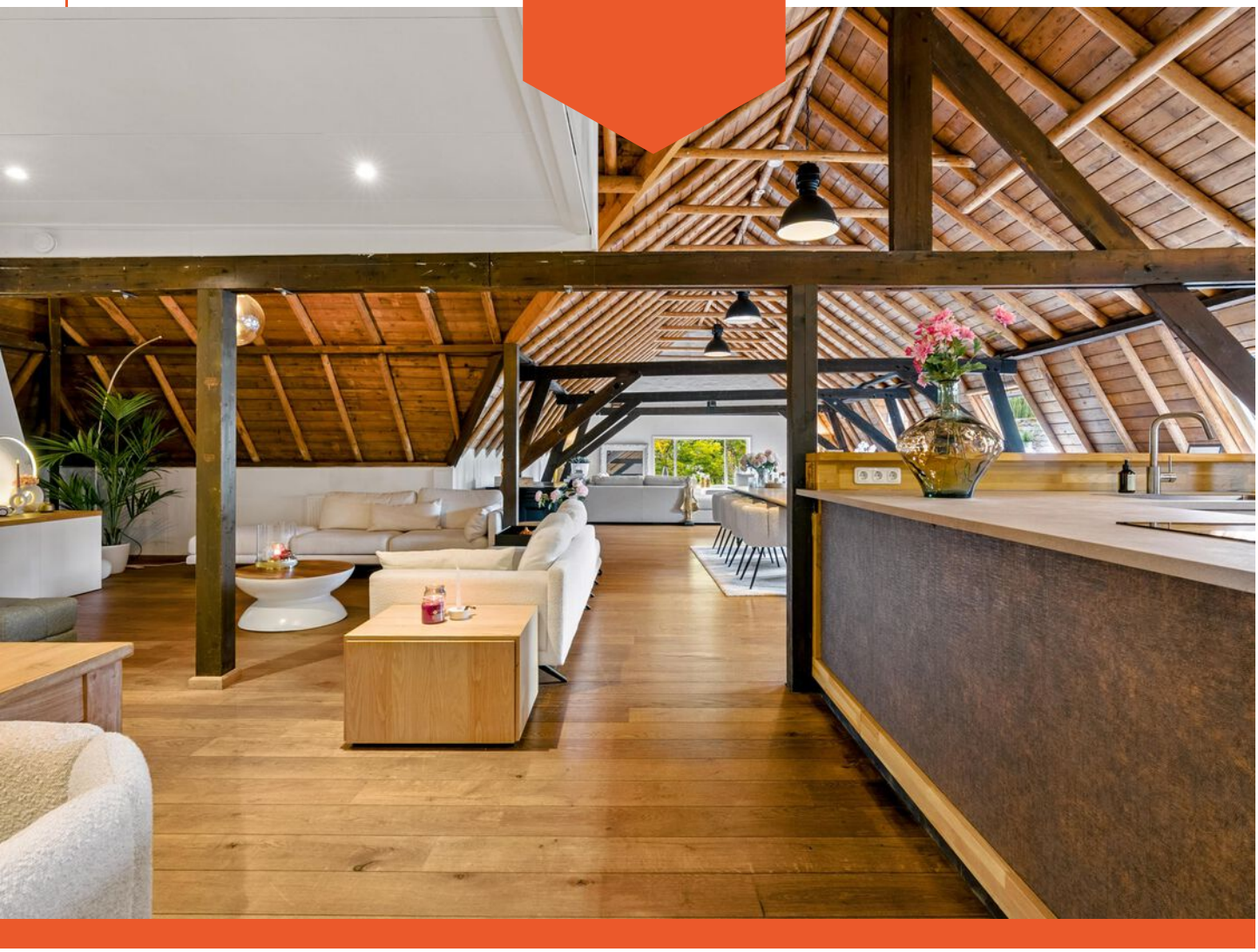












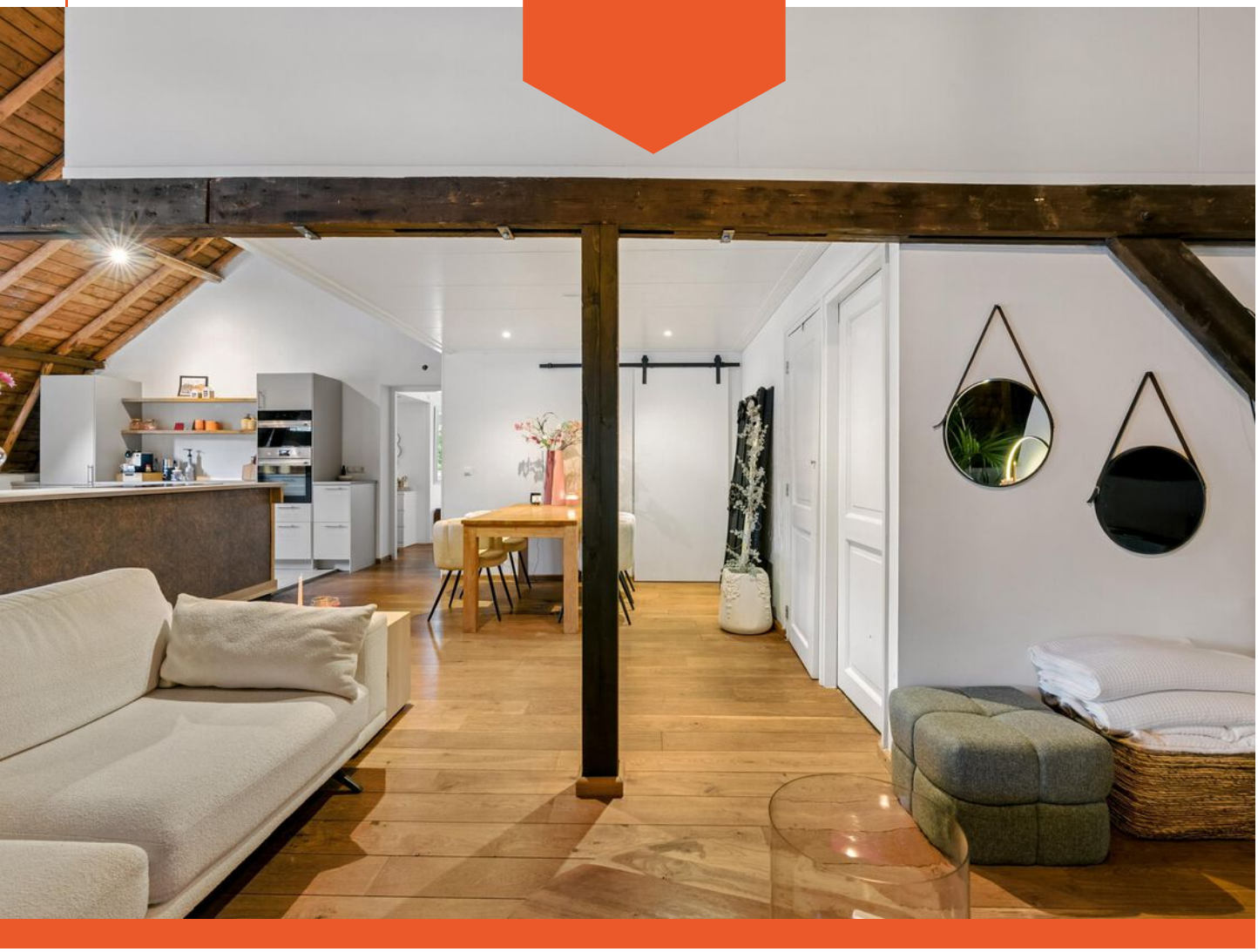




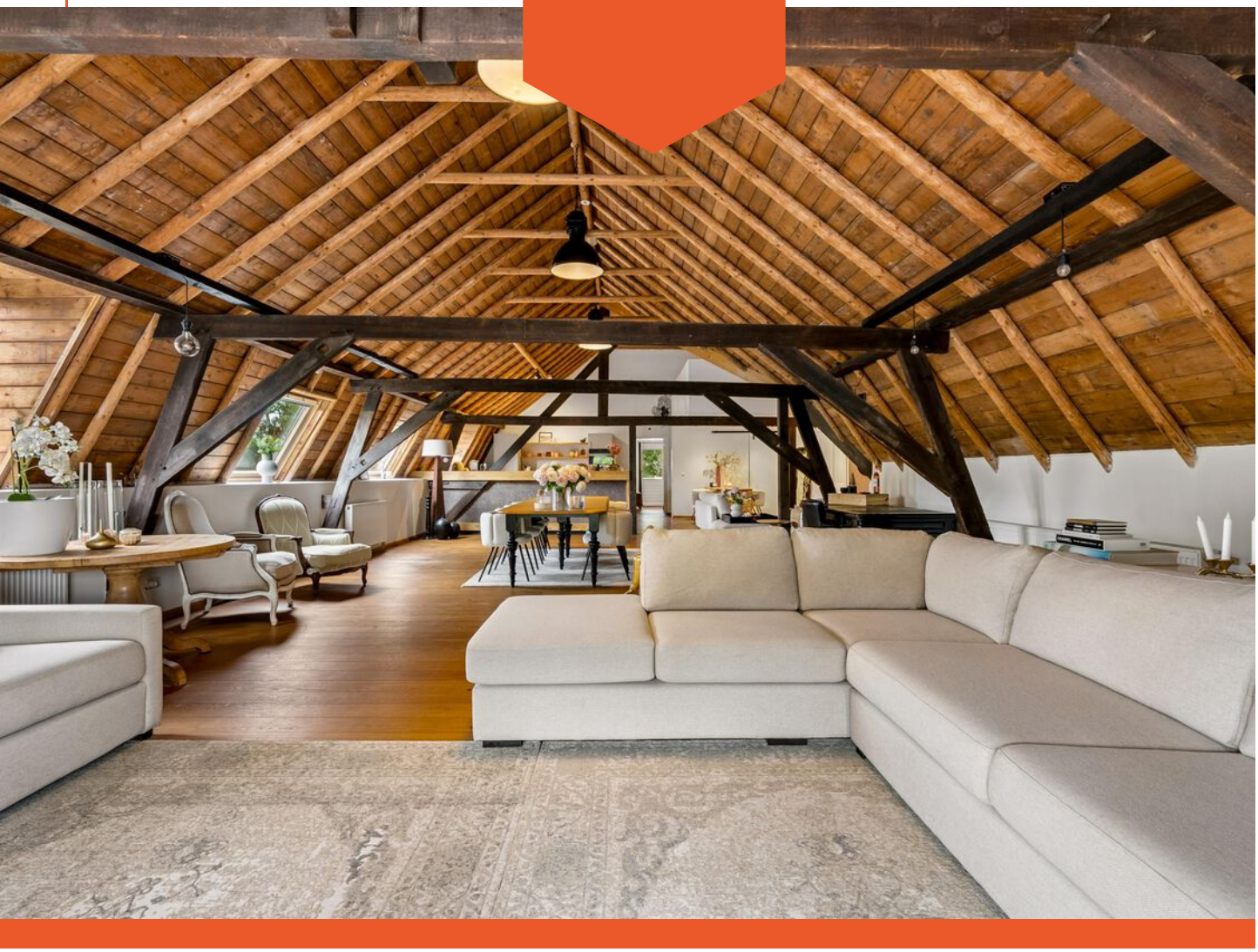






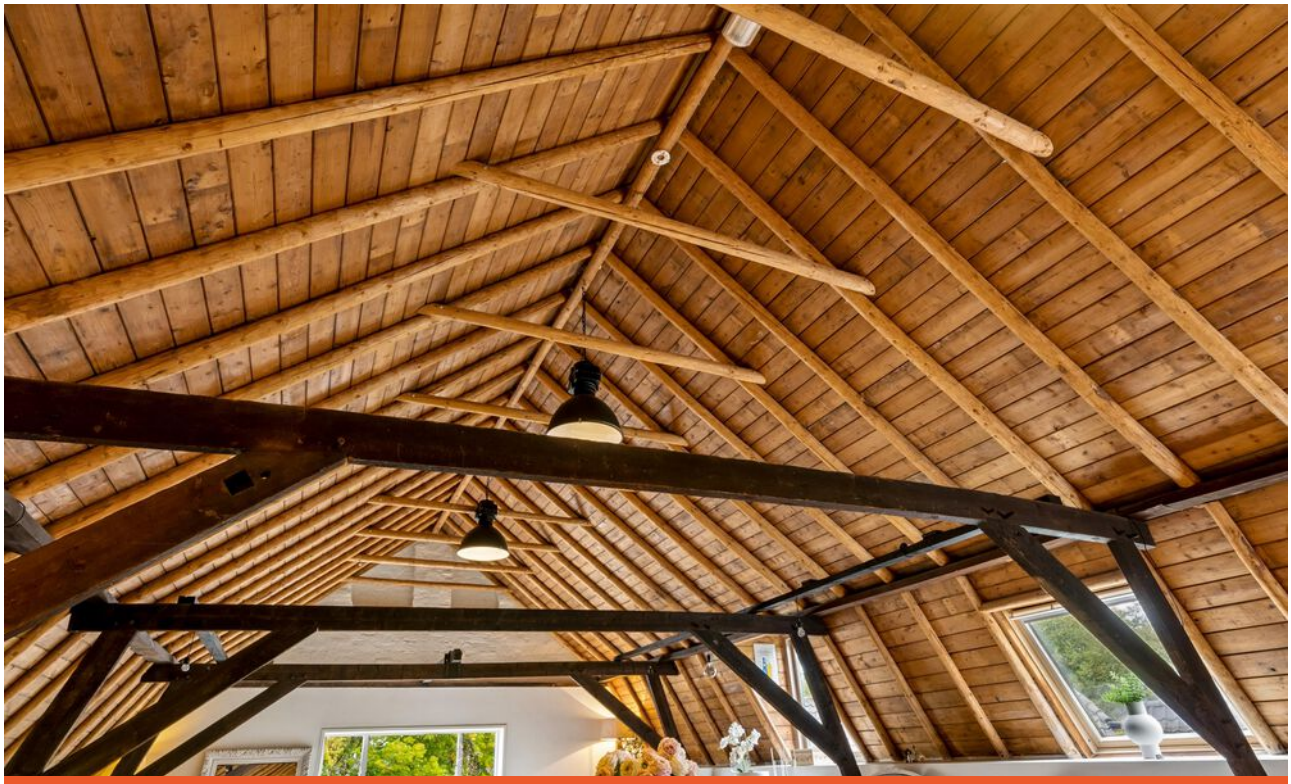










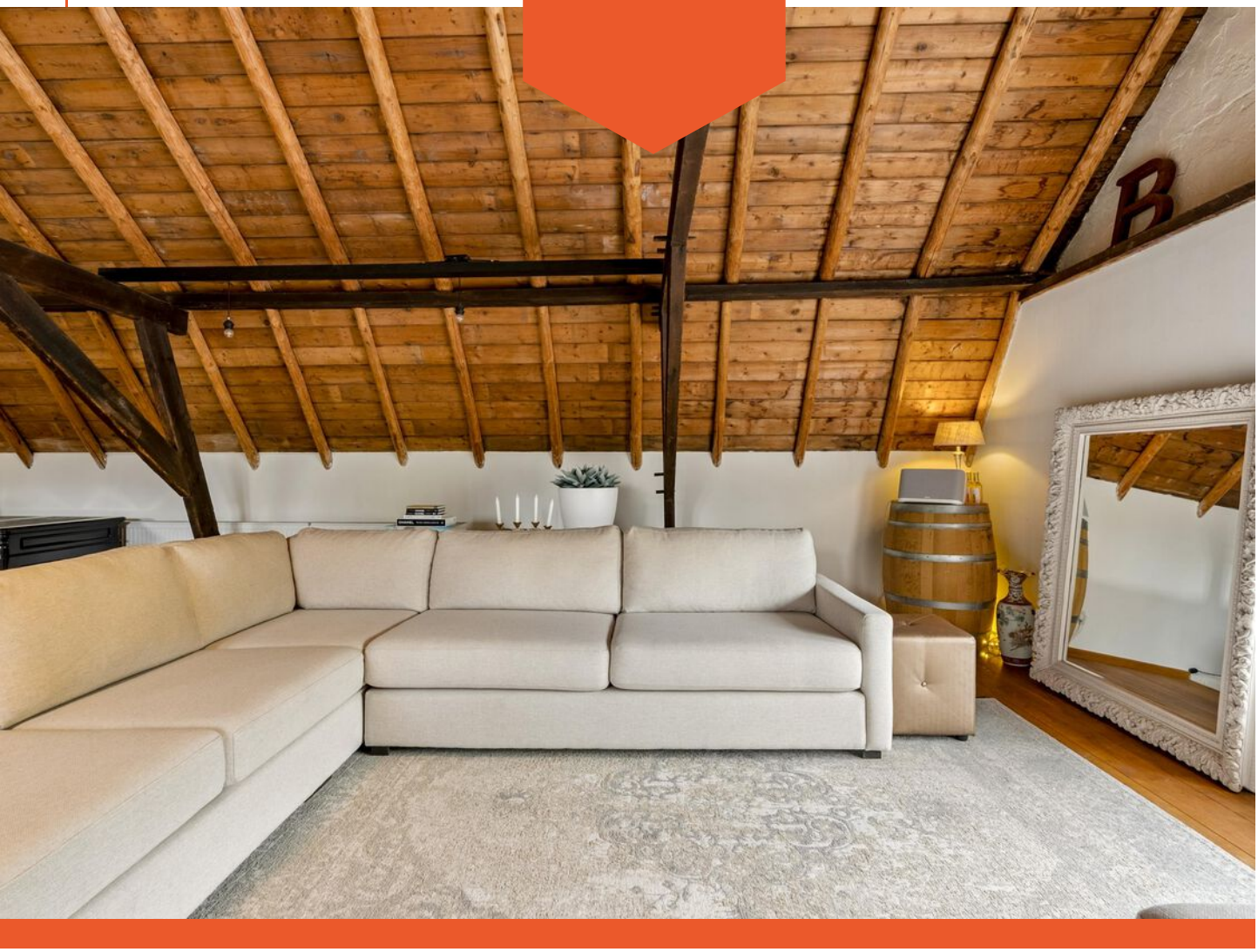




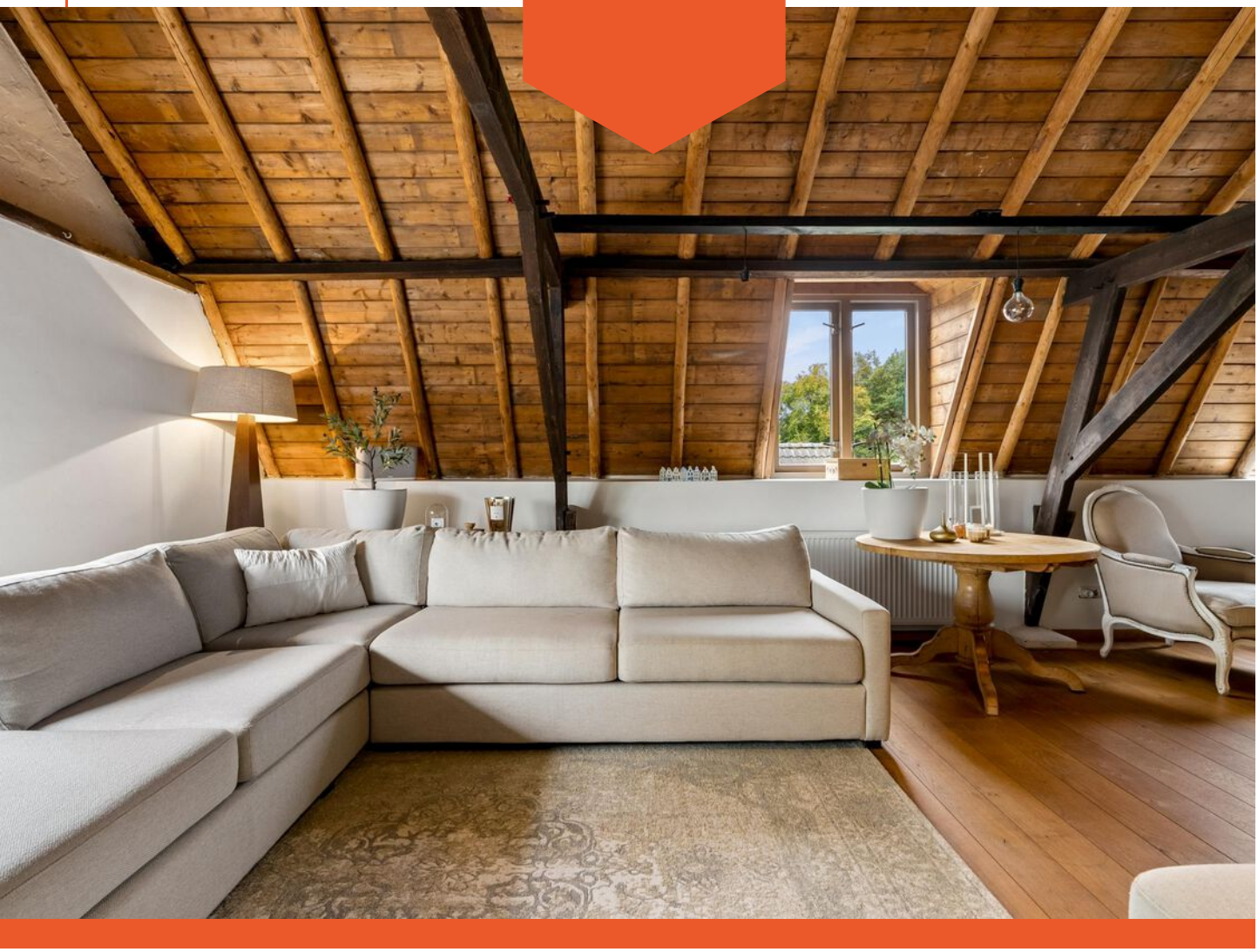




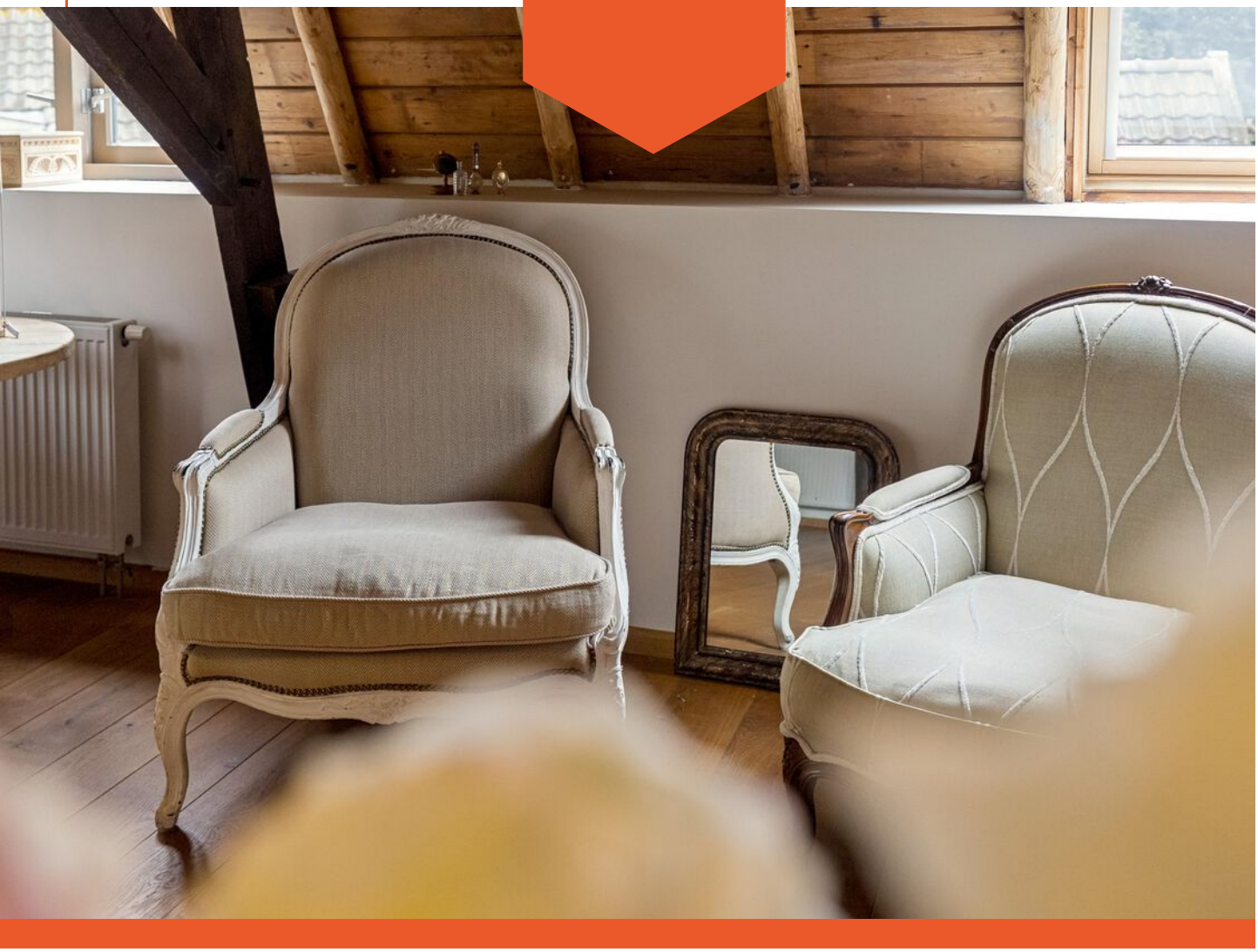




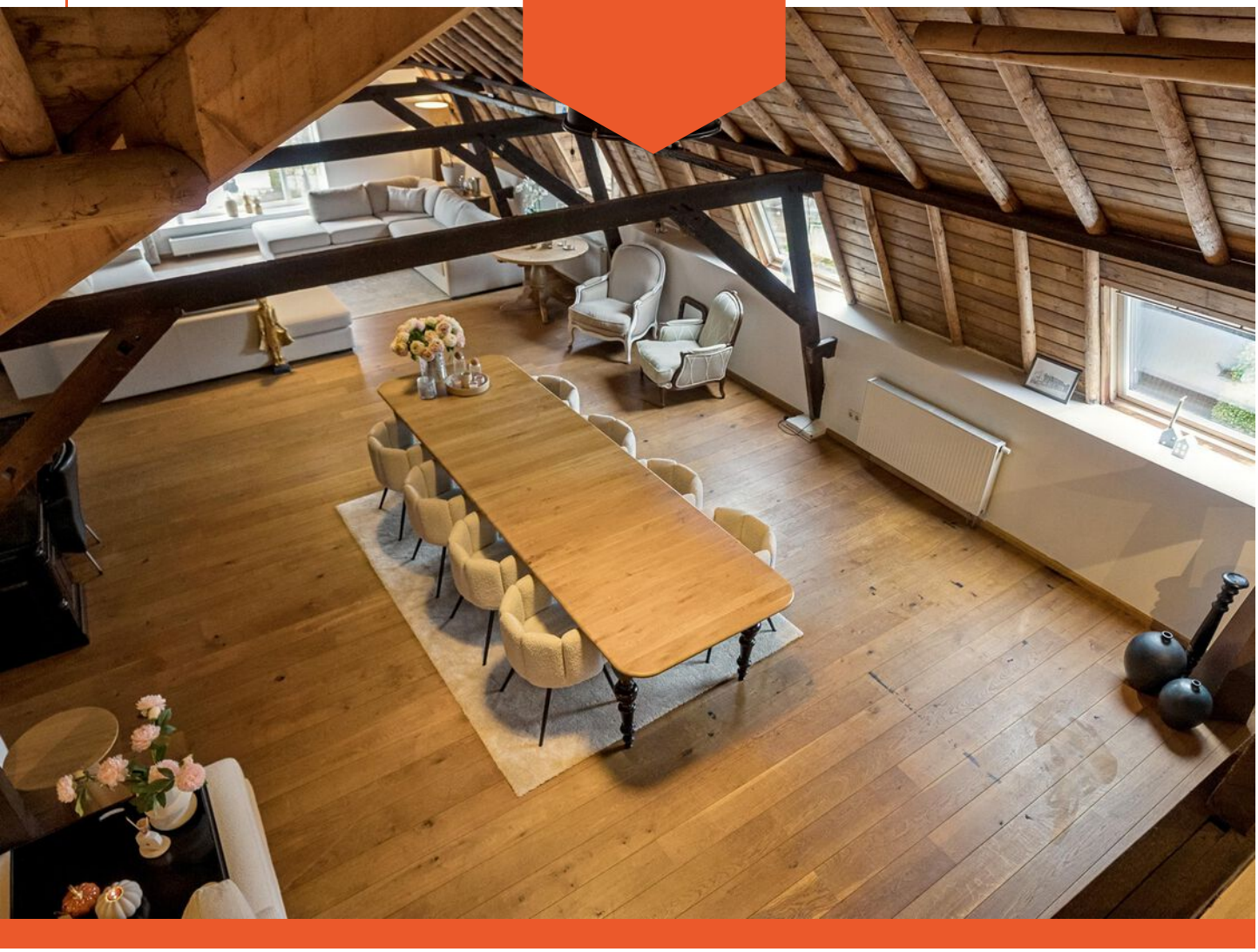
















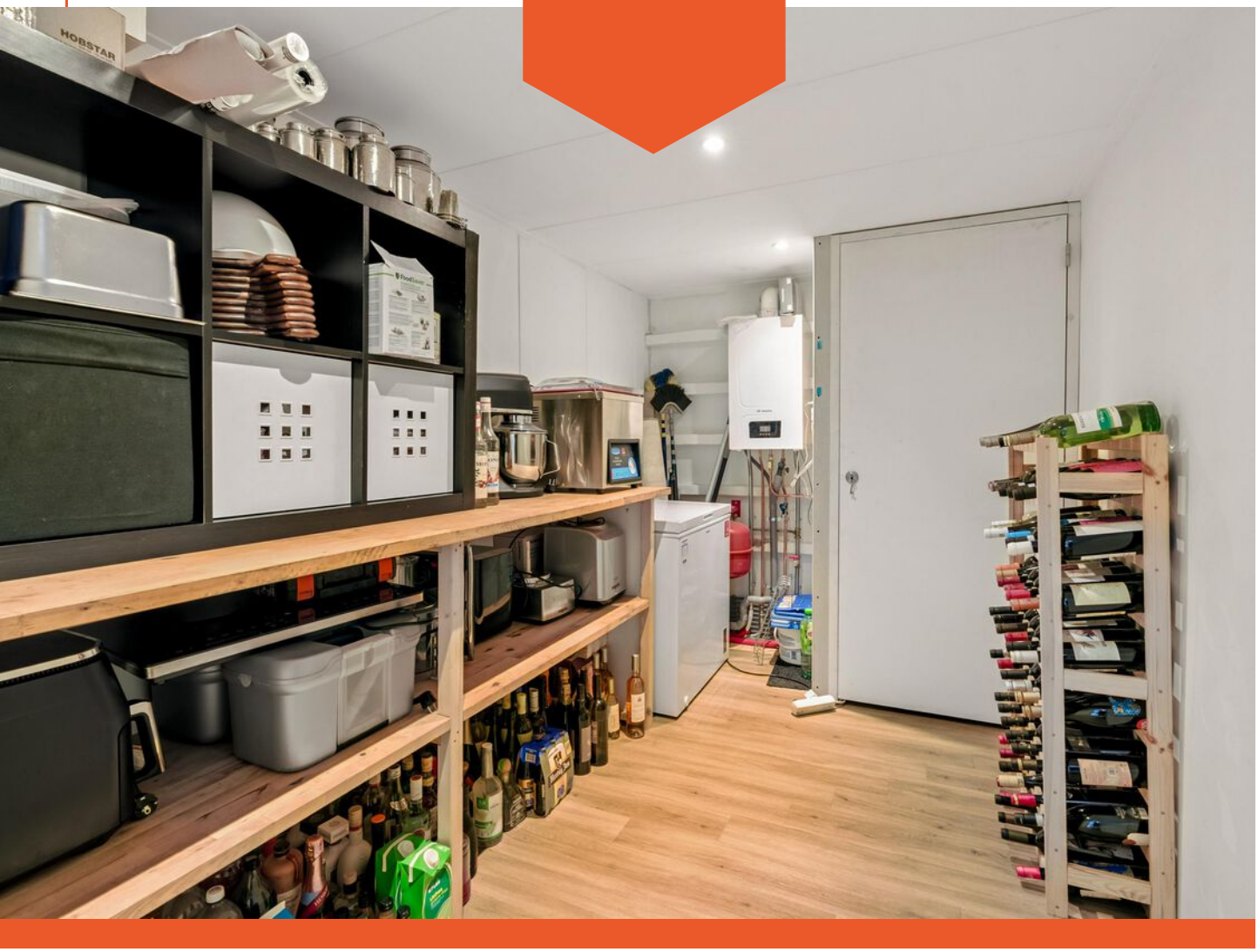


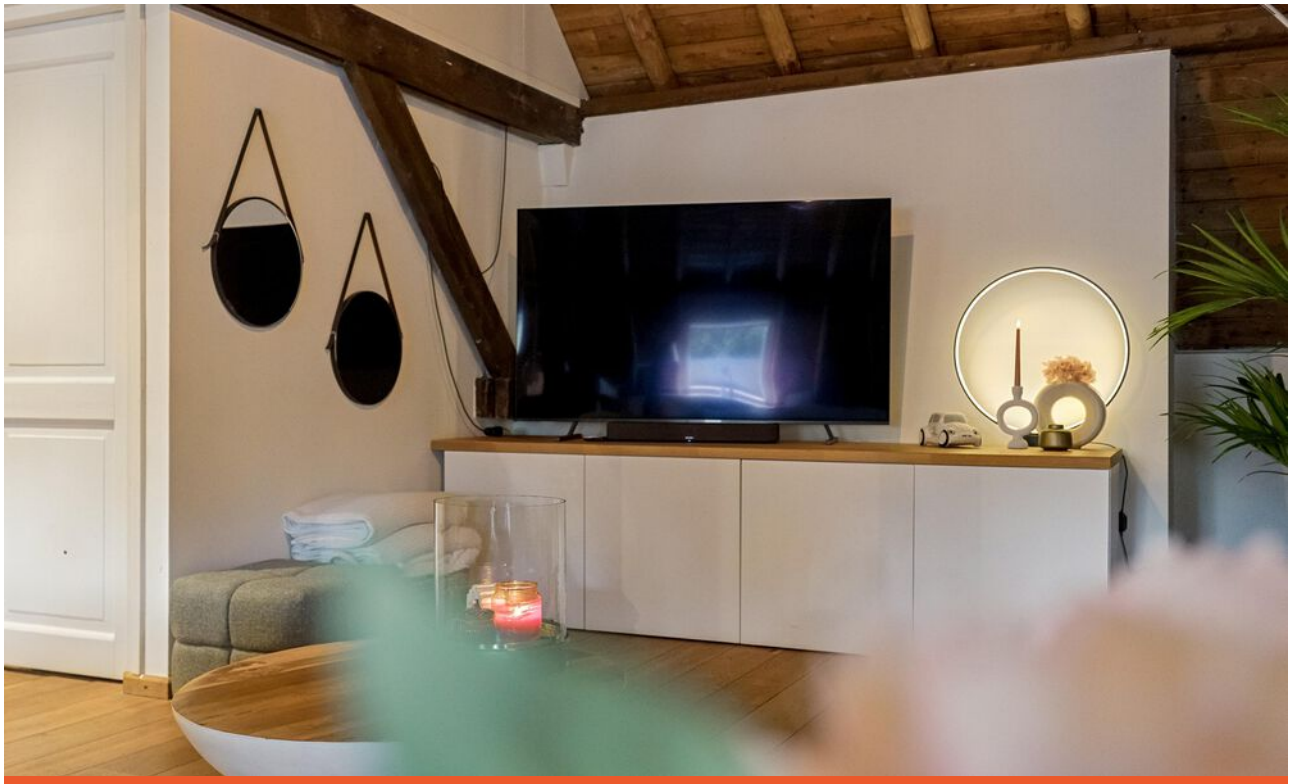


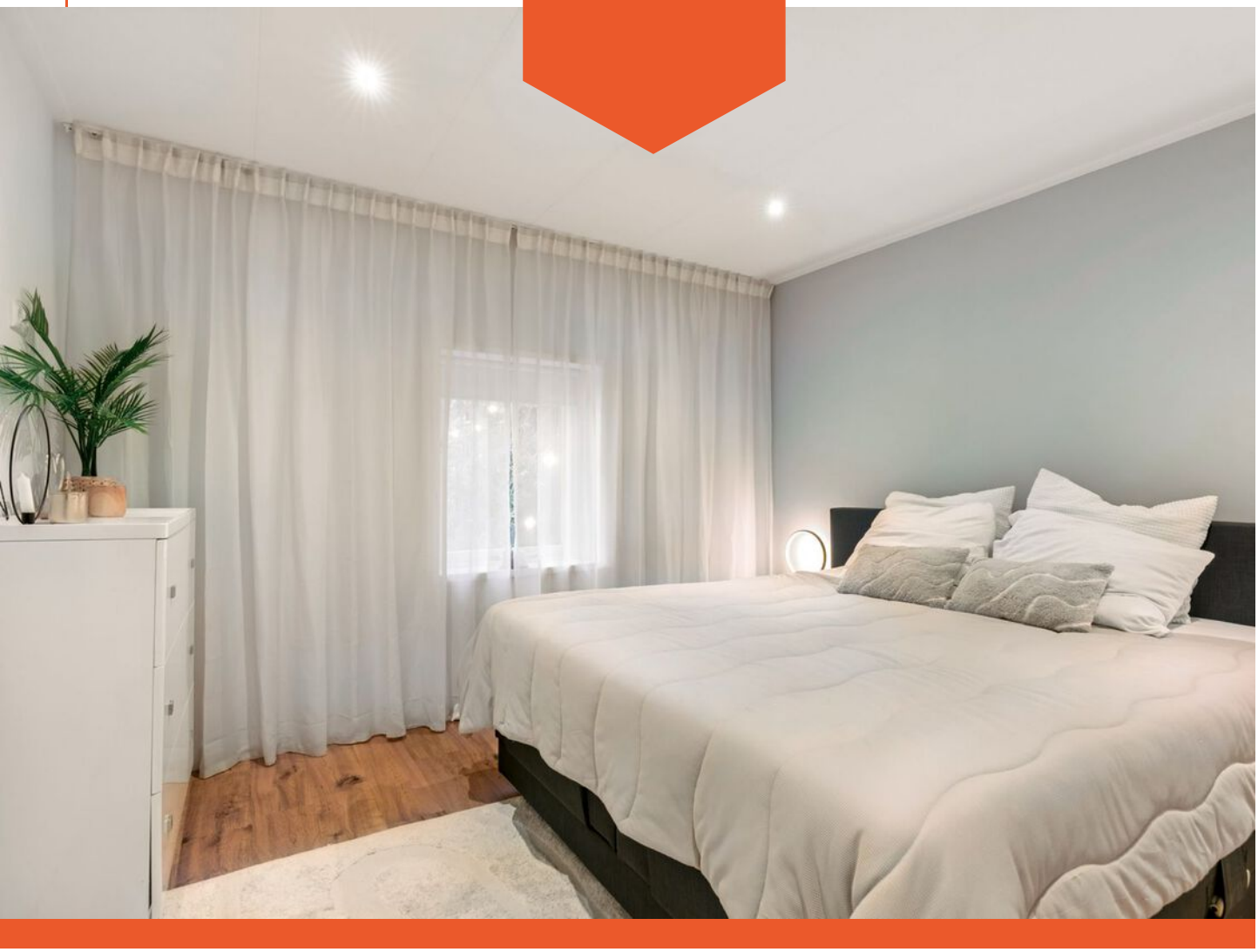


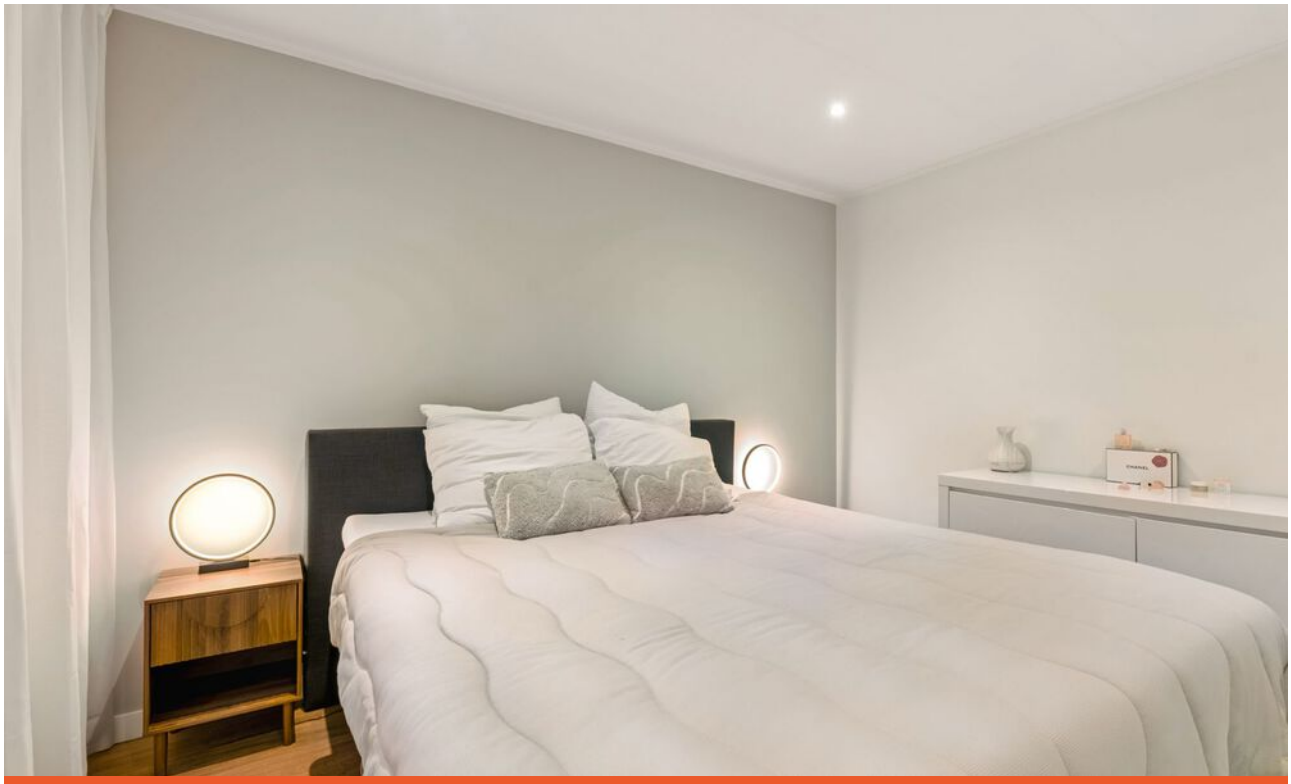


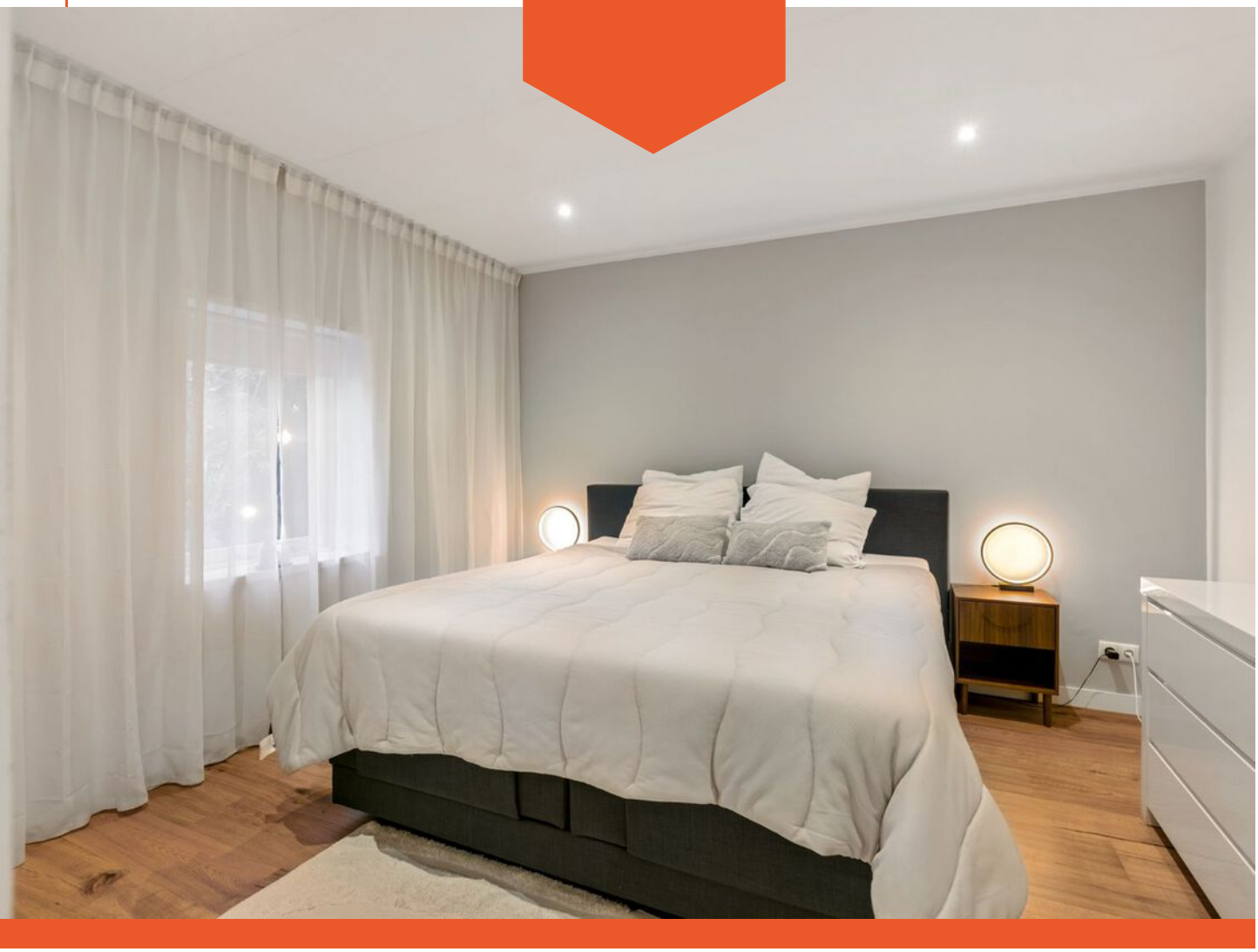


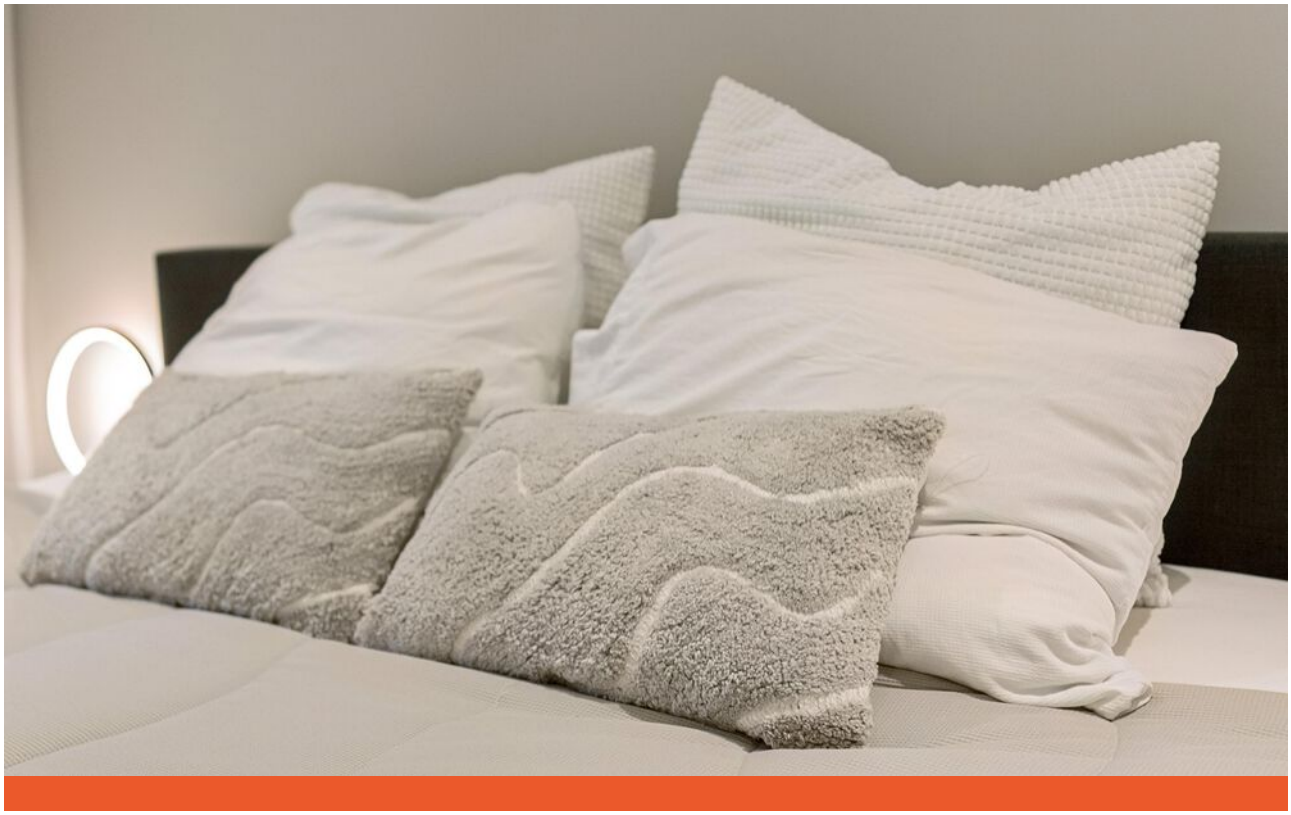

HOBSTAR

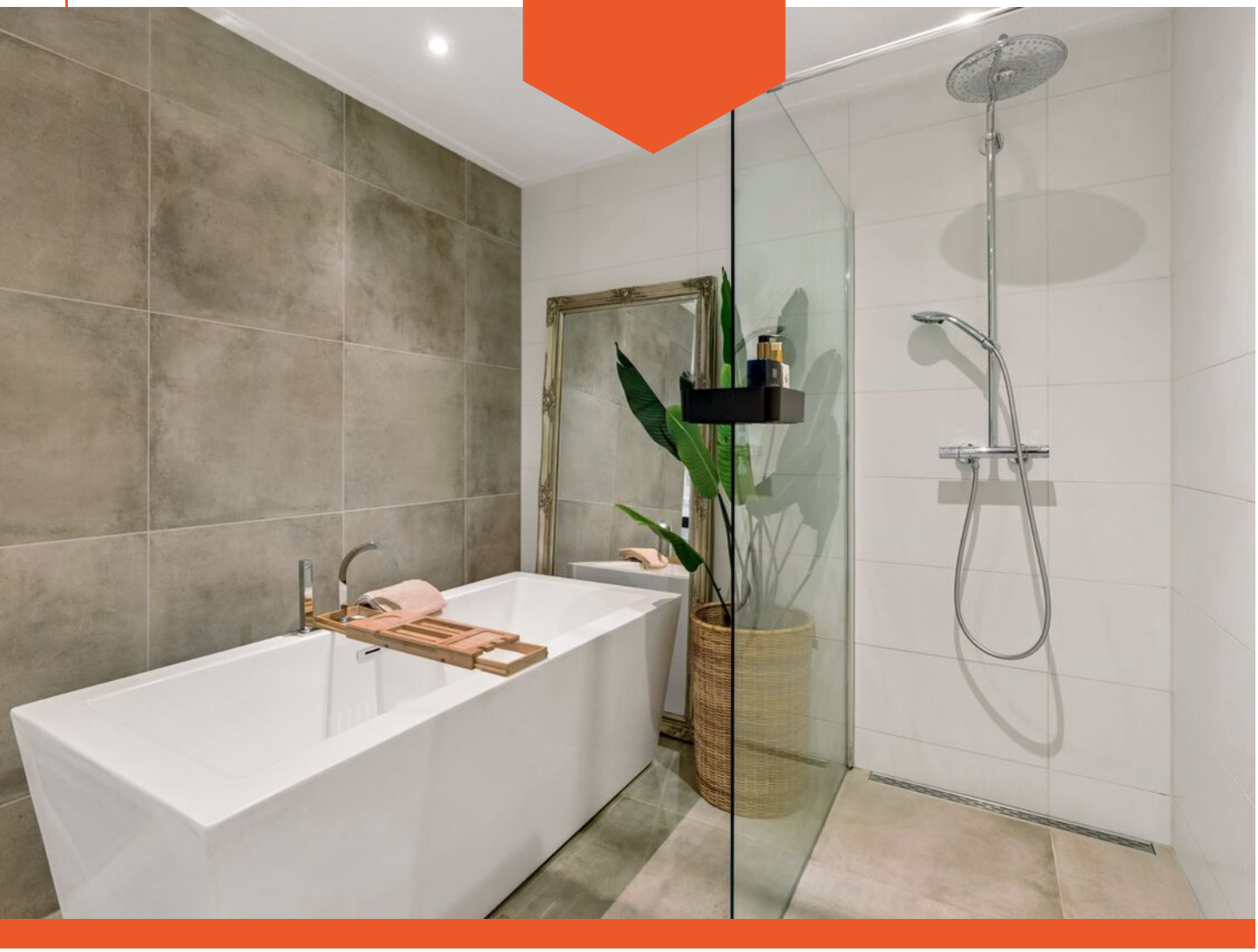




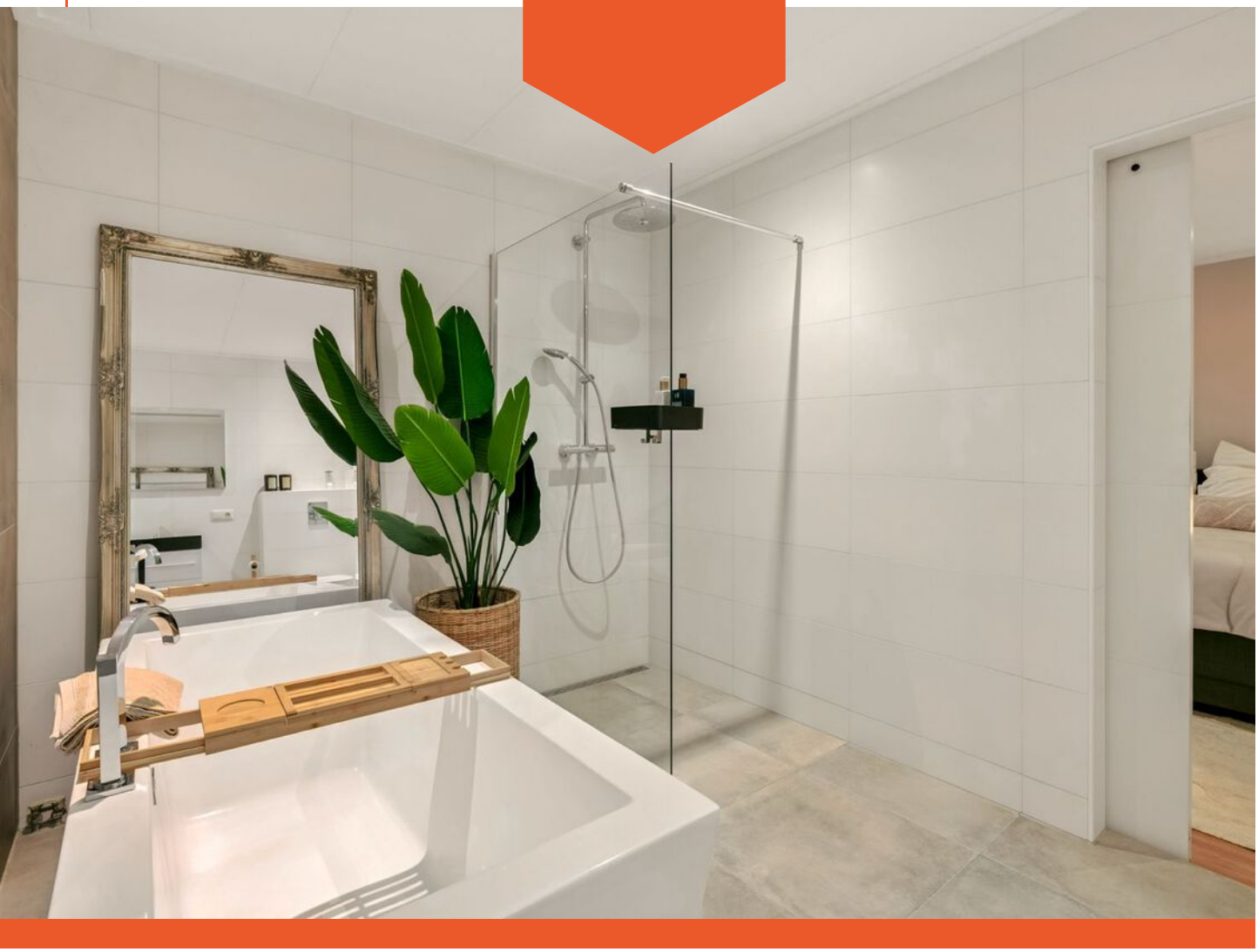










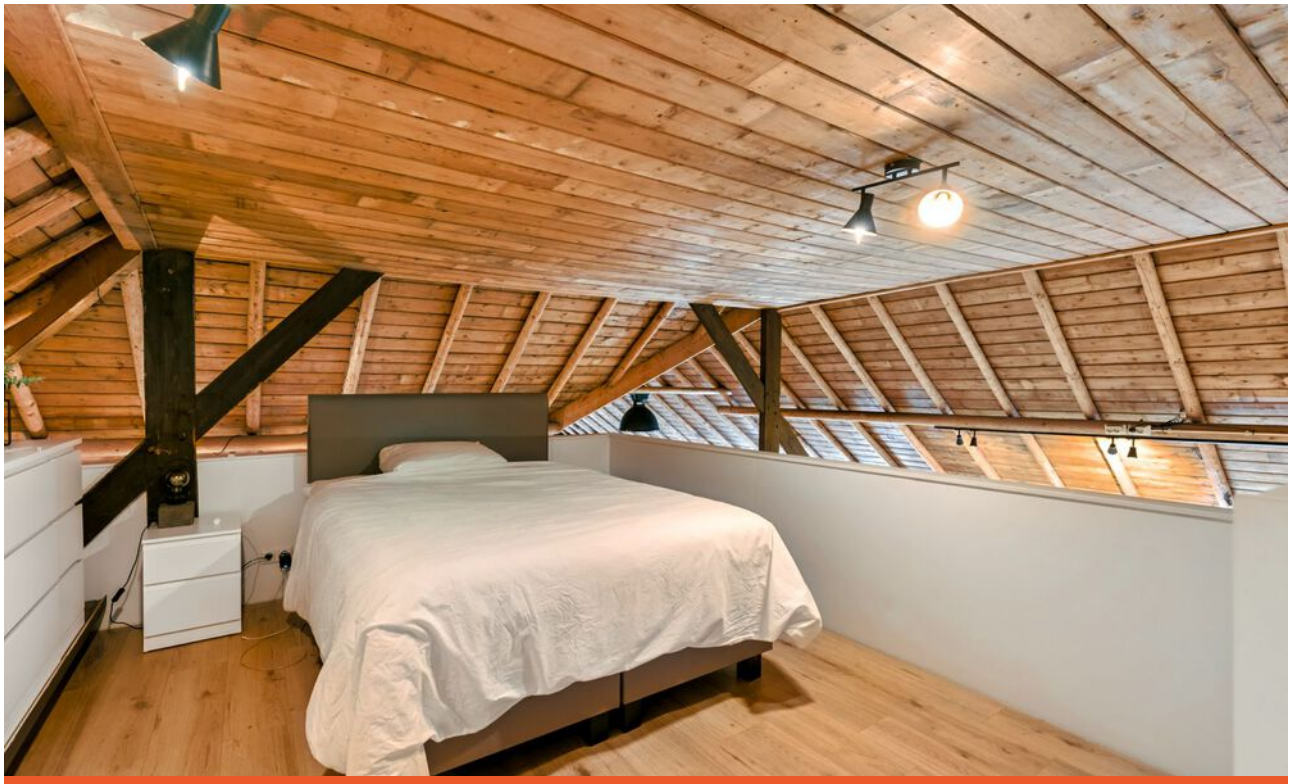


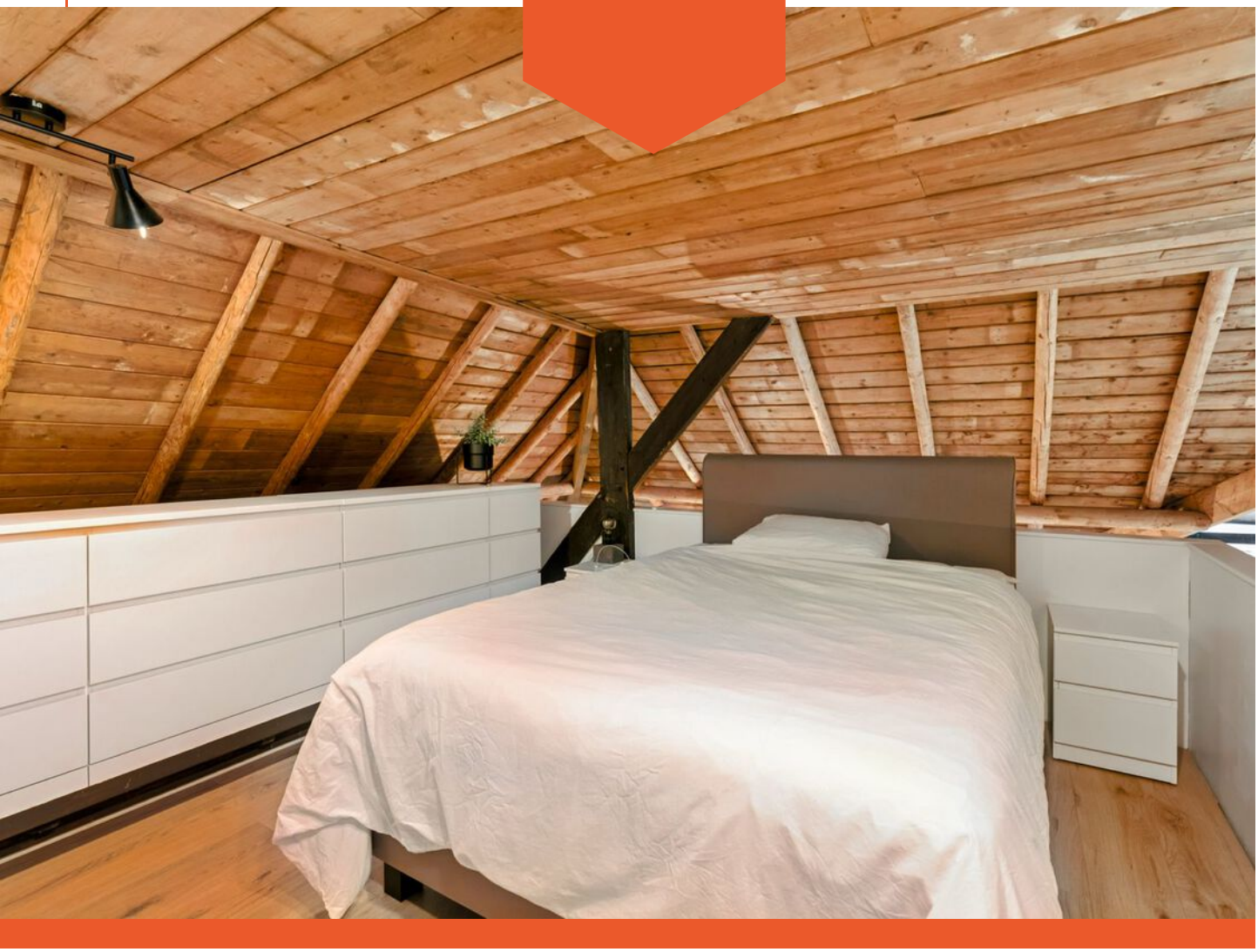




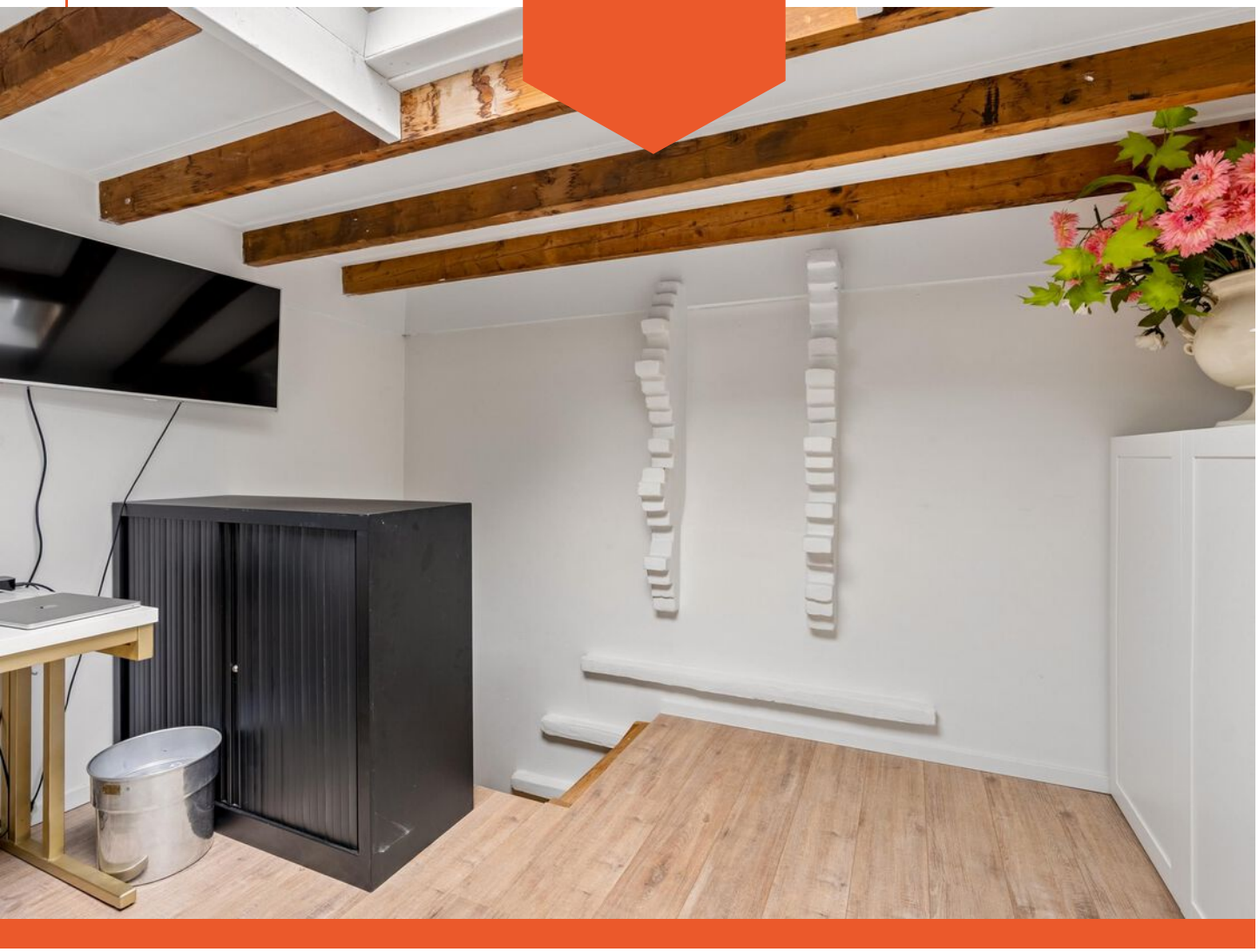




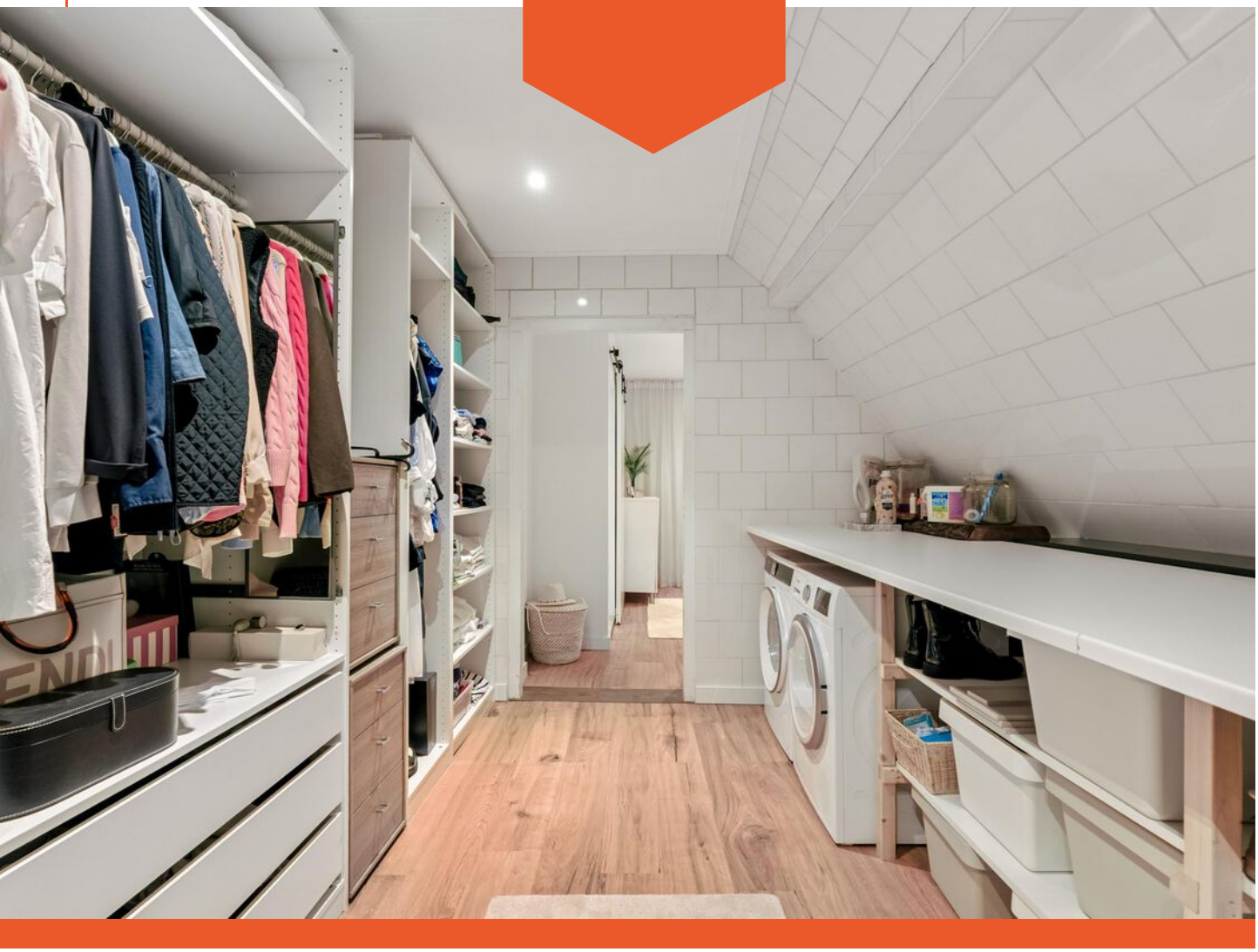








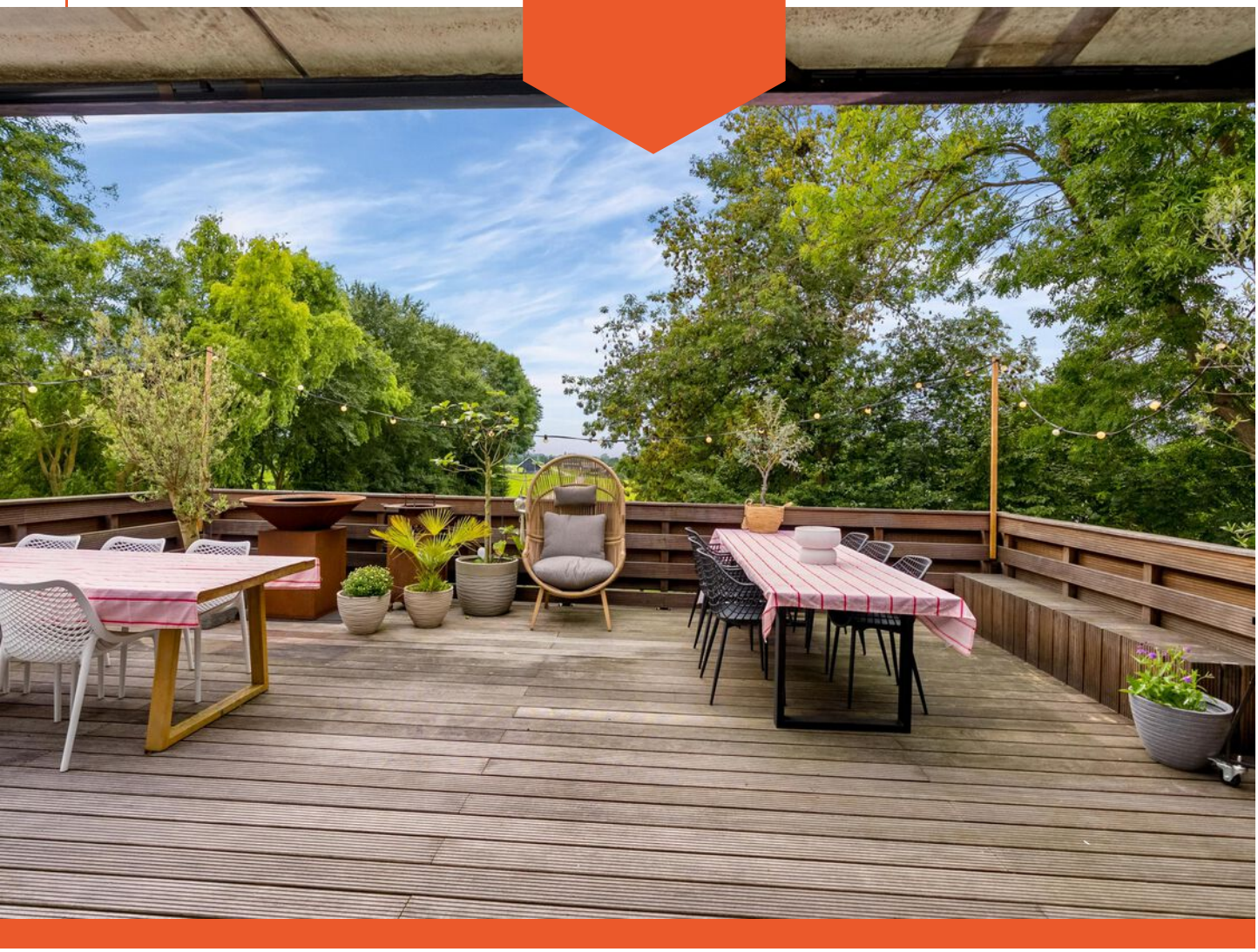

SIEMENS



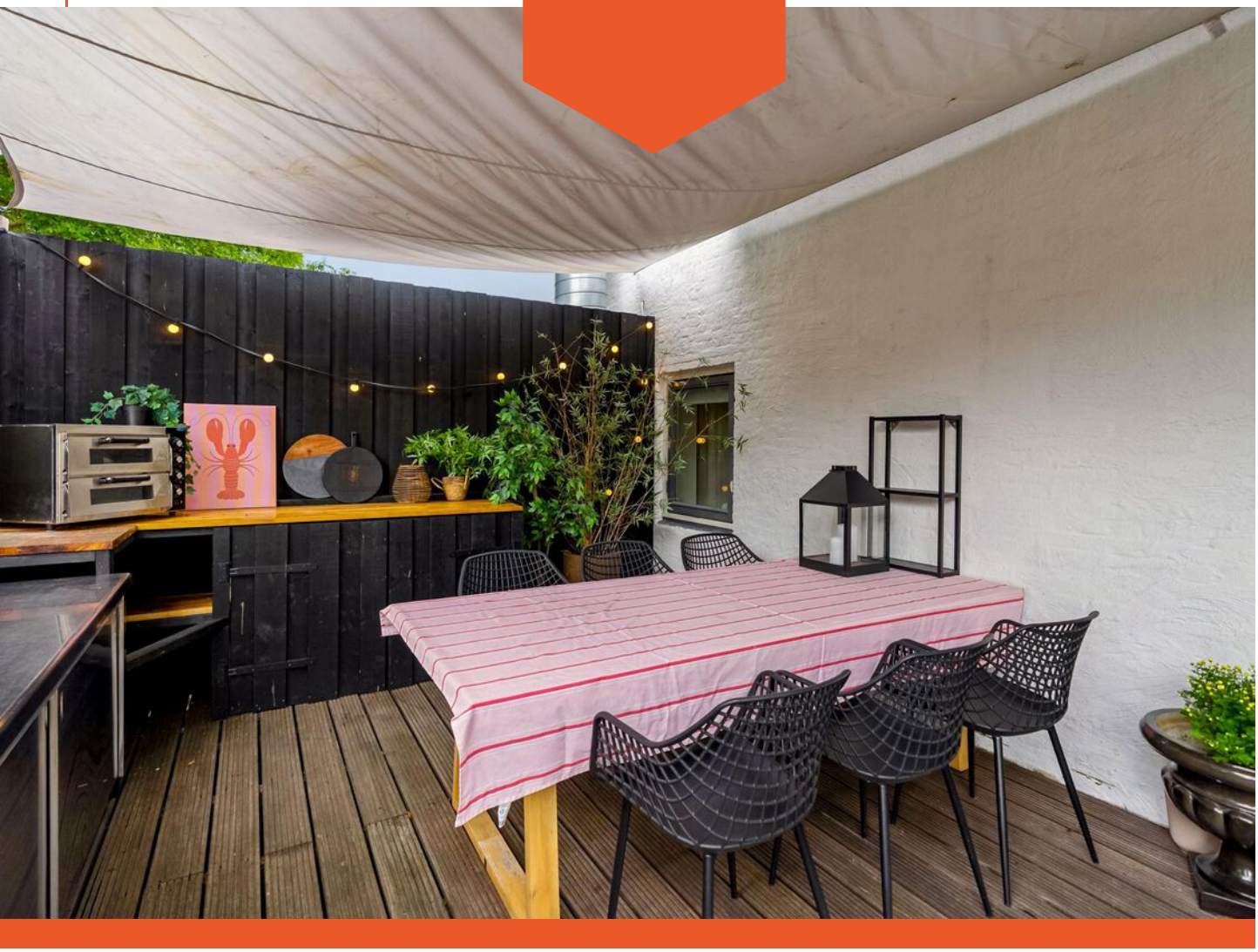


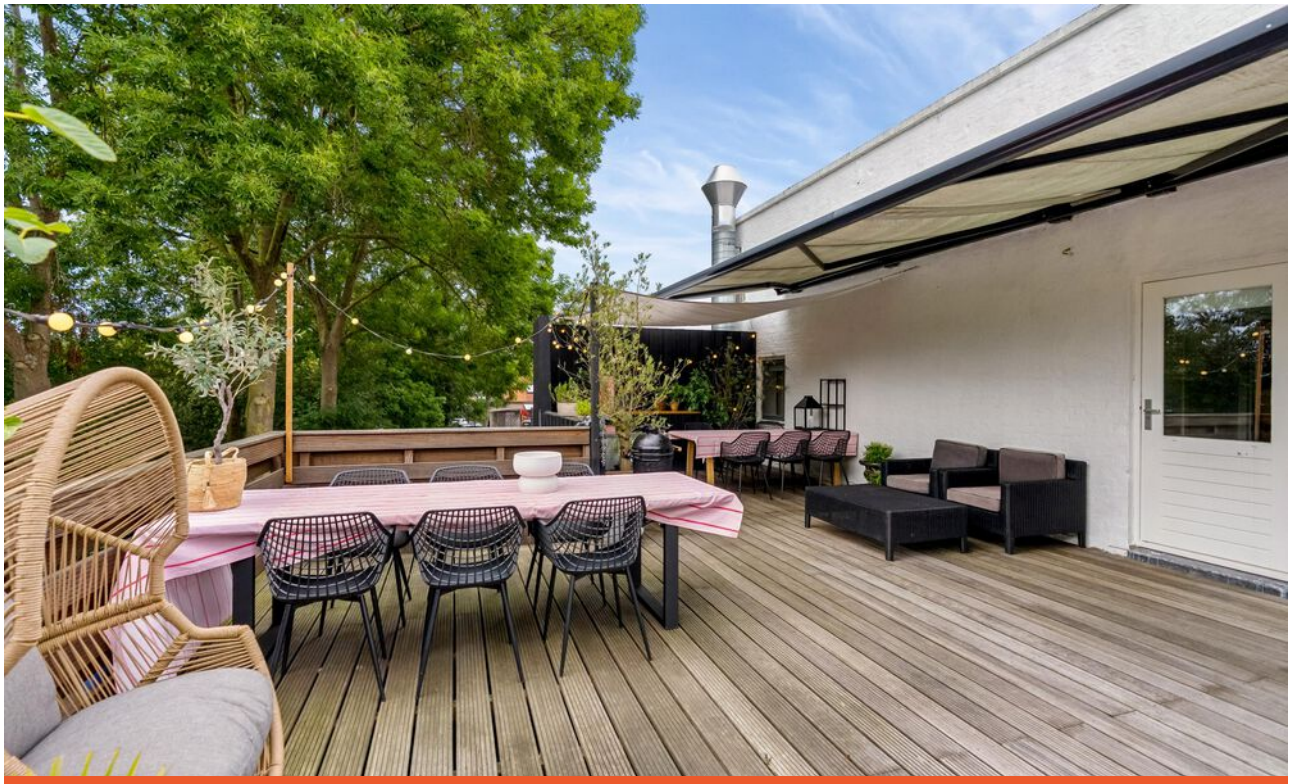


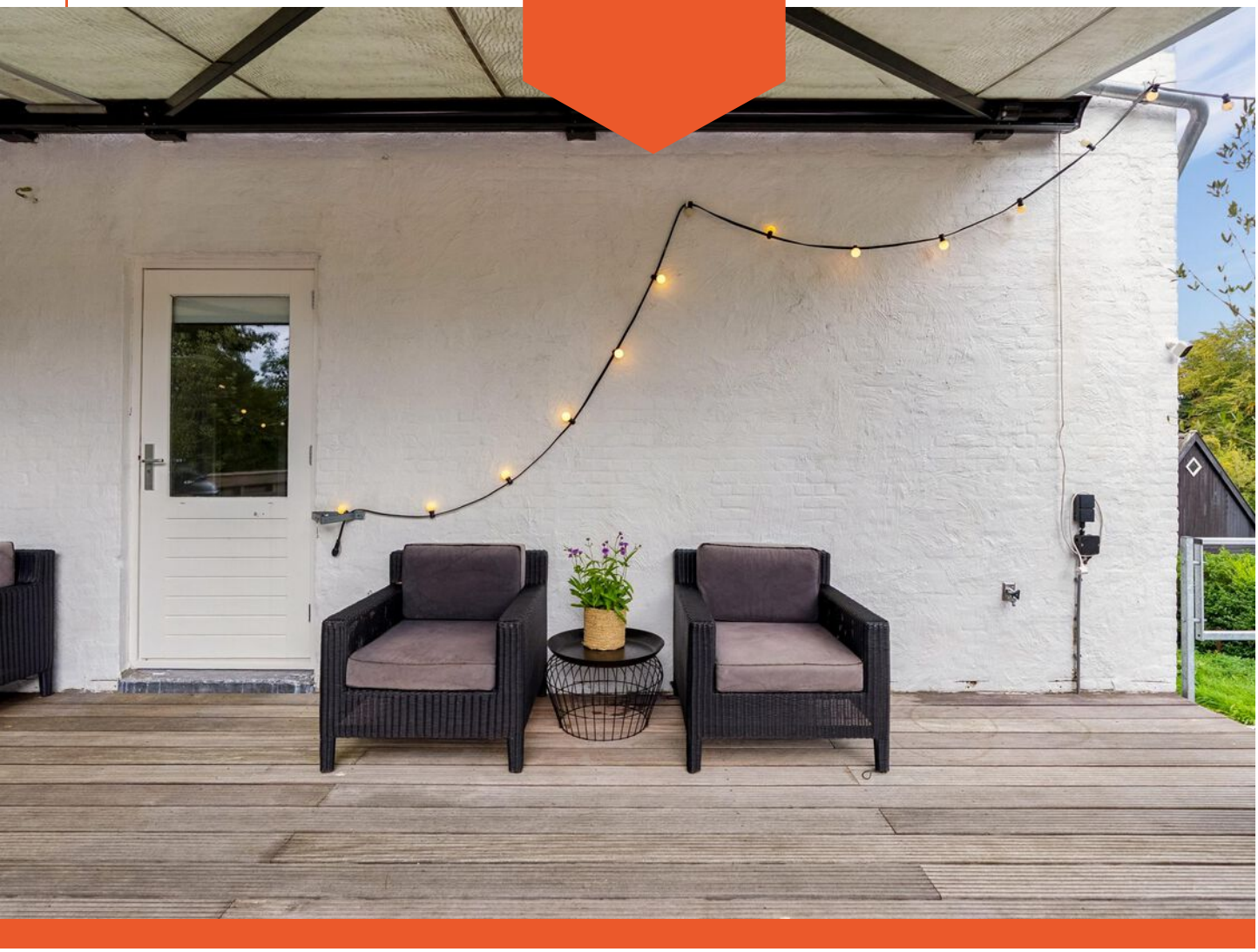




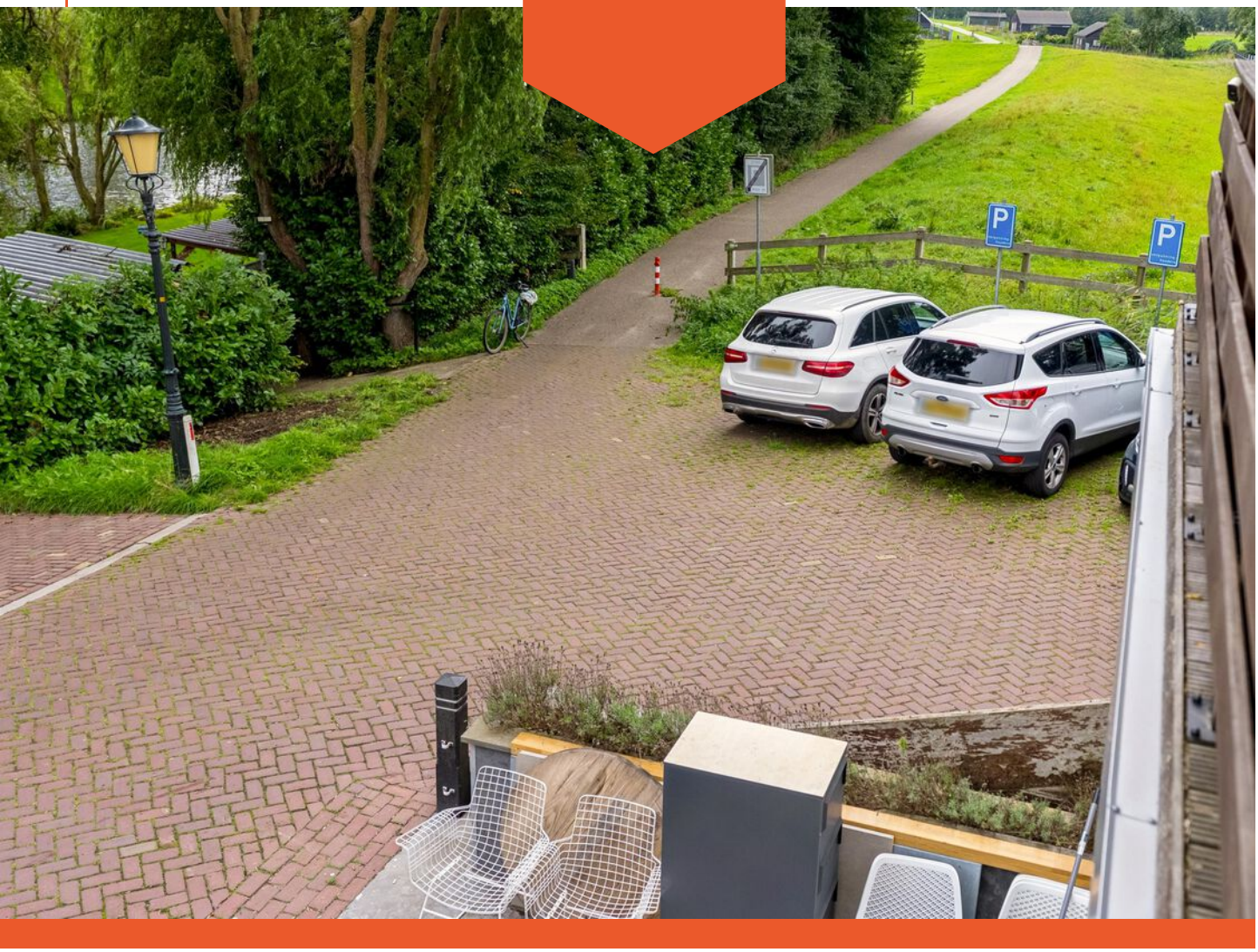












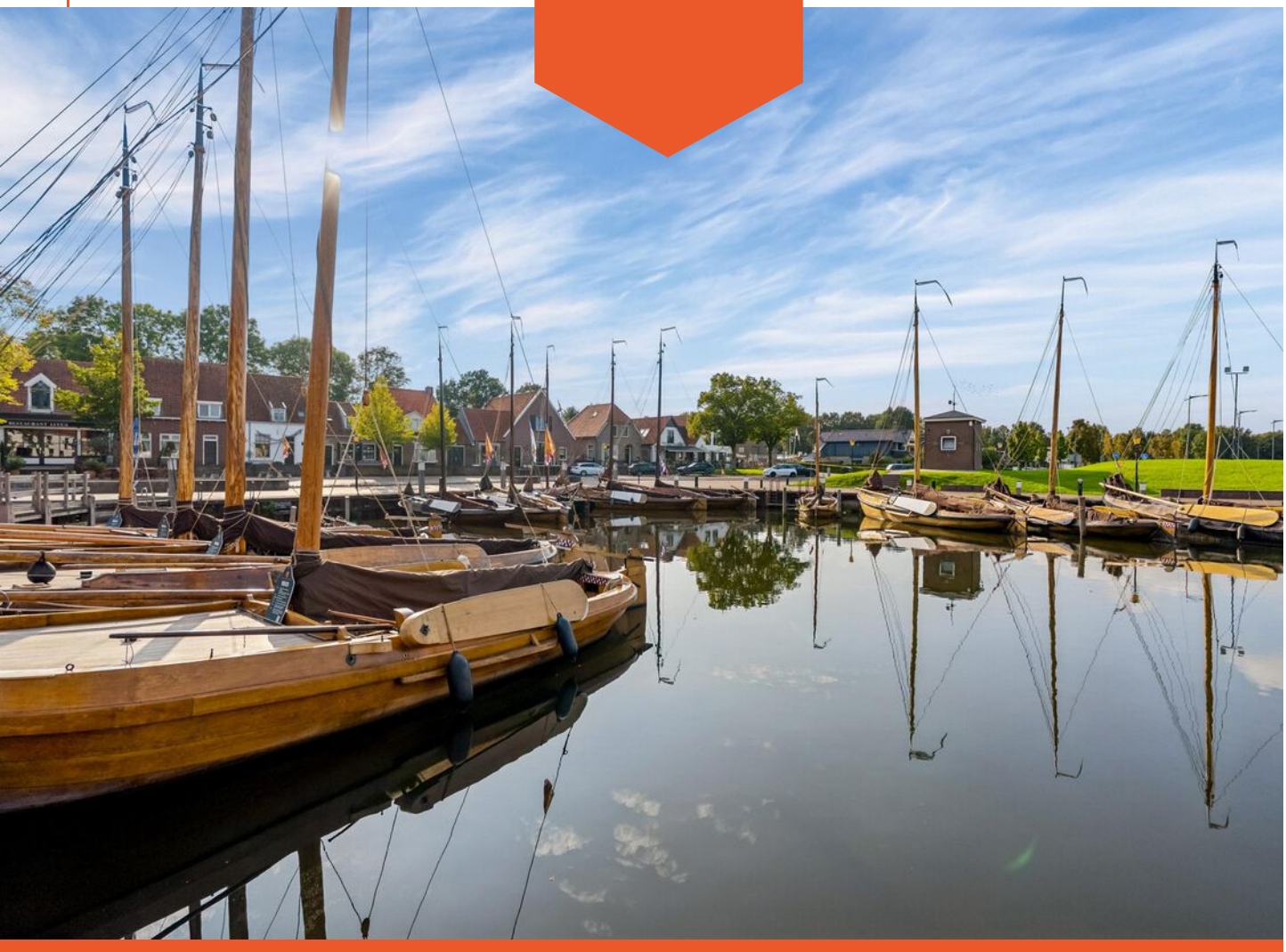







RESTAURANT LUCCA








"AAN DE GRACHT"


fietspad



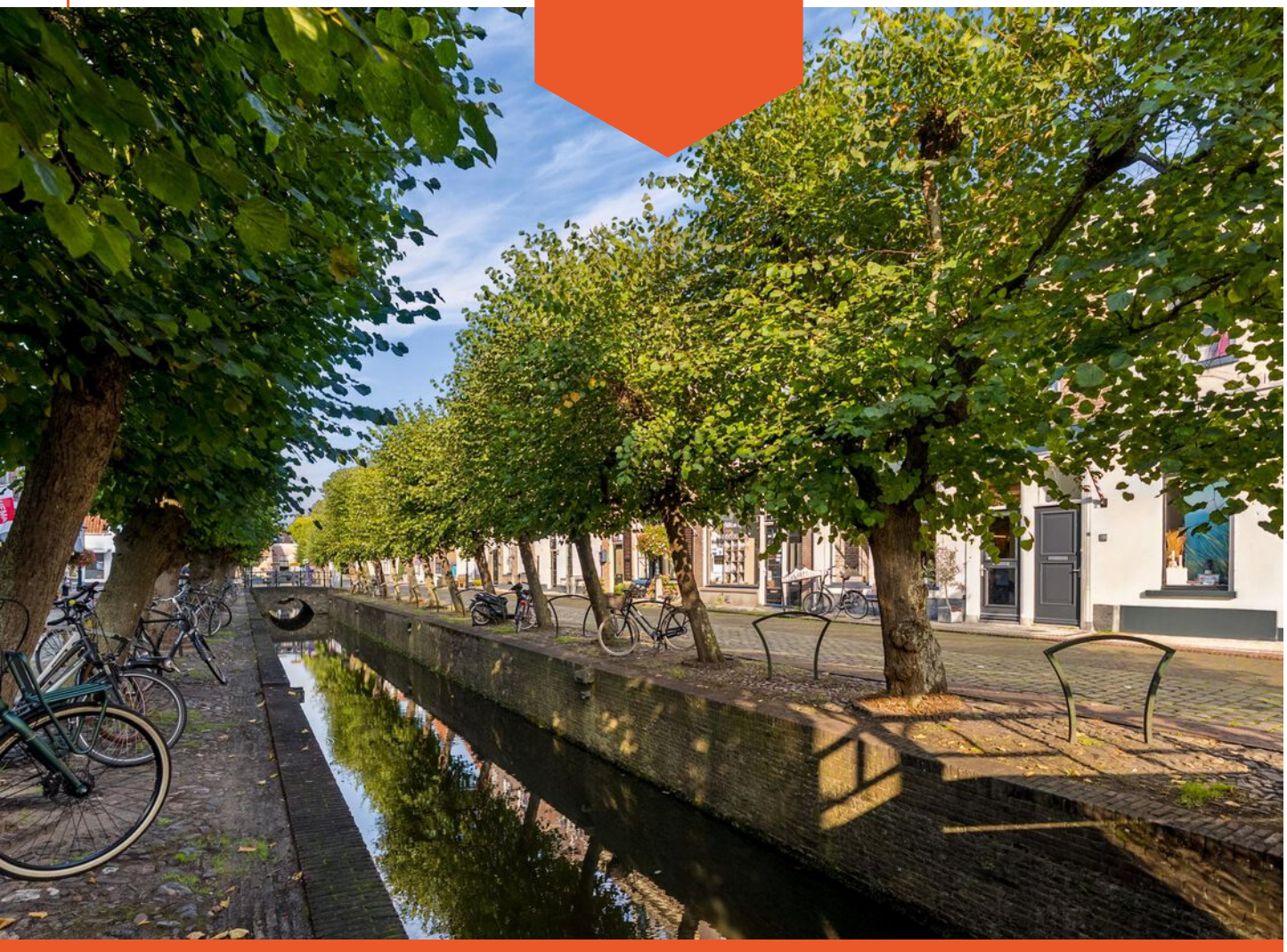



BIJ Ellen
JEANS CENTRE


SMEESTEEG




't Olde Heathuus



Plattegrond



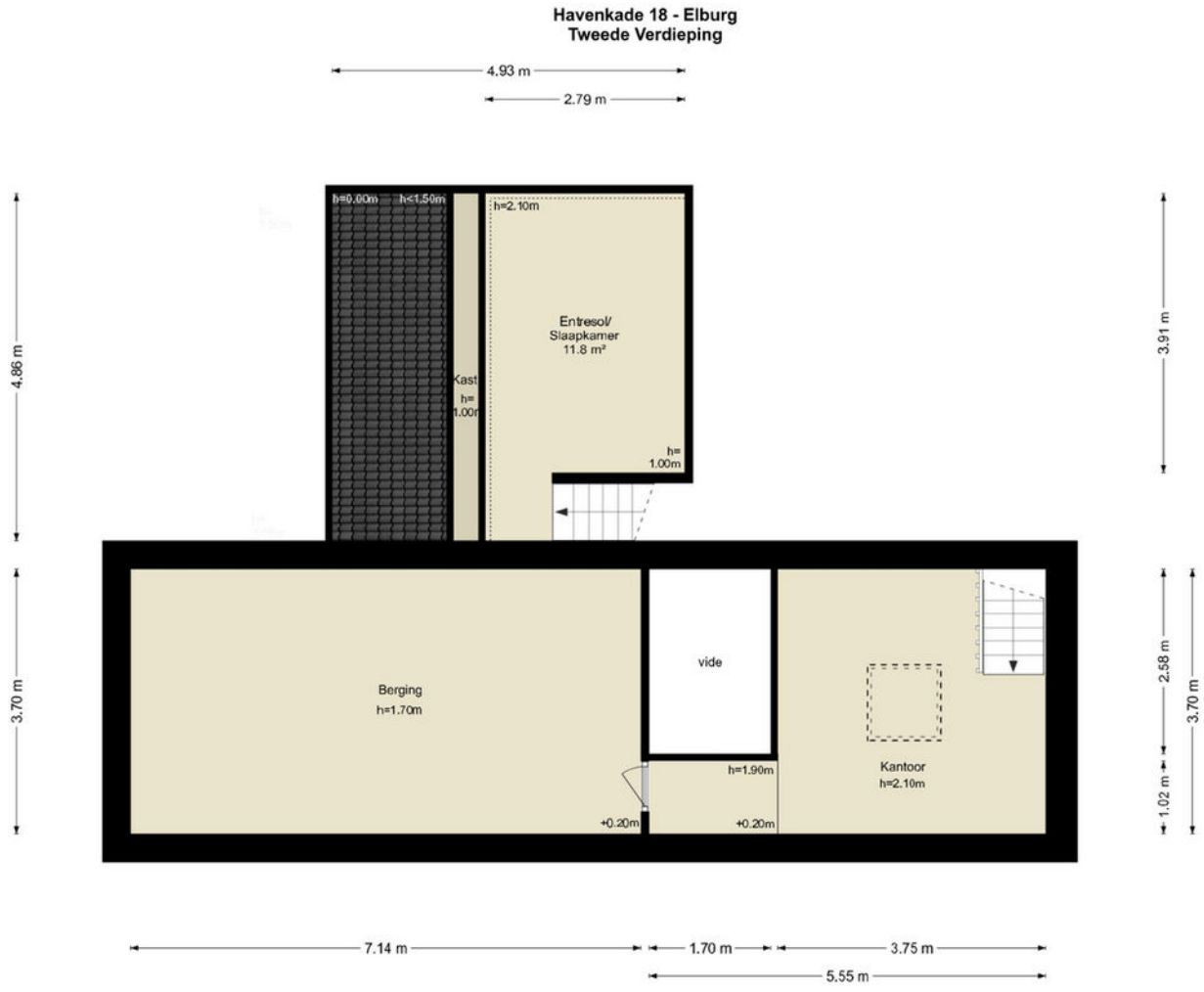
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine delen zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 18 - Elburg
Tweede Verdieping



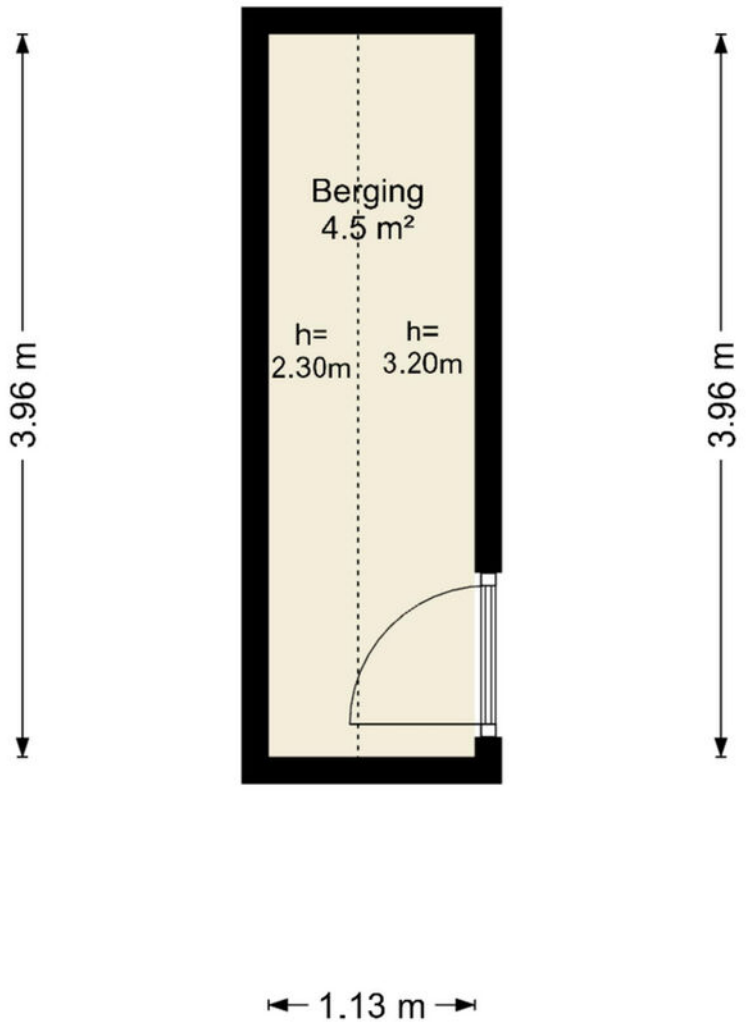
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Havenkade 18 - Elburg
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

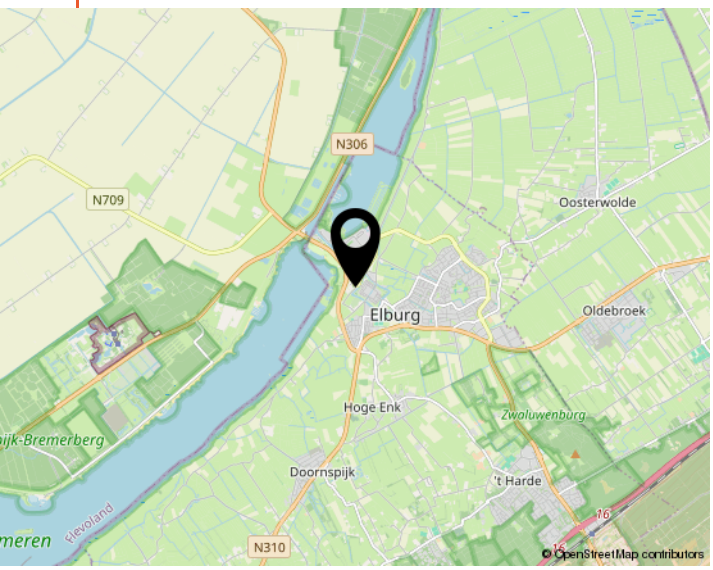
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

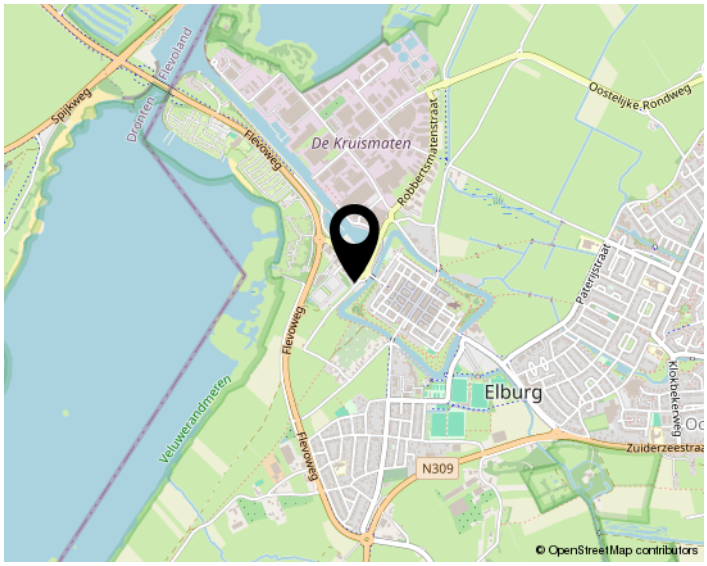
© HUUB House Visuals 2026

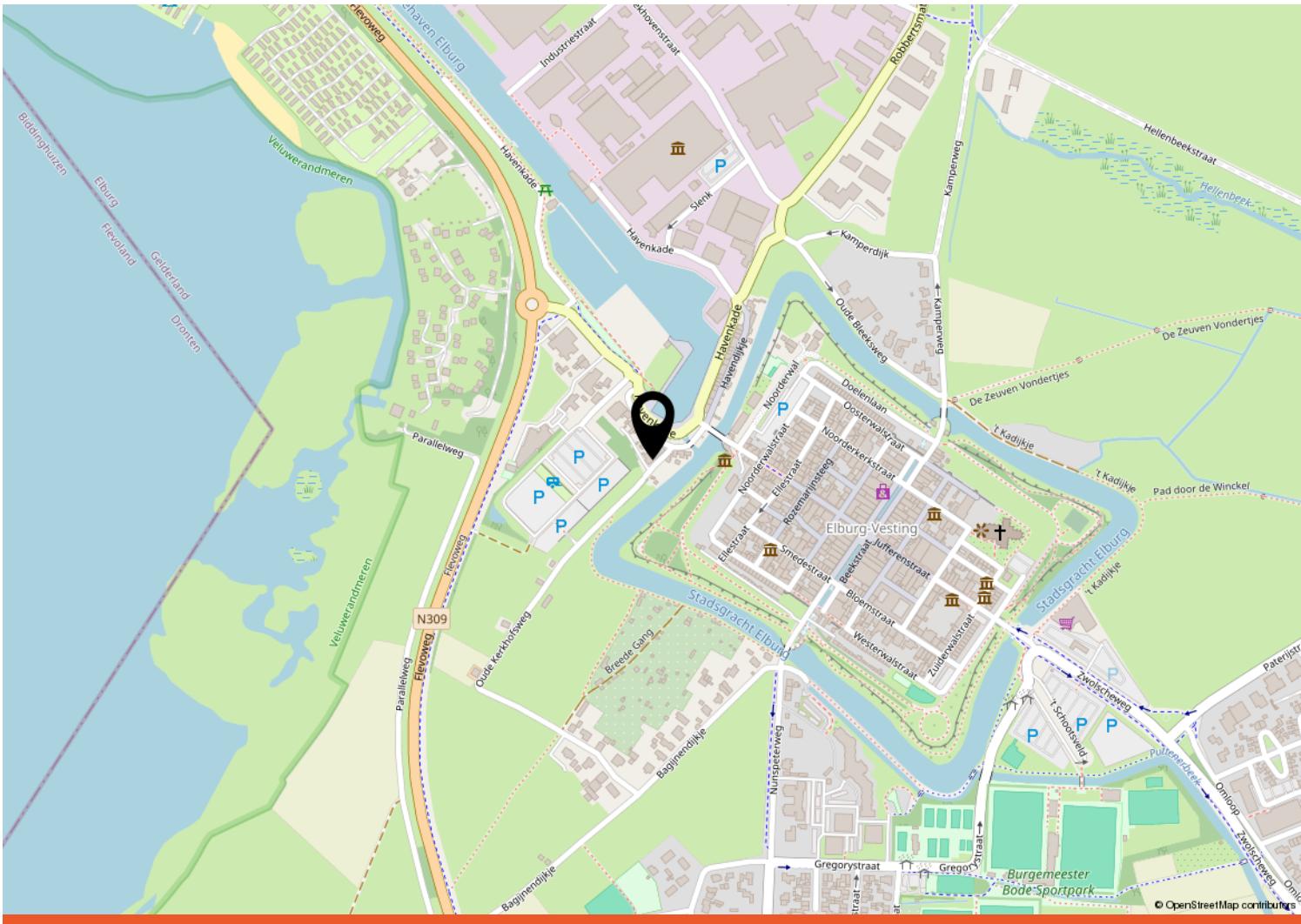
Kadastrale kaart

Locatie

op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten			X	
- Boeken - en legplanken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex				X
- Zonwering binnen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Linoleum				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- (Vaste) kastenwand(en)				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Keukenverlichting				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Vijver met toebehoren				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinverlichting				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Broei)kas				X
Speeltoestel(len)				X
Erfafscheiding				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Zonwering buiten				X
- Voet droogmolen				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

havenkade18 a.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Makelaarschap

Jufferenstraat 1
8081 CP ELBURG

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl