Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Karakteristieke bovenwoning in het centrum
- 3 slaapkamers
- Royaal dakterras aan de achterzijde
- Berging aanwezig

Hoofdstraat 159
VOORTHUIZEN

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Een instapklare bovenwoning met een groot dakterras in hartje centrum Voorthuizen!

Deze verzorgde bovenwoning is gelegen op een absolute toplocatie, midden aan de Hoofdstraat. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand.



Annemiek Arends RM
Beëdigd makelaar o.g.

Entree	4
Hal	5
Woonkamer	6
Keuken	9
Werkkamer en hal	10
Slaapkamer	11
Badkamer	14
Dakterras	15
Omgeving	16

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland



Hoofdstraat 159
VOORTHUIZEN

Vanuit de woonkamer en keuken geniet je van een prachtig uitzicht over de Hoofdstraat en de Koninginnelaan. Aan de achterzijde bevindt zich een heerlijk royaal dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven, een fraai uitzicht en volop privacy. De afgelopen jaren is er veel gedaan op het gebied van duurzaamheid en dat resulteert zelfs in een A-label, dus hier woon je met alle comfort van nu in een sfeervolle setting!



Locatie
De woning is gelegen aan een centrale straat in het hart van Voorthuizen. Vanuit de woonkamer geniet je van de levendige sfeer en het vrije uitzicht over het dorp. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden, bevinden zich op korte afstand. Ook scholen en sportfaciliteiten zijn in de directe nabijheid gelegen. Daarnaast zijn ook de uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.



123 m² | € | 3 slaapkamers

Entree



Bij binnenkomst via de eigen entree ervaar je direct de unieke opzet van deze woning. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. Zeer praktisch is de royale inpandige berging op de begane grond. Deze ruimte is uitstekend geschikt voor het veilig stallen van fietsen of voor het opbergen van spullen.







Bent u geïnteresseerd in deze woning?

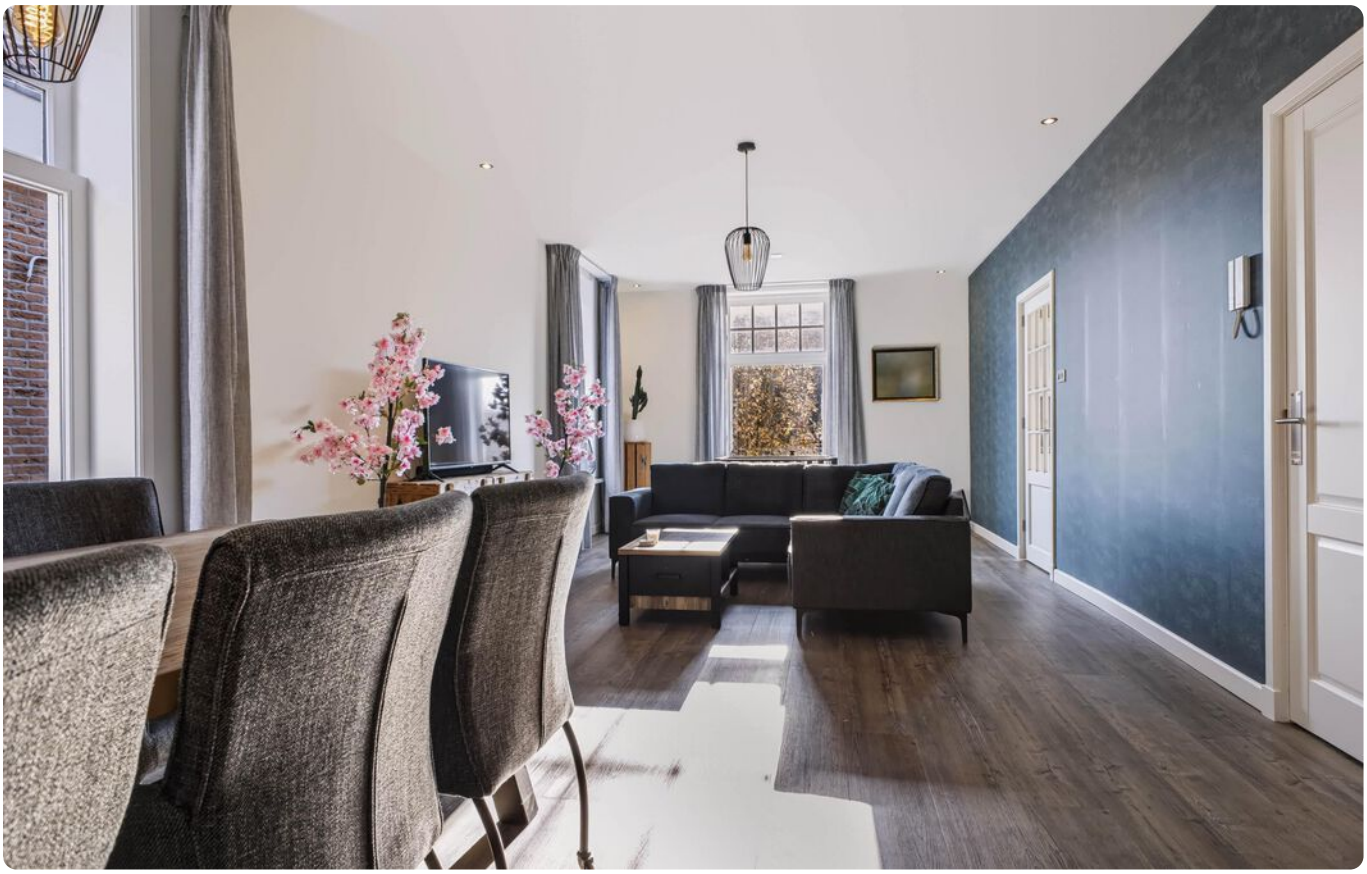
Maak dan snel een afspraak!

Hal





Woonkamer



Op de eerste verdieping kom je binnen in de hal, die direct toegang biedt tot de verrassend royale woonkamer van bijna 40 m². De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een prachtig uitzicht over de Hoofdstraat. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de kantoor-/werkkamer. Ook de keuken grenst aan de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer loop je terug naar de hal, van waaruit de overige vertrekken op deze verdieping bereikbaar zijn.



In deze hal vind je de toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is uitgerust met handige vaste kasten en biedt directe toegang tot het royale dakterras aan de achterzijde. Ook vanuit de hal is er een toegang tot het dakterras. Last-but-not-least: de stijlvolle badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douchecabine en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet en een technische ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur.



Woonkamer





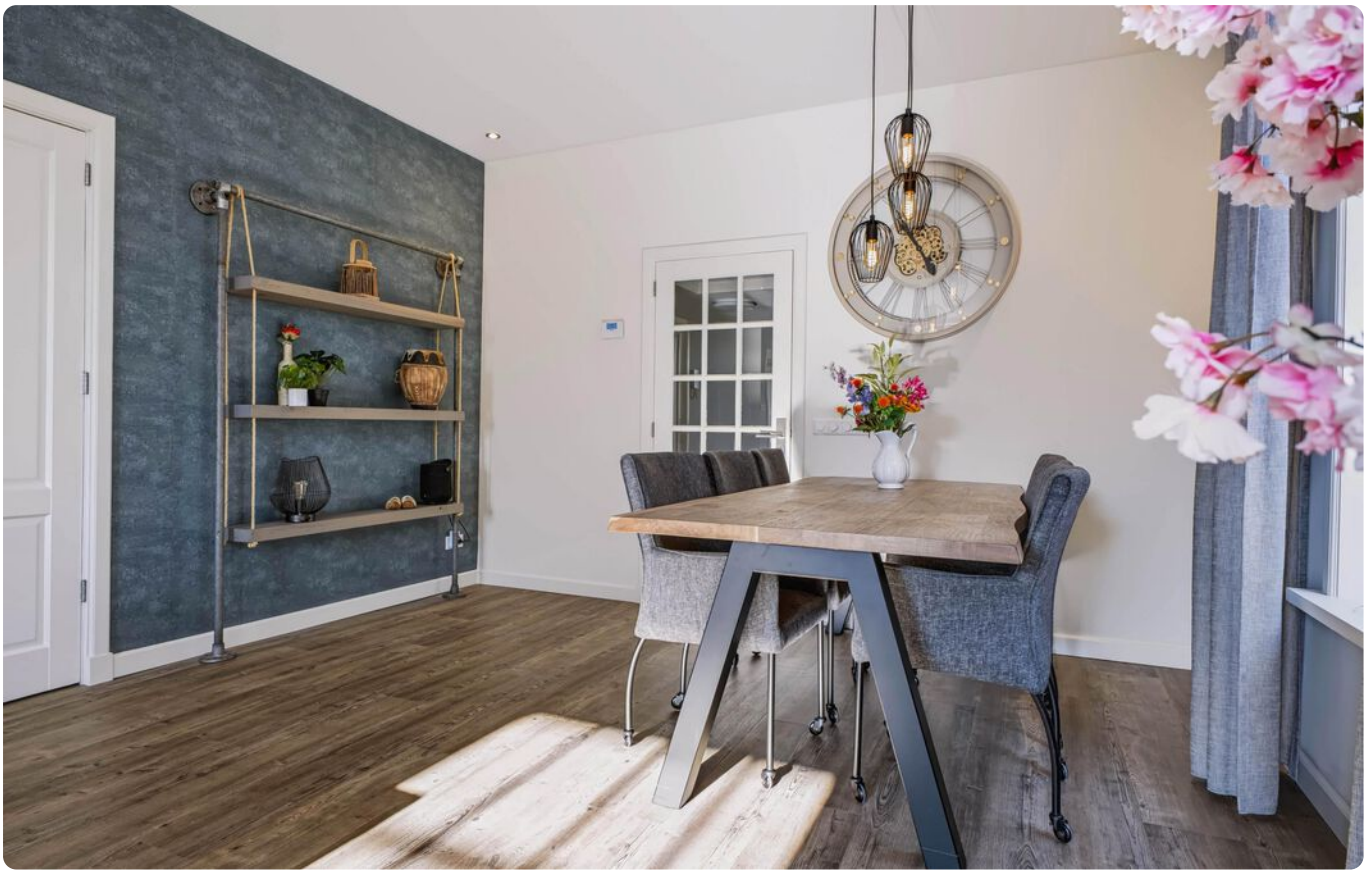




Persoonlijk onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Woonkamer





Keuken





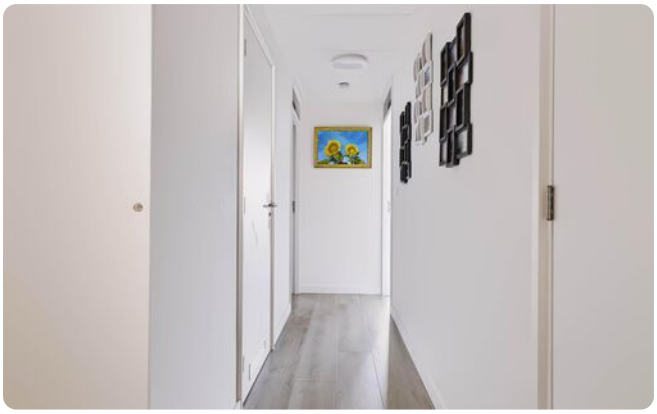


Werkkamer en hal









Persoonlijk onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Slaapkamer







Kortom: een verrassend complete bovenwoning, gelegen in een karakteristiek pand met uitstraling, midden in het gezellige centrum van Voorthuizen!

Slaapkamer





Slaapkamer

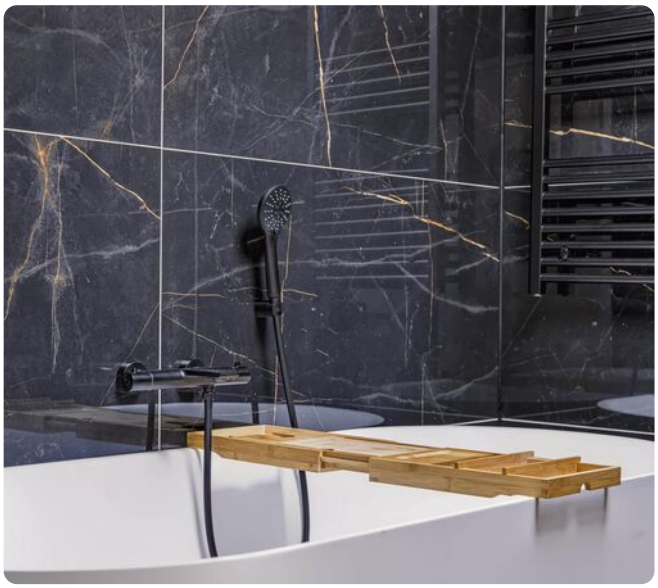


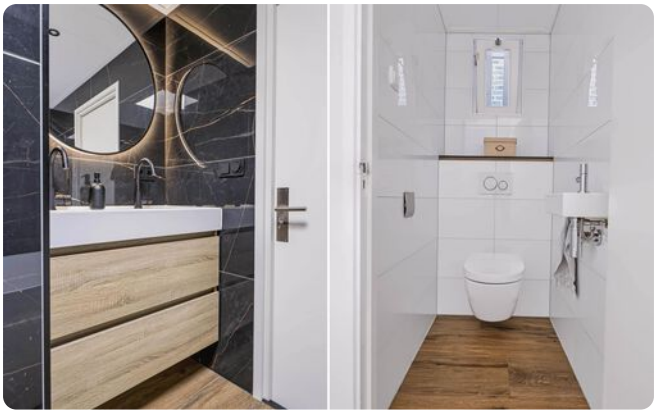


Badkamer









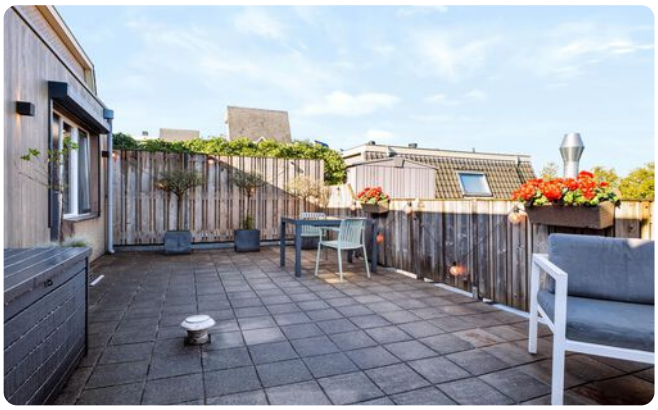
Persoonlijk onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Dakterras











Omgeving



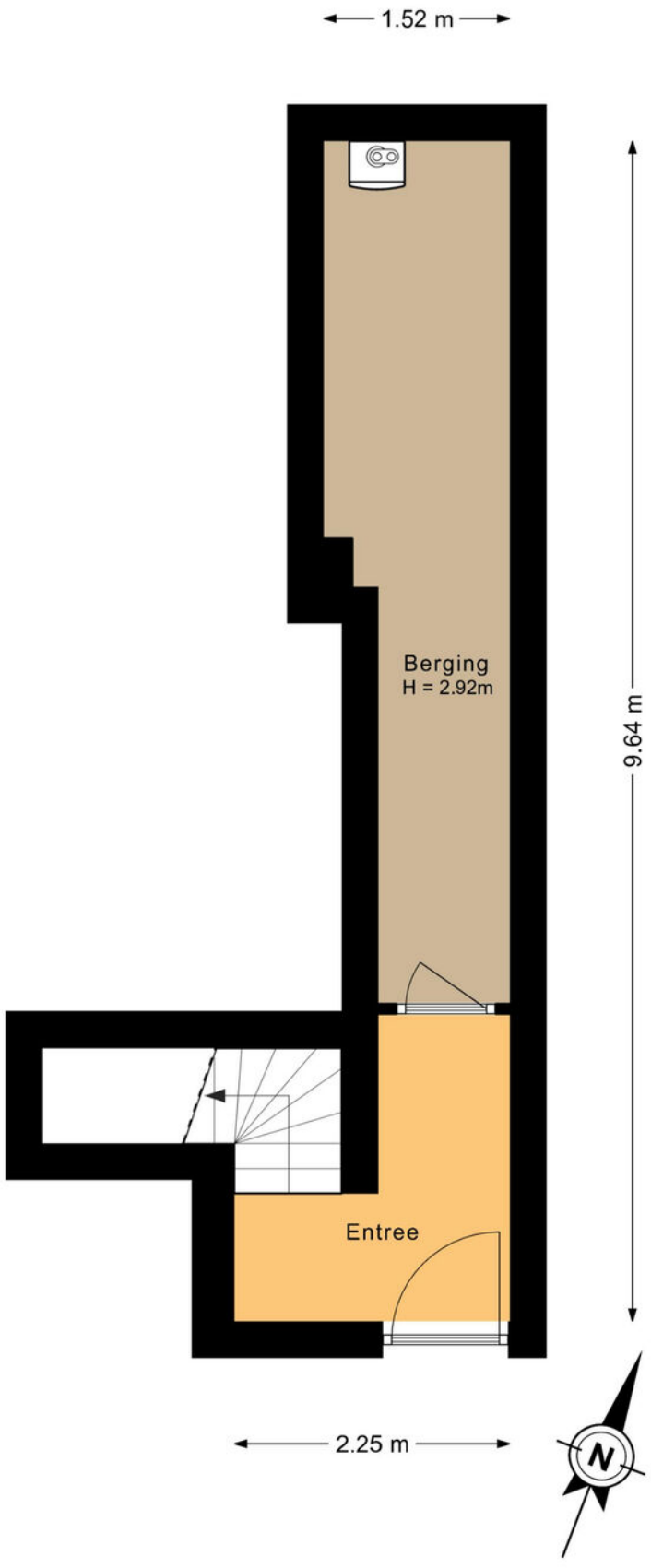






Vanuit de woonkamer en keuken geniet je van een prachtig uitzicht over de Hoofdstraat en de Koninginnelaan.

Plattegrond

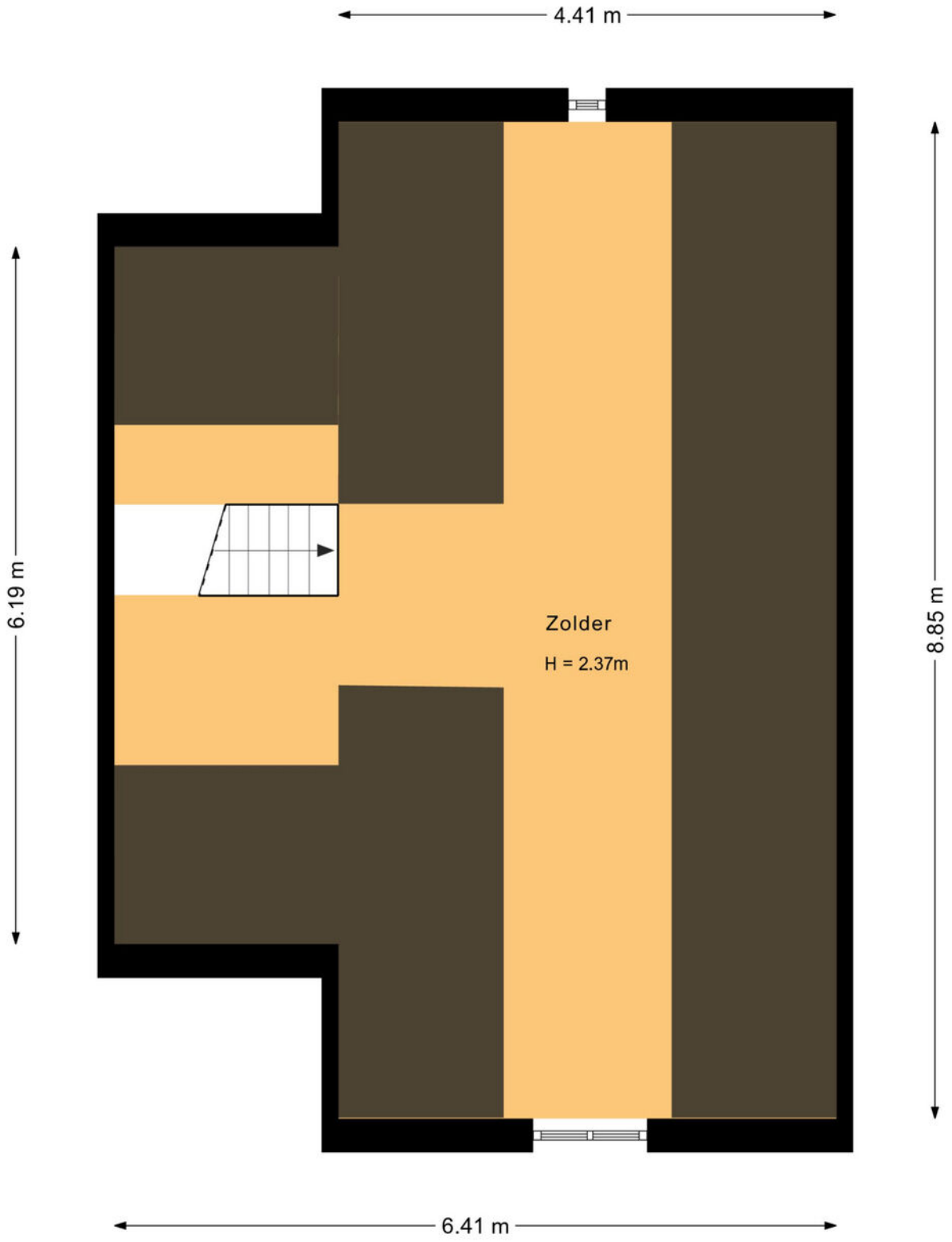


Plattegrond



Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
dakterras tegels	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
lampensnoer (sfeerverlichting)		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- plantenpotten	X		

Dé makelaar van Midden Nederland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 159



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Voorthuizen
Sectie	D
Perceel	3490

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.
- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend



Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl
0342 472 072

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning



- Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Adviesskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur