makelaarskantoor ZWAAN



TE KOOP

Gerbrandystraat 75 **I Vlissingen**

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

NVM











Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woonhuis	vrijstaande woning
Bouwjaar	1935

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	107 m^2
Perceeloppervlakte	1434 m^2
Overige inpandige ruimte	38 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m^2
Externe bergruimte	0 m^2
Inhoud	546 m^3

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Energie

Energielabel	G
Warm water d.m.v.	cv-ketel
Verwarming d.m.v.	cv-ketel

Bergruimte

Berging	nvt.
Garage	aangebouwd steen

Buitenruimte

Ligging	west
Tuin	achtertuin, voortuin en zijtuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 366,56
Rioolheffing eigenaar	€ 227,99
Rioolheffing gebruiker	€ 68,62
Waterschapsbelasting	€ 400,97

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- *belangrijke informatie bij aankoop woning*
- *kadastrale informatie*
- *relevante informatie over de woning*
- *bestemmingsplankaart*
- *bodeminformatie*
- *extra informatie over het verkooptraject*
- *en meer.*

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code



Gerbrandystraat 75, Vlissingen

Vrijstaand en authentiek wonen in Vlissingen! Deze sfeervolle woning beschikt over drie slaapkamers, een diepe achtertuin, een eigen oprit en een aangebouwde garage.

De woonkamer is lekker licht en ruim. De erker aan de voorzijde en het hoge plafond zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Met circa 30 m^2 is er voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken met witgoedaansluiting en de aangebouwde garage. In de hal zijn een nette toiletruimte, een praktische trapkast en de trap naar de eerste verdieping aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, variërend in grootte. Daarnaast is er een ruime badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.
Vanaf de overloop is met een zoldertrap de zolder bereikbaar. Door het plaatsen van een vaste trap zou deze eventueel bij het woonoppervlak betrokken kunnen worden.

De aangebouwde garage is ruim en ideaal als berging, hobbyruimte of voor het stallen van fietsen. Op de eigen oprit is voldoende parkeergelegenheid.
De achtertuin is met een diepte van circa 28 meter een van de grote pluspunten van de woning. De tuin is bereikbaar via een achterom en het pad langs de voorzijde van de woning.











Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan
Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse
Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman
Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

