

Wonen met rust, voorzieningen en de stad vlakbij!

Stijgbeugel 96, 1689 VK ZWAAG

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl


96

Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Joran van Wanrooy en als gedreven en betrokken makelaar begeleid ik mensen bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Met uitgebreide kennis van de woningmarkt en een scherp oog voor kansen zet ik mij dagelijks in voor het beste resultaat voor mijn klanten.

Persoonlijke aandacht, transparante communicatie en betrouwbaarheid vormen de basis van mijn werkwijze. Iedere woning en iedere klant is uniek; daarom geloof ik in maatwerk. Ik luister naar uw wensen, denk actief met u mee en begeleid u stap voor stap door het gehele proces - van eerste kennismaking tot succesvolle afronding.

Dankzij mijn ervaring, onderhandelingsvaardigheden en passie voor het vak kunt u rekenen op deskundig advies en een prettige samenwerking. of u nu uw eerste woning koopt, wilt doorstromen of uw huis wilt verkopen: ik sta voor u klaar.



Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl

M 06-40855794

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

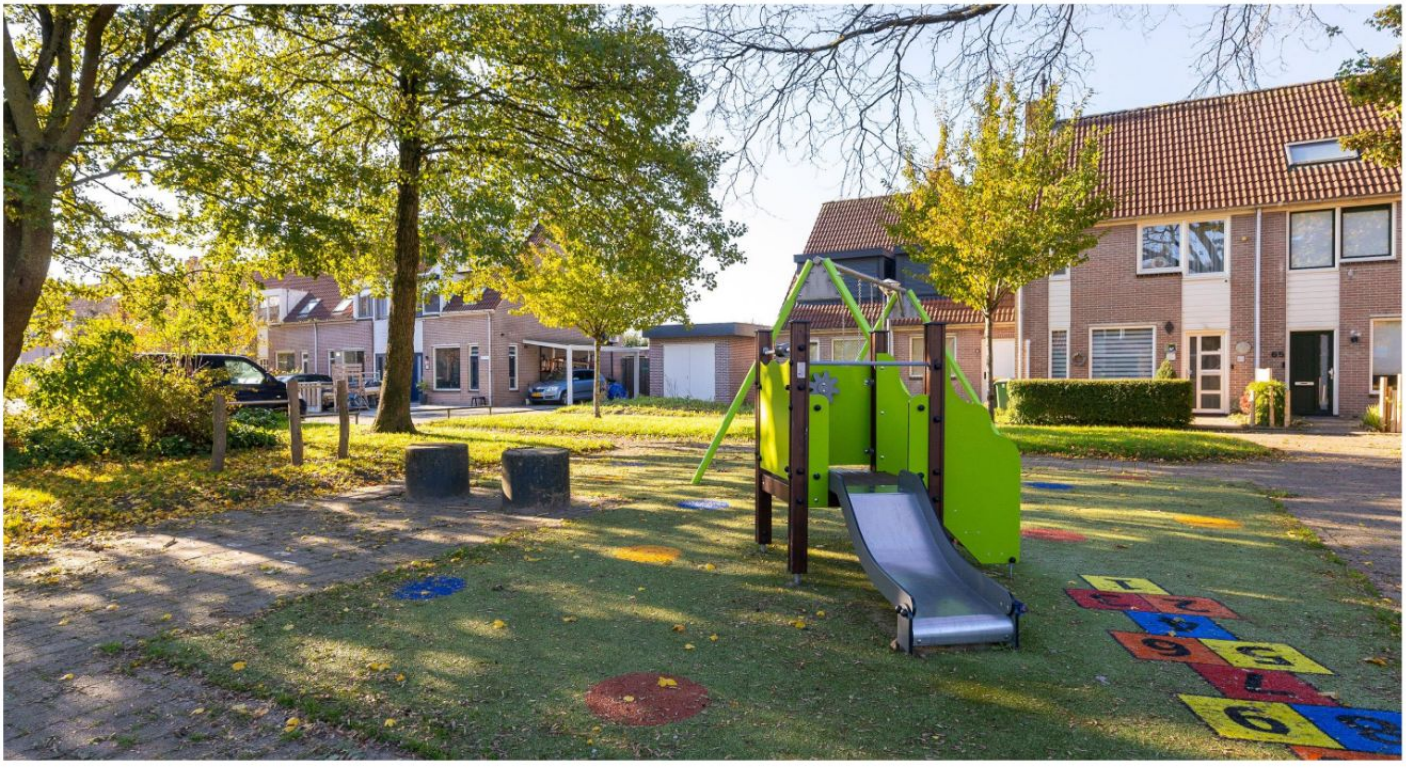
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Stijgbeugel 96
Postcode en woonplaats	1689 VK ZWAAG
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Oost
Woonoppervlakte	100m²
Inhoud	316m³
Perceeloppervlakte	123m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	I, 5700



Omschrijving en indeling

Bent u opzoek naar een eengezinswoning met 4 slaapkamers, gelegen in een kindvriendelijke buurt, op korte afstand van de binnenstad van Hoorn en met alle voorzieningen in de omgeving?
Dan is Stijgbeugel 96 in Zwaag de perfecte woning voor u!

Ligging en bereikbaarheid:
Gelegen in een kindvriendelijke buurt met een speeltuin vlak voor de deur ligt deze eengezinswoning. In de buurt van de woning vindt u diverse winkelcentra zoals De Huesmolen en De Korenbloem. Ook zijn sportfaciliteiten en scholen in de buurt van de woning aanwezig, kortom alle voorzieningen in de buurt!
De uitvalswegen zijn tevens ook ideaal, binnen enkele autominuten bereikt u de snelweg A7 richting Den Oever en Amsterdam.
Reist u veel met de trein? Dan is dat geen enkel probleem! Met circa 8 fietsminuten bent u op het NS- treinstation Hoorn station.

Indeling:
Begane grond:
Entree, hal, meterkast, vervolgens bereikt u de woonkamer met trapkast. Eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. Keuken, voorzien van 4 pits gasfornuis, combimagnetron, koelkast en vriezer.
In de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping vindt u het toilet met fonteintje.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich 3-tal slaapkamers en de badkamer (2016). De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, de overige slaapkamers hebben dakramen. De badkamer uit 2016 is voorzien van Inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping:
Op de tweede verdieping vindt u nog een ruime slaapkamer, met een dakkapel aan de achterzijde van de woning heeft u meer ruimte en lichtinval. Op de overloop vindt u de was/droger opstelling en de cv-installatie. De cv-installatie komt uit 2014, van het merk Remeha.

Tuin:
Vanuit zowel de eetkamer als de keuken bereikt u de tuin. In de tuin vindt u nog een fraaie overkapping, heerlijk om in de zomerdagen onder te vertoeven. De tuin is via een achterom bereikbaar

Bijzonderheden:
- Circa 100 m2 woonoppervlak
- 4 slaapkamers
- Badkamer uit 2016
- Energielabel B
- Autoluwe omgeving
- Kindvriendelijke buurt
- Ruim voldoende aan parkeergelegenheid.
- Uitvalswegen op korte afstand.
- Alle voorzieningen in de buurt.












REMAX Direct









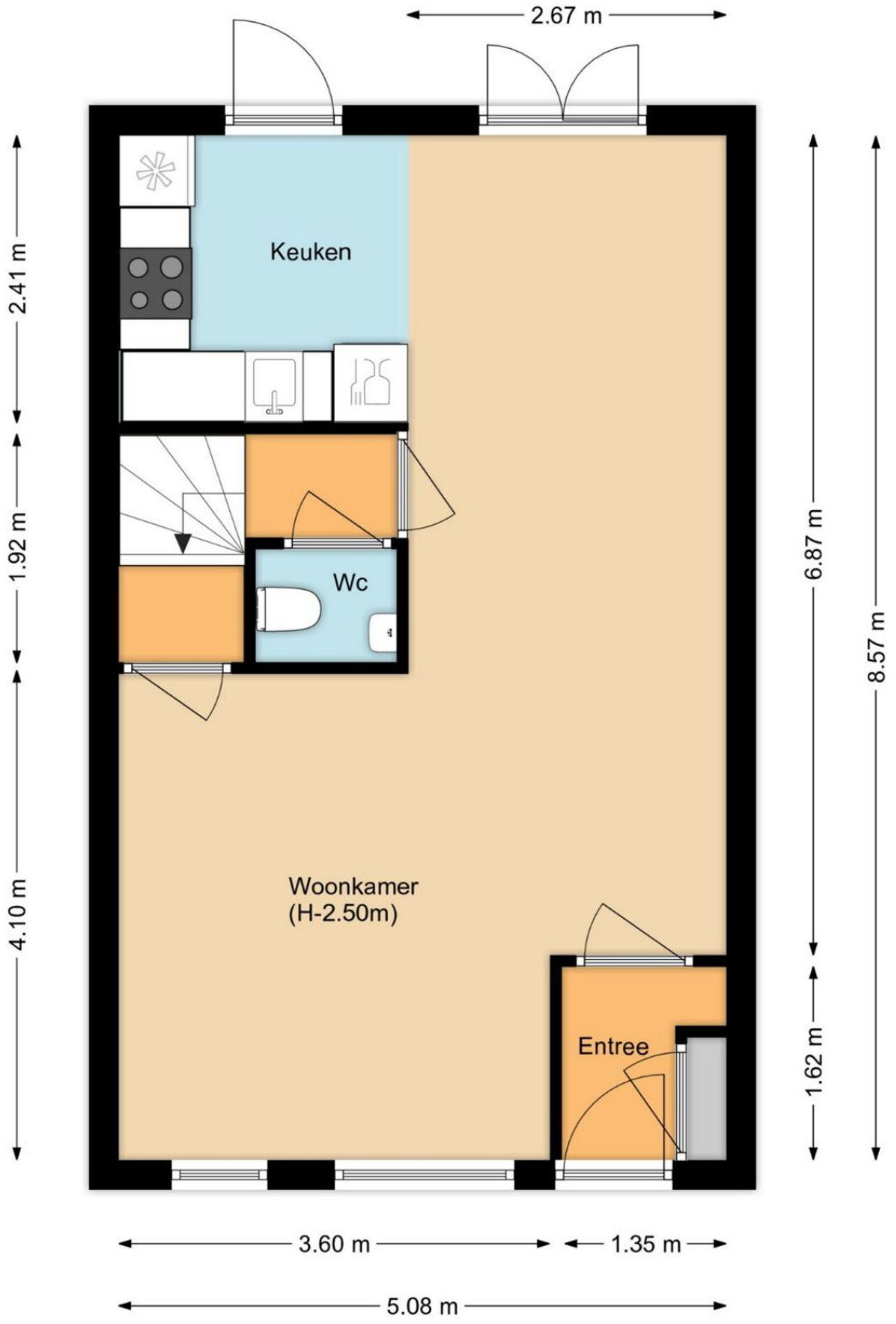


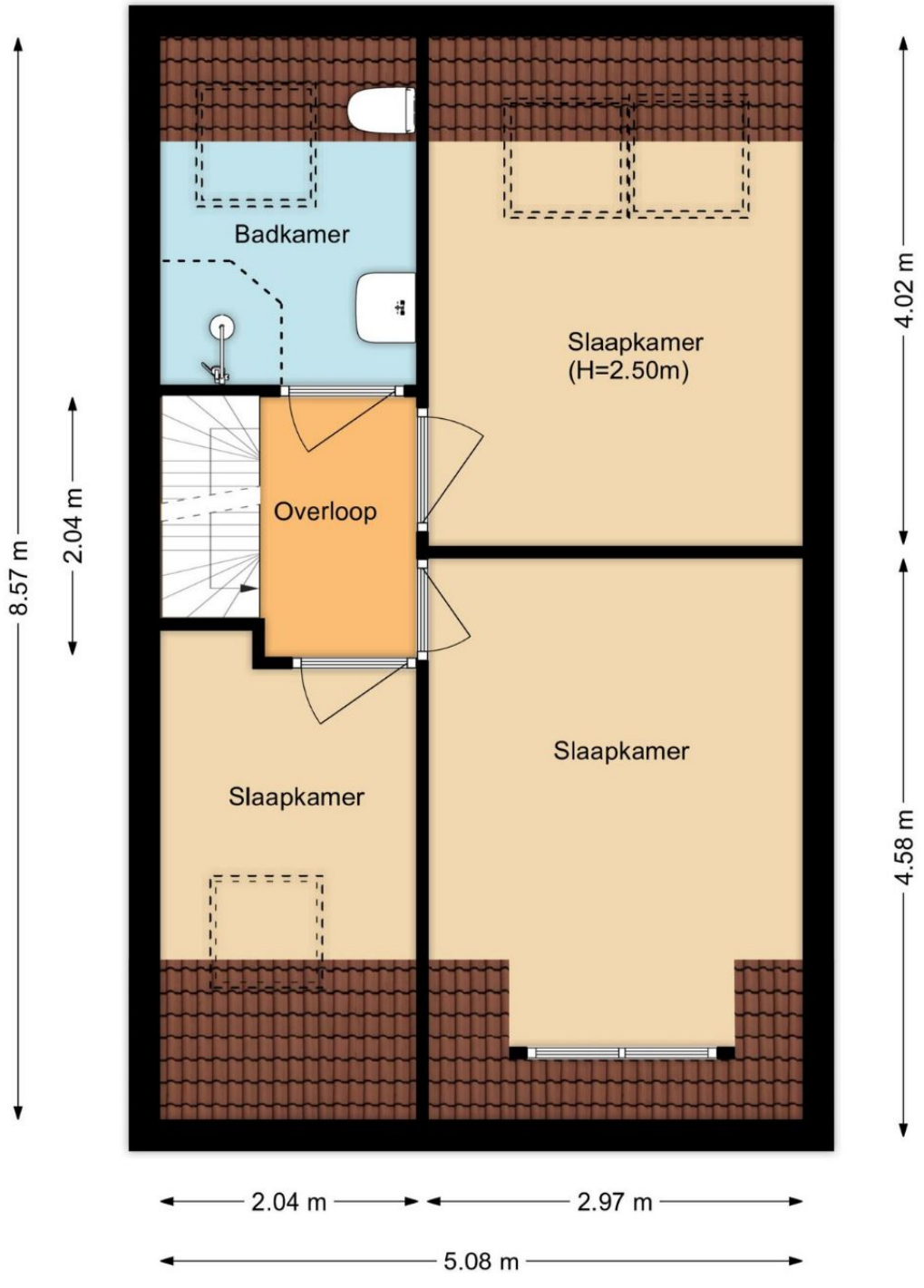


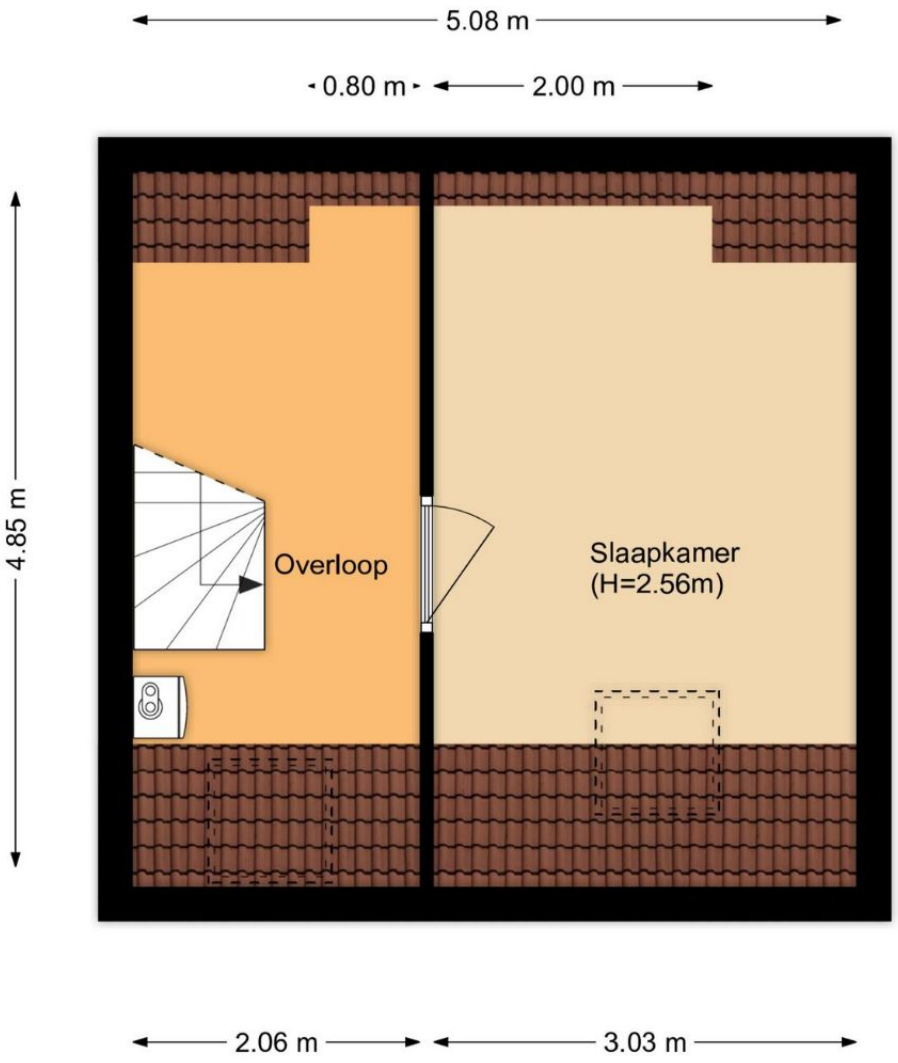







2.67 m
Keuken
Wc
Woonkamer
(H-2.50m)
Entree
2.41 m
1.92 m
4.10 m
6.87 m
8.57 m
1.62 m
3.60 m
1.35 m
5.08 m


Badkamer
Slaapkamer
(H=2.50m)
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
8.57 m
2.04 m
4.02 m
4.58 m
2.04 m
2.97 m
5.08 m


5.08 m
0.80 m
2.00 m
4.85 m
Overloop
Slaapkamer
(H=2.56m)
2.06 m
3.03 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Joran van Wanrooy

Makelaar

E joranvanwanrooy@remax.nl
M 06-40855794

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars