Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Tussenwoning met veel potentie
- Vier slaapkamers
- Voorzien van een diepe achtertuin
- Beschikt over een praktische stenen berging

Staringstraat 51
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Tussenwoning met vollop mogelijkheden en eigen berging in de tuin.

Ben je op zoek naar een tussenwoning met een uniek diepe tuin en volop mogelijkheden? Dan is Staringstraat 51 absoluut een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden je graag rond en laten je deze woning zien!



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Tuin	15
Omgeving	18
Plattegronden	20
Kadastrale kaart	22

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland

Voorwoord



Droom je van een woning die je helemaal naar jouw eigen wensen kunt vormgeven, met volop ruimte om buiten te genieten? Aan de Staringstraat 51 in Barneveld krijg je alle ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te laten worden! Deze tussenwoning beschikt over vier slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin. Gelegen aan een rustige straat in een fijne woonwijk en is voorzien van een praktische stenen berging.

Voor deze woning geldt:
- Notariskeuze uit Van Putten van Apeldoorn Notarissen Barneveld of Kuiper van 't Spijker Notarissen Putten;
- Een zelfbewoningsplicht;
- Asbestclausule van toepassing;
- Onder voorbehoud van gunning verkoper;
- Huurders van de Woningstichting Barneveld hebben voorrang tot koop.

Bgeane grond



Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is dit een aangenaam lichte ruimte. Er is volop plek om een eigen indeling te creëren met bijvoorbeeld een comfortabele zithoek en een ruime eettafel.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in een basis opstelling. De keuken biedt direct toegang tot de tuin wat zorgt voor een fijne verbinding.





Begane grond





Begane grond





Begane grond





Begane grond







Dé makelaar van Midden Nederland

Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Twee slaapkamers beschikken bovendien over praktische inbouwkasten en screens, die zorgen voor extra comfort en de mogelijkheid om de lichtinval naar wens te regelen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. De verdieping is praktisch ingedeeld en biedt diverse mogelijkheden.



Eerste verdieping







Eerste verdieping



Eerste verdieping







Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt diverse gebruiksmogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Het aanwezige dakraam zorgt voor een prettige lichtinval en ventilatiemogelijkheden. Op de voorzolder is extra bergruimte aanwezig en bevindt zich de cv-installatie. Een verdieping met volop mogelijkheden om de beschikbare ruimte optimaal te benutten.



Tweede verdieping





Tuin



De achtertuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting, waardoor er ruimte is voor een gezellig terras en groen. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 14 m^2, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast is de tuin via een praktische achterom bereikbaar.





Tuin





Tuin





Omgeving



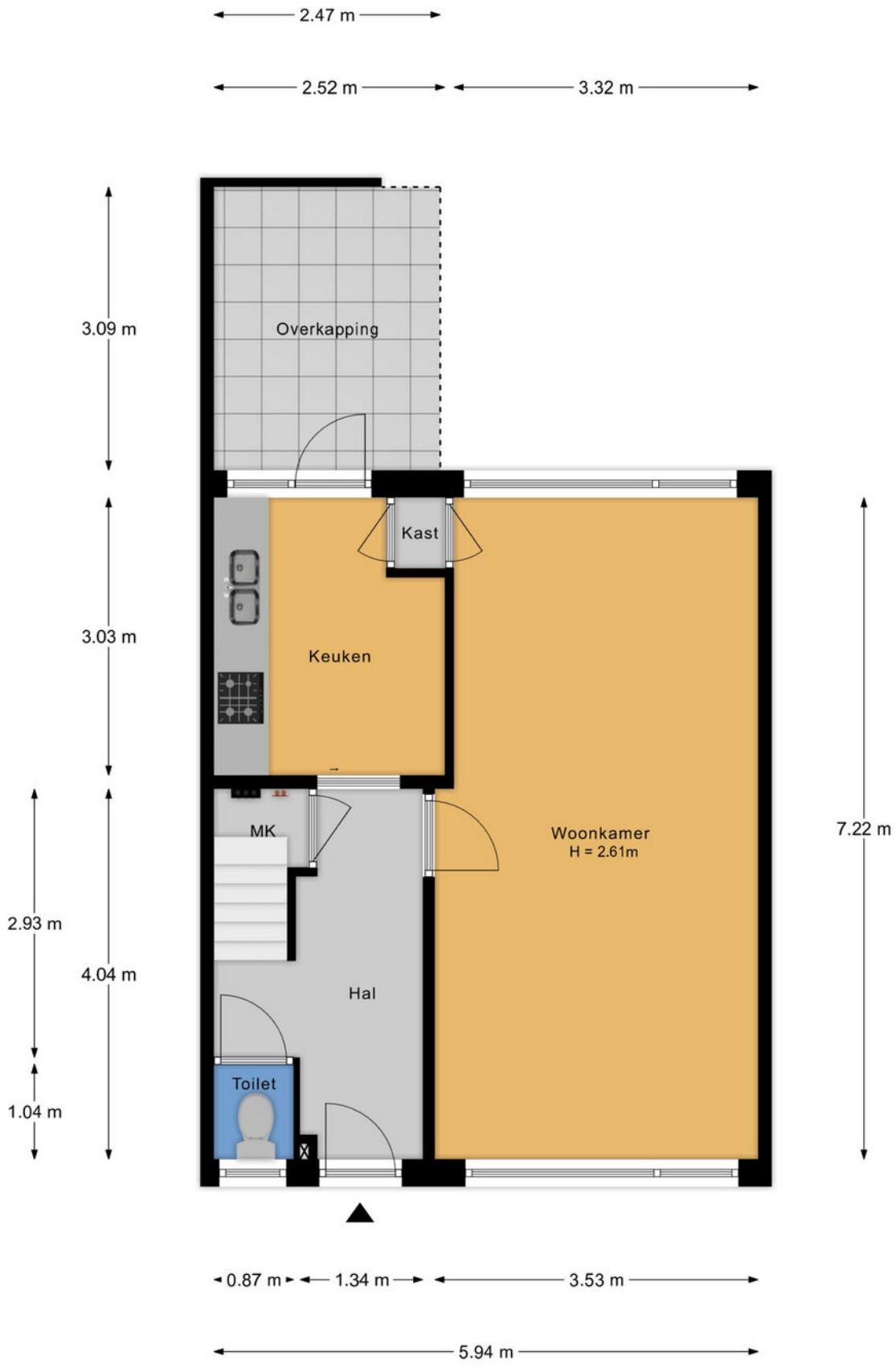
Staringstraat 51 is gelegen aan een rustige straat in een woonwijk in Barneveld. De ligging is ideaal voor wie houdt van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, supermarkten en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook het gezellige dorpscentrum van Barneveld is snel bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A1 en A30 eenvoudig aan te rijden, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.



Mogelijkheden voor verduurzaming
Ook aan de toekomst is gedacht! In 2027 worden diverse woningen aan de Staringstraat verduurzaamd. Als koper krijgt u de mogelijkheid om via de aannemer tegen een scherp tarief mee te doen aan deze verduurzamingswerkzaamheden. Een mooie kans om de woning energiezuiniger en comfortabeler te maken!

Dé makelaar
van Midden
Nederland

Plattegrond

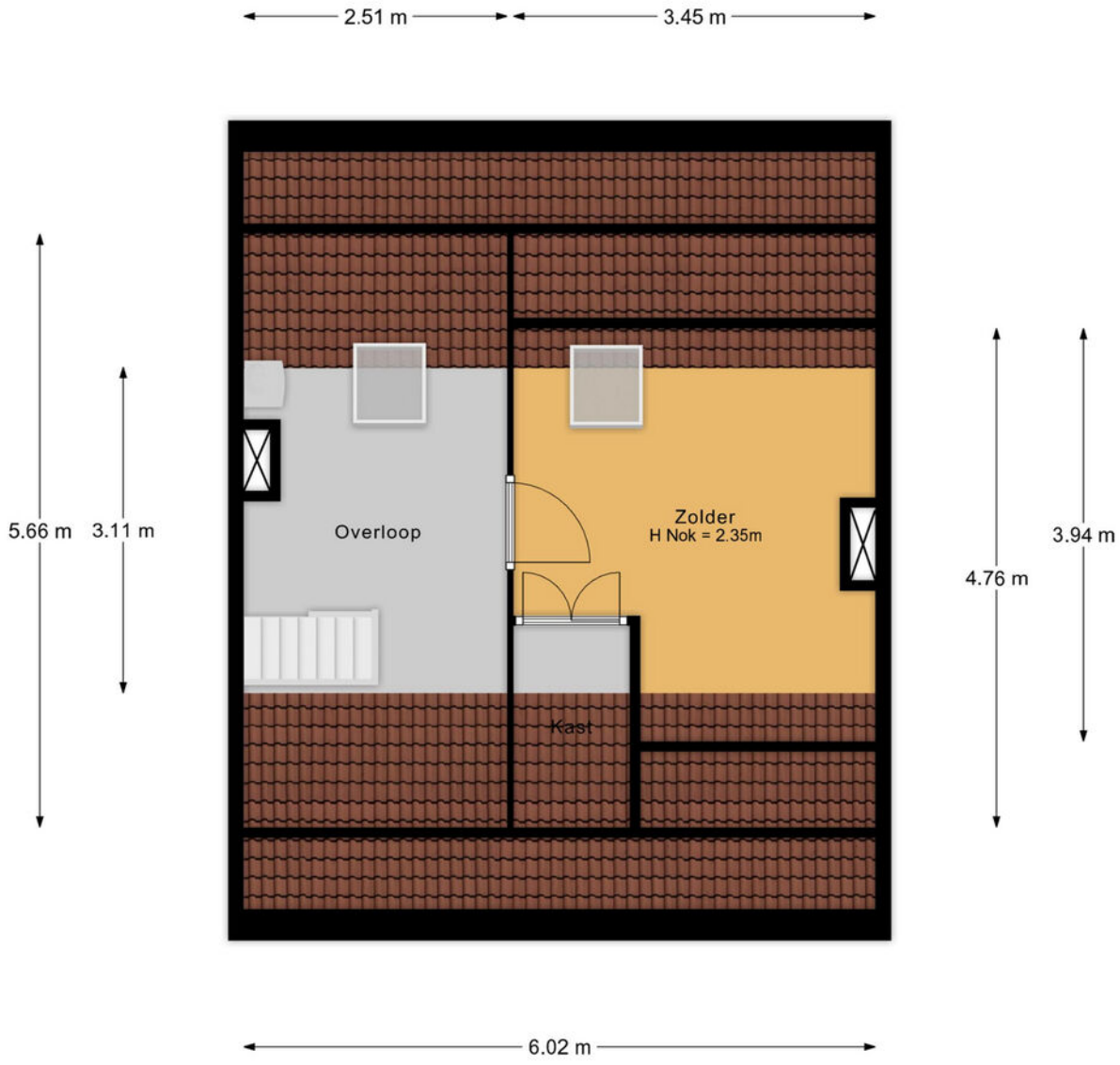


Plattegrond

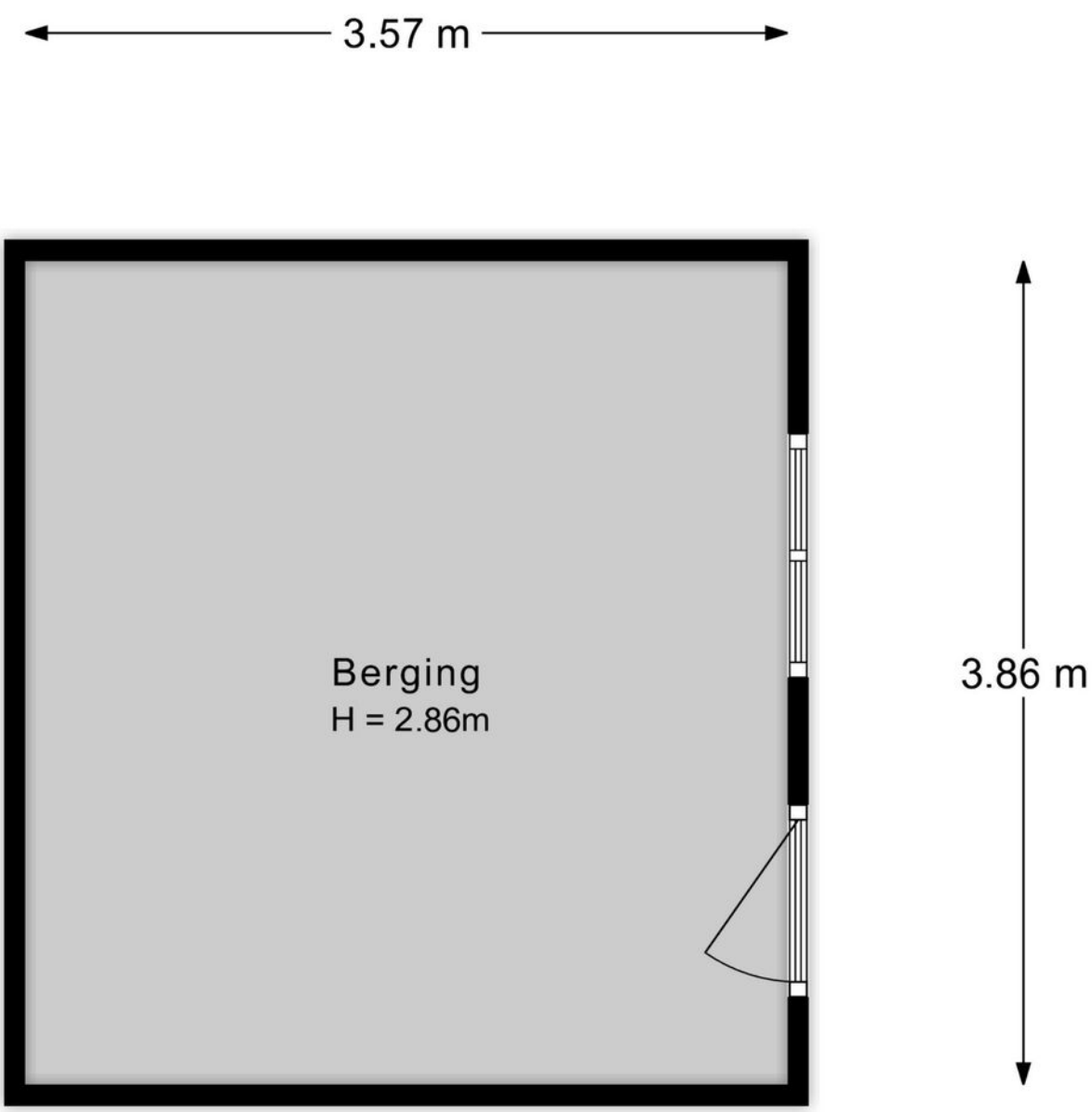


Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Plattegrond



Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	G
Perceel	7915

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Dé makelaar van Midden Nederland

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebepaling.



- Meeste transacties
  Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
  Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
  Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.
Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Midden Nederland
MAKELAARS

BARNEVELD

LEUK OM TE WETEN....



- 36.235 inwoners
- 14.136 woningen
- 3.629 hectare woonplezier

Barneveld is een sfeervol dorp in het hart van de Veluwe, omgeven door prachtige natuur. Het dorp heeft een rijke historie, wat zichtbaar is in het centrum met historische gebouwen zoals de Grote Kerk. Het biedt een charmante, landelijke sfeer, terwijl het ook moderne voorzieningen heeft, zoals lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Barneveld ligt centraal in Nederland, met uitstekende verbindingen naar steden als Amersfoort en Utrecht, waardoor het een ideale locatie is voor zowel werk als ontspanning.

De omgeving van Barneveld is perfect voor natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van uitgestrekte bossen, weilanden en natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietstochten. Of u nu houdt van de rust van het platteland of de nabijheid van grotere steden wilt ervaren, Barneveld biedt het!

Het dorp is het hele jaar door gastvrij en biedt tal van evenementen en markten die de gezellige dorpssfeer versterken. Of je nu woont of op bezoek komt, Barneveld biedt een ideale combinatie van natuur, cultuur en comfort, waardoor het een fijne plek is om te verblijven of te ontdekken.



Midden Nederland MAKELAARS

Kortom, Barneveld heeft veel te bieden!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur