

Voorsteven 28, Amsterdam

€ 360.000 k.k.

Portiekwoning
92m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 9 9 2 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 5

Kenmerken 13

Bijlagen

Plattegrond 14

Aanvullende informatie

Makelaar 15

Meer weten? 16

Over Stadgenoot 17

Voorrangsregeling 18

Beschrijving

Zoekt u een ruim appartement met drie slaapkamers, twee balkons en volop groen in de directe omgeving van Amsterdam-Noord? Aan de Voorsteven 28 bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement met circa 92 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een afzonderlijke eetkamer, drie slaapkamers en in totaal circa 15 m² aan gebouw gebonden buitenruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 7 m². De woning ligt in Banne Buiksloot, een groene en ruim opgezette woonomgeving met waterpartijen, wandelpaden en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de buurt vindt u onder meer supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht bij winkelcentrum Boven 't Y.
Ook Station Noord is goed bereikbaar. Vanaf hier brengt metrolijn 52 u rechtstreeks naar Amsterdam Centraal, het centrum van de stad en Amsterdam-Zuid.
Wie graag buiten is, kan vanuit de woning gemakkelijk een wandeling of fietstocht maken langs het omliggende groen en water. Tegelijkertijd zijn de uitvalswegen richting de Ring A10 en omliggende plaatsen snel bereikbaar. Zo combineert deze locatie de rust en ruimte van Amsterdam-Noord met een goede verbinding naar de rest van de stad.

Begane grond
Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u de woning. Op de begane grond bevindt zich tevens de bijbehorende externe berging van circa 7 m². Deze ruimte is geschikt voor het stallen van fietsen en het bewaren van gereedschap, koffers en andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tweede verdieping
Na binnenkomst in het appartement komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich ook de meterkast en een separaat toilet met fonteintje.
De woonkamer ligt aan de rustige, groene zijde van het complex en heeft een oppervlakte van circa 20 m². Dankzij de brede raampartij komt er veel daglicht binnen en heeft u een prettig uitzicht op de bomen en het water in de omgeving.
Vanuit de woonkamer is het balkon van circa 6 m² bereikbaar. Dit balkon vormt een fijne plek voor een zitje en biedt volop gelegenheid om buiten van de groene omgeving te genieten.
Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de afzonderlijke keuken van circa 5 m².
De keuken is voorzien van boven- en onderkasten, een werkblad en een spoelbak. De ruimte staat in directe verbinding met de eetkamer, waardoor een functionele opstelling ontstaat voor koken en tafelen. De eetkamer meet circa 11 m² en beschikt over openslaande deuren naar het tweede balkon van circa 9 m². Deze kamer kan vanzelfsprekend ook worden gebruikt als werk-, hobby- of extra slaapkamer. Het appartement beschikt daarnaast over drie volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 15 m² groot en ligt aan de zijde van het ruime balkon. De tweede slaapkamer van circa 12 m² bevindt zich aan de andere zijde van de woning en grenst aan het andere balkon. De derde slaapkamer is circa 9 m² groot en ligt nabij de entree. De indeling biedt daardoor veel mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of bewoners die graag over een logeer- of hobbykamer beschikken. Centraal in de woning bevindt

Beschrijving

zich de badkamer. Deze is ingericht met een wastafel en een douche. De aansluitingen en leidingen zijn zichtbaar en praktisch bereikbaar. Naast de badkamer bevinden zich een technische kast en het separate toilet.

Buitenruimte
De woning beschikt over twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van circa 15 m². Het grootste balkon van circa 9 m² is bereikbaar vanuit de eetkamer en de grootste slaapkamer. Het tweede balkon van circa 6 m² grenst aan de woonkamer en de tweede slaapkamer.
De groene omgeving rondom het complex vormt als het ware een verlengstuk van de buitenruimte. Op korte afstand bevinden zich wandelpaden langs het water, volwassen bomen en plantsoenen. Hierdoor woont u midden in de stad, maar ervaart u tegelijkertijd veel rust en groen.

Bijzonderheden
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2052
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 281,86
- In 2022 zijn er nieuwe kozijnen geplaatst; een nieuw dak geïnstalleerd en is het gebouw voorzien van mechanische ventilatie.
- De VvE voorziet vervanging van rookgasafvoeren op termijn en reserveert hiervoor, een eenmalige bijdrage of verhoging van de servicekosten is denkbaar
- Woonoppervlakte van circa 92 m²
- De wanden zijn gestuct/behangklaar en de plafonds zijn gewit
- Drie slaapkamers
- Afzonderlijke woonkamer en eetkamer
- Twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van circa 15 m²
- Externe berging van circa 7 m²
- Separate keuken
- Badkamer en afzonderlijk toilet
- Veel daglicht dankzij de brede raampartijen
- Ligging aan gemeenschappelijk groen met kleine speeltuin; waterrijk uitzicht
- Diverse voorzieningen in de directe omgeving
- Goede verbinding met Station Noord, het centrum van Amsterdam en de Ring A10.
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten en af te werken. Een royaal en veelzijdig appartement op een groene locatie in Amsterdam-Noord, waar ruimte, rust en een goede bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij

Beschrijving

adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Foto's













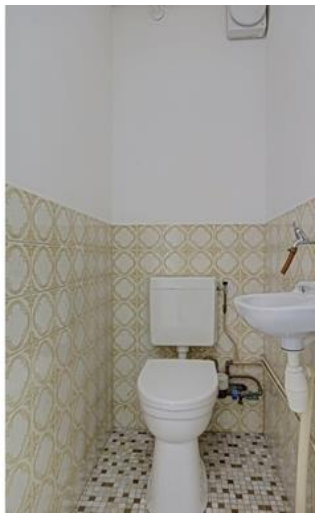
Foto's















Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













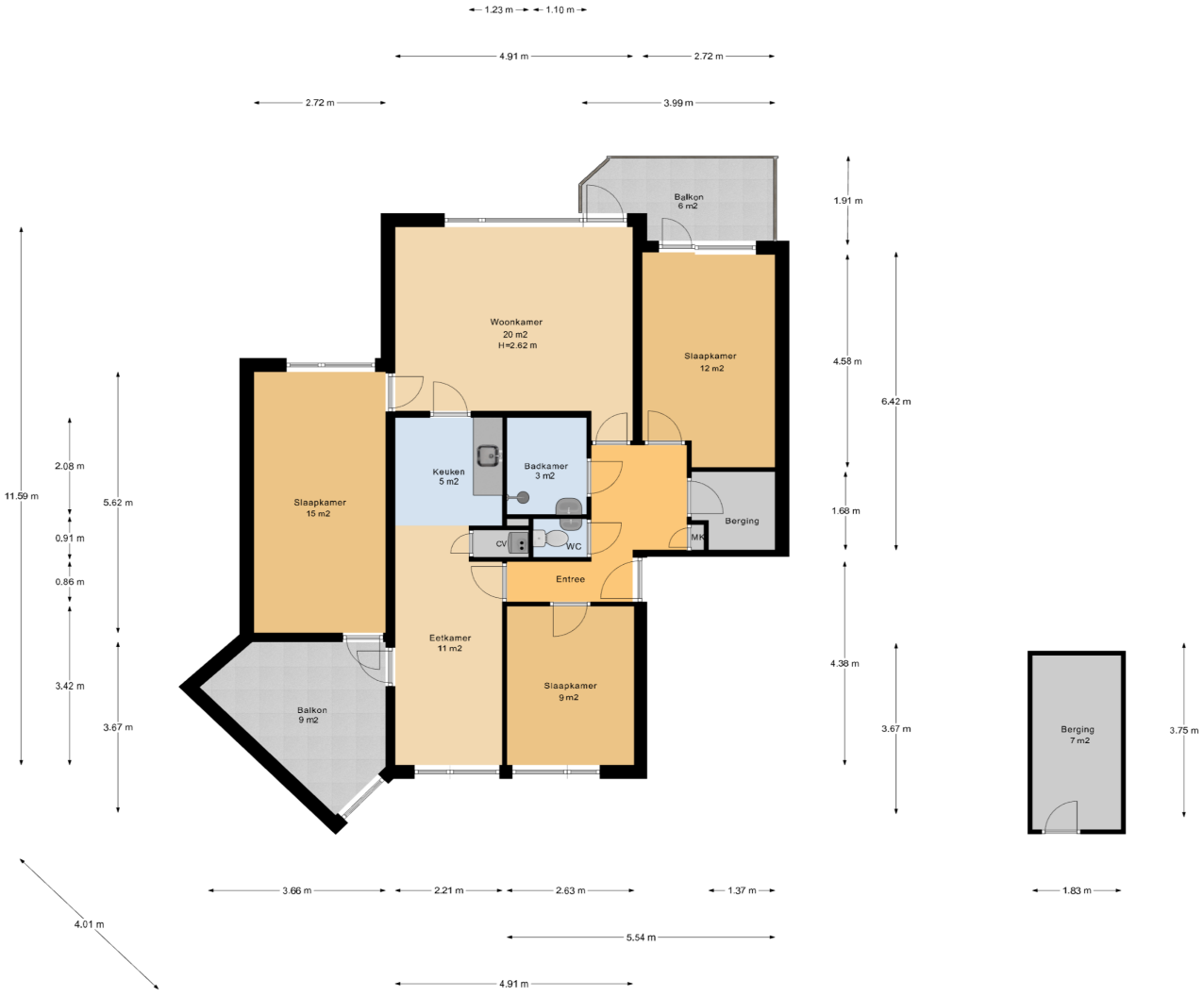
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m^2
Woninginhoud	301 m^3
Energielabel	C

Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 9 2 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl