WVO
MAKELAARSGROEP

RUIMTE OM TE WONEN

HEIDESTEIN 5 A | DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Vraagprijs € 1.250,- p.m.

NVM

Over ons

Dromen van woningzoekers waarmaken en verwachtingen van ondernemers overtreffen. Dat is de essentie van ons vak als makelaars. Wij staan voor je klaar. Met de kennis in pacht, gedegen advies paraat en met de handen uit de mouwen. Ruimte voor iedereen, al meer dan 90 jaar!

Iedereen voelt zich thuis bij WVO

In alle bescheidenheid mogen we zeggen dat WVO makelaars een begrip is in omgeving Utrecht, Zeist en Bilthoven. Wij zijn ruim 90 jaar actief en zijn daarmee één van de oudste NVM makelaars in de regio.

Sterk netwerk, regionale marktkennis

Hierdoor weten we wat er speelt op de huizenmarkt en in jouw buurt of wijk. En die kennis en ervaring nemen we mee naar onze afspraak.

Het Fundament van WVO

- Liefde voor de makelaardij voorop en kennis ervan centraal
- Meer dan 90 jaar een begrip in de regio
- Groot netwerk en regionale dekking
- Compleet ontzorgend in dienstenaanbod
- Inzet van slimme marketingstrategieën
- Kwaliteit gegarandeerd door NVM-label
- Sterke combinatie met onze afdelingen Bedrijfshuisvesting en Nieuwbouw makelaars



Björn Gerritsen
Beëdigd makelaar / taxateur (RM/RT)
06 - 22 40 88 76
bjorn@wvo.nl



Bernard Muijsson
Beëdigd makelaar / taxateur (RM/RT)
06 - 53 77 55 87
bernard@wvo.nl



Sanne Hoffmans
Beëdigd register makelaar (RM) / Jurist
06 - 21 10 30 64
sanne@wvo.nl



Laura van Kranenburg
Commercieel binnendienst medewerker
030 - 25 42 209
laura@wvo.nl



Robert Jan Hartman
Bedrijfsmakelaar
06 - 11 45 91 11
hartman@wvo.nl



Christy Collins
Commercieel medewerker Bedrijfshuisvesting
06 - 15 89 81 58

Omschrijving

Op het prachtige landgoed klein Heidestein, te midden van de rust en schoonheid van de natuur, ligt deze bijzondere rijksmonumentale poortwoning verdeeld in twee sfeervolle appartementen en omgeven door een gemeenschappelijke tuin. Eén van deze appartementen, degene aan de linkerzijde als je voor het object staat is nu beschikbaar.

Deze unieke woning biedt een perfecte combinatie van historisch karakter en modern wooncomfort. Voor natuurliefhebbers is dit een droomlocatie: de woning ligt aan de rand van uitgestrekte bossen waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen en mountainbiken. Hier ervaar je de rust van het buitenleven terwijl je toch dichtbij alle voorzieningen bent.

Indeling
Fraaie poort met berging die toegang geeft tot het appartement met op de begane grond de keuken v.v. oven, koelkast, vaatwasser en kookplaat. Via originele trappartij kom je in de gecombineerde woon-/ slaapkamer met een schouw en inbouwkasten, moderne badkamer v.v. wastafel, zwevend toilet en douche, wasruimte met aansluiting voor wasmachine.
Buiten is er een gedeelde achtertuin met uitzicht op de omliggende bossen.

- Woonoppervlakte circa 60m^2
- Eigen privé oprit
- Rijksmonument
- Gezamenlijke poort
- Er is een gemeenschappelijke bergruimte
- Er is een gemeenschappelijke tuin
- Beschikbaarheid in overleg (op korte termijn)
- Servicekosten bedragen € 50,- p.m.
- Vast recht gebruik glasvezel kabel € 26,10 p.m.
- Huurprijs is excl. g/w/e
- Bruto maandsalaris bedraagt minimaal 2,5 keer de huurprijs
- Voorbehoud gunning/toewijzing eigenaar


















KLEIN HEIDESTEIN

Plattegrond



Begane grond, Heidestein 5 te Driebergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Plattegrond



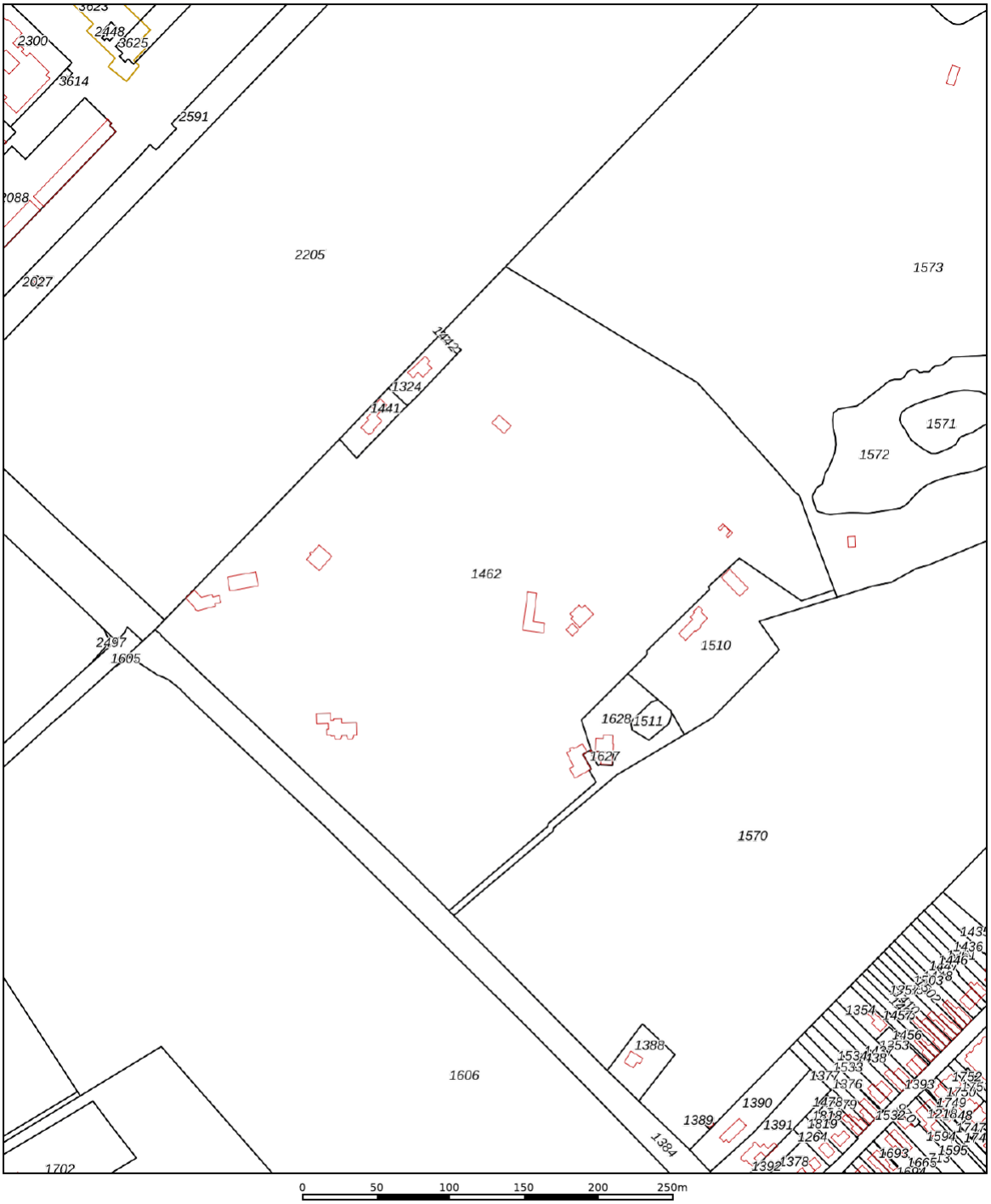
1e Verdieping, Heidestein 5 te Driebergen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heidestein5



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 3400

Kadastrale gemeente	Driebergen-Rijsenburg
Sectie	A
Perceel	1462

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

QUALIS

WVO
MAKELAARSGROEP



NVM

VESTIGINGEN

Utrecht
Jan van Scorelstraat 30
3583 CP Utrecht
030 - 25 42 209
utrecht@wvo.nl

Zeist
2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist
030 - 69 20 304
zeist@wvo.nl

Bilthoven
Maartensdijkseweg 12
3723 MC Bilthoven
030 - 72 10 974
bilthoven@wvo.nl