DG Vesta



Vraagprijs

€ 1.875 P/M

42 A

TONGELRESESTRAAT

5611 VK EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 1.875,- per maand
Borg	€ 1.975,-
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m²
Inhoud	255 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
Energieverbruik	
Energielabel	A

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	HR-107 ketel
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
TUSSENVERDIEPING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
97m²

INHOUD:
255m³





OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamerappartement met balkon en eigen parkeerplaats in hartje Eindhoven

Op een uitstekende locatie in het centrum van Eindhoven ligt dit ruime en goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 90 m². De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een royaal balkon en een eigen parkeergarage.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke woonbeleving. De centrale ligging biedt alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. TU Eindhoven, diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand van de woning. Dankzij de centrale ligging en de uitstekende bereikbaarheid is dit appartement bij uitstek geschikt voor expats, medewerkers van internationale bedrijven en woningzoekenden die tijdelijk in Eindhoven willen verblijven

Begane grond
Centrale entree van het appartementencomplex met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de eerste verdieping, bergingen en parkeergarage.

Via de entree van de woning bereikt u de hal met garderoberuimte en toegang tot het separate toilet.

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer staat u in verbinding met de halfopen keuken. Deze keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast en inductieplaat.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische inpandige berging met opstelling van de wasmachine en extra bergruimte.

Vanuit de hal zijn tevens de badkamer en beide slaapkamers bereikbaar. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en wastafelmeubel.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers bieden directe toegang tot het royale balkon, waardoor u beschikt over een fijne buitenruimte die vanuit beide kamers bereikbaar is.

Algemeen:
- Huurprijs € 1.975,- per maand
- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Energielabel A
- Bouwjaar 1998
- Twee slaapkamers
- Royaal balkon
- Eigen parkeerplaats
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Laminaatvloer door de gehele woning
- Minimale huurperiode 12 maanden


HOME
SWEET
HOME

DESCRIPTION

This spacious and well-maintained 3-room apartment, measuring approximately 90 m², is situated in a prime location in downtown Eindhoven. The apartment is located on the first floor of a well-maintained apartment complex and features a bright living room, two spacious bedrooms, a generous balcony, and a private parking garage.

Thanks to the large windows, the apartment enjoys plenty of natural light, creating a pleasant and spacious living experience. The central location puts every conceivable amenity within easy reach. Eindhoven University of Technology (TU Eindhoven), various shops, supermarkets, restaurants, and public transportation are all a short distance from the apartment. Thanks to its central location and excellent accessibility, this apartment is ideally suited for expats, employees of international companies, and those looking for temporary housing in Eindhoven.

Ground Floor
Main entrance to the apartment complex with mailboxes, a doorbell panel, and access to the first floor, storage units, and the parking garage.

Through the entrance to the home, you'll reach the foyer with a coat closet and access to the separate toilet.

The spacious living room features large windows that provide plenty of natural light. The living room opens onto the semi-open kitchen. This kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, combination oven, refrigerator, and induction plate.

Adjacent to the kitchen is a practical indoor storage room with a space for the washing machine and additional storage space.

The bathroom and both bedrooms are also accessible from the entryway. The neat bathroom is equipped with a bathtub, shower, double sink, and vanity.

The apartment has two spacious bedrooms. Both bedrooms offer direct access to the spacious balcony, providing you with a pleasant outdoor space that is accessible from both rooms.

The apartment comes with its own parking garage.

A spacious balcony, accessible from both bedrooms. Thanks to its generous layout, this outdoor space offers plenty of room for a comfortable seating area, allowing you to fully enjoy the outdoors right in the heart of the city.

General:
- Rent: € 1.975,- per month
- Living area: approximately 97 m²
- Energy efficiency rating: A
- Year built: 1998
- Two bedrooms
- Spacious balcony
- Private parking space
- Partially furnished
- Laminate flooring throughout the apartment
- Minimum lease term: 12 months


42
40
42A
40A
42B
40B



































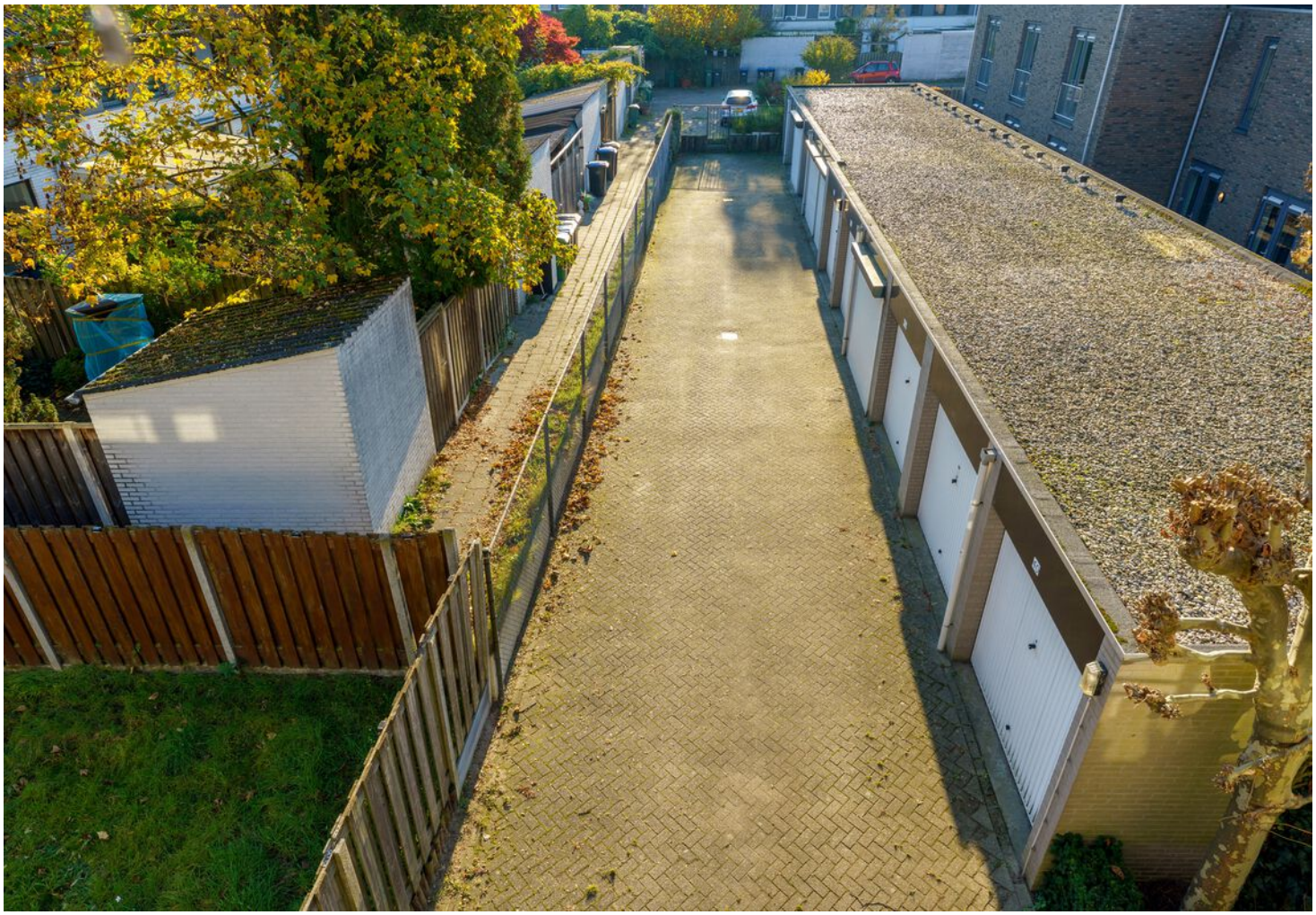








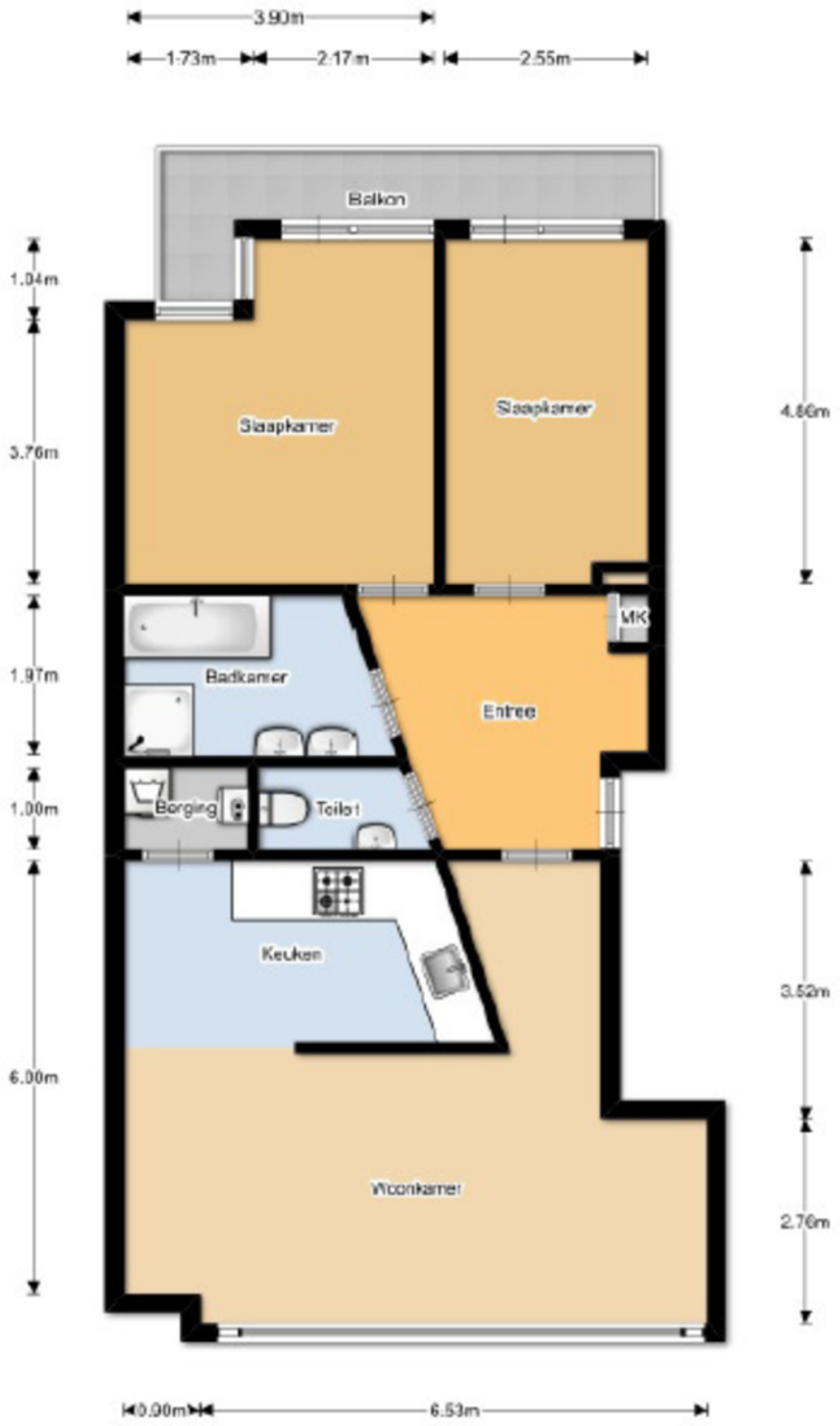




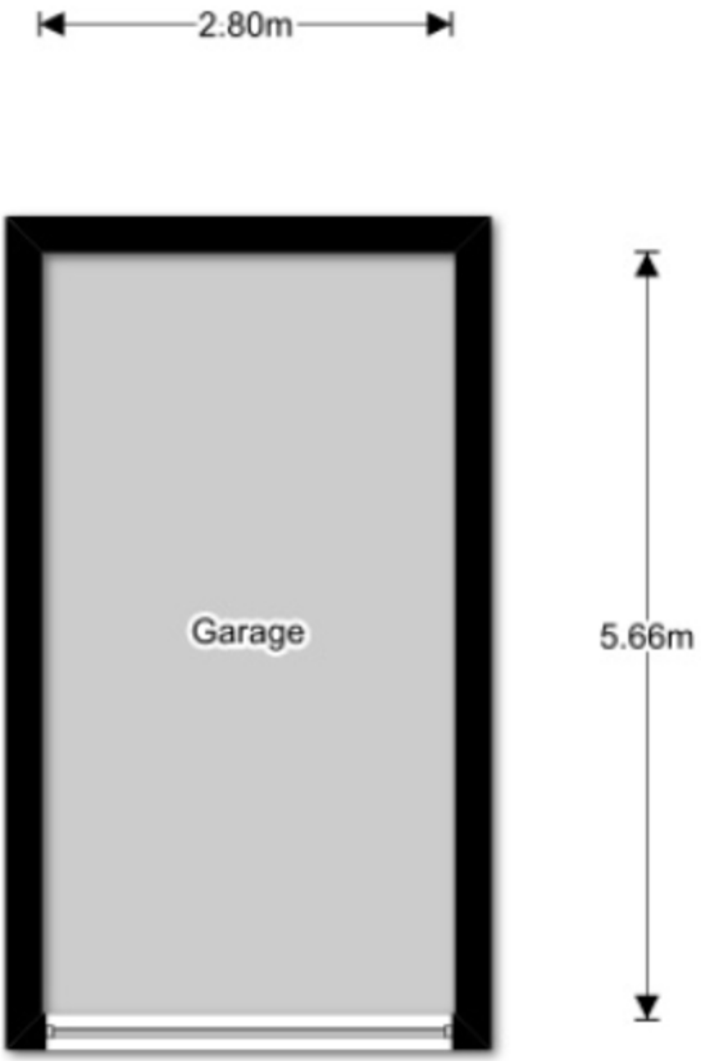

40



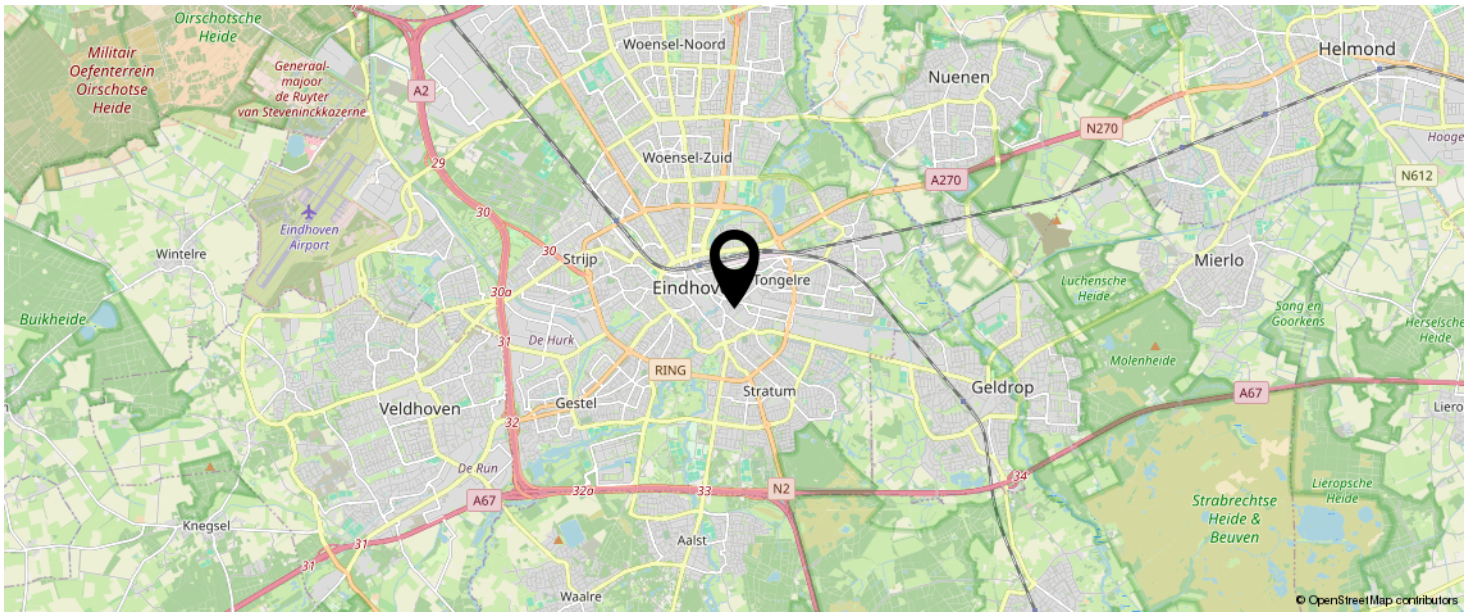
PLATTEGROND

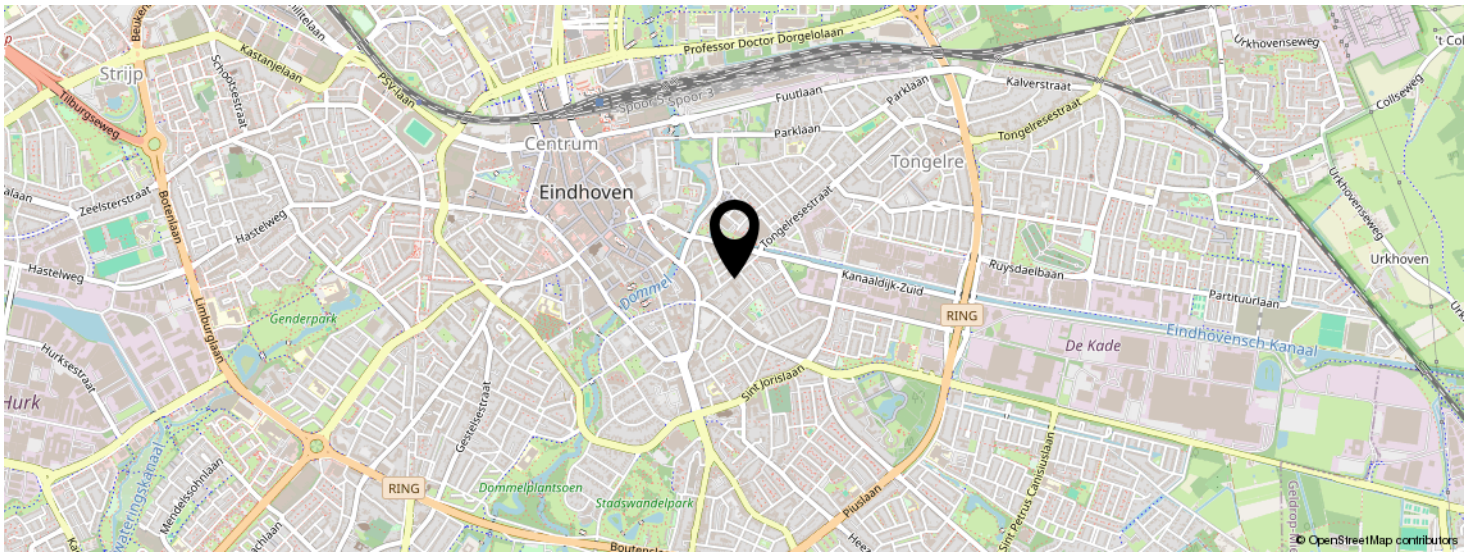


PLATTEGROND

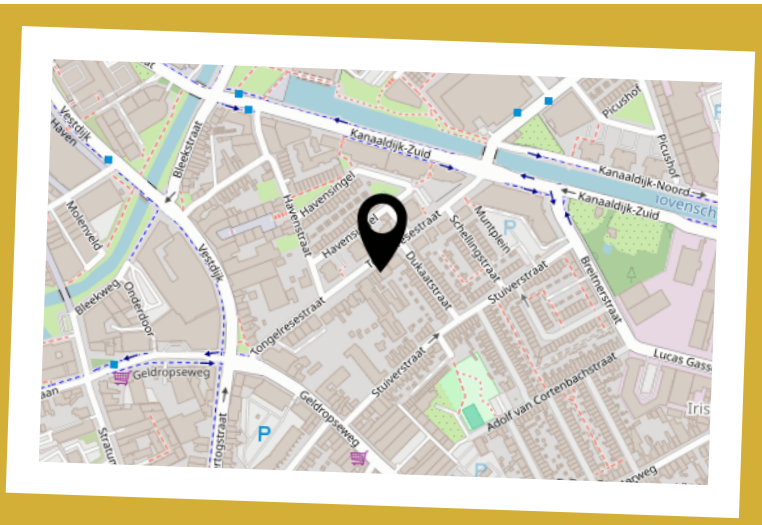


LOCATIE OP DE KAART



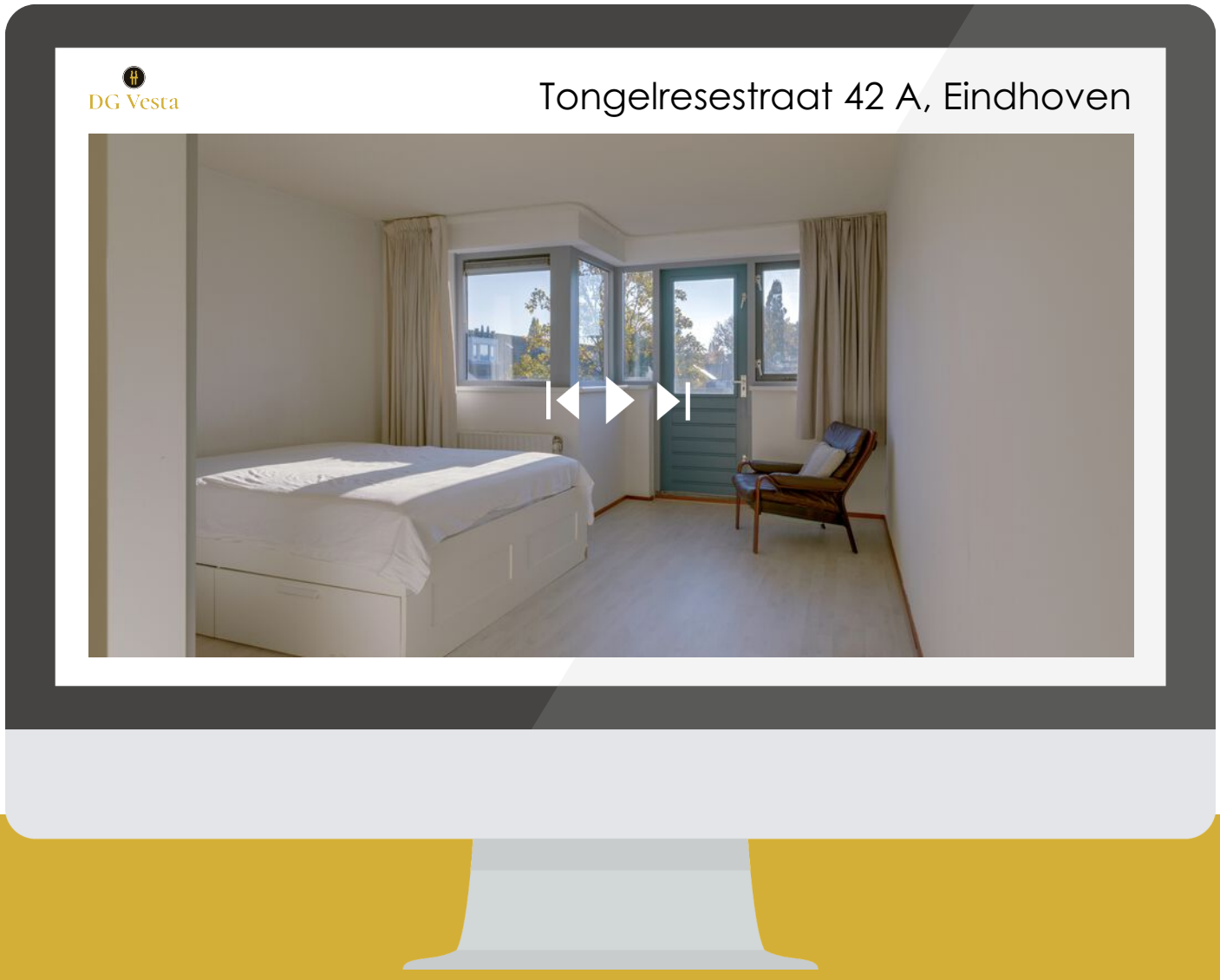


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

tongelresestraat42 a.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8

5611 CV, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

dgvesta.nl/

DG Vesta