LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Scan mij!



Conradkade 46, 2517 BP, 's-Gravenhage

€ 995.000,- k.k.



Soort woning	**Herenhuis**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**217 m²**	Kamers	**9**

Meer weten over deze woning?

www.conradkade46.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1895
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	217 m²
Inhoud	815 m³
Aantal kamers	9 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Mansarde dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	W
Perceelnummer	1129
Perceeloppervlakte	136 m²



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Om de hoek van het Koningsplein ruim vierlaags grachtenpand met een grote achtertuin en een heerlijk wijds uitzicht over het water en het groen van de Conradkade. De winkels, cafés en restaurantjes van de Reinkenstraat, de Prins Hendrikstraat en de Weimarstraat zijn op loopafstand, net als de haltes van RandstadRail 3 en tram 11.

De woning ligt in de buurt van meedere (internationale) scholen, speeltuinen en stadspark de “Verademing”. Elektrisch laden kan in de straat. Door een dubbele rij parkeerplekken en geen directe overburen, is er vrijwel altijd een parkeerplek voor de deur te vinden.
Het Scheveningse strand en het centrum van Den Haag zijn op fietsafstand, een supermarkt binnen twee minuten wandelen. Kortom: heerlijk rustig wonen op een toplocatie in een geliefde woonomgeving met goede voorzieningen en bereikbaarheid.
De woning heeft een ruime woonkamer, een open keuken, een fraai aangelegde achtertuin, een prachtige salon op de 1e etage, veel originele details zoals de ornamenten plafonds en schuifseparatie en een energielabel C.

kijk ook op de website van de woning! Download hiervoor de brochure.

Indeling;
Entree woning via de mooie brede voordeur, tochtportaal met daarin de vernieuwde meterkast, fraaie glas-in-lood klapdeuren naar de hal, statige trapopgang naar de 1e verdieping, gemoderniseerd toilet met fonteintje en toegang tot de kelder. Aan het einde ligt de open keuken die ook via de serre te bereiken is. De keuken met losse apparatuur is in 2020 vernieuwd. Vanuit de keuken is er toegang tot de verzorgde en fraai aangelegde achtertuin van ca. 13 meter diep op het noorden met vrijstaande houten berging. De ruim 12 meter lange woonkamer met haard heeft nog de fraaie ornamentenplafonds en hier ligt een mooie eiken houten vloer. Vanuit de aangrenzende serre is de tuin bereikbaar via openslaande deuren.

1e verdieping:
Via de overloop heb je toegang tot de salon over de gehele breedte aan de voorkant van het huis, de salon heeft nog de rijkelijk geornamenteerde plafonds en ook weer een mooie eiken houten vloer, vanuit deze kamer is er fantastisch uitzicht over de kade en het water, de salon heeft via de originele schuifseparatie toegang tot de achterkamer nu in gebruik als studeerkamer, aan de achterzijde is nog een 3e (slaap)kamer. Op de overloop is een separaat toilet met fontein.

2e verdieping:
Via de lichte overloop met handige vaste kast en toilet heb je toegang tot 2 slaapkamers van wederom ruim formaat en de badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het balkon is toegankelijk middels openslaande deuren vanuit de achtergelegen slaapkamer.

3e verdieping:
Deze verdieping is momenteel onderverdeeld in 2 slaapkamers en een tussenzolder met klein keukenblok en toilet. Er is voldoende lichtinval aanwezig in alle vertrekken. Via een luik op de overloop is er nog een ruime vliering.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Bijzonderheden:
-Grote tuin
-Perfecte liggen tussen strand, zee, duinen en het centrum
-Beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
-Houten en kunststof kozijnen met dubbel glas en deels HR++ dubbel glas
-Energielabel C
-Elektra grotendeels vernieuwd in 2020
-Centrale verwarming en warm water middels een HR-ketel uit 2024
-Woonoppervlakte 217 m2
-Bouwjaar 1895
-Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
-Gelegen op eigen grond

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH
Located just around the corner from Koningsplein, this spacious, four-story canal house features a large back garden and a wonderful, view over the water and the greenery of Conradkade. The shops, cafés, and restaurants of Reinkenstraat, Prins Hendrikstraat, and Weimarstraat are all within walking distance, as are the stops for RandstadRail line 3 and tram line 11.

The property is situated near several (international) schools, playgrounds, and the "Verademing" city park. Electric vehicle charging is available on the street. Thanks to a double row of parking spaces and the absence of buildings directly opposite, finding a parking spot right in front of the house is almost always easy.

Scheveningen beach and the center of The Hague are within cycling distance, and a supermarket is just a two-minute walk away. In short: enjoy peaceful living in a prime location within a popular neighborhood, offering excellent amenities and great accessibility.

The home includes a spacious living room, an open-plan kitchen, a beautifully landscaped back garden, an elegant formal living room (salon) on the first floor, and many original architectural details—such as ornate ceilings and sliding partition doors. It holds an energy label of C.

See also: www. conradkade46 .nl

Layout:

Entrance via an attractive, wide front door, leading into a vestibule containing an updated fuse box. Beautiful stained-glass swing doors open into the hallway, which features a stately staircase to the first floor, a modernized guest toilet with a small sink, and access to the cellar. At the rear lies the open-plan kitchen, which can also be reached via the conservatory (sunroom). The kitchen, equipped with freestanding appliances, was renovated in 2020. From the kitchen, there is access to a well-maintained, beautifully landscaped north-facing back garden—approximately 13 meters deep—which includes a detached wooden shed. The living room, spanning over 12 meters in length and featuring a fireplace, retains its elegant ornamental ceilings and is finished with beautiful oak flooring. The adjacent conservatory provides access to the garden through French doors.

1st floor:
The landing leads to a lounge that stretches across the entire width of the front of the house. This room boasts richly ornamented ceilings and, once again, beautiful oak flooring; it offers a fantastic view over the quay and the water. Through the original sliding partition doors, the lounge connects to a rear room—currently used as a study—while a third bedroom is also located at the rear. There is a separate toilet with a small sink on the landing.

2nd floor:
A bright landing, featuring a convenient built-in cupboard and a toilet, provides access to two generously sized bedrooms and a bathroom equipped with a shower, a sink, and a washing machine connection. The balcony can be accessed via French doors from the rear bedroom.

3rd floor:
This level is currently divided into two bedrooms and an intermediate attic space, which includes a small kitchenette and a toilet. All rooms receive plenty of natural light. A hatch on the landing provides access to a spacious loft area. Special features:
-Large garden
-Perfect location between the beach, the sea, the dunes, and the city center
-Situated in the protected cityscape area of Regentessekwartier
-Wooden and synthetic window frames with double glazing (partially HR++ high-efficiency double glazing)
-Energy label C
-Electrical system largely renewed in 2020
-Central heating and hot water provided by a high-efficiency (HR) boiler installed in 2024
-Living area: 217 m^2
-Year of construction: 1895
-Materials and age clauses will be included in the NVM purchase agreement
-Located on freehold land (owned land)

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.conradkade46.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Foto's





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



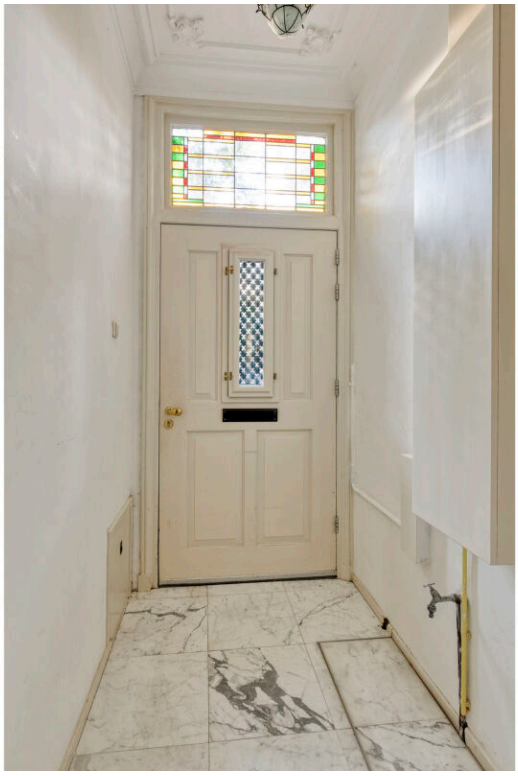


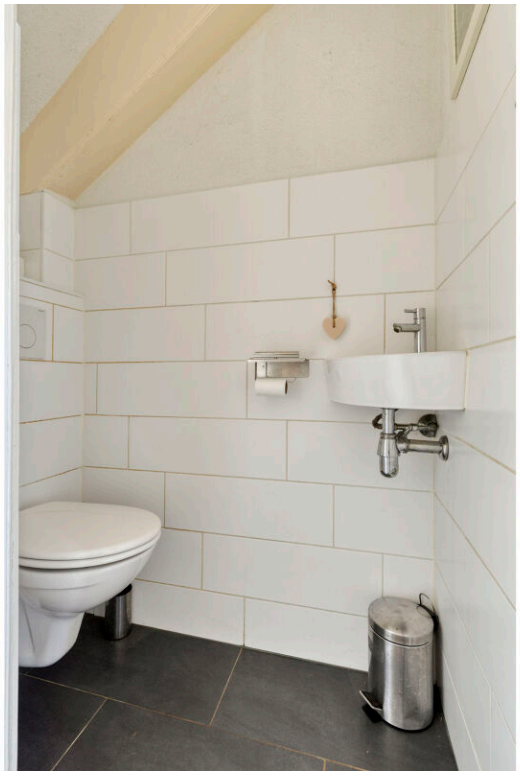
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





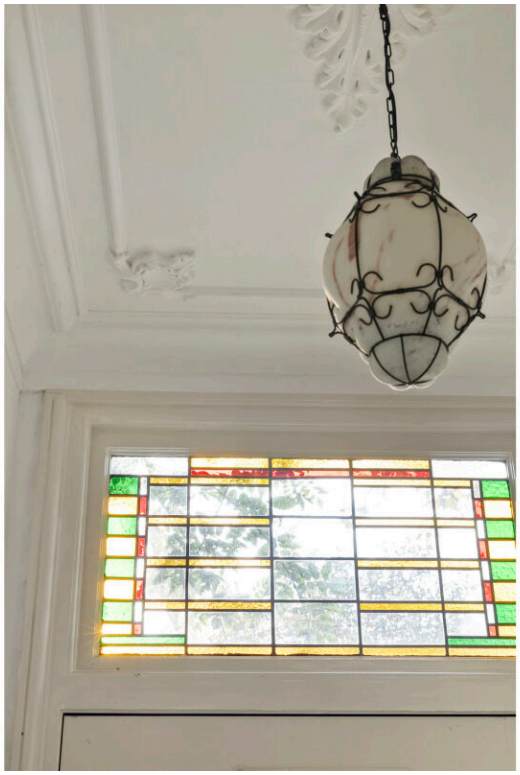




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







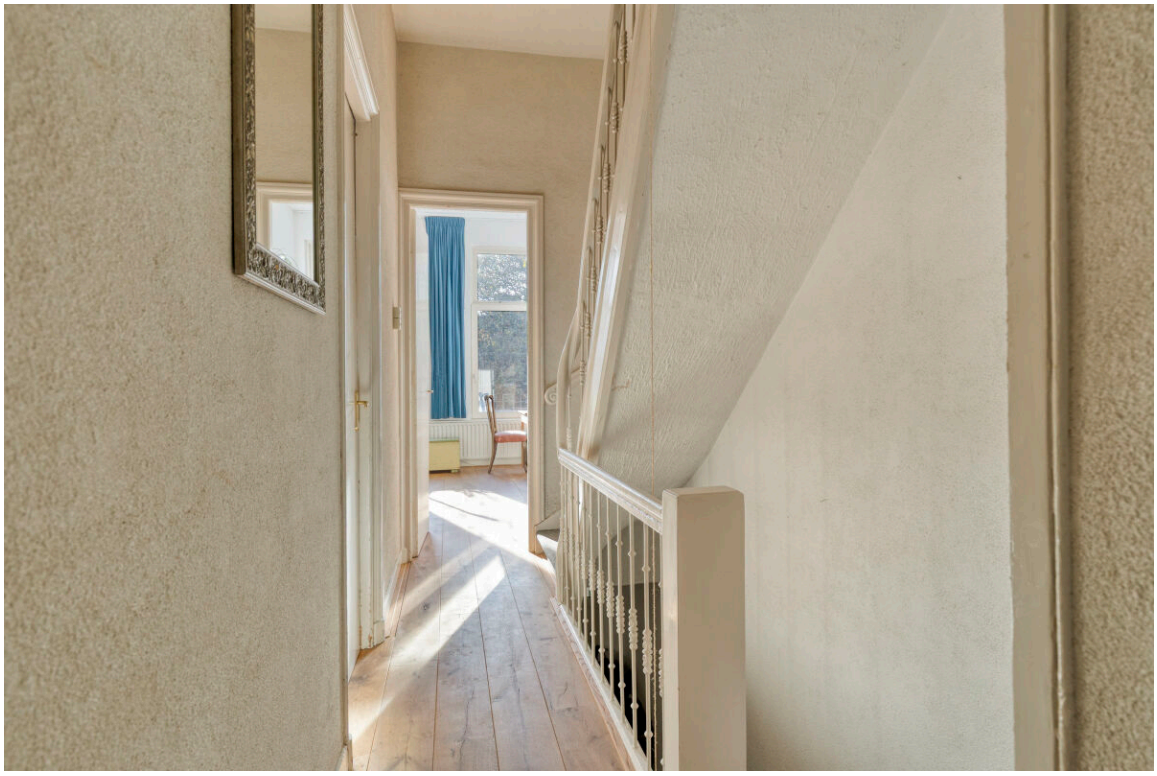
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



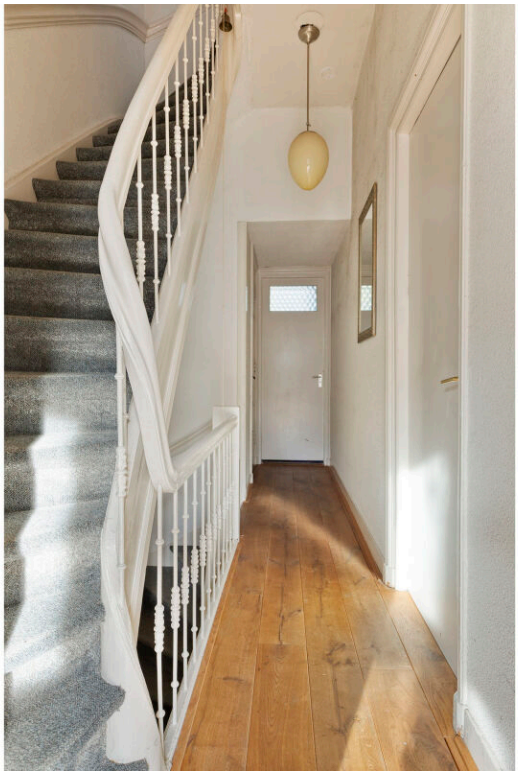


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





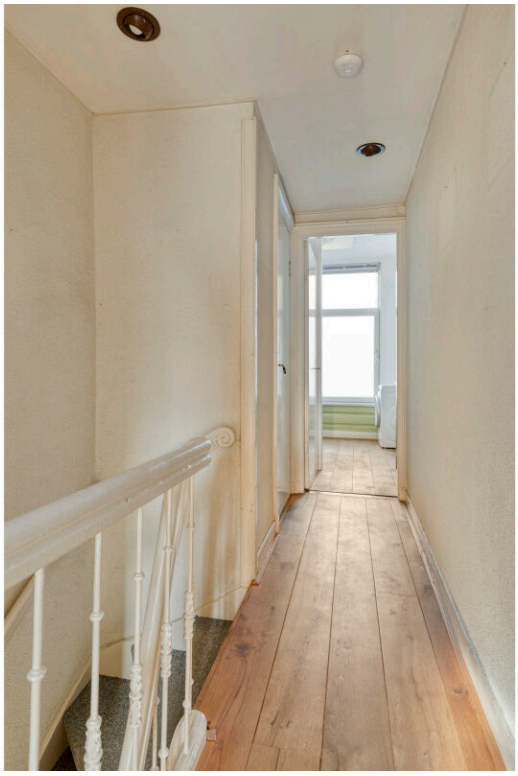


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



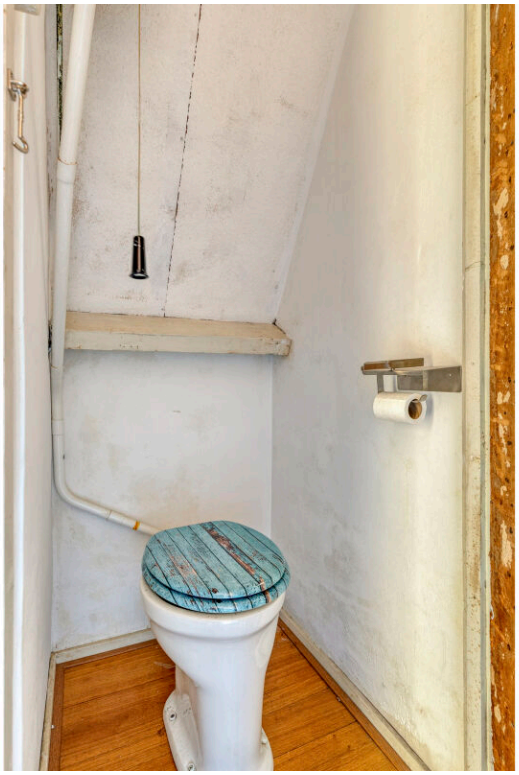




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



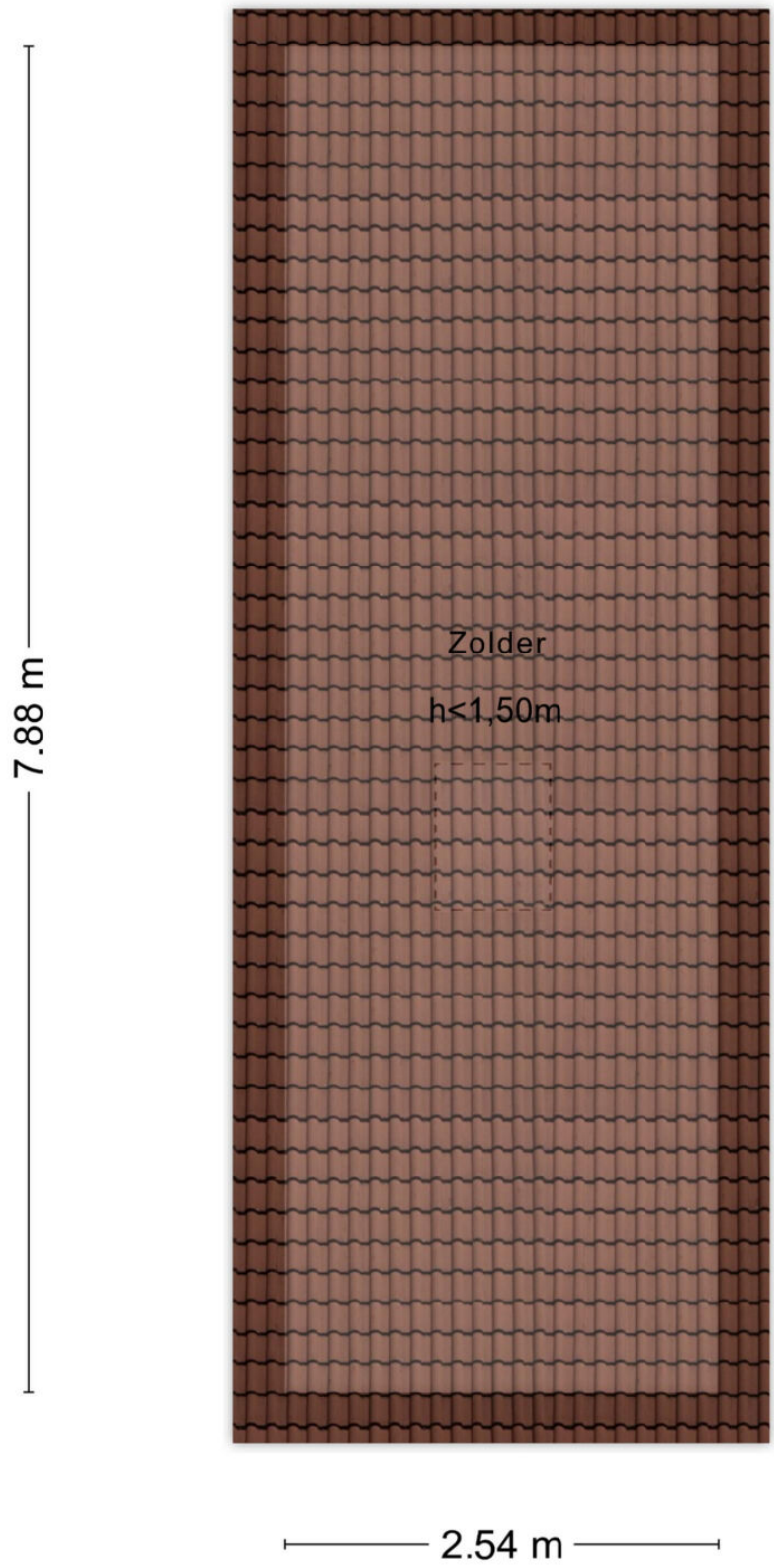
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



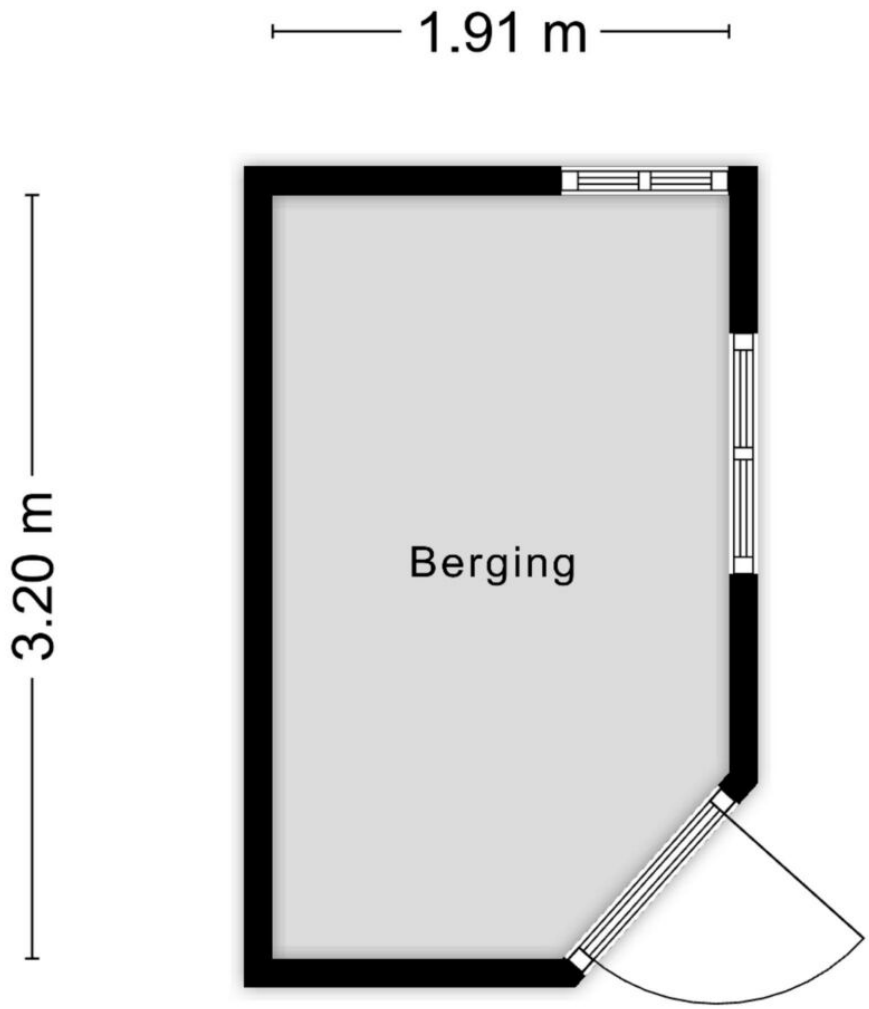
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



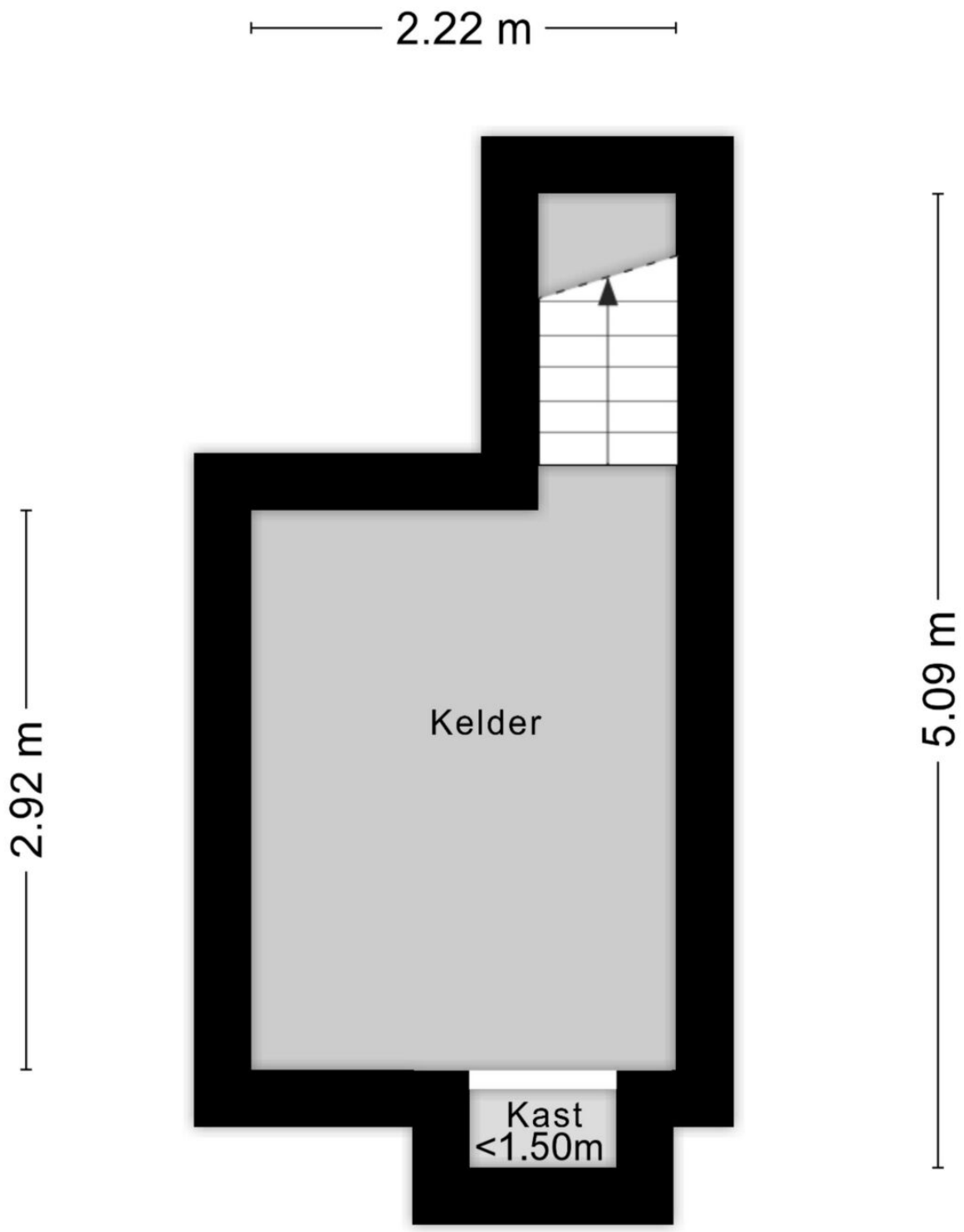
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen	X			
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat				X

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)		X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nvt

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Gerenoveerd 6 jaar geleden
Overige daken:	Na stormschade dakpannen vernieuwd
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het platte dak boven de badkamer
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout en kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Harthout voorkant 6 jaar geleden hardhout achterkant 2 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ en hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	6 jaar geleden. bon offerte reeds in bezit bij makelaar
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Soms
Zo ja of soms, toelichting:	Kelder is droog maar vochtige lucht
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel, alles brander en elektrische boiler
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv ketel (07-2025) intergas hrea 28/24 cw4 elektrische boiler keuken (2020) daalderop cic 1500w allesbrander merk onbekend
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv ketel (07-2025) intergas hrea 28/24 cw4 elektrische boiler keuken (2020) daalderop cic 1500w allesbrander merk onbekend
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv ketel (07-2025) intergas hrea 28/24 cw4 elektrische boiler keuken (2020) daalderop cic 1500w allesbrander merk onbekend

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv jaarlijks
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Ruyven en mcgoover
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	De badkamer
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Electra beneden verdieping (2020) en stoppenkast (2026)
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2021

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2022
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2021
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Nvt
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1890
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	Wellicht is het dakbeschot asbestverdacht

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	464
Belastingjaar?	2026

Wat is de woz-waarde?	920000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	852
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	558
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	44
Elektra:	29
Water:	16
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	818
Elektriciteit hoog (kwh):	2119
Elektriciteit laag (kwh):	1963
Elektriciteit totaal (kwh):	4082
Water (m3):	70
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	3 vergunning met 323 uur gast parkeren
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	100

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

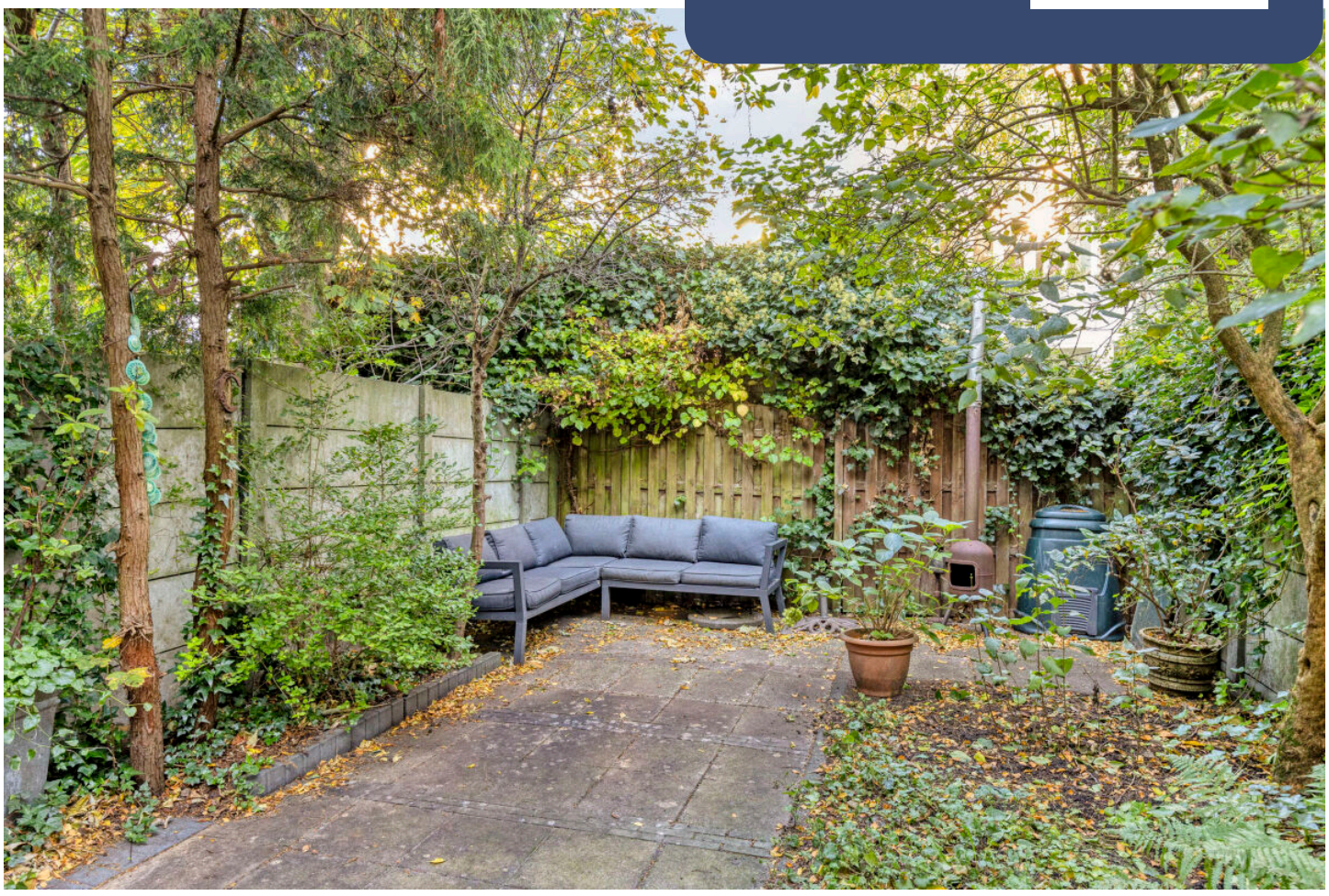
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.leegstramakelaardij.nl