

TE KOOP
ALSEMLAAN 21, WAALRE

Fraai gesitueerd, ruim bemeten en courant ingedeeld woonhuis, type tussenwoning, met voortuin, achtertuin, eigen oprit en grote, multifunctionele garage/hobbyruimte. De woning is gelegen in een rustige, zeer gewilde en kindvriendelijke woonomgeving, in kerkdorp “Aalst”, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Perceeloppervlakte: 220 m²
Woonoppervlakte: 124 m²
Bouwjaar: 1971
Energielabel: C

Vraagprijs: € 469.000,- kosten koper

Vos Makelaars
Willibrorduslaan 50a • 5581 GG Waalre • 040 282 37 90 • info@vosmakelaars.nl • www.vosmakelaars.nl

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur

Indeling

Begane grond

Voortuin.

Overdekte entree.
Hal met travertinvloer, garderobenis, meterkast, toiletruimte en trapopgang.

Keuken met plavuizenvloer, trapkast, tuindeur en comfortabele keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Gezellige, ruime doorzonwoonkamer met travertinvloer, volop lichtinval door grote raampartijen, balkenplafond en mooie houthaard.

Tuin

Keurig aangelegde achtertuin met o.a. terras met elektrische zonneluifel, buitenkraan, nette erfafscheiding, diverse borders, houtopslag en 2e terras.

Garage/berging

Grote, multifunctionele garage/berging, 37 m² groot, voorzien van loopdeur vanuit tuin, elektra, grotendeels spouw, kanteldeur naar oprit en achterom deur.

Eerste verdieping

Overloop.

Slaapkamer 1, aan achterzijde gelegen.
Grote slaapkamer 2, aan achterzijde gelegen.
Ruime slaapkamer 3, aan voorzijde gelegen.

Betegelde badkamer met wastafel, toilet, ligbad met douchegelegenheid en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Tweede verdieping

Middels vaste trap bereikbaar.

Overloop met berging.

Zolderkamer 1/werkkamer met dakkapel en opstelling c.v.-ketel.
Grote zolderkamer 2 met dakkapel.

Algemeen

- Het betreft hier een goed onderhouden woonhuis met garage/berging.

- De woning is gelegen in een mooie, rustige en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van sportvoorzieningen, natuur, winkels, scholen en uitvalswegen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML en Maxima Medisch Centrum Veldhoven.

- De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels isolerende beglazing. Energielabel C.

- Grote, multifunctionele garage/berging, bijvoorbeeld te gebruiken als praktijkruimte, atelier, salon, kantoor etc.

- Aanvaarding: in overleg.

- Koper dient bij een koopovereenkomst rekening te houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

- Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Gegevens en plattegronden zijn echter indicatief, geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van eventuele onjuistheden aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

- Alleen een bezichtiging geeft de juiste indruk. Wij maken graag een afspraak!



























VOS
MAKELAARS













VOS
MAKELAARS



































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

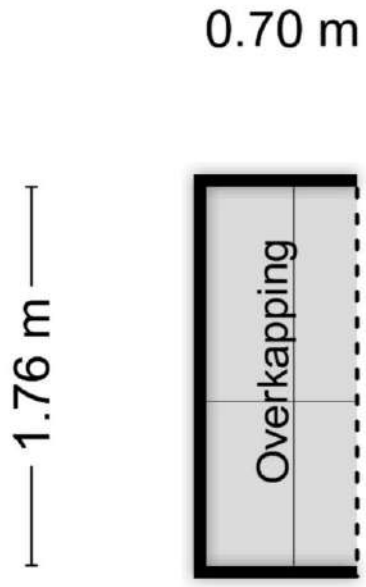


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

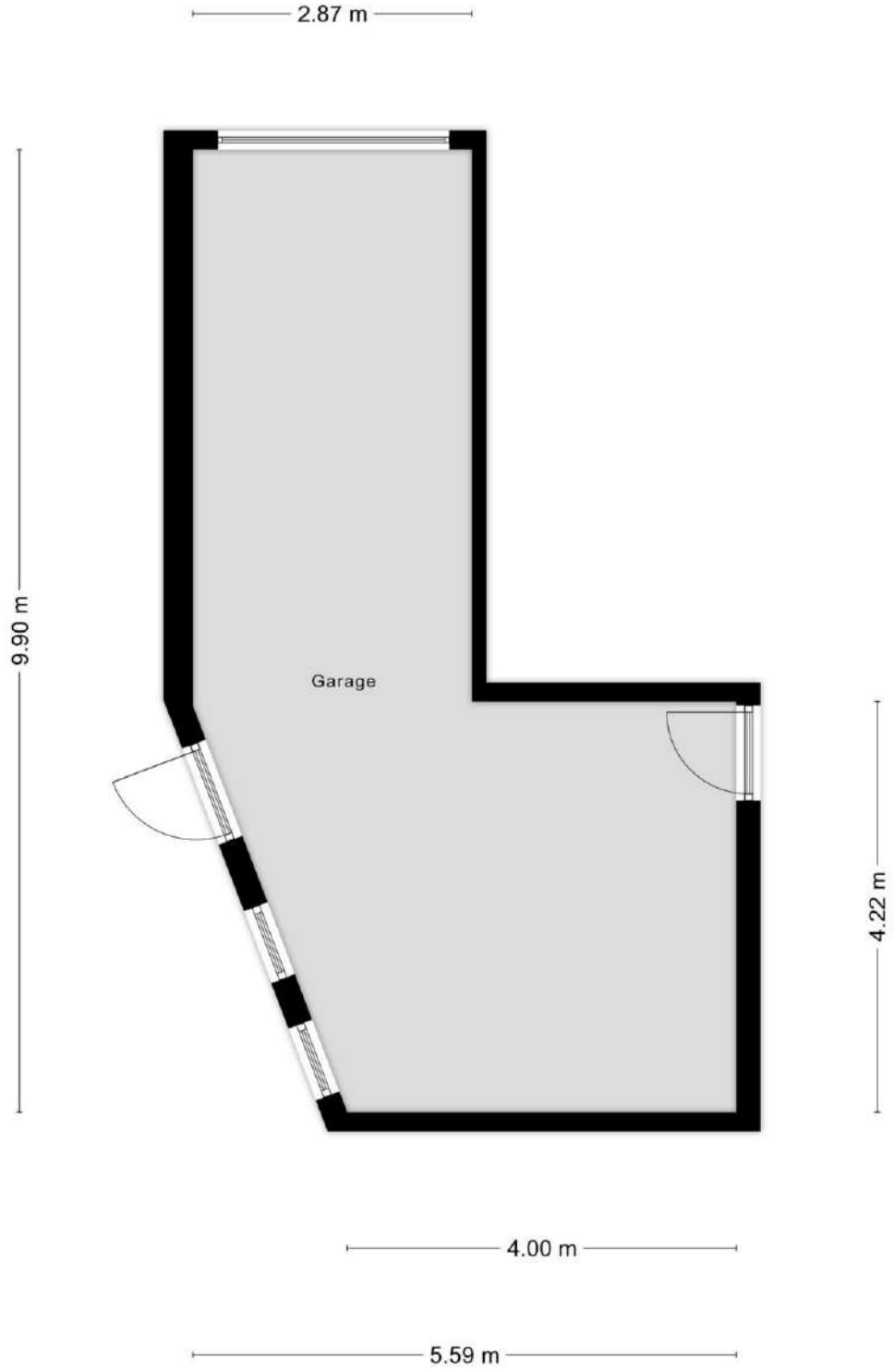
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl