# SPIJKENISSE

Uitstraat 9

den›rooijen› &›van›herk› makelaars›




te›koop›

Vraagprijs

**€ 375.000,- k.k.**

# Jouw makelaar



**Maak kennis met de makelaar in de Nissewaard**

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Den Rooijen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Den Rooijen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.




**Ties Westerhoeve**

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl




den rooijen & van herk makelaars

# Omschrijving›

ROYAAL WONEN MIDDEN IN HET STADSHART
Ruimte, comfort en alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik: Uitstraat 9 combineert het allemaal. Dit royale 4-kamerappartement heeft een woonoppervlakte van circa 110 m² en is verdeeld over twee woonlagen. De indeling is daarbij net even anders dan anders. Naast twee slaapkamers op de hoofdverdieping beschikt het huis over een opvallend ruime, separate slaapkamer op de woonlaag eronder. Ideaal als royale hoofdslaapkamer, maar ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerruimte.

Je woont hier midden in het stadshart van Spijkenisse, terwijl je thuis verrassend veel ruimte hebt. Ook praktisch zit het goed: bij het appartement horen een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een eigen berging. Tel daar energielabel A, een cv-ketel uit 2024 en de moderne keuken uit 2022 bij op en je hebt een huis dat goed aansluit bij zowel doorstromers als afbouwers die comfortabel willen wonen zonder veel onderhoud.

VEEL LICHT EN VOLOP LEEFRUIMTE
De woonkamer is een fijne, open leefruimte waar de grote raampartijen direct de aandacht trekken. Vooral rondom de eethoek komt veel daglicht naar binnen. Er is ruim voldoende plek voor een royale zithoek én een grote eettafel, waardoor wonen, eten en gezellig samenzijn hier vanzelf in elkaar overlopen. De doorlopende vloer versterkt het ruimtelijke karakter. De open keuken sluit mooi aan bij de woonkamer en is in 2022 vernieuwd. De matgrijze fronten, het lichte werkblad en de strakke uitvoering geven de keuken een moderne uitstraling. De opstelling biedt veel werk- en kastruimte en het schiereiland vormt een prettige verbinding met het woongedeelte. Hierdoor kun je tijdens het koken gewoon contact houden met familie of gasten aan tafel. Aan de voorzijde is de rustige buitenruimte grenzend aan de binnentuin van het complex. Door de ligging op het westen is dit een fijne plek om later op de dag buiten te zitten. Na het werk nog even naar buiten of op een vrije middag genieten van de de rust of je loopt juist naar buiten en gaat genieten van het stadsleven. Op dezelfde woonlaag bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt royaal plaats aan een tweepersoonsbed en kasten. De tweede kamer kan prima dienstdoen als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat






den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Omschrijving›

toilet. Dat maakt de indeling ook prettig wanneer er bezoek is.

EXTRA WOONLAAG MAAKT HET BIJZONDER

Een van de opvallendste kenmerken van dit appartement is de extra woonlaag. Via de karakteristieke open wenteltrap bereik je de ondergelegen verdieping, die volledig als slaapkamer in gebruik is. Met een breedte van bijna zeven meter en veel vloeroppervlak is dit geen standaard extra kamer, maar een volwaardige verdieping met verschillende gebruiksmogelijkheden. Wie graag veel ruimte rond het bed heeft, kan hier een royale hoofdslaapkamer creëren met plaats voor kasten, een leeshoek of werkplek. Maar de verdieping kan natuurlijk ook een andere functie krijgen. Denk aan een rustige thuiswerkplek, atelier, hobbyruimte of een combinatie daarvan. Voor doorstromers die niet willen inleveren op ruimte is dit een mooie toevoeging. Ook wanneer je kleiner wilt gaan wonen dan een eengezinswoning, maar nog wel ruimte voor hobby's of logees zoekt, biedt deze verdieping veel mogelijkheden. Het appartement is gebouwd in 2008 en volledig geïsoleerd met onder meer dak-, muur- en vloerisolatie en HR++ glas. Het energielabel is A. De Remeha Avanta HR-combiketel is uit 2024. Daarmee zijn er de afgelopen jaren op twee belangrijke punten al vernieuwingen uitgevoerd: de keuken in 2022 en de cv-ketel in 2024.

Ook buiten het appartement is het praktisch geregeld. In de ondergelegen parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats. Zo hoef je bij thuiskomst niet eerst op zoek naar een plek in het centrum. Daarnaast is er een eigen externe berging van circa 6 m² met elektra, handig voor bijvoorbeeld fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De actieve VvE beschikt onder meer over een reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 343,-.

ALLES VAN SPIJKENISSE DICHTBIJ

Wonen aan de Uitstraat betekent vooral dat je de stad letterlijk voor de deur hebt. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen liggen in de directe omgeving. Even een boodschap halen, ergens lunchen of het centrum in voor een middag winkelen kan gewoon te voet. Ook metrostation Spijkenisse Centrum ligt op korte loopafstand. Vanaf hier heb je een directe verbinding richting Rotterdam. Dat maakt deze locatie interessant wanneer je graag centraal woont en minder afhankelijk wilt zijn van de auto. Tegelijkertijd hoef je die auto niet weg te doen: dankzij de eigen parkeerplaats in de parkeergarage staat deze gewoon bij het complex. Ook de verbinding richting de Groene Kruisweg en A15 is goed bereikbaar. De combinatie van centrumvoorzieningen, openbaar vervoer en het royale woonoppervlak maakt Uitstraat 9 tot een appartement waar gemak en ruimte mooi samenkomen. Je woont levendig en centraal, maar hebt binnen voldoende plek om je terug te trekken. Zeker voor wie een eengezinswoning wil verruilen voor een appartement zonder direct veel woonruimte op te geven, is dit een indeling die het bekijken waard is.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Woonoppervlakte: circa 110 m²
- Bouwjaar: 2008
- 3 slaapkamers
- Energielabel: A
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Eigen externe berging van circa 6 m²
- Moderne keuken uit 2022
- Cv-ketel uit 2024
- VvE-bijdrage: € 343,- per maand
- Oplevering: in overleg (richtlijn: dec 2026/jan 2027).


Kitchen

# Kenmerken›

| Woonoppervlakte | Bouwjaar | Slaapkamers |
|---|---|---|
| 110 m² | 2008 | 3 |

| | |
|---|---|
| **Soort** | bovenwoning |
| **Type** | appartement |
| **Aantal kamers** | 4 |
| **Woonoppervlakte** | 110 m² |
| **Perceeloppervlakte** | 0 m² |
| **Inhoud** | 373 m³ |
| **Bouwjaar** | 2008 |
| **Tuin** | |
| **Verwarming** | c.v.-ketel (2024) |
| **Isolatie** | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd |






den›rooijen› &›van›herk› makelaars›












den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›







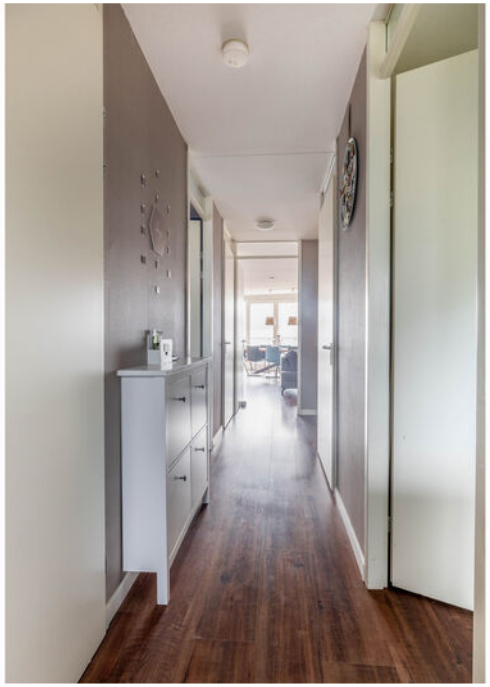




den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›













den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









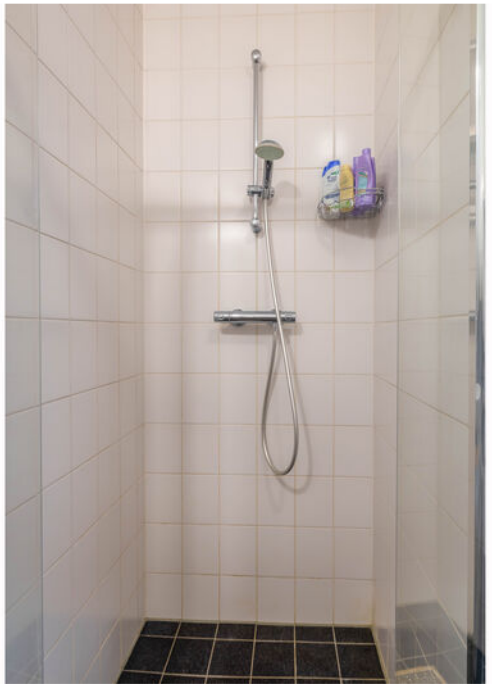
den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›





















den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›















den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









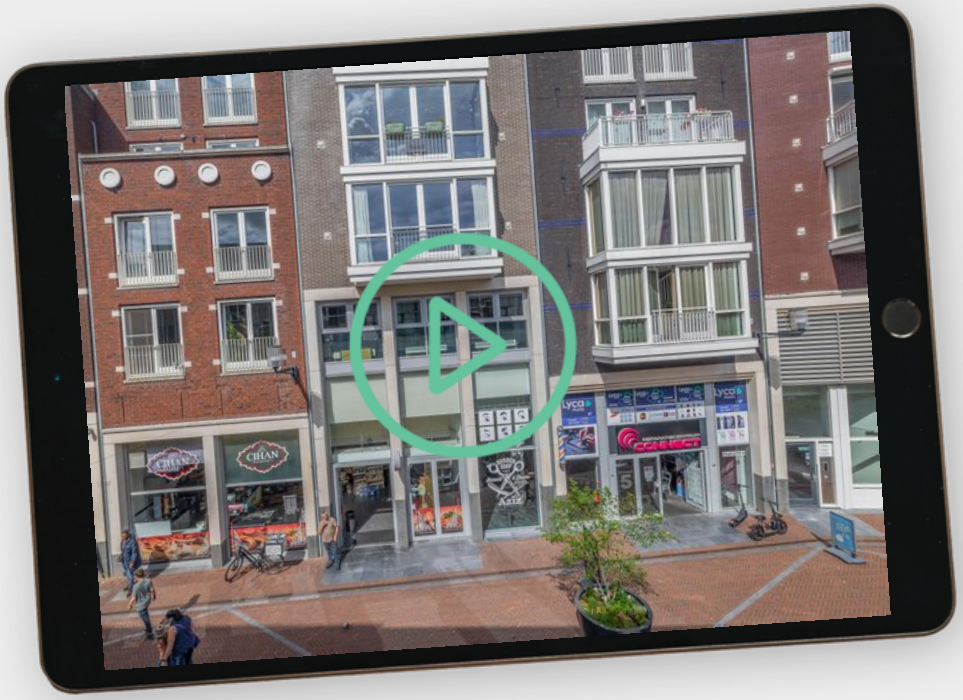





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.







den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Kadastrale›gegevens›

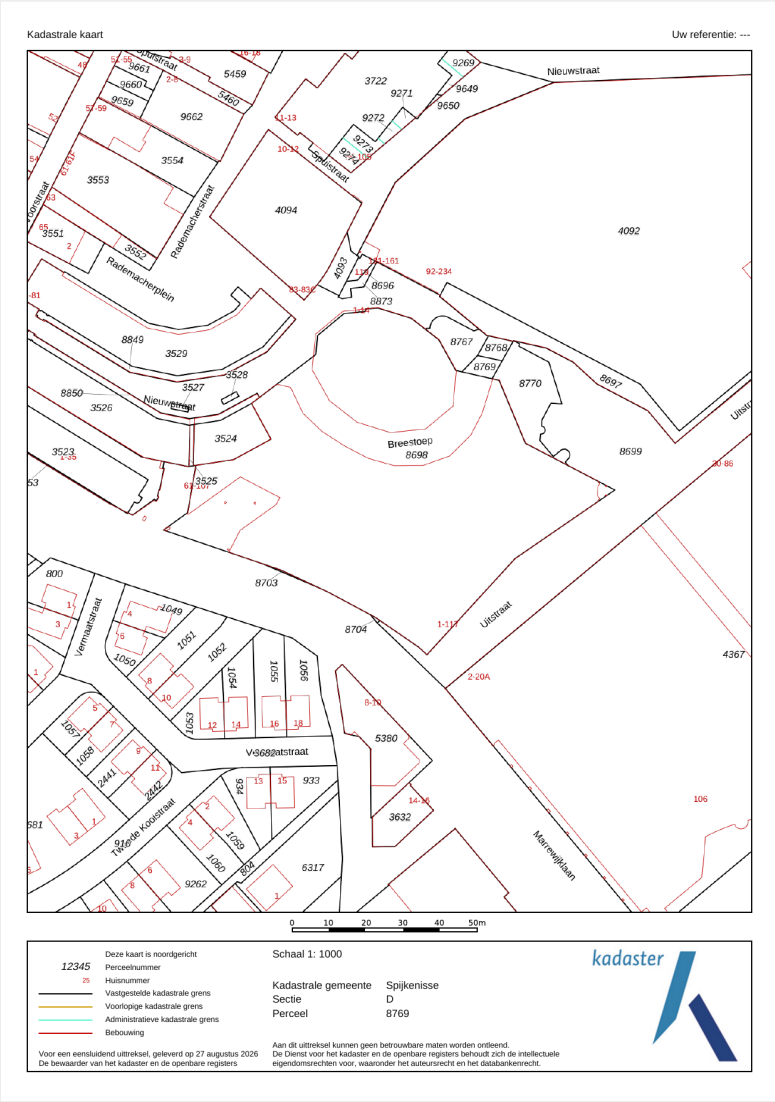
**Adres**
Uitstraat 9

**Postcode/plaats**
3201 EN SPIJKENISSE

**Sectie/perceel**
Sectie D, D, D, nummer 8771, 8771, 8771

**Kadastraal eigendom**
Volle eigendom, Volle eigendom, Volle eigendom

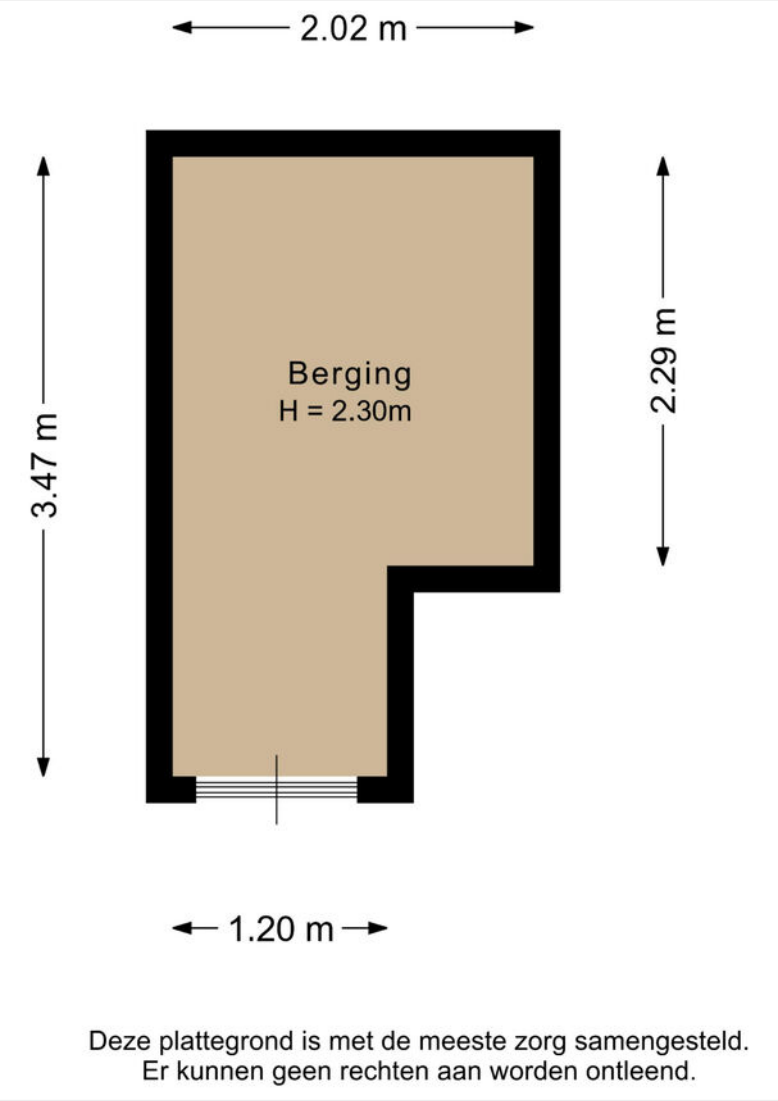
**Perceelppervlakte**
0 m²



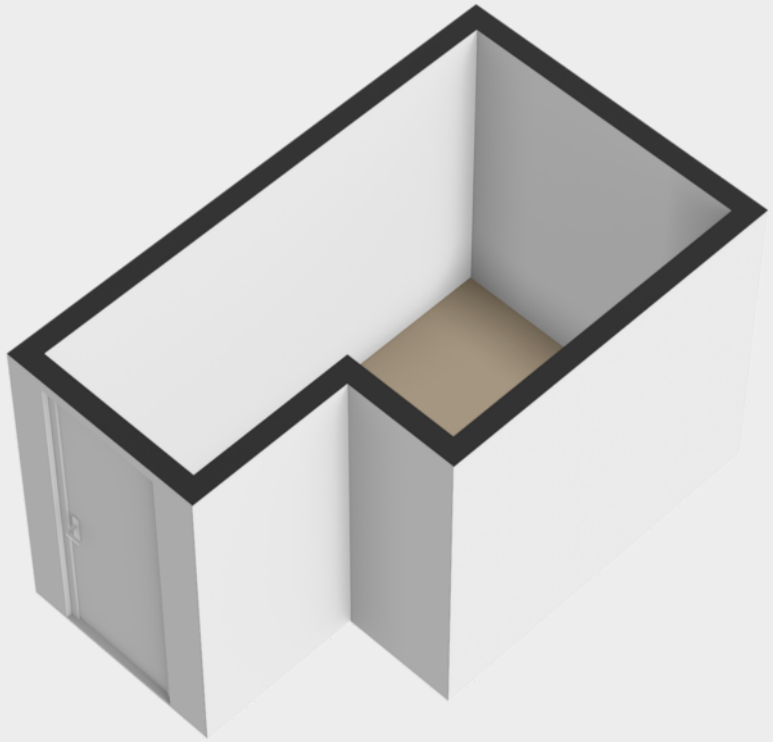



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

# Plattegrond›



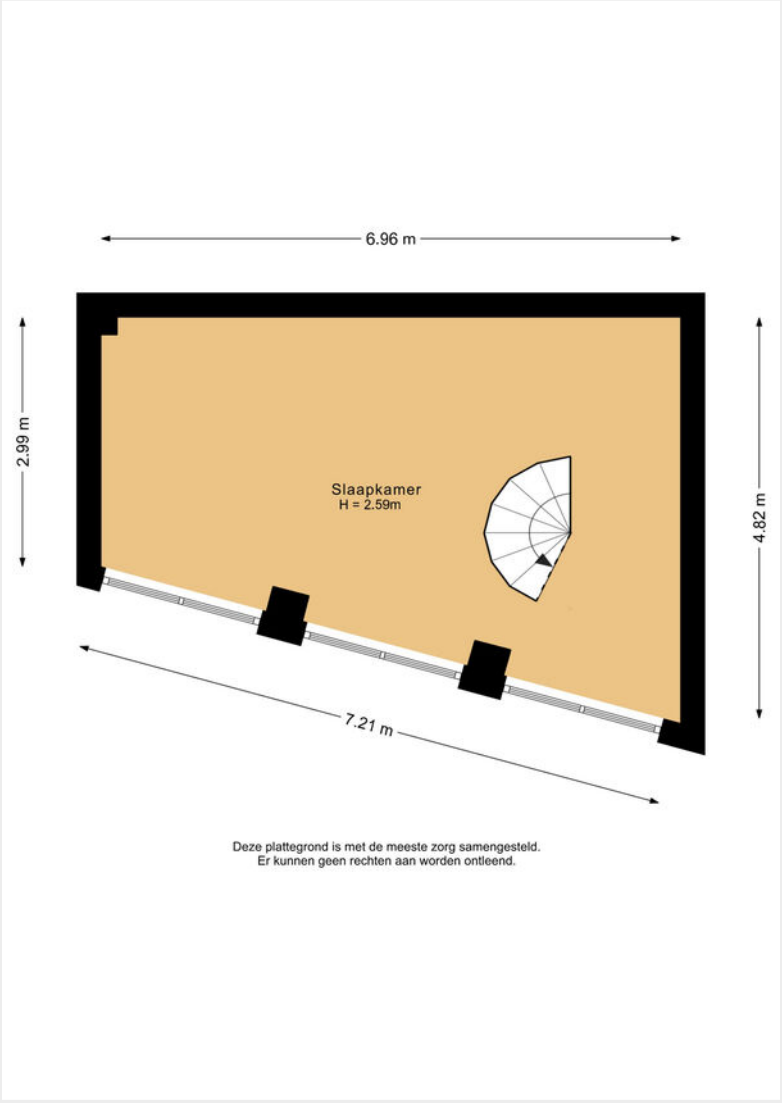

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

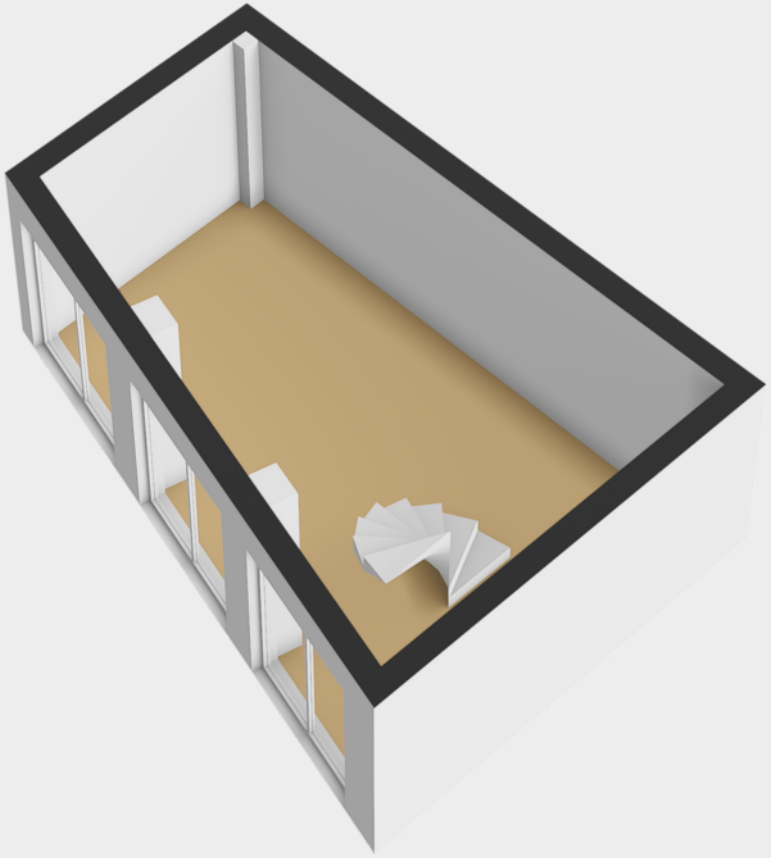




den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Plattegrond›

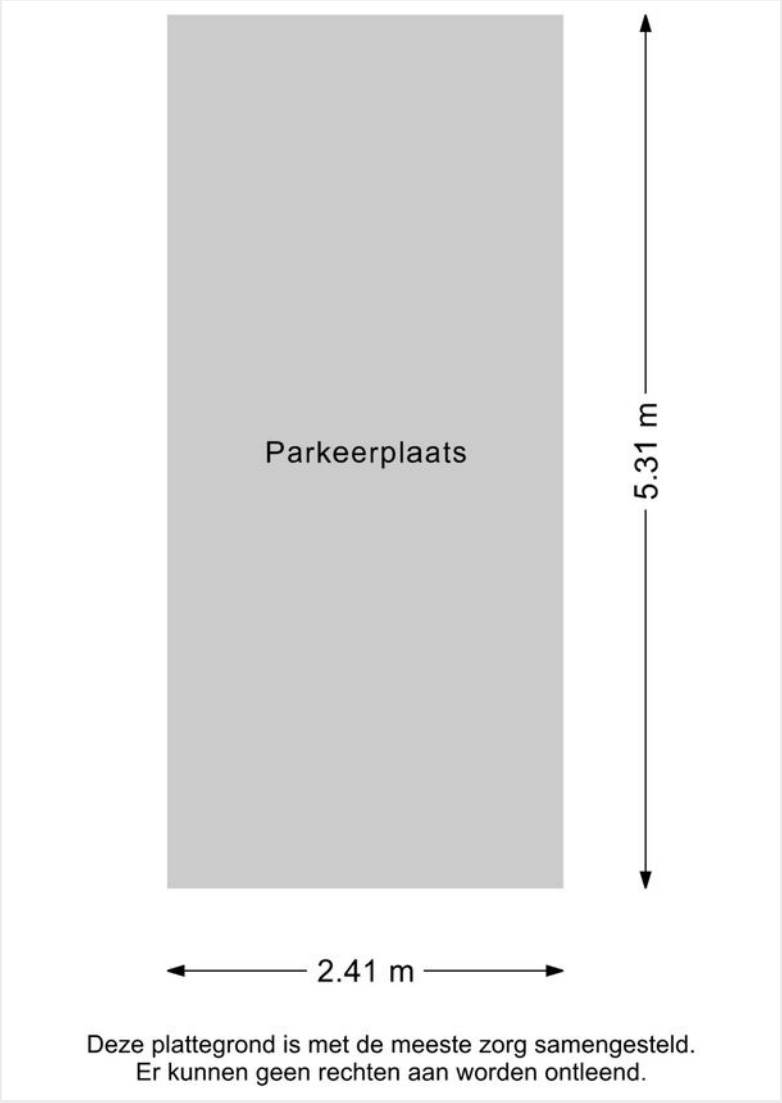


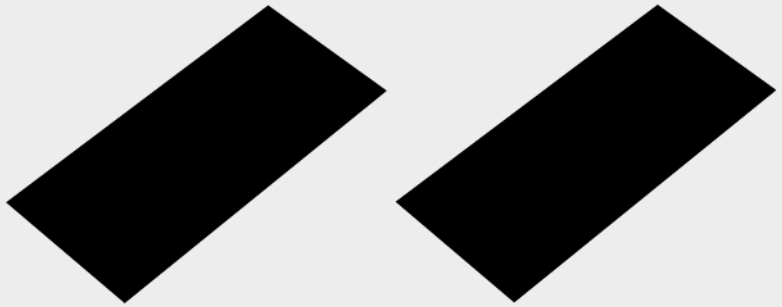


den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Plattegrond




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

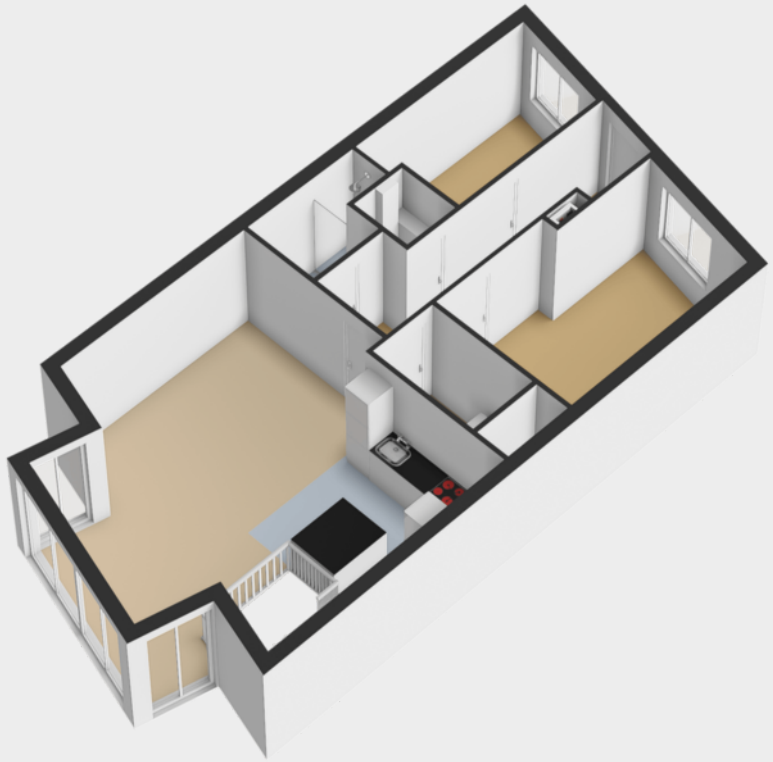




den rooijen & van herk makelaars

# Plattegrond›





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kledingkasten | | X | |
| - boekenkasten | | X | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - planken in badkamer en keuken | X | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |

# Aankoopbegeleiding›

**Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen**
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

**Wij handelen volledig in jouw belang:**
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?›

**Ook jouw huis goed verkopen?**
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

**Thuis in jouw straat**
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestiging in de Nissewaard  en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

**Wij kennen de waarde van jouw huis**
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

**Neem contact op met onze vestiging:**

Den Rooijen & Van Herk Makelaars
Doctor J.M. Den Uyllaan 17
3201 WR Spijkenisse

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl






den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Extra›informatie›

**Hypotheekadvies**
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs van Hypotheeuw..

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

**Huis taxeren**
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

# Ons team



## Jasper den Rooijen

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 58 95 40 10
jasper@denrooijenenvanherk.nl



## Ties Westhoeve

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl



## Julian Orgers

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
06 23 27 27 14
julian@denrooijenenvanherk.nl



## Mariëlle van der Horst

Commercieel Binnendienst Medewerker

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



## Anouk van der Waal

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl



den rooijen & van herk makelaars

# Disclaimer›

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

**3.** Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

**4.** Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

**5.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

**6.** Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**7.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**8.** Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

**9.** Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

**10.** Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer›

**11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer›

**11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

**I** Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

**II** Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

**III** Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.






den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

## Contactgegevens›

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl

NVM