funda

Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



NVM

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl

Stationsweg 82,
9201GR Drachten

Noorderlicht
Makelaars van jouw thuis

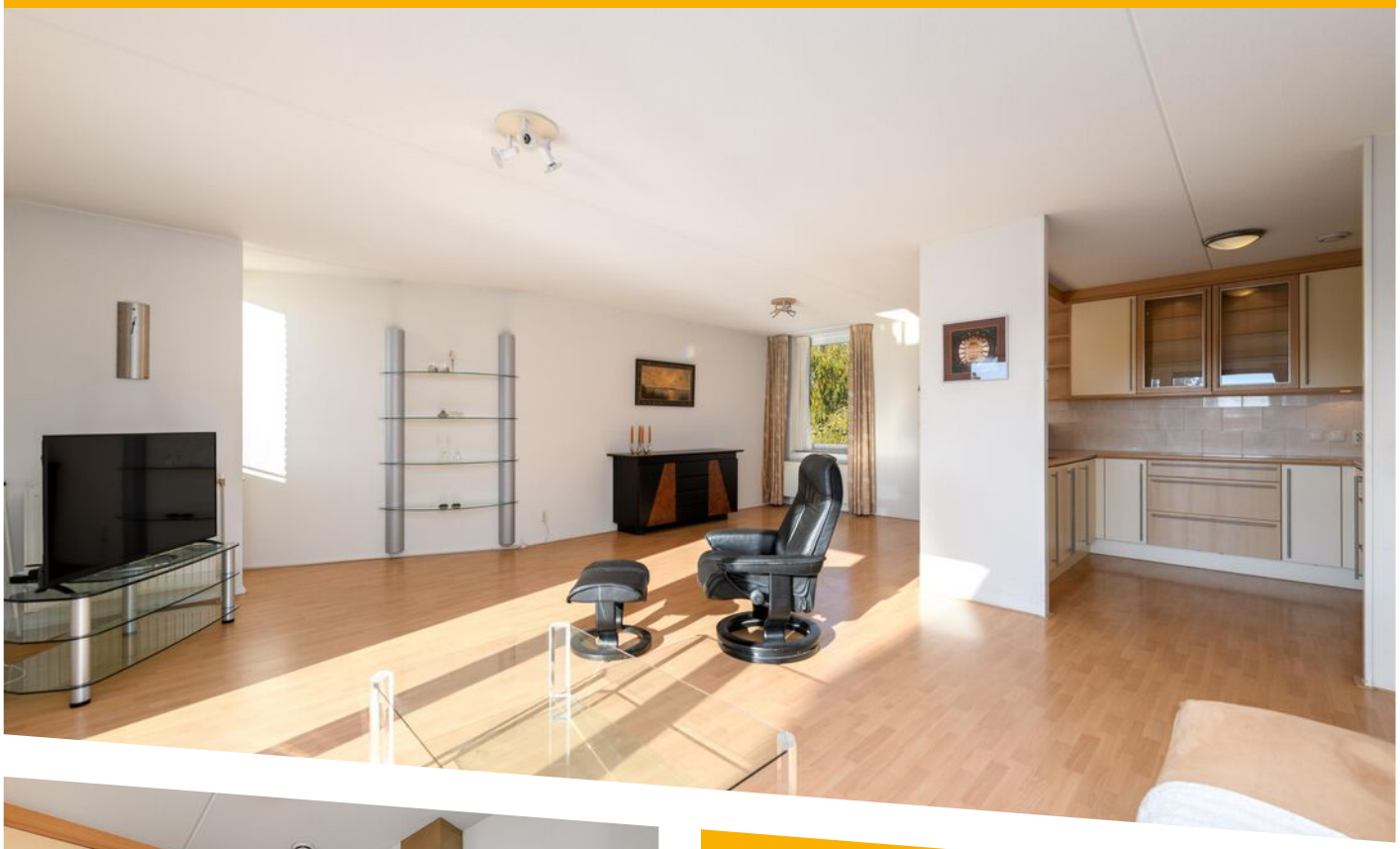
0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl
www.noorderlichtmakelaars.nl



MEVROUW DE ROOWEG
DRACHTEN

VRAAGPRIJS **€ 495.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
105 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
3975 m²

INHOUD
332 m³

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Dit is je kans om aan een van de mooiere plekjes aan de Mevrouw de Rooweg te wonen. Dit appartement onderscheidt zich door de prettige ligging aan de waterrand, waar je dagelijks geniet van een rustgevend uitzicht. Het is een fijne en comfortabele plek waar je met veel plezier zult wonen.

In dit appartement op de vierde woonlaag komen een rustige ligging, een fijne lichtinval en een comfortabele indeling mooi samen. Met een woonoppervlakte van circa 105 m² en bouwjaar 2002 biedt deze woning alles wat je zoekt: een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een praktische keuken en een heerlijk balkon om van de buitenlucht te genieten.

Je woont hier in een rustige, groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Of je nu op zoek bent naar een logische volgende stap of juist comfortabel en gelijkvloers wilt wonen, dit appartement biedt een solide basis voor jarenlang woonplezier.

De indeling is als volgt:
Bij binnenkomst op de begane grond tref je de beveiligde entree met videofoon en de ruime centrale hal. Met de lift kom je aan op de vierde woonlaag, waar je in de hal je eigen entree vindt.

Bij binnenkomst stap je in de hal, die is voorzien van een handige ingebouwde kast voor al je garderobe en spullen.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het water en de brede raampartijen geniet je hier van een prettige sfeer en veel daglichtinval. De ruimte biedt diverse mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek in te richten. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je in alle rust kunt ontspannen en kunt genieten van het uitzicht over de waterrijke omgeving.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combioven en koelkast. Er is volop werk- en bergruimte aanwezig om heerlijk te kunnen koken.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers van goed formaat. Beide kamers lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, logeerkamer of handige thuiswerkplek.

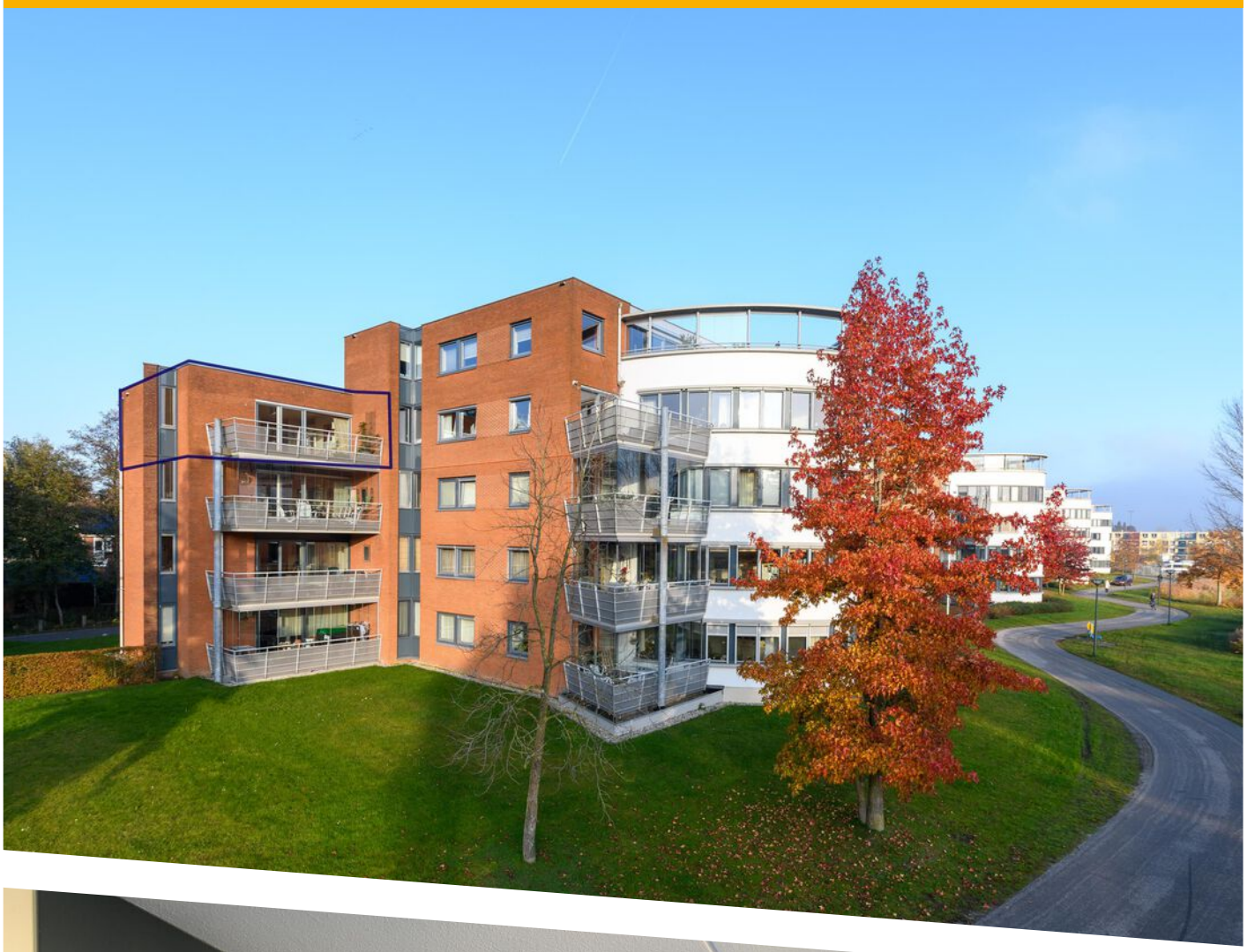
De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een douchecabine en een wastafelmeubel. Het toilet met fontein is praktisch separaat in de hal gesitueerd. Aansluitend bevindt zich de inpandige bijkeuken/ berging, die volop opbergruimte biedt en tevens de opstelplaats is voor het witgoed.

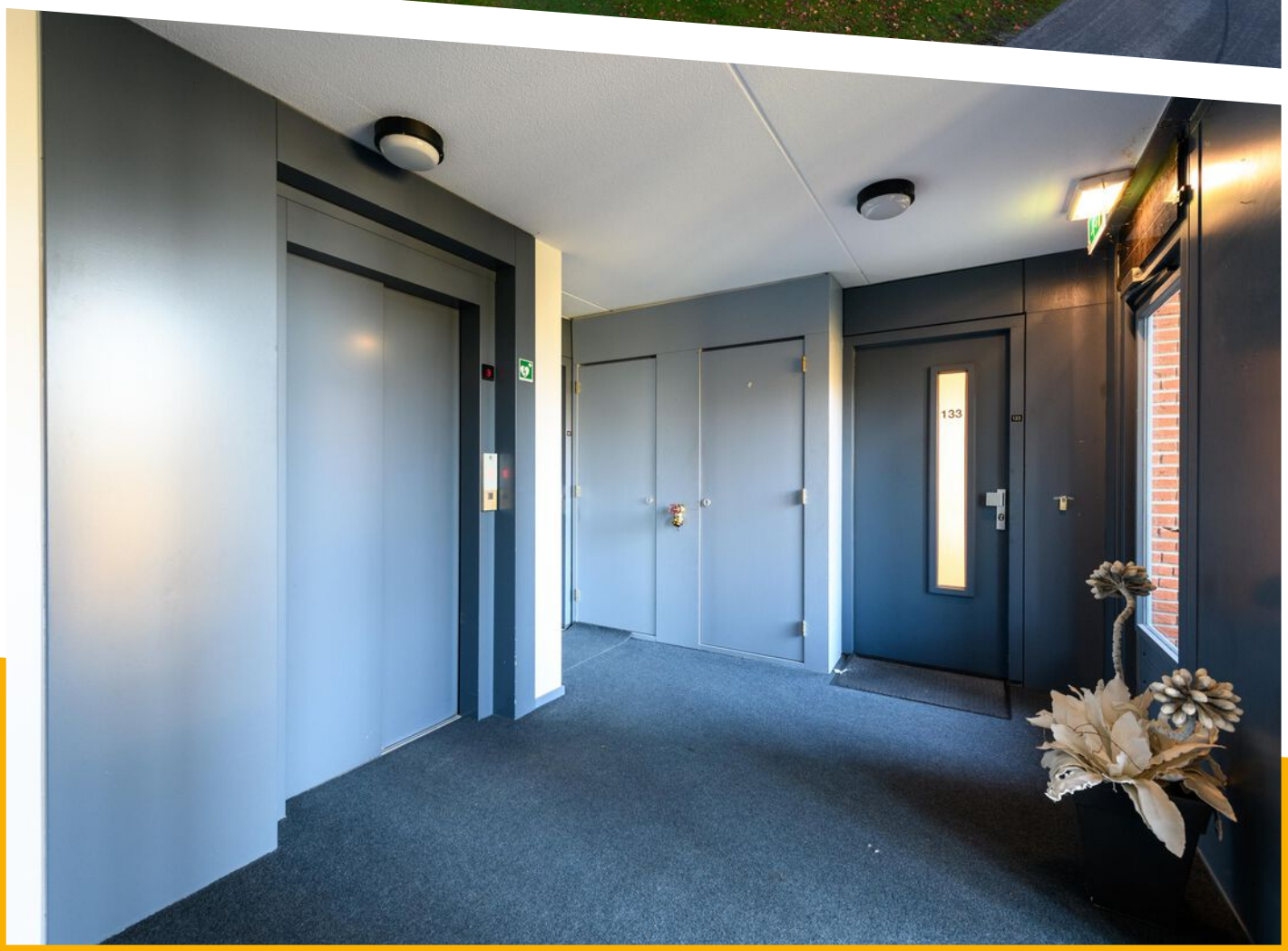
In de kelder van het complex beschik je bovendien over een vaste, afgeschermde parkeerplaats in de parkeergarage én een eigen ruime berging.

Belangrijke details:
Woonoppervlakte ca. 105 m² (bouwjaar 2002).
Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 253,78.
Inclusief eigen parkeerplaats en berging in de kelder.
Een fijne, rustige plek met prachtig zicht op het water.

Drachten, ontsluiting en omgeving:
Drachten ligt mooi centraal in het Noorden. De ontsluiting naar de snelwegen richting Groningen, Heerenveen/Zwolle of naar Harlingen en Amsterdam via Leeuwarden is goed. (Amsterdam is binnen een uur bereikbaar)
Qua voorzieningen is er alles op het gebied van winkels, sport en cultuur (De Lawei) De wijk de Singels ligt in het stadshart van Drachten en is een zeer gewaardeerde woonomgeving. Alle voorzieningen liggen aan je voeten.

Het landschap in de omgeving is fascinerend en divers: Het coulisse landschap van de Noardelijke Friese wouden, het veengebied aan de westkant, maar ook het Friese vaarwater bij Earnewâld. De bossen van Beetsterzwaag zijn dichtbij.




133







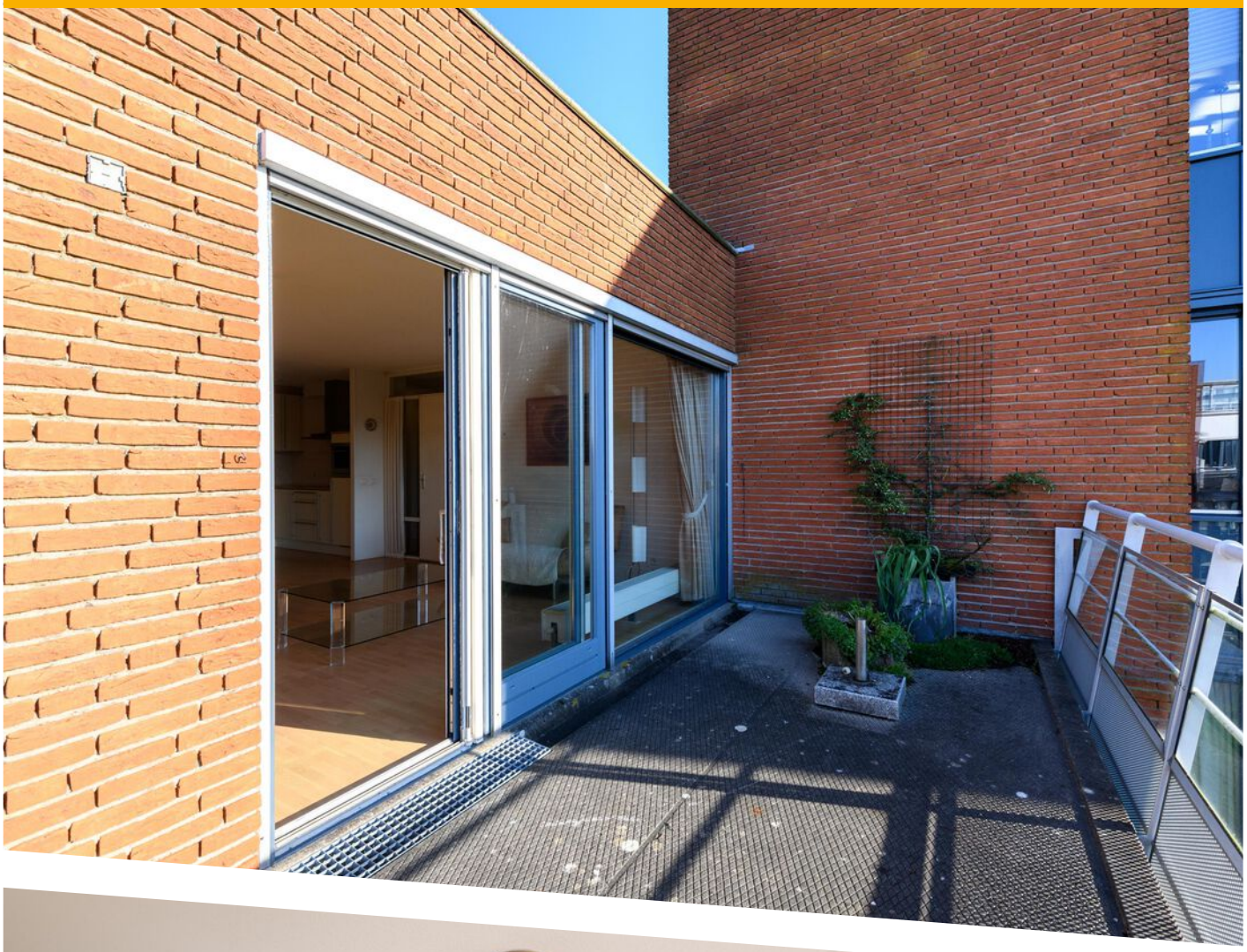
























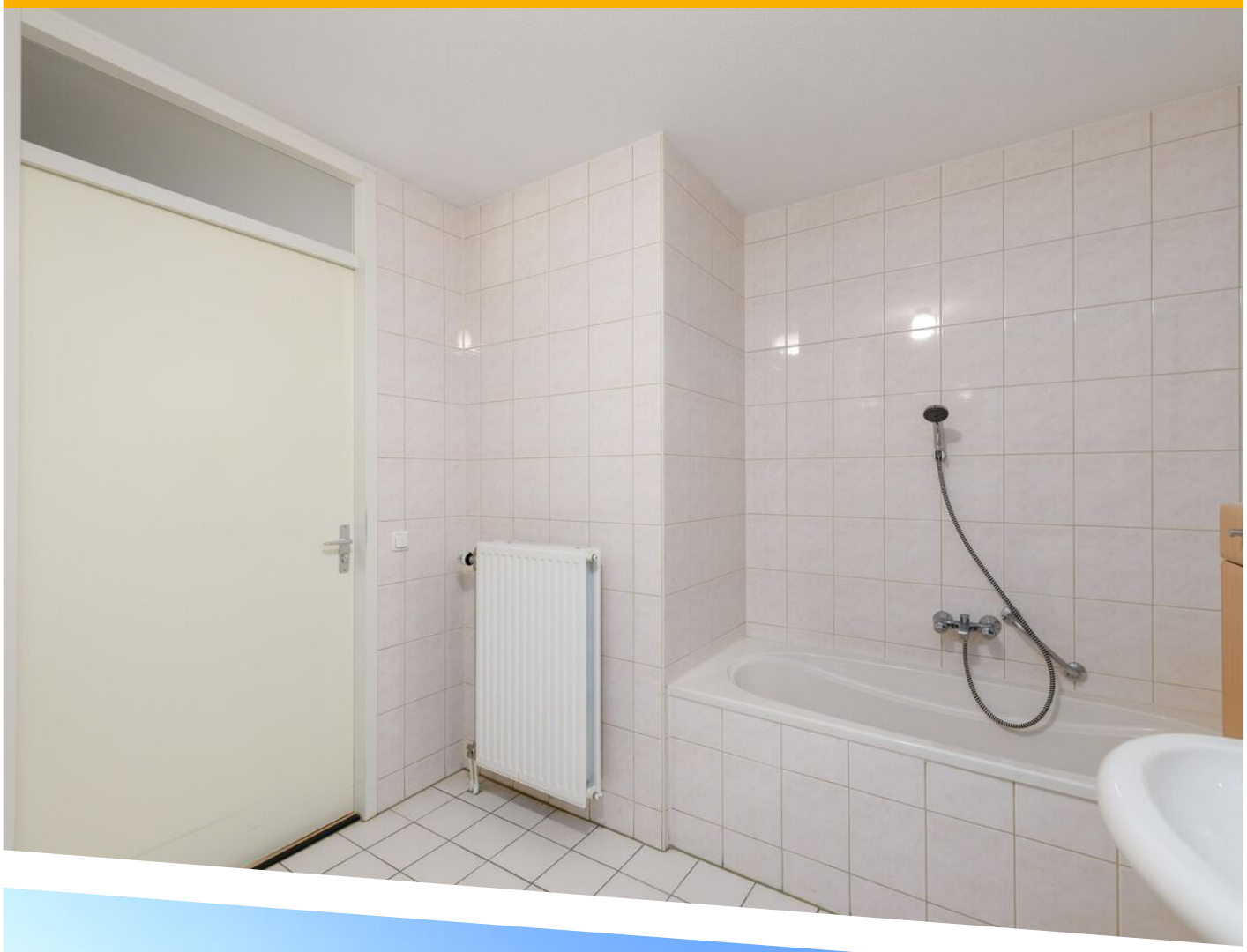




















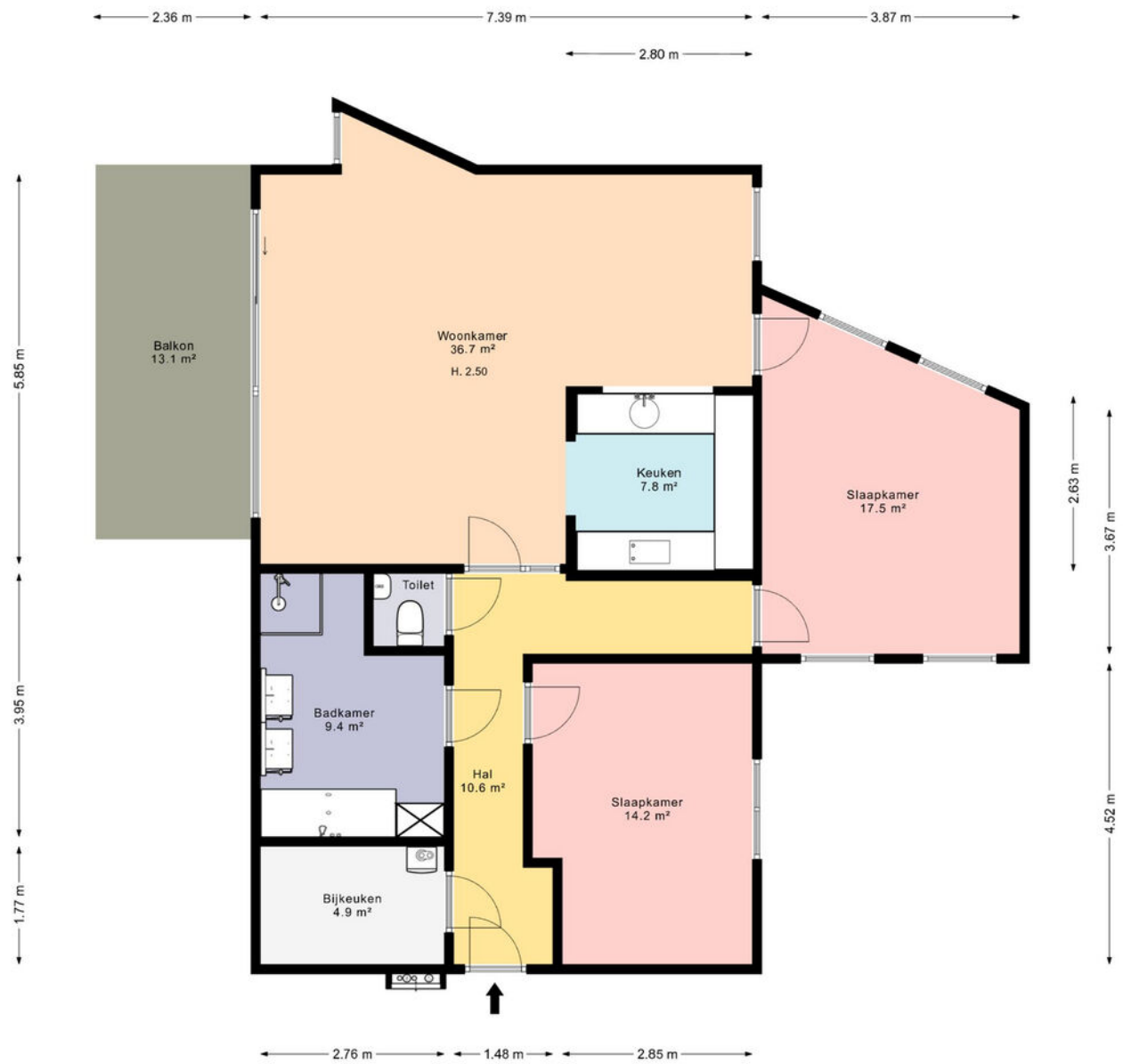






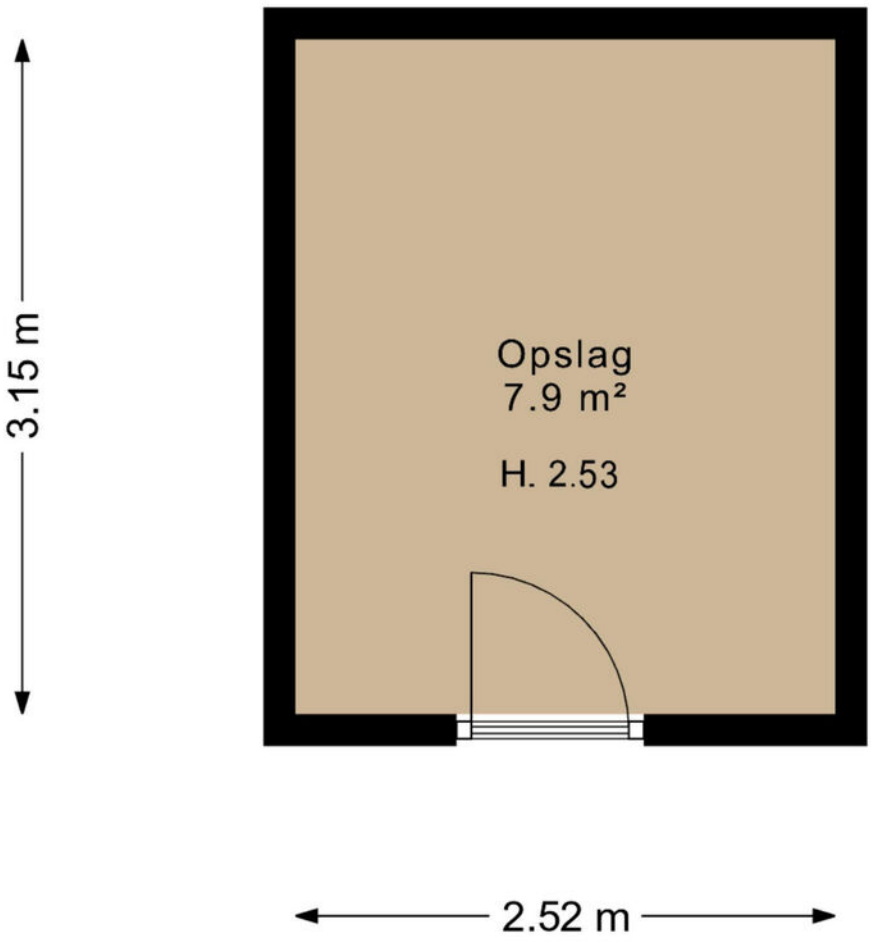






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl

Stationsweg 82,
9201GR Drachten