Te koop



Peeldijk 31

Budel-Dorplein

Vraagprijs € 525.000 K.K.

van der Straaten MAKELAARDIJ

\\ Nieuwstraat 18A, 6021 HS Budel \\ 0495-525131 \\ info@vanderstraatenmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
750 m²

INHOUD
616 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

GELEGEN OP EEN RIANT HOEKPERCEEL, EEN UITGEBOUWDE VRIJSTAANDE BUNGALOW MET GARAGE EN VERRASSEND RUIME TUIN, NABIJ NATUURGEBIED 'LOOSERPLAS'.

Bouwjaar: 1968. Perceel: 750 m². Inhoud: ca. 616 m³. Woonoppervlakte: ca. 136 m².

Begane grond:
Via een kunststof voordeur met HR++ glas en een rolluik (elektrisch) naar de entree, met een lichte tegelvloer met vloerverwarming , stucwerk wanden en een spuitwerk plafond met inbouwspots. Met een uitgebreide meterkast (o.a. 12 groepen + krachtstroom + 3x aardlekschakelaars).

Vanuit de entree naar een 3-tal slaapkamers en de keuken.
Alle slaapkamers hebben een lichte tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Daarnaast hebben alle slaapkamers een Panasonic wandairco en kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ glas en rolluiken.

De keuken heeft ook een lichte tegelvloer met vloerverwarming, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een gaskookplaat, een afzuigkap, een elektrische oven en een vaatwasser. Verder een praktische, diepe muurkast met een tegelvloer en o.a. de Solaredge omvormer t.b.v. de 20 zonnepanelen (12-2021).

Vanuit de keuken naar de tuinkamer, over de breedte van de woning. Met een lichte tegelvloer met vloerverwarming en getexte schoonmetselwerk wanden. Vanuit deze ruimte een mooi zicht op de achtertuin middels kunststof raamkozijnen met HR++ glas en vliegenhorren. Via een kunststof terrasdeur met hordeur direct toegang tot het terras.

Vanuit deze aangebouwde tuinkamer naar de 1e badkamer, met een lichte tegelvloer met vloerverwarming en volledig licht betegelde wanden. Voorzien van een badmeubel met vaste wastafel, een inloopdouche, een urinoir en een wandcloset met opzetplateau. Hier bevindt zich ook de unit van de vloerverwarming (6 groepen). Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een kunststof raampje met een rolluik.

Vanuit de tuinkamer middels een brede boog toegang tot de ruim opgezette en sfeervolle woonkamer in een L-vorm. Met een lichte tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond met inbouwspots. Voorzien van een fraaie hoekschouw met een sfeervolle 'Barbas' houtkachel en een Panasonic wandairco. Aan de voorzijde veel lichtinval via het kunststof raamkozijn met HR++ glas, een vliegenhor en een rolluik (elektrisch).

Vanuit de tuinkamer naar de aanbouw (2007). Portaal welke toegang biedt tot een 4e slaapkamer met 2e badkamer, de inpandige garage en de tuin. Het portaal heeft een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, behangen wanden en een stucwerk plafond. Via een hardhouten terrasdeur met HR ++ glas en een rolluik (elektrisch) naar de achtertuin.

De slaapkamer heeft een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Met een Panasonic wandairco. Via dubbele hardhouten terrasdeuren met HR++ glas en een rolluik (elektrisch) zicht op de brede achtertuin. Aan deze slaapkamer ligt een 2e badkamer, met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming en volledig licht betegelde wanden. Voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel, een wandcloset met opzetplateau, een inloopdouche, een designradiator en mechanische ventilatie.

De ruime garage c.q. hobbyruimte heeft ook een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een geïsoleerd plat dak met een grote geïsoleerde lichtkoepel. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de Remeha Quinta HR combiketel (2007) en de unit van de vloerverwarming (5 groepen tbv aanbouw). Via een brede op afstand te bedienen, geïsoleerde sectionaaldeur en een aparte brede loopdeur toegang tot de bestrate oprit.

Buiten:
De achtertuin is omheind middels een taxushaag en biedt volledige privacy. Direct aan de woning bevindt zich een verhoogd terras. Verder een ruim gazon, een groot vlonderterras en een geïsoleerd houten tuinhuis, welke is voorzien van elektra. Aan de achterzijde is er via een trapje met een rolluik toegang tot een hoge kruipruimte. De achtertuin is ook bereikbaar via een poort, gelegen aan de rechterzijde van het perceel.

Bijzonderheden:
- Rustige ligging aan de rand van het dorp nabij natuurgebied 'Looserplas' en Belgische grens
- Sfeervolle woonkamer met tuinkamer, 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Volledig geïsoleerd. Tegelvloeren met vloerverwarming (excl. 3 slaapkamers)
- Kunststof en hardhouten kozijnen met HR++ glas, vliegenhorren en rolluiken
- Deze bungalow heeft energielabel C, o.a. 20 zonnepanelen (ca. 9.000 W/jaar)
- De oprit biedt plaats aan meerdere personenauto's (naast elkaar!)
- Privacy biedende achtertuin met vele mogelijkheden!
- Interessante woning welke is onderhouden, maar een cosmetische opfrisbeurt verdient!
- Ook nieuwsgierig geworden naar deze vrijstaande bungalow? Bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	750 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m²
Inhoud	616 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving
Tuin	
Type	Tuin rondom
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	

Kenmerken

Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha Quinta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

























































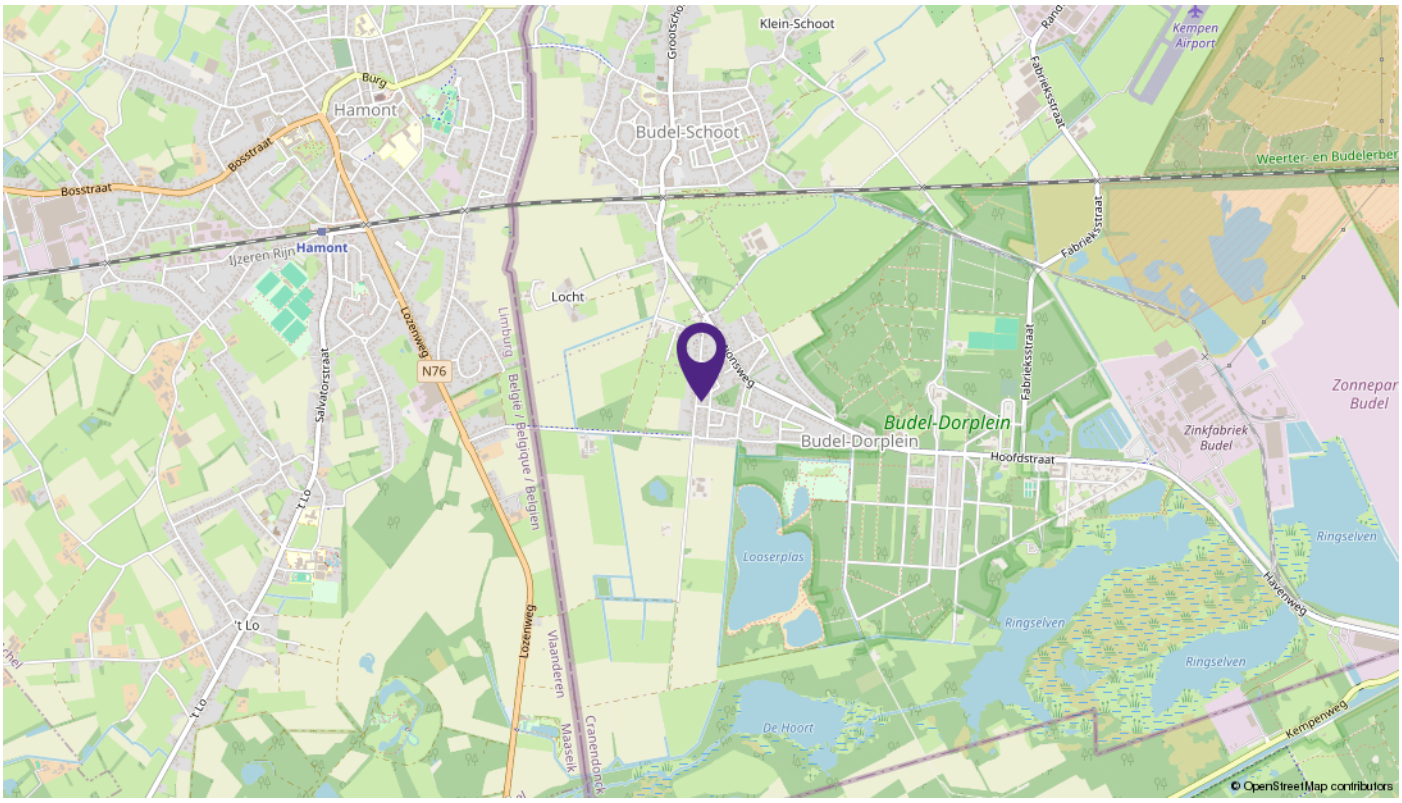
Plattegrond

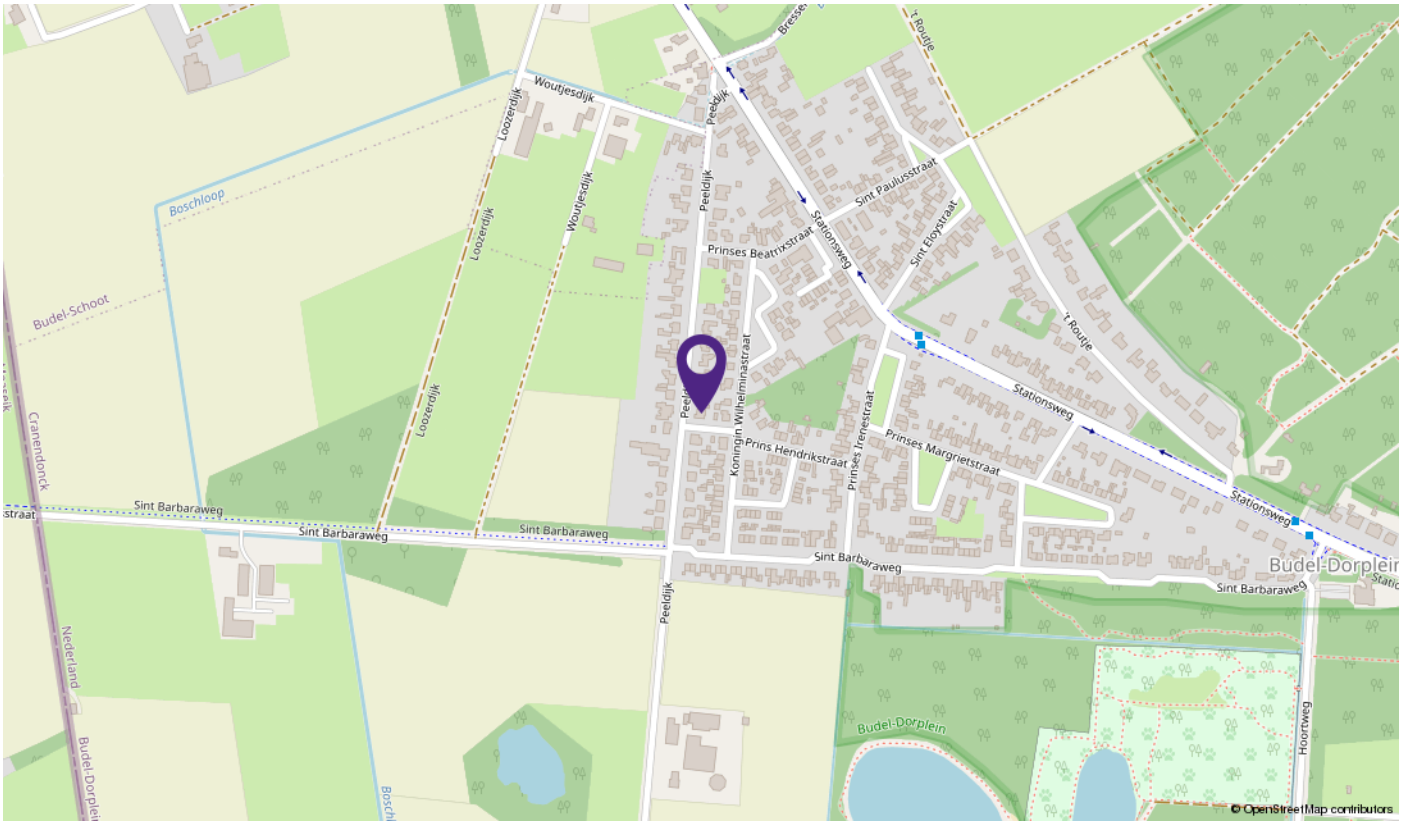


Kadastrale kaart



Locatie


Klein-Schoot
Hamont
Budel-Schoot
Bosstraat
IJzeren Rijn
Hamont
Locht
N76
Lozenweg
Limburg / België / Belgique / Belgien
Budel-Dorplein
Budel-Dorplein
Hoofdstraat
Looserplas
Ringselven
Ringselven
Ringselven
De Hoort
Vlaanderen
Maasdelk
Cranendonck
Fabrieksstraat
Kempen Airport
Zinkfabriek Budel
Havenweg
Kempenweg
© OpenStreetMap contributors


Woutjesdijk
Looserdijk
Peeldijk
't Routje
Sint Paulusstraat
Sint Floystraat
Prinses Beatrixstraat
Stationsweg
Boschloop
Budel-Schoot
Cranendonck
Koningin Wilhelminastraat
Prins Hendrikstraat
Prinses Irenestraat
Prinses Margrietstraat
Sint Barbaraweg
Nederland
Budel-Dorplein
Hoortweg
© OpenStreetMap contributors

Extra informatie

Bezichtigingen
Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse
De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen
Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom
In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

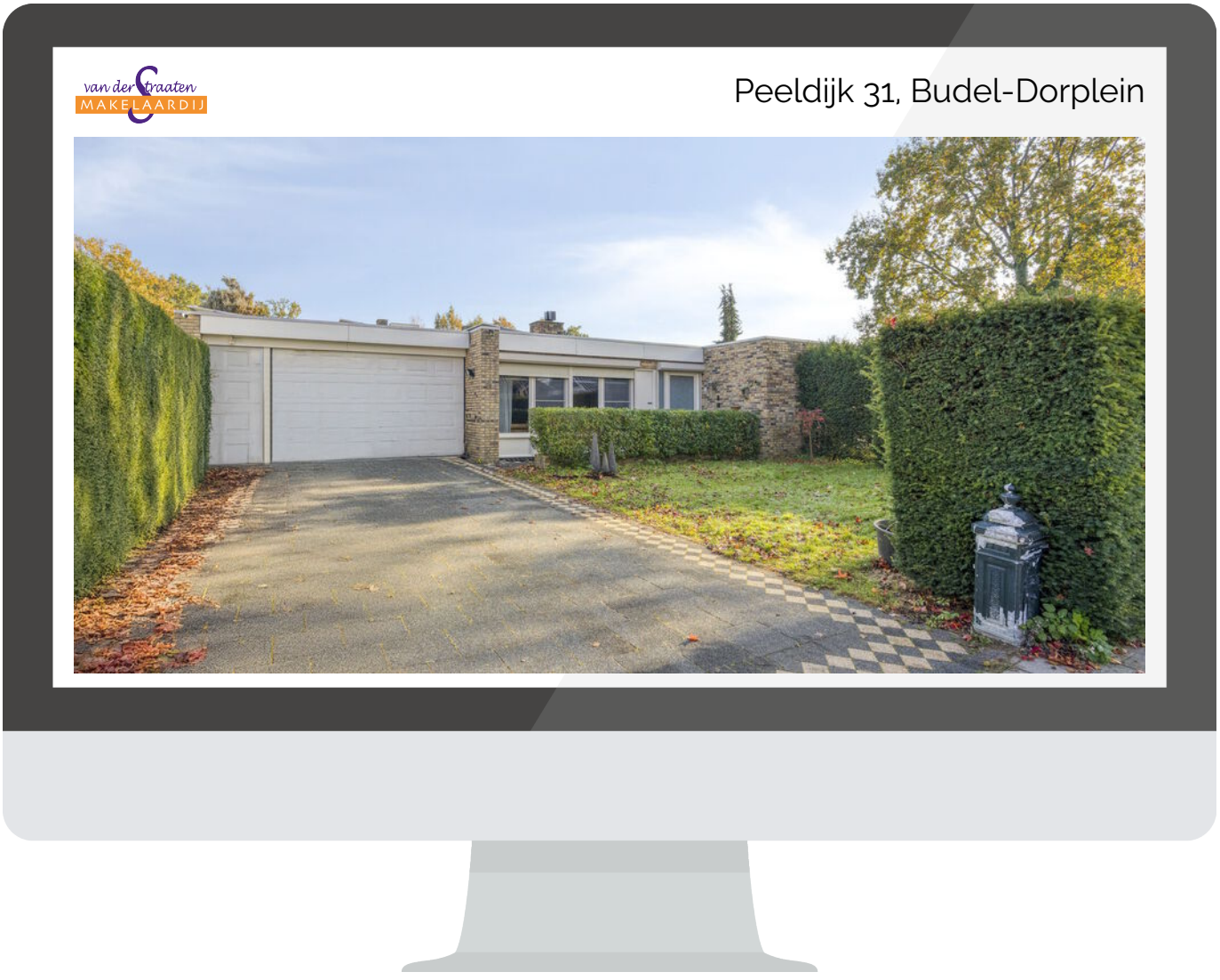
Hypotheek
In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure
Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!