







Wilgenlaan 138, 6921 HL Duiven

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Omschrijving

Wilgenlaan 138, 6921 HL Duiven

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een zonnige tuin, praktische indeling, drie slaapkamers en diverse duurzame voorzieningen?

Dan is Wilgenlaan 138 in Duiven zeker een bezichtiging waard!

Deze tussenwoning uit 1976 staat op een perceel van 150 m² en beschikt over energielabel B. De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten verbeterd en verduurzaamd. Zo is de woning van het gas losgekoppeld, zijn er zes zonnepanelen geplaatst en is in 2025 vloerisolatie aangebracht.

Binnen beschik je over een ruime woonkamer met pelletkachel en airconditioning, een keuken met diverse inbouwapparatuur en drie slaapkamers. Daarnaast is er een praktische inpandige berging en een zonnige achtertuin op het zuiden.

De ligging is eveneens aantrekkelijk: in een rustige woonwijk, op korte afstand van het centrum en het treinstation van Duiven.

INDELING

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal, waar zich het toilet met fontein en raam bevindt. Ook vind je hier de vernieuwde meterkast, die is voorzien van een glasvezelaansluiting. Vanuit de hal is tevens de inpandige berging bereikbaar, die beschikt over een eigen toegang naar buiten.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Deze is voorzien van een laminaatvloer, een praktische trapkast en een prettige indeling met ruimte voor zowel een zit- als eethoek.
Voor extra comfort is de woonkamer uitgerust met een pelletkachel en airconditioning.
Via de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin.

De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, combioven, inductiekookplaat, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een handige bergkast aanwezig voor extra voorraad en keukenspullen.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, die beschikt over een vaste kast. De tweede slaapkamer biedt toegang tot een praktische wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals extra bergruimte en een boiler voor het warme water.

De derde slaapkamer is voorzien van kunststof kozijnen en kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbykamer. De badkamer is compleet ingericht met een tweede toilet, wastafel met meubel, inloopdouche, designradiator en mechanische ventilatie.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Vliering:
Via een vlizotrap bereik je de bergvliering. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen.

Buitenruimte:
Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin met een vrijstaande houten berging. Deze berging is voorzien van elektra.
De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en is gunstig gelegen op het zuiden. Hierdoor kun je volop genieten van de zon. Het elektrische zonnescherm biedt op warme dagen de nodige schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom.

Locatie:
De woning is rustig gelegen in een woonwijk, op korte afstand van het centrum van Duiven. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor eenvoudig bereikbaar. Ook het treinstation bevindt zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen, waaronder de A12 en de toekomstige aansluiting op de A15, goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Energielabel B;
- Woning is van het gas losgekoppeld;
- Zes zonnepanelen uit 2023, eigendom;
- Vloerisolatie aangebracht in 2025;
- Woonkamer voorzien van pelletkachel en airconditioning;
- Zonnige achtertuin op het zuiden met elektrisch zonnescherm;
- Rustige ligging nabij het centrum van Duiven;
- KCAF indicatie funderingsrisico (bron NVM): geen verhoogd risico (A, B of C).

Plan snel een afspraak met GABA Makelaardij – wij laten u met plezier deze bijzondere woning zien. En vergeet niet: schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Zo weet u zeker dat u niets mist. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Circa 359 m3
Perceel oppervlakte	150 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Circa 96 m2 woonoppervlakte, ca. 6 m2 externe bergruimte
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin, ca. 44 m2
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	Elektrische verwarming, Pelletkachel, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Airco split unit

Locatie

Wilgenlaan 138
6921 HL DUIVEN



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl







GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

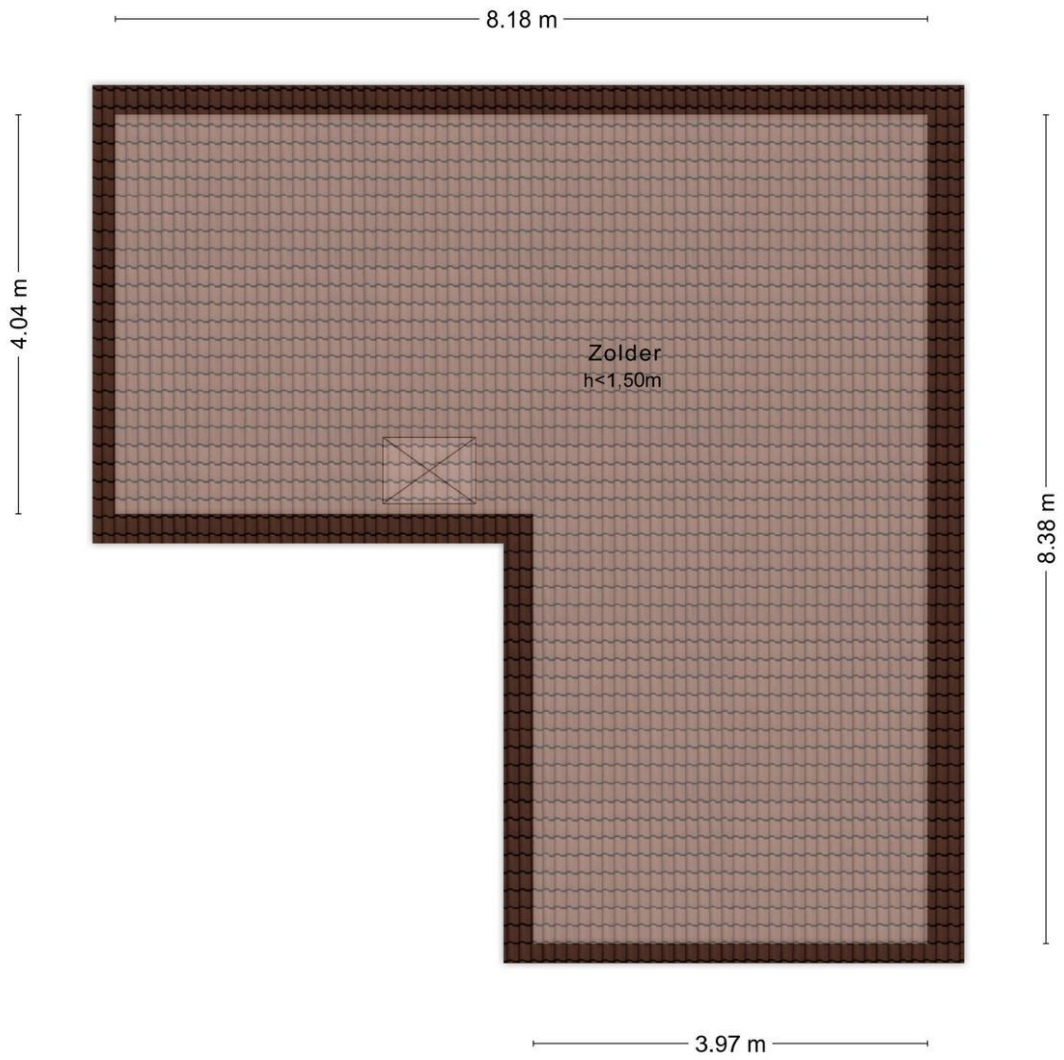
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

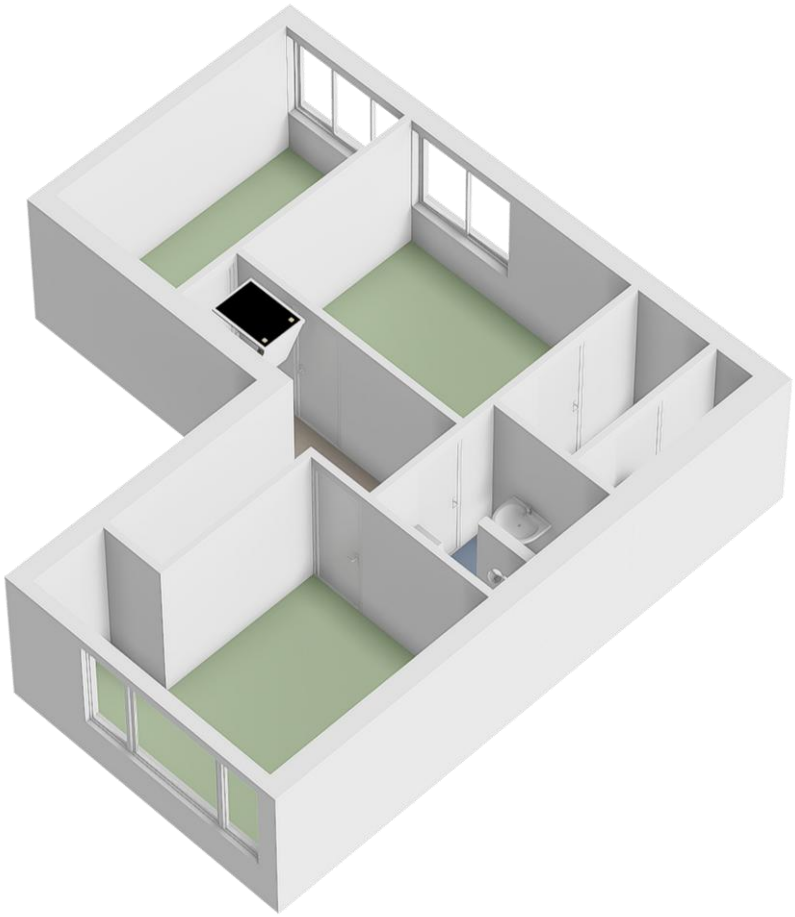
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

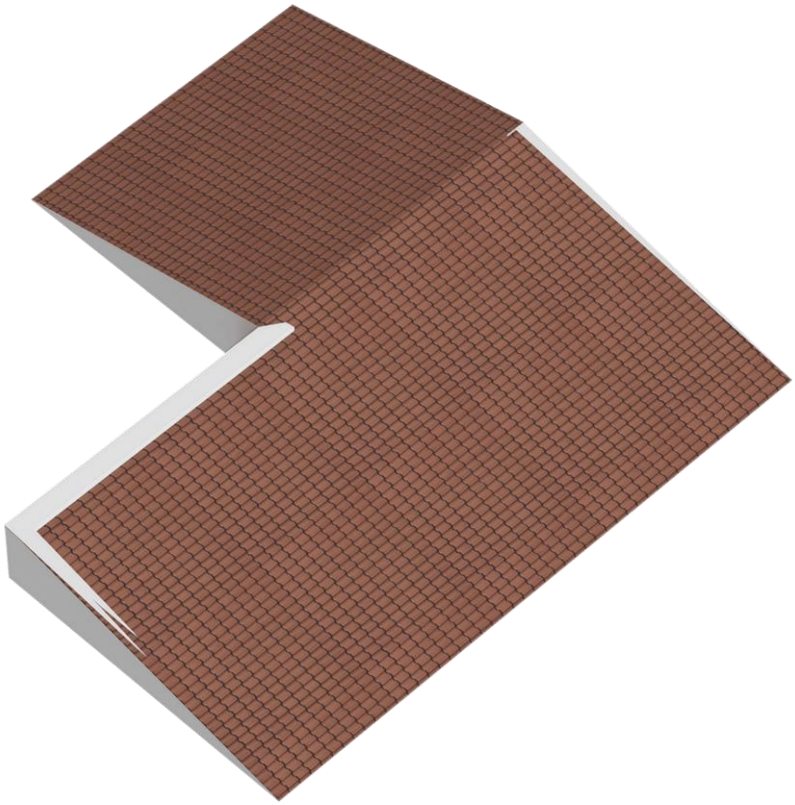
GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



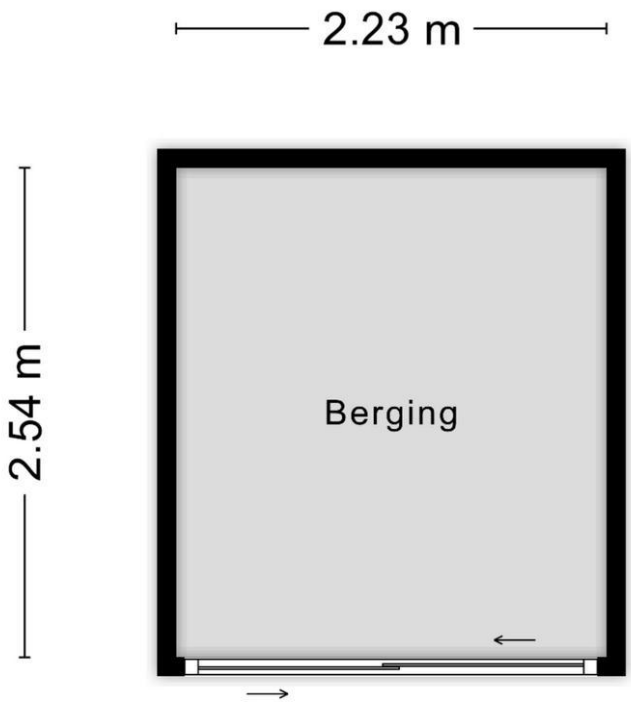
GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

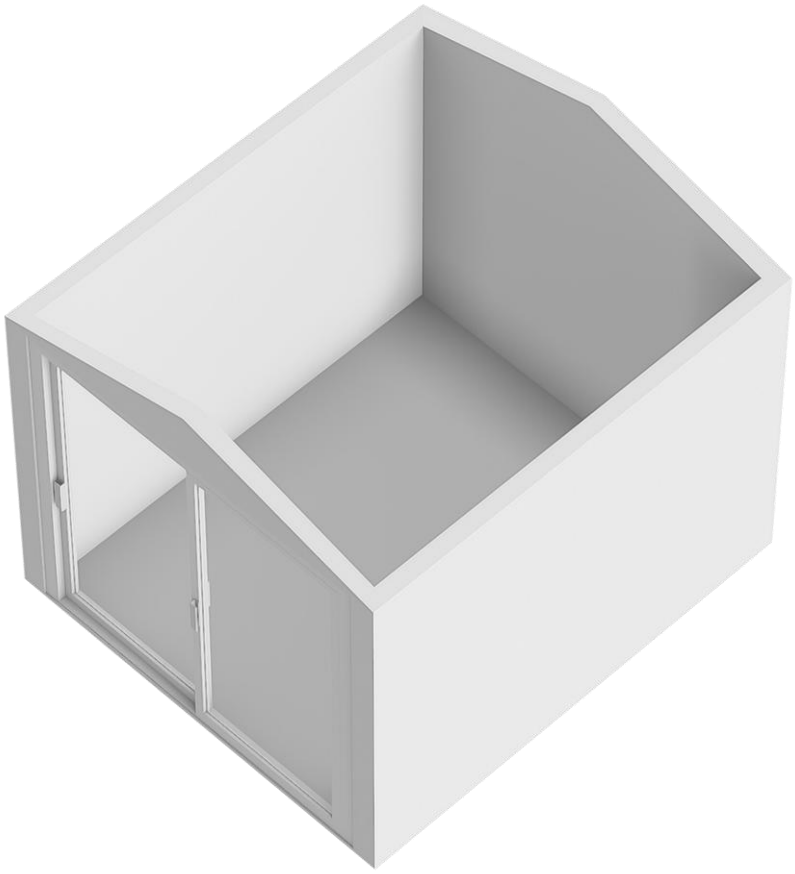
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond Kadaster



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Koop(overeenkomst) informatie:

Objectinformatie:
Hoewel de objectinformatie (internet en brochure) met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen. Noch ons kantoor noch de verkoper aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Schriftelijkheidsvereiste:
In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan: het schriftelijkheidsvereiste. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. Schriftelijk betekent hier: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen.

Bescherming koper:
Deze bepaling is vooral geschreven om particuliere kopers van woningen bijzondere bescherming te geven. Door het schriftelijkheidsvereiste (zie hierboven) ontstaat er meer duidelijkheid over de vraag of, en zo ja wanneer, een koop tot stand is gekomen. Na ontvangst van (een kopie van) de ondertekende koopovereenkomst heeft de koper zelfs nog drie dagen bedenktijd om op zijn/haar beslissing terug te komen.

Bescherming verkoper:
Vanaf 2003 was er lange tijd onduidelijkheid of een verkoper die de koopovereenkomst nog niet had ondertekend zich ook kon beroepen op het schrifelijkheidsvereiste (zie hierboven), of dat de wet alleen de particuliere koper beschermt. In 2011 heeft de Hoge Raad hierover duidelijkheid gegeven. De Hoge Raad heeft toen bepaald dat ook de particuliere verkoper zich erop mag beroepen dat aan de mondelinge overeenstemming geen rechtsgevolg toekomt. Dat betekent dat de particuliere verkoper of koper, die weigert mee te werken aan het tekenen van een koopovereenkomst van een woning daartoe niet kan worden gedwongen, omdat de wet hem niet daartoe verplicht.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper:
Deze objectinformatie heeft niet de intentie een uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De vermelde informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper uit eigen waarnemingen ter plaatse en beoogt de koper zo goed mogelijk te informeren.
Daarnaast wil de verkoper hiermee voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht.
De koper is dus zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning voldoende eigenschappen bezit om te voldoen aan de eisen van de koper.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Bouwkundige risico's
Betonschade:
Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.
Asbest:
Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1993 zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks:
Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Koopovereenkomst:
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM (opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis).

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is 5 tot 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling:
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 of 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bouwtechnische keuring:
Deze objectinformatie is geen uitgebreide bouwtechnische keuring. De koper kan, mits dit is overeengekomen, een bouwtechnische keuring laten uitvoeren binnen een vooraf vastgestelde termijn. Dit behoort toe aan de onderzoeksplicht van koper.

Bedenktijd:
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft drie dagen wettelijke bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint om 0:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand wordt gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Notariskosten:
Notariskeuze door koper. Het is gebruikelijk om een notaris in de directe omgeving van het verkochte te kiezen. Indien koper kiest voor een notaris buiten een straal van 25 km van het verkochte object, dan komen de kosten voor een eventuele volmacht (voor verkoper) voor rekening van koper.