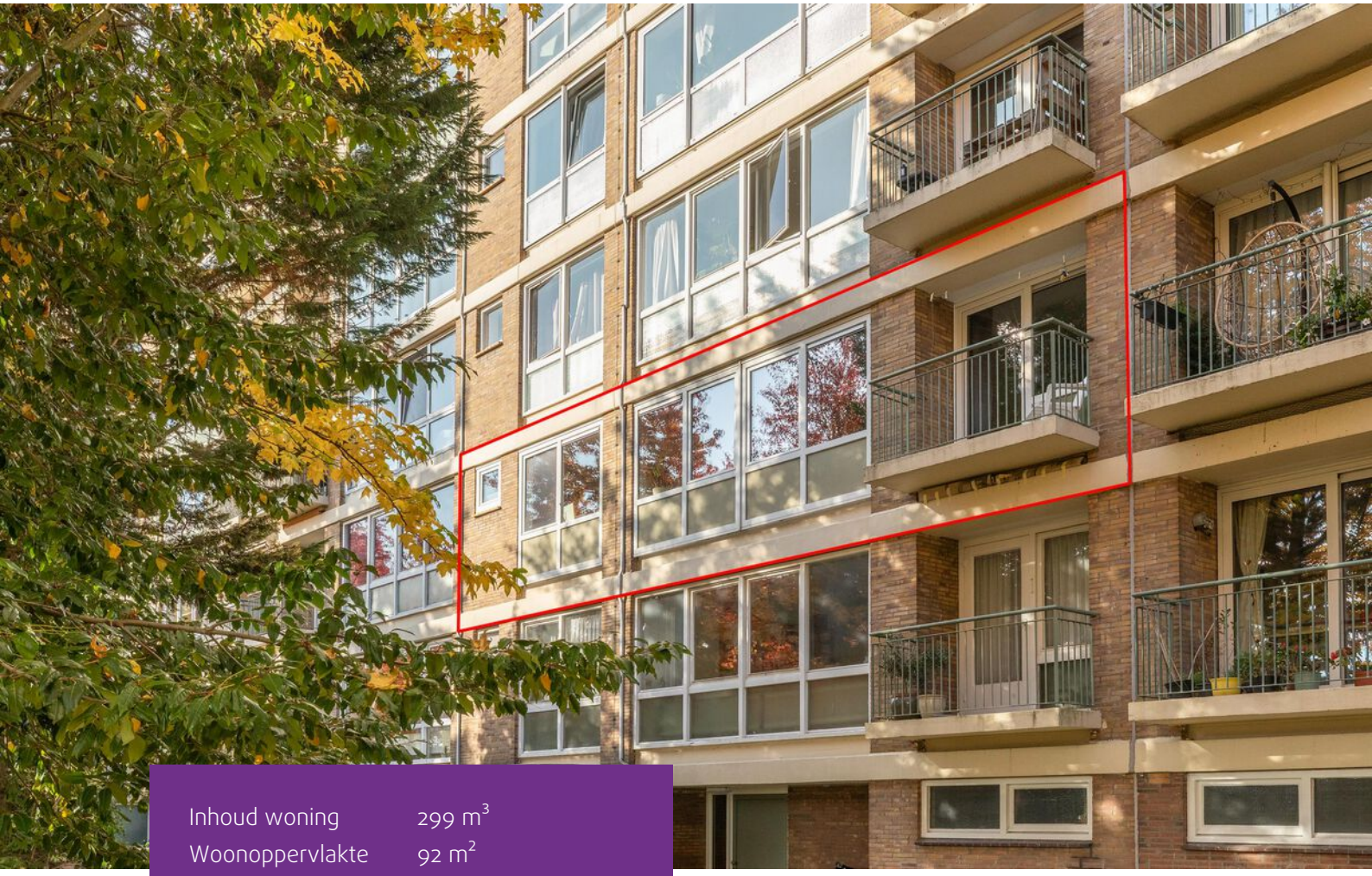


AMSTERDAM
Eastonstraat 184

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	299 m^3
Woonoppervlakte	92 m^2
Bouwjaar	1963

- 3 Ruime slaapkamers;
- Twee balkons;
- VvE-bijdrage € 292,50 per maand;
- Voorschot stookkosten € 104,74 per maand;
- ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT;
- Oplevering in overleg.

Eastonstraat 184 te Amsterdam

Ruim en heerlijk ruim en licht 4-kamer appartement met drie slaapkamers, twee balkons, groen en vrij uitzicht én een royale eigen berging van bijna 10 m^2!

Ben je op zoek naar een ruim appartement met drie goede slaapkamers, veel licht en een fijne ligging nabij de Sloterplas? Dan is Eastonstraat 184 absoluut een bezichtiging waard.

Dit ruime appartement ligt op de tweede verdieping van het complex en beschikt over maar liefst circa 92 m^2 woonoppervlakte. De woning heeft een royale woonkamer met grote raampartijen, een aparte eetkamer, separate keuken, drie slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en twee balkons. Door de brede raampartijen en het groene uitzicht rondom voelt de woning prettig licht en ruim aan.
Een groot pluspunt is de indeling: met drie slaapkamers is de woning uitstekend geschikt voor een gezin, maar ook voor mensen die thuiswerken en graag één of meerdere aparte werk- of logeerkamers willen.
Daarnaast beschikt het appartement over een bijzonder ruime eigen berging in de onderbouw van circa 9,7 m^2.

Omgeving
De woning ligt in Amsterdam Nieuw-West, op korte afstand van de Sloterplas. Hier woon je relatief rustig en groen, terwijl de voorzieningen van de stad gemakkelijk bereikbaar zijn.
Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht op het nabijgelegen Sierplein, met diverse winkels, supermarkten en de wekelijkse markt. Ook het Osdorpplein met een uitgebreid winkelaanbod, horecagelegenheden en theater De Meervaart ligt op korte afstand.
Voor ontspanning en recreatie is de ligging ideaal. De Sloterplas en het omliggende Sloterpark liggen vlakbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten of gewoon te genieten van het groen en het water. Ook het Vondelpark is goed per fiets bereikbaar.
De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Station Amsterdam Lelylaan ligt op korte fietsafstand en biedt trein-, metro-, tram- en busverbindingen richting onder andere het centrum, Schiphol en Station Sloterdijk. Ook bevinden zich diverse tram- en busverbindingen in de omgeving.
Met de auto zijn de Ring A10 en de uitvalswegen richting A4, A5 en A9 snel bereikbaar.

De globale indeling is als volgt:
Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis bereik je de 2e verdieping.

Entree appartement
Binnenkomst in de hal, die toegang geeft tot verschillende vertrekken. In de hal bevinden zich onder andere de meterkast en praktische vaste kastruimte.

Aan de rechterzijde bevindt zich een goed bemeten slaapkamer. Door het grote raam valt hier prettig daglicht naar binnen. De kamer kan uitstekend worden gebruikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer. Door de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte van de ruimte is dit een bijzonder lichte leefruimte met een prettig groen uitzicht. De woonkamer biedt volop plaats voor een grote zithoek en vormt het centrale leefgedeelte van het appartement.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer. Deze ruimte staat in verbinding met zowel de woonkamer als de keuken en biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel. Door de aparte eetkamer ontstaat een fijne verdeling tussen wonen, eten en koken. De separate keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende werk- en kastruimte, een gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken is één van de balkons bereikbaar.

Aan deze zijde van de woning bevindt zich een balkon met uitzicht op het groen. Een fijne plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten.

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich nog twee slaapkamers.

De slaapkamer aan de balkonzijde heeft een prettig formaat en biedt directe toegang tot het 2e balkon. Ook hier kijk je heerlijk uit over het omliggende groen.

De 3e slaapkamer is eveneens goed van formaat en leent zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer.

Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en beschikt over een fonteintje.

Door de royale oppervlakte en de aanwezigheid van drie slaapkamers biedt de woning bovendien verschillende mogelijkheden om de indeling in de toekomst aan te passen aan de eigen woonwensen.

Buitenruimte en berging
De woning beschikt over twee balkons, waardoor je aan verschillende zijden van de woning buitenruimte hebt. In de onderbouw bevindt zich daarnaast een opvallend ruime eigen berging. Ideaal voor fietsen, opslag en overige spullen.

Vereniging van Eigenaars
Het appartement maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars van het complex. De periodieke bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 292,50 per maand. Daarnaast wordt maandelijks een voorschot van € 104,74 voor de stookkosten in rekening gebracht.

De totale maandelijkse bijdrage bedraagt daarmee momenteel € 397,24 inclusief voorschot stookkosten.

Erfpacht EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Voor Eastonstraat 184 is in 2023 notarieel overgestapt naar het stelsel van eeuwigdurende erfpacht onder de Algemene Bepalingen 2016. Zowel de canon voor het resterende huidige tijdvak tot en met 15 juli 2036 als de canon voor het daaropvolgende eeuwigdurende tijdvak is afgekocht. De koper heeft daarmee niet te maken met een jaarlijks te betalen erfpachtcanon.
















































PHILIPS














dam



Plattegronden



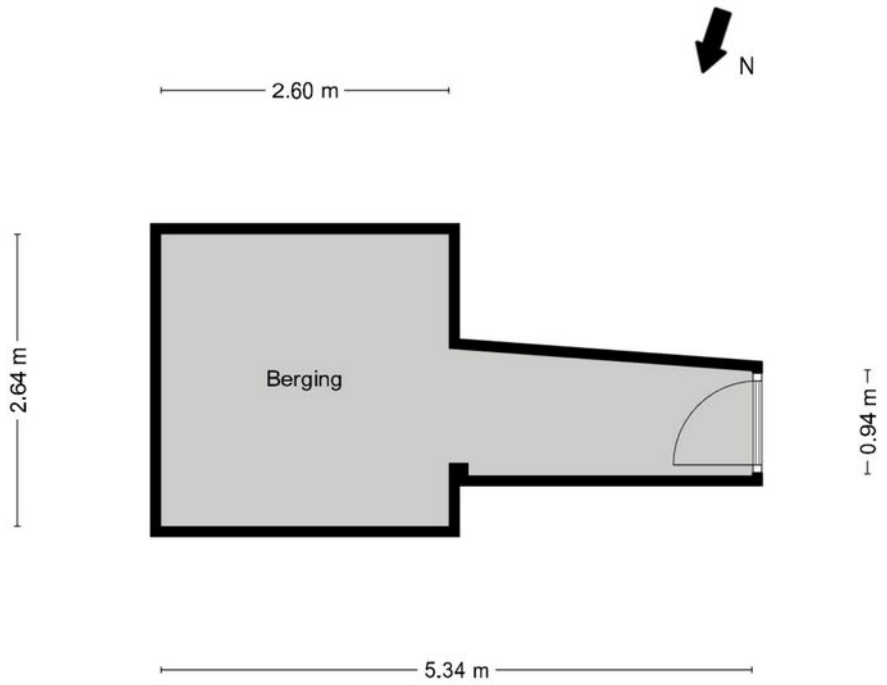
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



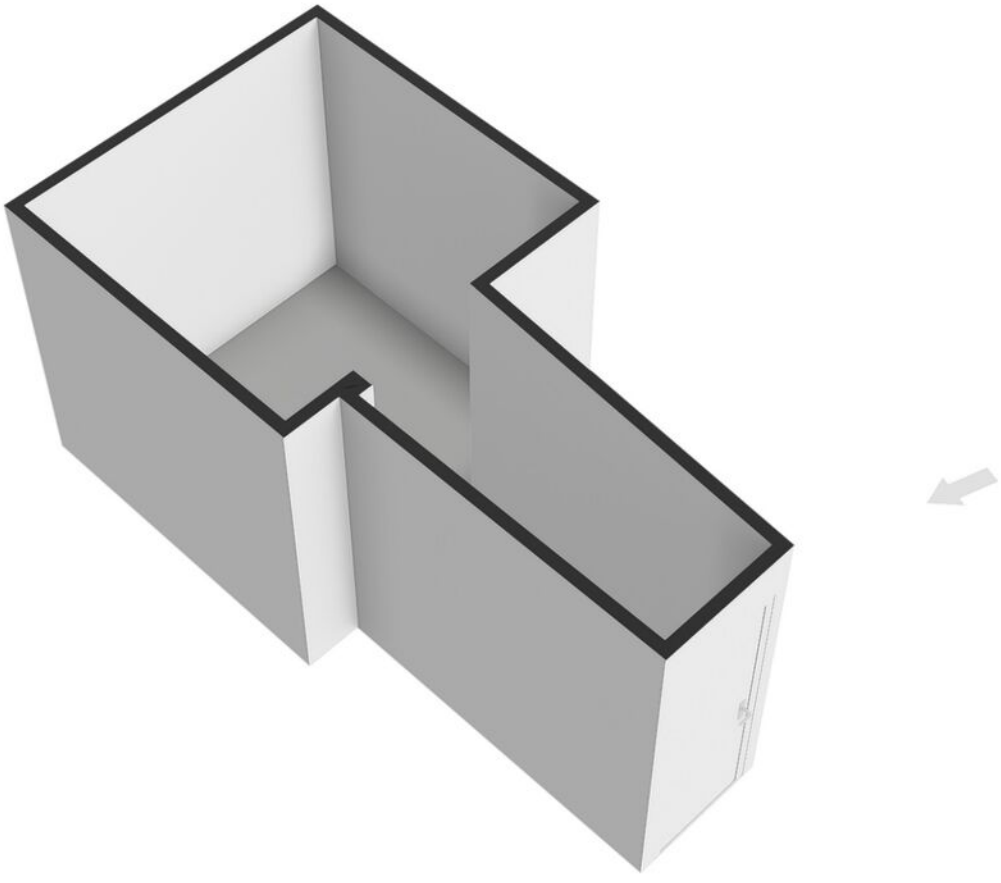
Plattegronden

Eastonstraat 184
Berging

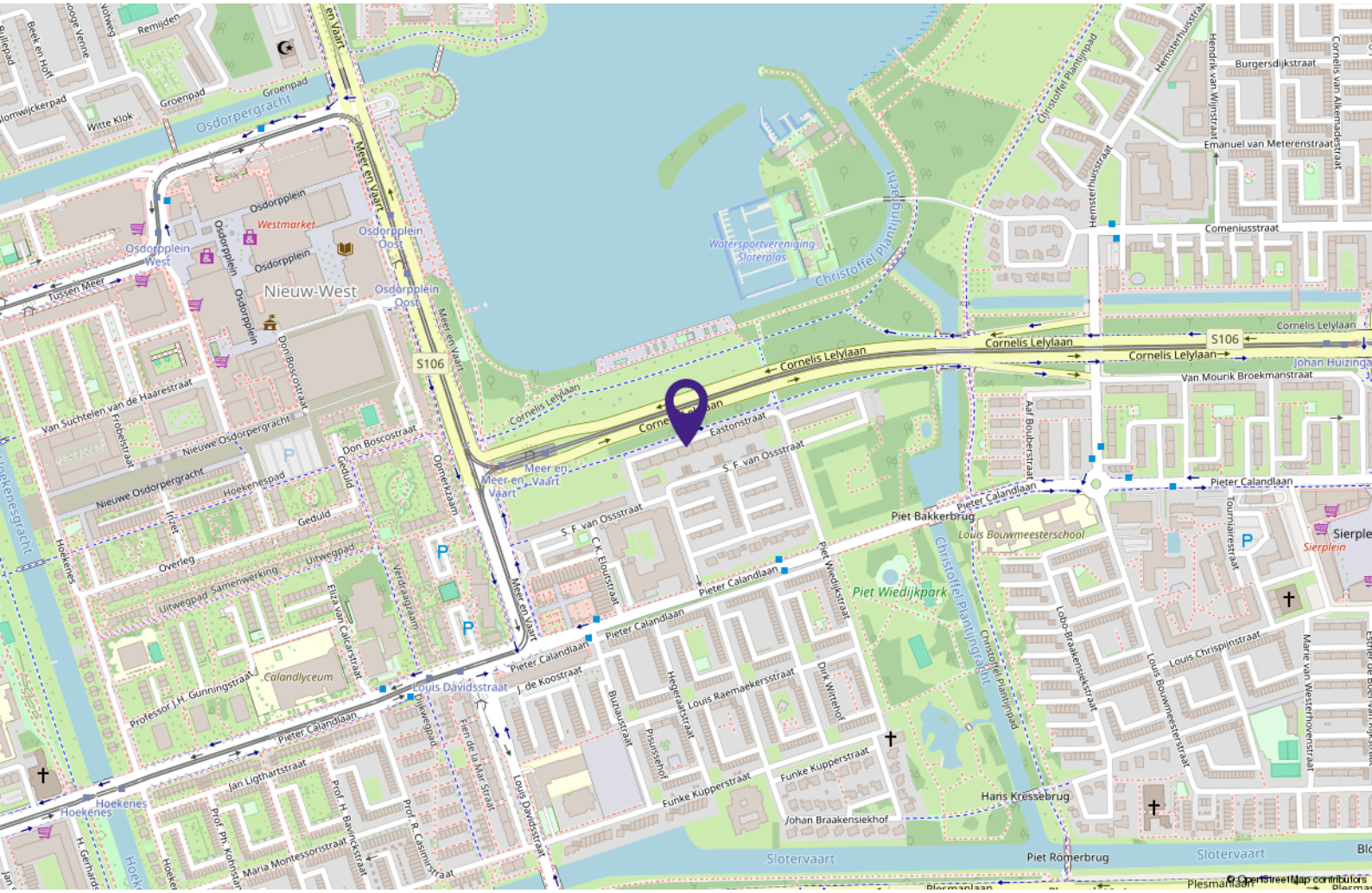


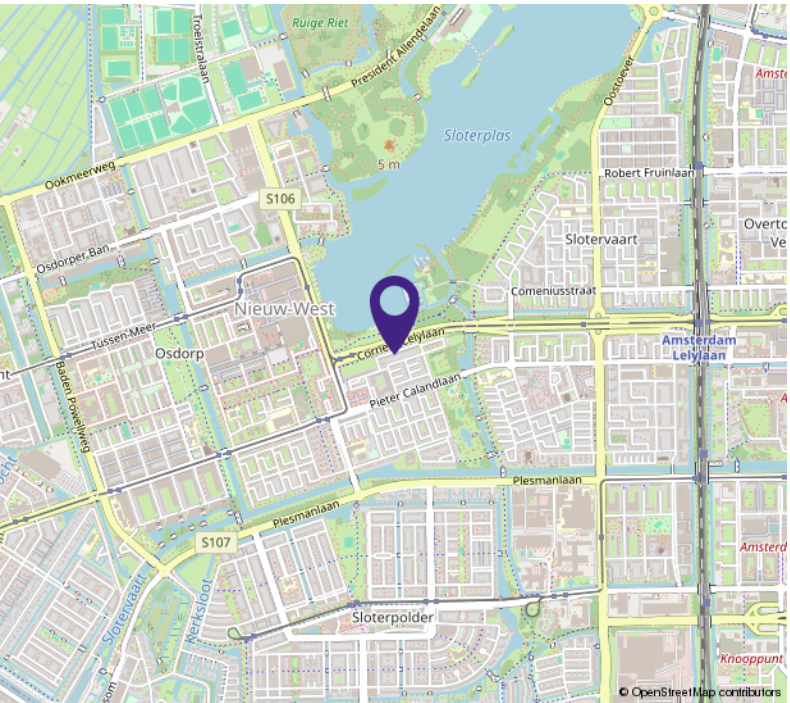
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

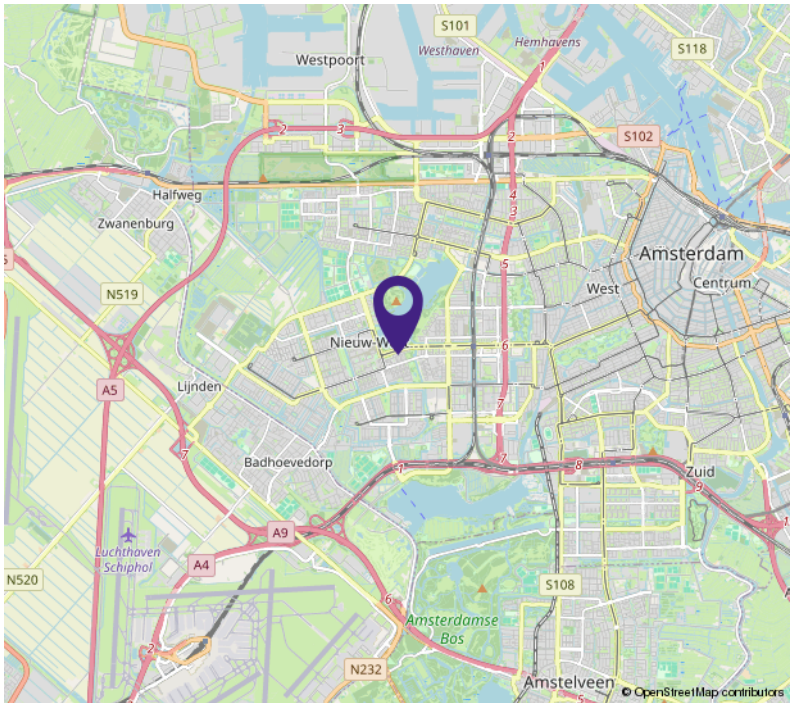
Plattegronden



Locatie op de kaart









Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 **(020) 707 21 11**

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de waarde van uw woning weten?

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NIEUW WEST MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl