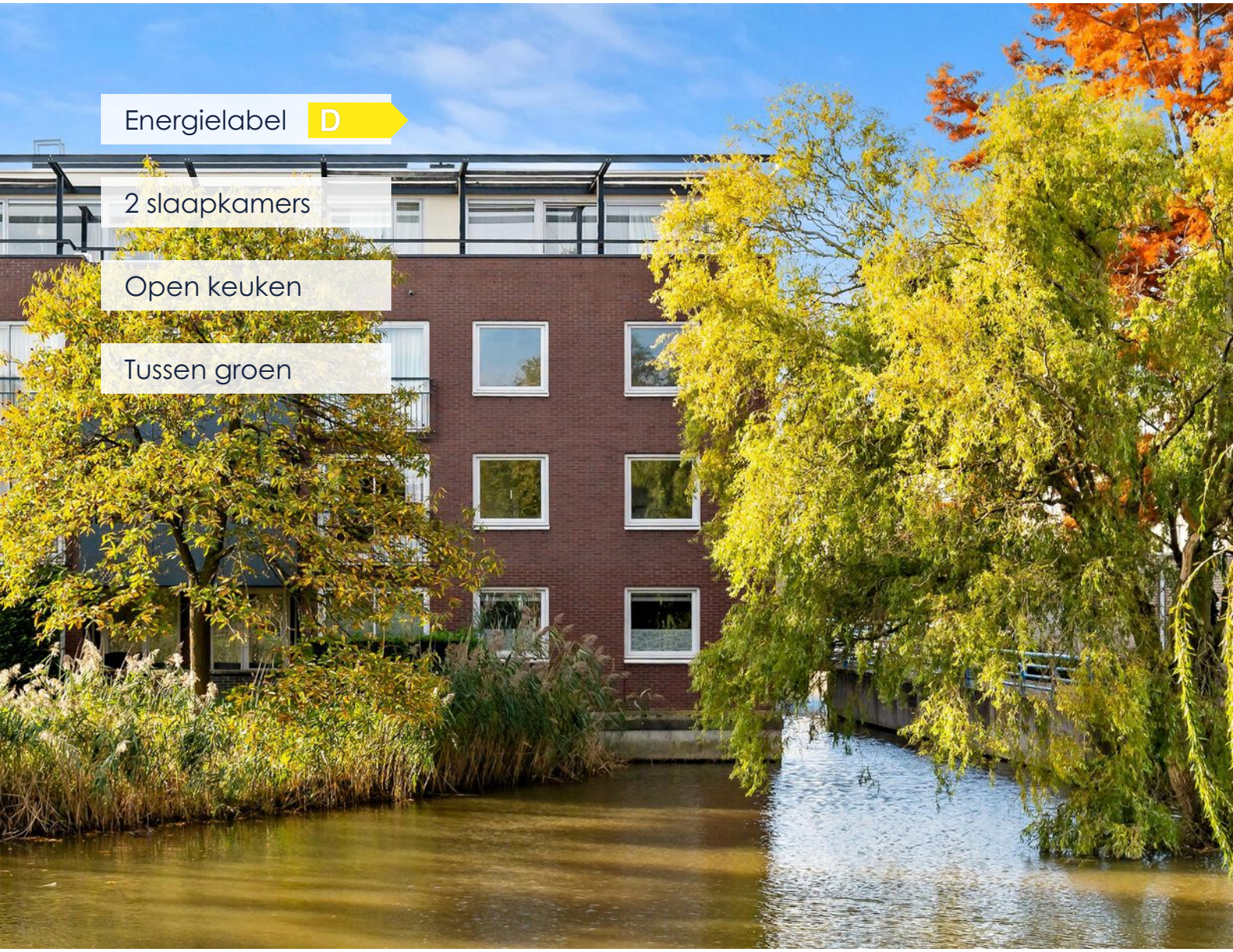
DYNAMIS FRISIA MAKELAARS



Landlustlaan 46

2265 EK LEIDSCHENDAM

TE KOOP € 415.000 k.k.

NVM RICS Nederlands Register Vastgoed Taxateurs funda



Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsonroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice.
We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Maarten van Arum

NVM Makelaar

070 - 342 01 01
06 41 07 32 86
vanarum@frisiamakelaars.nl



Kenmerken

portiekflat	
appartement	
3	
83 m²	
250 m³	

1991-2000	
Balkon	
Openbaar parkeren	
c.v.-ketel	
dubbel glas	
D	



Omschrijving

Rustig wonen tussen groen en water, op steenworp afstand van Mall of the Netherlands en de charmante Leidschendamse sluisjes met haar prachtige terrassen en restaurants. Dit verzorgde 3-kamerappartement van circa 83 m² beschikt over een functionele woningindeling, praktische badkamer, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon. Heerlijk wonen op een van de meest geliefde locaties van Leidschendam

---

Peaceful living surrounded by greenery and water, just a stone's throw from Westfield Mall of the Netherlands and the charming locks of Leidschendam, with their beautiful terraces and restaurants. This well-maintained 3-room apartment of approximately 83 m² features a functional layout, practical bathroom, two spacious bedrooms and a sunny balcony. Enjoy comfortable living in one of the most sought-after locations in Leidschendam.

Over de woning

Indeling
Via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex bereikt u met de lift of het trappenhuis de woning. De voordeur opent naar de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, het separate toilet en ruimte voor een garderobe.

Aan het einde van de hal ligt de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en extra zijramen valt er gedurende de dag veel natuurlijk licht binnen, waardoor een aangename en open leefruimte ontstaat.

Aansluitend bevindt zich de open keuken. Hier kan u naar eigen inzicht en visie een keuken realiseren die perfect aansluit op uw wensen en dromen. Door de open verbinding met de woonkamer blijft het contact tussen koken, dineren en wonen behouden.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een oppervlakte van circa 14,6 m² en biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is circa 12,7 m² groot en is eveneens geschikt als volwaardige slaapkamer, werkruimte of logeerkamer.

Het balkon, gelegen op het Noord-Oosten, heeft een oppervlakte van circa 6,3 m² en is vanuit de grootste slaapkamer bereikbaar. Hier is ruimte voor een zitje om buiten van de rustige woonomgeving te genieten. Dankzij de gunstige vierkante vormgeving kunt u hier comfortabel stoelen of een zitbank plaatsen. Perfect voor de ochtendkoffie.

De badkamer beschikt over een groot ligbad en een modern wasmeubel. U vindt in de badkamer ook de aansluiting voor de wasmachine en droger. Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet, dat vanuit de hal bereikbaar is. Het toilet is tevens gerenoveerd en gemoderniseerd gelijktijdig met de badkamer.

In de onderbouw bevindt zich een eigen externe berging van circa 3,5 m², geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 83 m², een gebouwgebonden buitenruimte van circa 6,3 m².

Visie voor wonen
Is de keuken of badkamer niet naar jouw zin? Dan helpen wij jou om jouw droomappartement te maken. Samen met een interieurstylist hebben wij meerdere ontwerpen gecreëerd voor de ruimtes in de woning. Zo heb jij direct een beeld bij de eindeloze mogelijkheden in jouw nieuwe appartement. Nieuwsgierig geworden? Kom dan snel kijken!

Bijzonderheden
- Hre combiketel uit 2014
- VvE bijdrage van 281,34 per maand
- Jonge en actieve VvE
- MJOP aanwezig
- Energielabel D
- Vernieuwde keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Recent gemoderniseerde badkamer en toilet
- De volgende aanvullende clausules zijn van toepassing; niet bewoningsclausule en ouderdomsclausule. Voor meer informatie bekijk het clausuleblad in move.

About the house

Layout
Through the well-maintained communal entrance of the apartment complex, the apartment can be reached by lift or staircase. The front door opens into the hallway, which provides access to almost all rooms. The meter cupboard, separate toilet and space for coats are also located here.

At the end of the hallway is the spacious and bright living room. The living room forms the heart of the apartment. The large windows and additional side windows allow plenty of natural light to enter throughout the day, creating a bright, open and pleasant living space.

Adjacent to the living room is the open-plan kitchen. Here you have the opportunity to create a kitchen entirely according to your own taste and vision, perfectly matching your wishes and dreams. The open connection with the living room ensures a natural connection between cooking, dining and living.

The apartment has two generously sized bedrooms. The bedroom at the front measures approximately 14.6 m² and provides direct access to the balcony. The second bedroom measures approximately 12.7 m² and is equally suitable as a full-sized bedroom, home office or guest room.

The north-east-facing balcony measures approximately 6.3 m² and can be accessed from the largest bedroom. There is plenty of space for a seating area where you can enjoy the peaceful surroundings outdoors. Thanks to its practical square shape, there is ample room for chairs or an outdoor sofa. Perfect for your morning coffee.

The bathroom features a large bathtub and a modern vanity unit. Connections for a washing machine and dryer are also located in the bathroom. Next to the bathroom is a separate toilet, accessible from the hallway. The toilet was renovated and modernised at the same time as the bathroom.

The basement includes a private external storage room of approximately 3.5 m², ideal for storing bicycles and other belongings. The apartment has a living area of approximately 83 m² and approximately 6.3 m² of building-related outdoor space.

A vision for your new home
Is the kitchen or bathroom not quite to your taste? We can help you create your dream apartment. Together with an interior stylist, we have created several designs for the different spaces within the property. This gives you an immediate impression of the endless possibilities for your new apartment. Curious to see more? Come and have a look!

Key Features
High-efficiency combination boiler from 2014
Monthly homeowners' association (VvE) contribution of €281.34
Young and active homeowners' association
Long-term maintenance plan (MJOP) available
Energy label D
Renewed kitchen with Siemens built-in appliances
Recently modernised bathroom and toilet
The following additional clauses apply: non-occupancy clause and age clause. For more information, please refer to the clause sheet in Move.


46





Comfortabel wonen
Het appartementencomplex is gebouwd in de jaren negentig en beschikt over een verzorgde centrale entree, liftinstallatie en een prettige woonomgeving. Dankzij de gelijkvloerse indeling, liftvoorziening en rustige woonomgeving is dit appartement geschikt voor iedereen, van starters en doorstromers tot senioren die comfortabel willen wonen.

Recreëren in de directe omgeving
Liefhebbers van natuur en ontspanning kunnen hun hart ophalen. De Vliet, diverse parken, wandelroutes en recreatiegebieden bevinden zich in de directe omgeving. Daarmee combineert deze locatie het comfort van stedelijke voorzieningen met de rust van een groene woonomgeving. De combinatie van water, groen, voorzieningen en bereikbaarheid maakt dit een bijzondere plek. Niet voor niets behoort de omgeving tot de meest gewilde woonlocaties van Leidschendam.



Comfortable living

The apartment complex was built in the 1990s and features a well-maintained communal entrance, a lift and a pleasant residential environment. Thanks to the single-level layout, lift access and peaceful surroundings, this apartment is suitable for everyone, from first-time buyers and those looking for their next home to seniors seeking comfortable living.

Recreation right on your doorstep

Those who enjoy nature and relaxation will find plenty to appreciate here. The Vliet, several parks, walking routes and recreational areas are all located nearby. This location therefore combines the convenience of urban amenities with the tranquillity of a green residential environment. The combination of water, greenery, amenities and excellent accessibility makes this a particularly desirable place to live. It is no coincidence that this area is one of the most sought-after residential locations in Leidschendam.























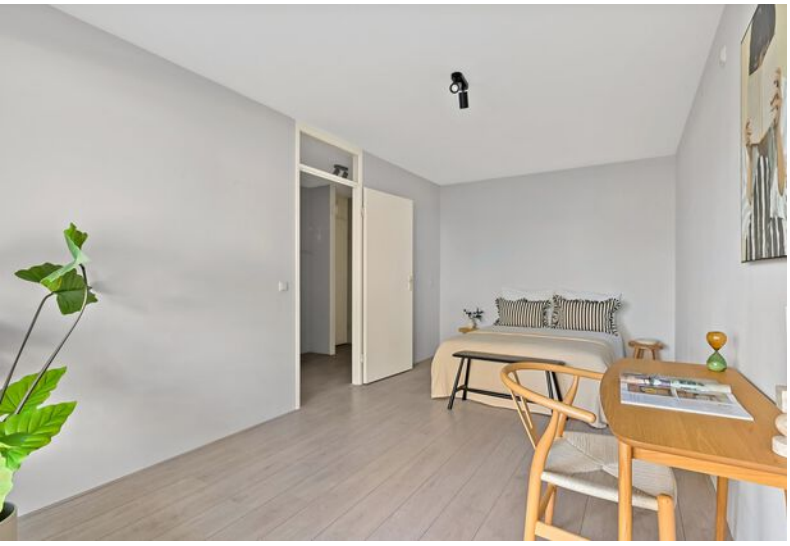






















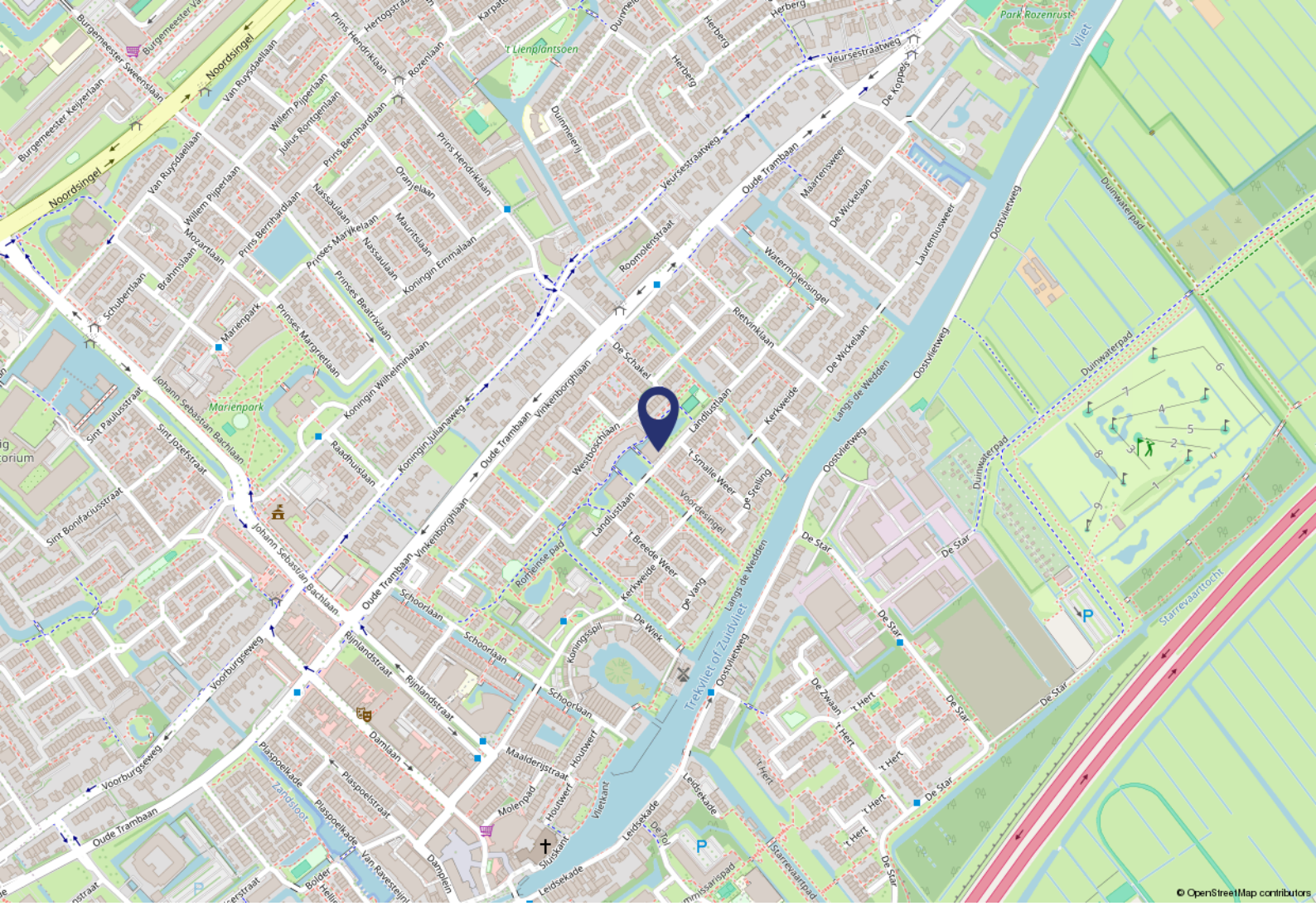








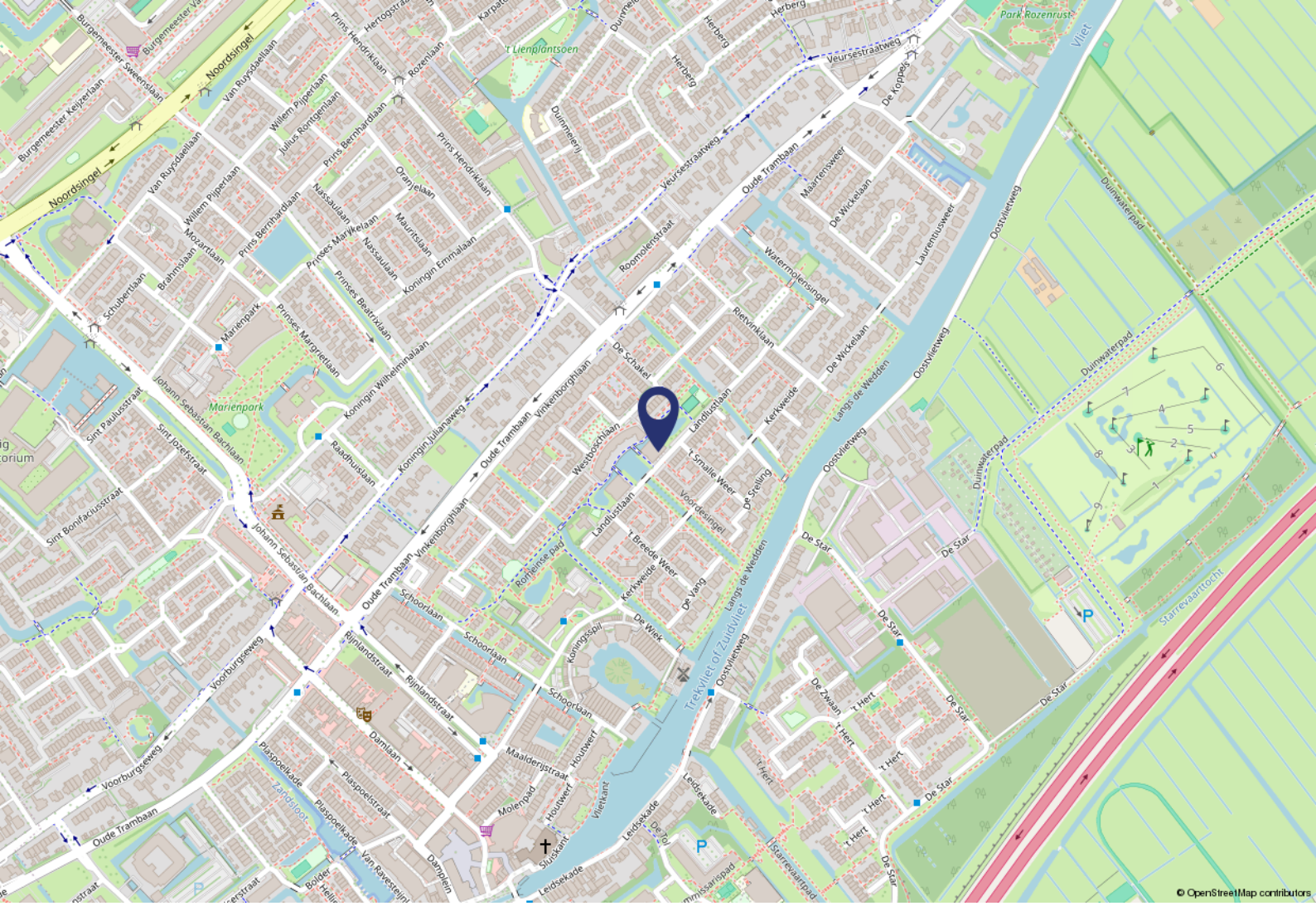




Locatie

Welkom in De Rietvink in Leidschendam-Voorburg. Een sfeervolle woonwijk gelegen in het groen met moderne woningbouw en uitstekende voorzieningen. Aan de landlustlaan, geflankeerd door twee prachtige wateren, vindt u dit eigentijdse complex uit 1994. Met voldoende parkeergelegenheid voor de deur, een rustige woonomgeving waar u de hele dag door de vogeltjes hoort fluiten en meerdere mogelijkheden voor recreatie, winkelen en gezelligheid om de hoek is dit dé plek om comfortabel te wonen. Voor de dagelijkse boodschappen, een middag winkelen of een avond uit bevindt Westfield Mall of the Netherlands zich op korte afstand. Daarnaast ligt ook het gezellige Damlaan nabij, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en terrassen. Hier vindt u ook de iconische Leidschendamse sluisjes. Een terrassengebied aangelegd rond een oude, nog steeds operationele, sluis. Hier kunt u heerlijk dineren tot laat in de avond met sfeervol uitzicht of genieten van een drankje in de zon op het terras.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Leiden en Utrecht. Ook het openbaar vervoer is uitstekend vertegenwoordigd, waardoor zowel het stadscentrum als omliggende gemeenten snel bereikbaar zijn. Zo bent u in een mum van tijd op de A4, A12 of N44. Daarnaast is vanuit de wijk Den Haag centrum binnen circa 15 minuten bereikbaar.



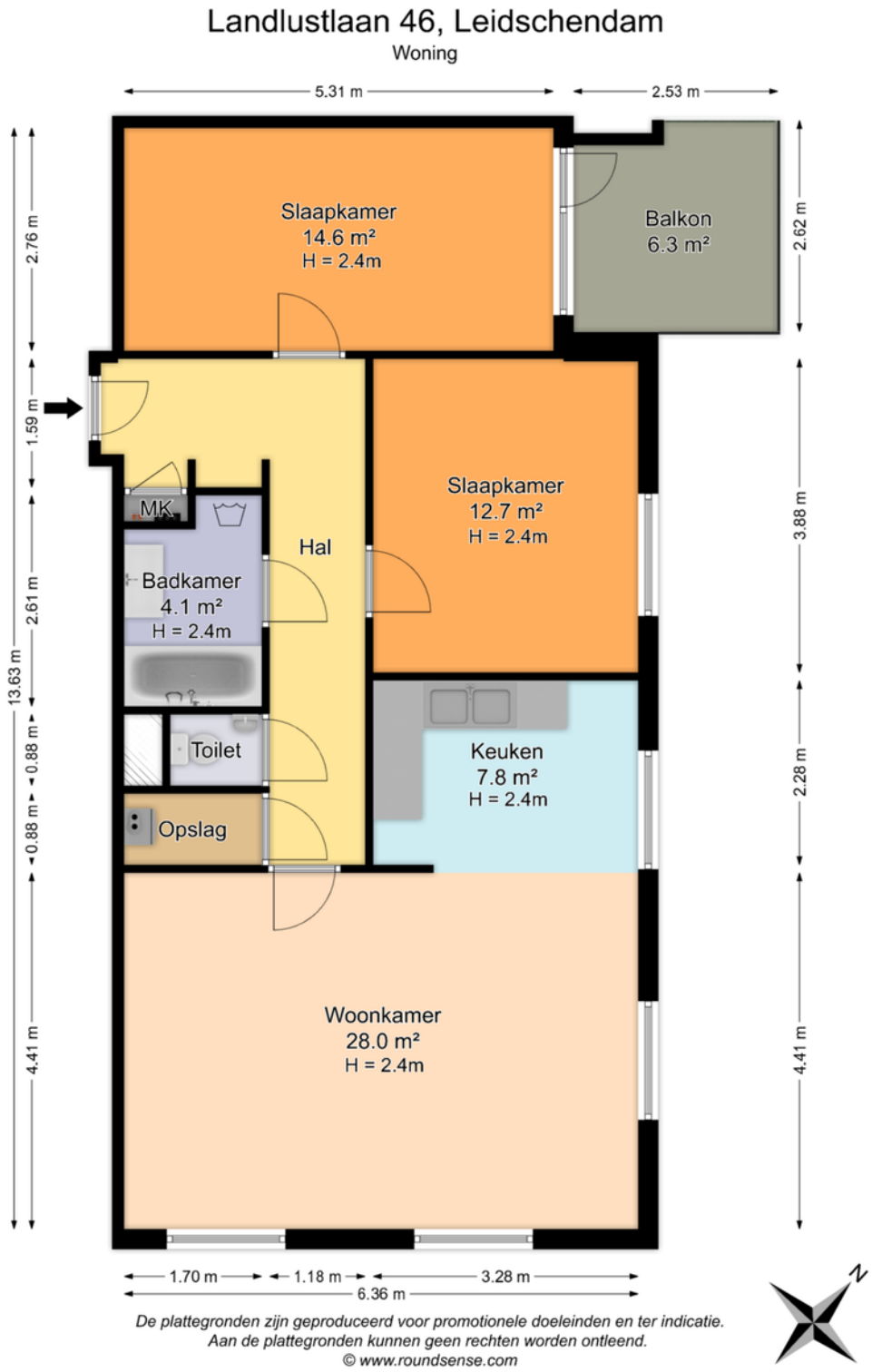
Location

Welcome to De Rietvink in Leidschendam-Voorburg. An attractive residential neighbourhood surrounded by greenery, featuring modern housing and excellent amenities. On Landlustlaan, situated between two beautiful waterways, you will find this contemporary apartment complex dating from 1994. With ample parking available right outside, a peaceful residential setting where you can hear birds singing throughout the day, and plenty of opportunities for recreation, shopping and entertainment nearby.

For your daily groceries, an afternoon of shopping or an evening out, Westfield Mall of the Netherlands is just a short distance away. The lively Damlaan is also nearby, offering a varied selection of shops, restaurants and terraces. This is also where you will find the iconic locks of Leidschendam, with a lovely terrace area centred around the historic and still operational lock. Here you can enjoy dinner until late in the evening with an attractive view or relax with a drink in the sunshine on one of the terraces.

The location is particularly convenient for the main roads towards The Hague, Rotterdam, Leiden and Utrecht. Public transport connections are also excellent, providing quick access to both the city centre and surrounding municipalities. The A4, A12 and N44 can all be reached within minutes. In addition, The Hague city centre is approximately 15 minutes away.

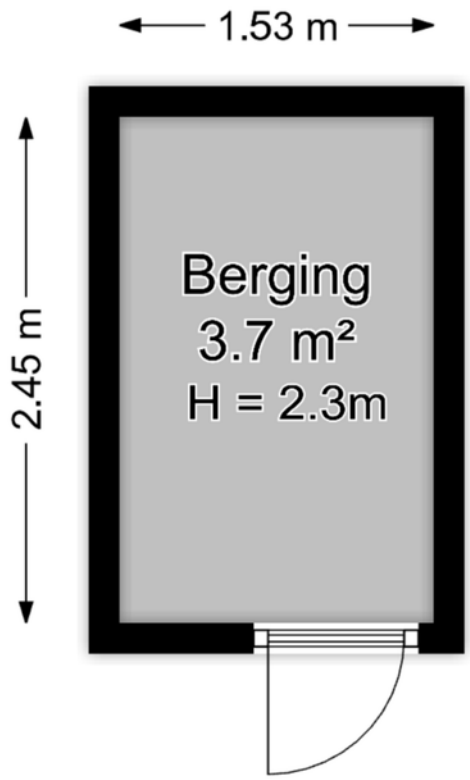
Plattegronden



Plattegronden

Landlustlaan 46, Leidschendam

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Levendig en laagdrempelig leven in

LEIDSCHENDAM - VOORBURG

Park Vreugd en Rust



Het voormalige landgoed Vreugd en Rust in Voorburg is een vrij toegankelijk park met leuke voorzieningen. In het rijksmonument van Vreugd en Rust is het hotel-restaurant Central Park Voorburg gevestigd en vind je o.a. ook een kinderboerderij en tennispark. Hier kun je heerlijk wandelen en genieten van de rust tussen al het groen!
Tip! elke zaterdag vind je de Weekmarkt van Voorburg aan het Oosteinde, struin langs de marktkramen met heerlijke verse producten en bloemen.



Leidschendam Sluisjes

Bij de sluisjes in het historische centrum van Leidschendam kun je genieten op meerdere terrassen, cafés en restaurants. Leidschendam heeft namelijk een bijzondere geschiedenis, die je proeft in de omgeving van de sluisjes. En ook voor de liefhebbers van lekkere hapjes en drankjes is hier meer dan voldoende te ervaren. Het bijzondere van Leidschendam, dat vind je bij de sluisjes!

Westfield Mall

Winkelen, eten en uitgaan tegelijk? In de Mall Of The Netherlands kun je dat allemaal onder één dak vinden. Shop tot laat in de avond, ga een hapje eten in de foodcourt, laat de kids spelen bij Peppa Pig World of Play of ga samen naar de bioscoop.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
  Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
  Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
  Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
  Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie)
Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie en bouwkeuring)
Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en van het bouwkundig rapport nr. en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
Dit bouwkundig rapport is opgesteld in opdracht van verkoper.

Artikel (Inmeten)
NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Artikel (Eigenaar niet zelf gebruikt)
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij daardoor koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had ge-bruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Van deze mogelijkheid heeft koper wel/geen gebruik gemaakt.

Extra informatie

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen, en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO2 uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk

Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten? Doe de gratis waardebepaling.

Scan en vul de gratis waardebepaling in!

U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper
NVM Makelaar
06 - 24768223
kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders
Commercieel binnendienst
070 - 3420101
oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe
Commercieel binnendienst
070 - 3420101
stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden
NVM Makelaar
06 - 54900710
vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager
NVM Register Makelaar Taxateur
06 - 24754345
m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik
NVM Makelaar
06 - 24783290
vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere
NVM Makelaar
06 - 29060365
cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Josephine Lagas
Commercieel binnendienst
070 - 3420101
lagas@frisiamakelaars.nl



Milan van Driel
Vastgoedadviseur
06 - 38842093
vandriel@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem
NVM Makelaar
06 - 24768622
vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw
Vastgoedadviseur
06-24783291
amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand
NVM Register Makelaar Taxateur
06 - 24768987
rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal
Assistent Makelaar Wonen
06 - 86833523
debraal@frisiamakelaars.nl



Maarten van Arum
NVM Makelaar
06 - 41073286
vanarum@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs
Commercieel binnendienst
070 - 342 01 01
E-mail



Joëlle Plat
Commercieel binnendienst
070 - 342 01 01
plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom
NVM Makelaar
06-57815919
bolleboom@frisiamakelaars.nl



Bel voor een afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijk uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheken die u kunt afsluiten. De hypotheekaftrek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.

Erkend Financieel Adviseur · lid van Adfiz · AFM · nvga · KiFiD

Frisia Verzekeringen
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiaverzekeringen.nl
frisiaverzekeringen.nl

Frisia Hypotheken
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheken.nl
frisiahypotheken.nl

Maak vandaag nog een afspraak met een van onze gecertificeerde adviseurs!

Aantekeningen



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

frisiamakelaars

Frisia Makelaars

Frisia Makelaars B.V.

@frisiamakelaars

frisiamakelaars.nl

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01

NVM

funda

DYNAMIS

FRISIA MAKELAARS