DE VEENTJES 9 DOETINCHEM

VANAF prijs € 259.000 k.k.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Je eerste eigen plek, helemaal nieuw en ook nog eens midden in de stad! Klinkt goed, toch? Aan De Veentjes 9 in Doetinchem vind je een modern en luxe afgewerkt appartement waar je direct kunt beginnen met genieten. Dit appartement maakt deel uit van een mooi transformatieproject en is van top tot teen vernieuwd. Een stijlvolle keuken, een luxe badkamer, een mooie pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming: alles is al voor je geregeld! Met een praktische indeling en energielabel A is dit een heerlijke plek voor starters of alleenstaanden die op zoek zijn naar een eigen thuis zonder eerst te hoeven klussen.

En dan hebben we de locatie nog niet eens genoemd! Je woont hier op een fijne plek aan de rand van het bruisende centrum van Doetinchem. Zin om spontaan een hapje te eten, een terrasje te pakken of even de stad in te gaan? Je loopt er zo naartoe! Ook supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Hier heb je alles wat het stadsleven zo leuk maakt binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van je eigen comfortabele plek.

Indeling

Begane grond

Zodra je binnenstapt, merk je dat hier aan alles is gedacht. De woonkamer is licht en sfeervol en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De moderne pvc-vloer loopt mooi door in het appartement en in combinatie met de vloerverwarming zorgt dit voor een strak geheel en een aangenaam wooncomfort. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras aan de voorzijde op. Een fijne plek om buiten van een kop koffie of het zonnetje te genieten! De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is helemaal nieuw. Met een luxe composieten werkblad en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koelkast, is deze keuken van alle gemakken voorzien. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel iets op tafel zet, hier kan het allemaal! Het slaapgedeelte is deels afgescheiden van de woonkamer. Zo blijft het appartement lekker open en ruimtelijk, maar heb je toch een eigen plek om je terug te trekken. De badkamer past helemaal bij de moderne uitstraling van het appartement en beschikt over een heerlijke regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet. Verder is er een praktische berging met ruimte voor de wasmachine en de technische installaties. En het mooiste van alles? Je bent de eerste bewoner na de transformatie, dus alles is fris, nieuw en helemaal klaar voor gebruik!



HERE we go!





Alles even op een rijtje
- Volledig vernieuwd appartement, ideaal voor starters en alleenstaanden
- Gelegen op de begane grond met een praktische, gelijkvloerse indeling
- Lichte woonkamer met een deels afgescheiden slaapgedeelte
- Luxe open keuken met composieten werkblad en moderne inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamer met regendouche, wastafelmeubel en toilet
- Mooie pvc-vloer met vloerverwarming
- Gebruiksrecht voor het terras aan de voorzijde
- Praktische berging met wasmachineaansluiting
- Energiezuinig en comfortabel wonen met energielabel A
- Het gezellige centrum van Doetinchem op loopafstand
- Helemaal instapklaar, dus verhuizen en genieten maar!

Ben jij klaar voor je eigen plekje in de stad? Dan zou De Veentjes 9 zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Een modern appartement met alles erop en eraan, op een plek waar je de gezelligheid van Doetinchem altijd dichtbij hebt. Plan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf wat dit appartement jou te bieden heeft. Wie weet begint jouw woonreis hier! De bieden VANAFprijs is € 259.000,- k.k.

De plattegronden zijn gespiegeld weergegeven en de foto's en het overige beeldmateriaal zijn van een vergelijkbaar appartement dat recent gerenoveerd en verkocht is. Het hierbij aangeboden appartement is van eenzelfde kwaliteit en staat van afwerking.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

VANAF prijs	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Bouwjaar	1981
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	73 m²
Externe bergruimte	-
Inhoud	239 m³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR ketel 2026

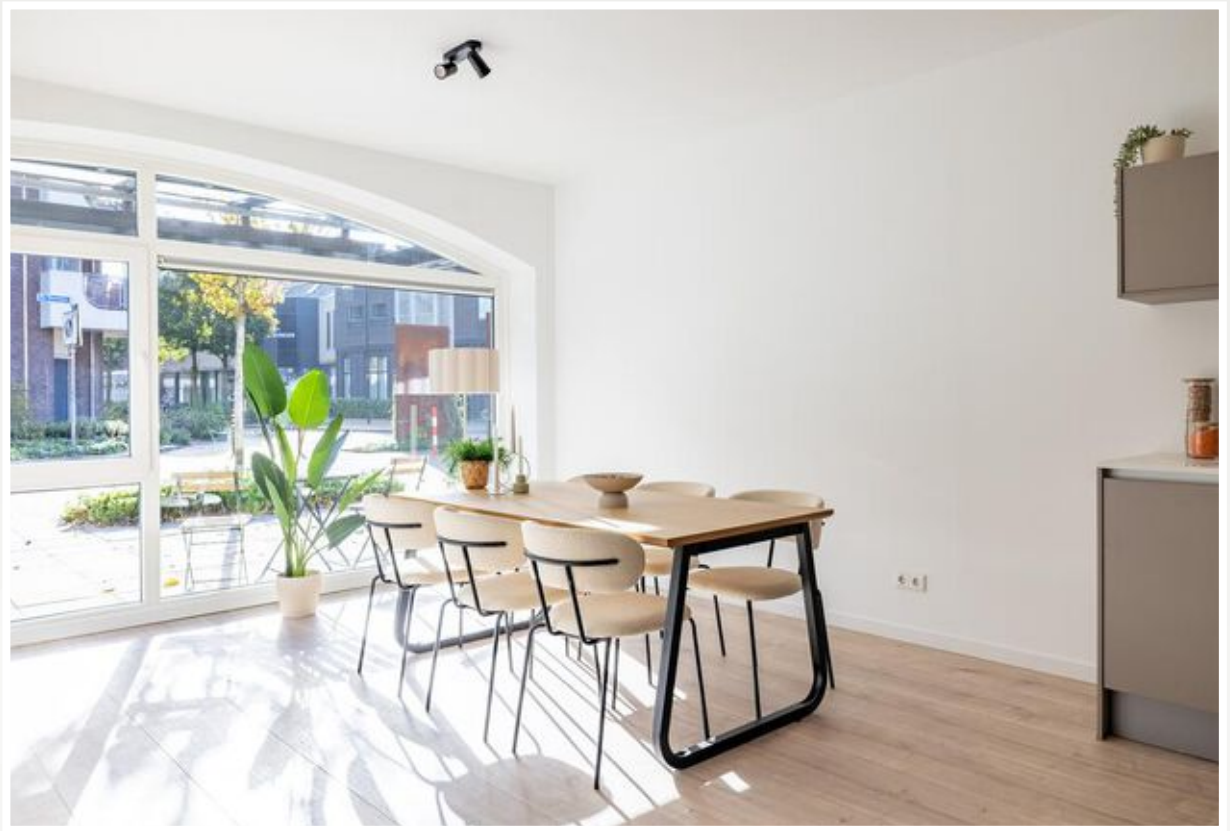
Buitenruimte

Ligging	in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren

IMPRESSIES


















MATISSE













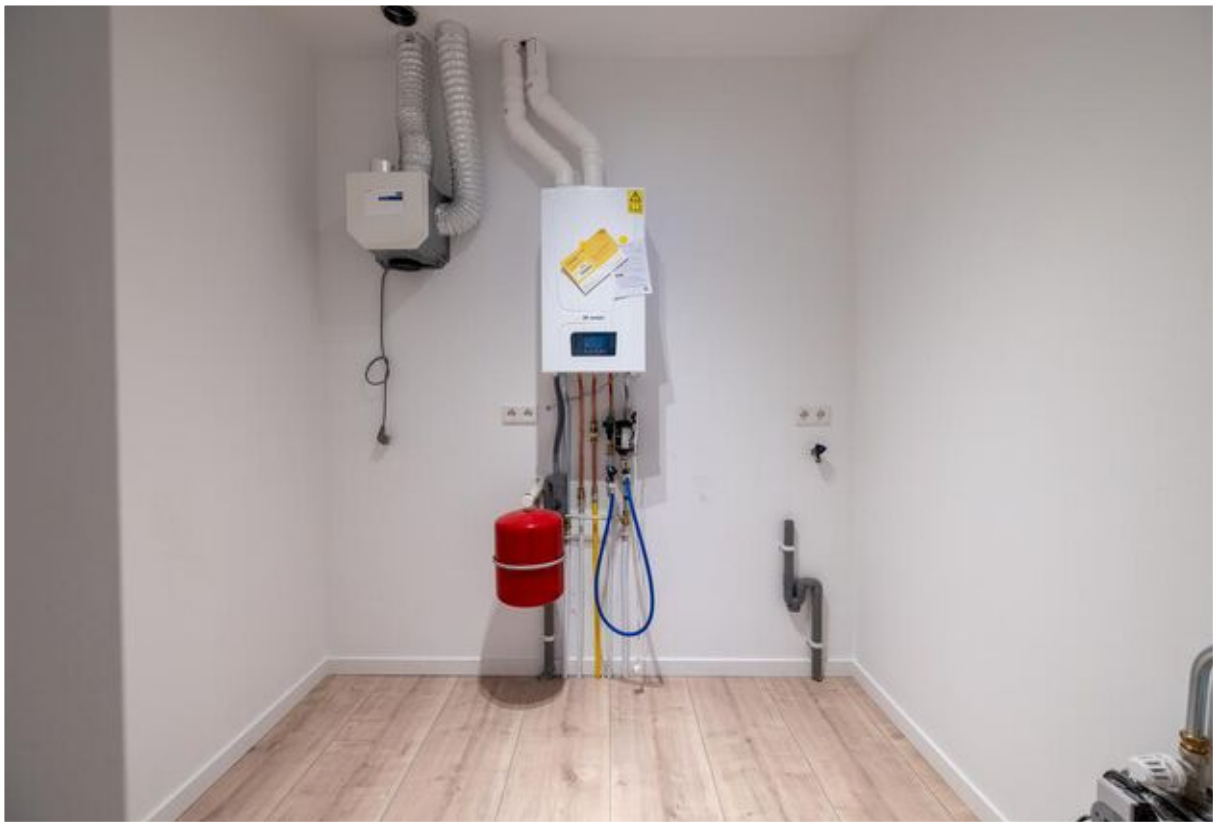


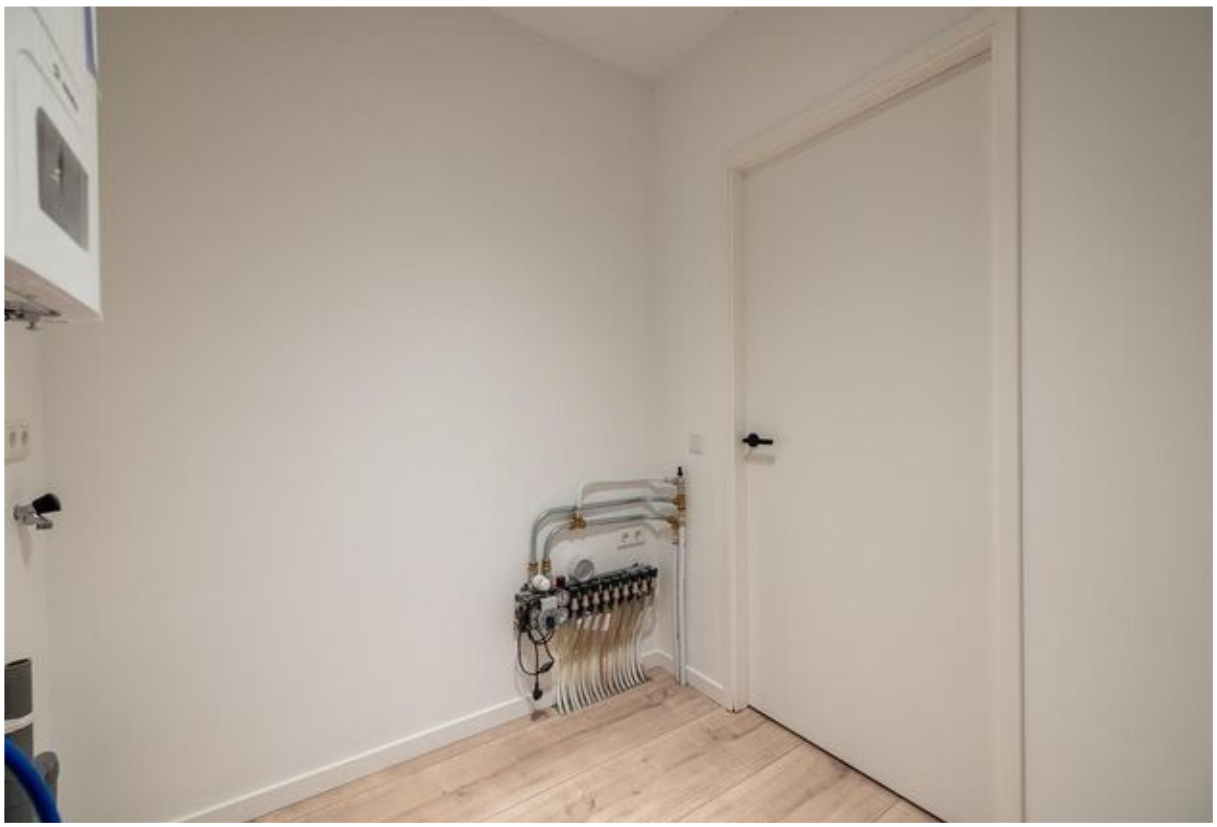





























SALON OSMAN




LON OSMAN


APSALON OSMAN

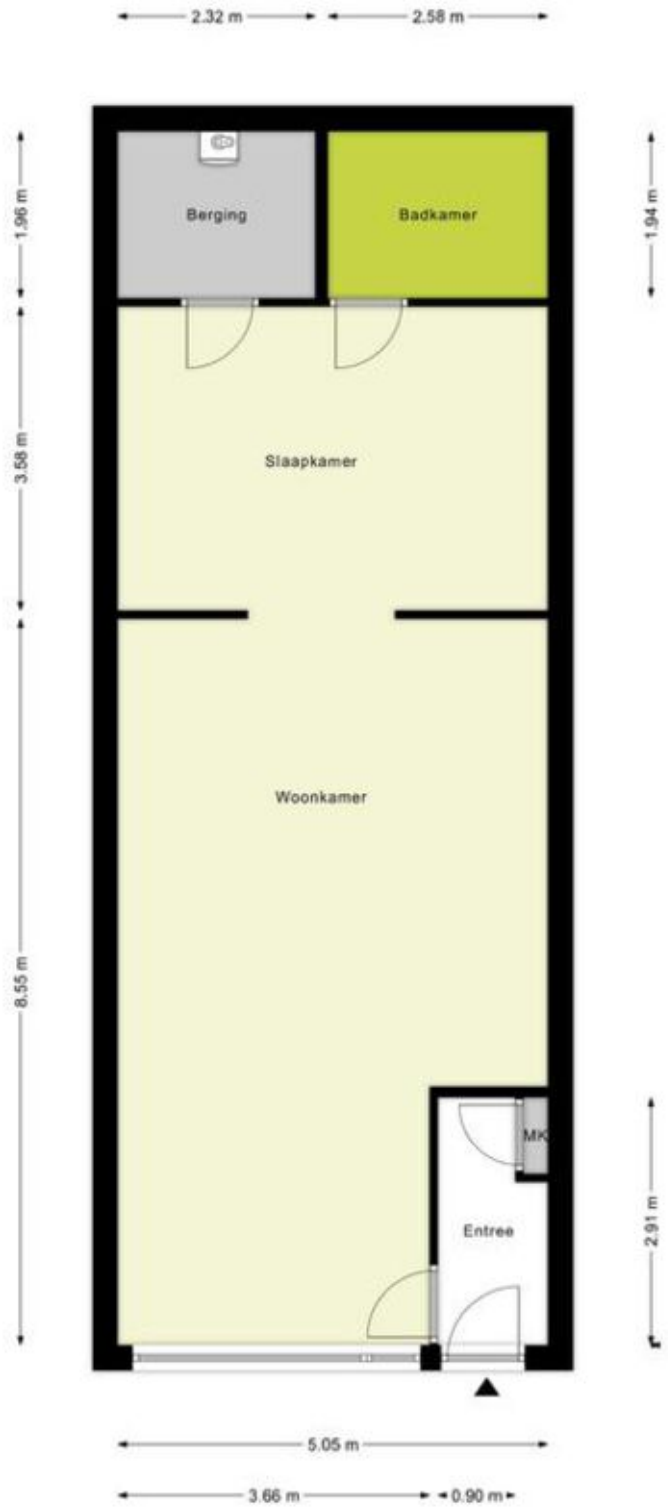



KAPSALON OSMAN





PLATTEGRONDEN



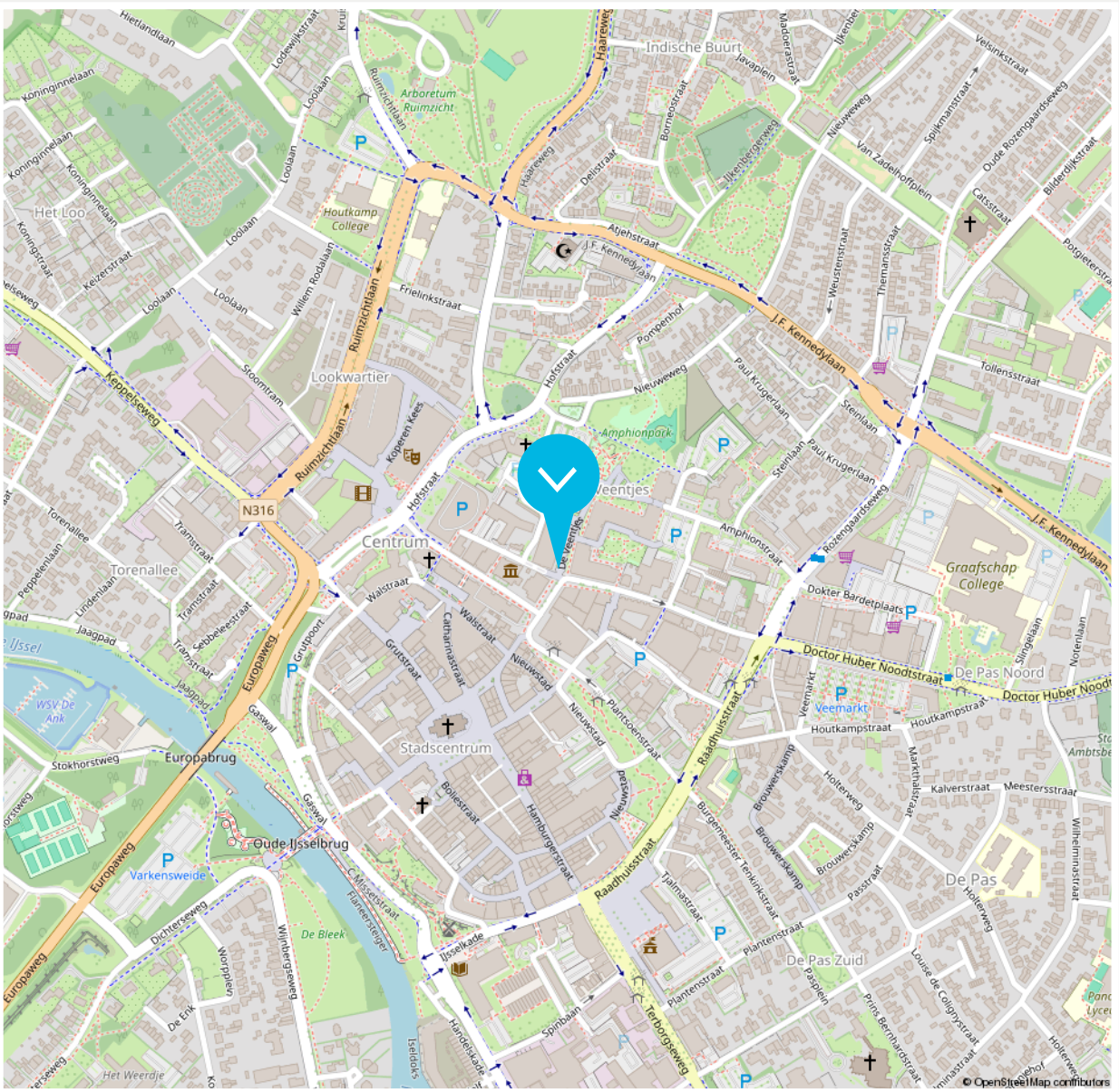
Appartement

LOCATIE

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Adresgegevens

de Veentjes 9
7001 DL DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM