Vrijstaande woning



BEEKBERGEN | Vlinderstraat 30

Vraagprijs € 670.000 k.k.

BUURMAN MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m²
Perceeloppervlakte:	558 m²
Inhoud:	418 m³
Bouwjaar:	1971
Energielabel:	B



Mooi vrij uitzicht

Comfortabel en levensloopbestendig wonen in het geliefde Beekbergen! Aan de Vlinderstraat 30 staat deze uitstekend onderhouden en instapklare semi-bungalow met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een moderne keuken, drie slaapkamers, een royale tuin en een vrijstaande stenen garage.

De woning ligt in het gezellige Beekbergen, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Ook Apeldoorn is binnen enkele autominuten bereikbaar. Daarnaast liggen de prachtige Veluwse bosgebieden vlakbij, ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur.

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en heeft een frisse, eigentijdse uitstraling. De strakke afwerking, moderne keuken, toilet, badkamer en zorgvuldig op elkaar afgestemde materialen zorgen voor een verzorgd geheel. Bovendien is de woning goed geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en op de verdieping vergroot met een royale dakkapel.

Enkele pluspunten:

+ Instapklare en uitstekend onderhouden semi-bungalow
+ Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
+ Moderne keuken en badkamer
+ Lichte woonkamer met sfeervolle erker
+ Drie slaapkamers in totaal
+ Grote dakkapel op de verdieping
+ Goed geïsoleerd en voorzien van

zonnepanelen
+ Royale tuin met veel privacy
+ Vrijstaande stenen garage en ruime oprit voor meerdere auto's
+ Gelegen nabij voorzieningen en de Veluwse natuur

Door de woning heen: Via de ruime entree kom je in de verzorgde hal met garderoberuimte, moderne meterkast, toilet met vrijhangend closet, kelderkast en trapopgang.

De lichte woonkamer heeft een sfeervolle erker aan de voorzijde en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heb je een mooi, vrij uitzicht over het tegenovergelegen groen. De strakke afwerking en fraaie vloer geven de ruimte een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer is ook het terras aan de zijkant bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en een ruim werkblad. Achter de keuken ligt de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de tuin.

Op de begane grond bevinden zich bovendien een ruime, keurig afgewerkte slaapkamer en een moderne badkamer met een royale inloopdouche en wastafelmeubel. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Op de eerste verdieping zorgt de grote dakkapel voor veel extra licht en ruimte. Hier bevinden zich een overloop met wastafel, een technische ruimte en twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden.

Buiten: De woning staat op een royaal perceel met een heerlijke, ruime tuin. Hier geniet je van veel privacy, een prettige zonligging en volop mogelijkheden om buiten te zitten. Het terras aan de zijkant is direct vanuit de woonkamer bereikbaar.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen garage en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Ook zijn er zonnepanelen aanwezig.

























































































Begane grond



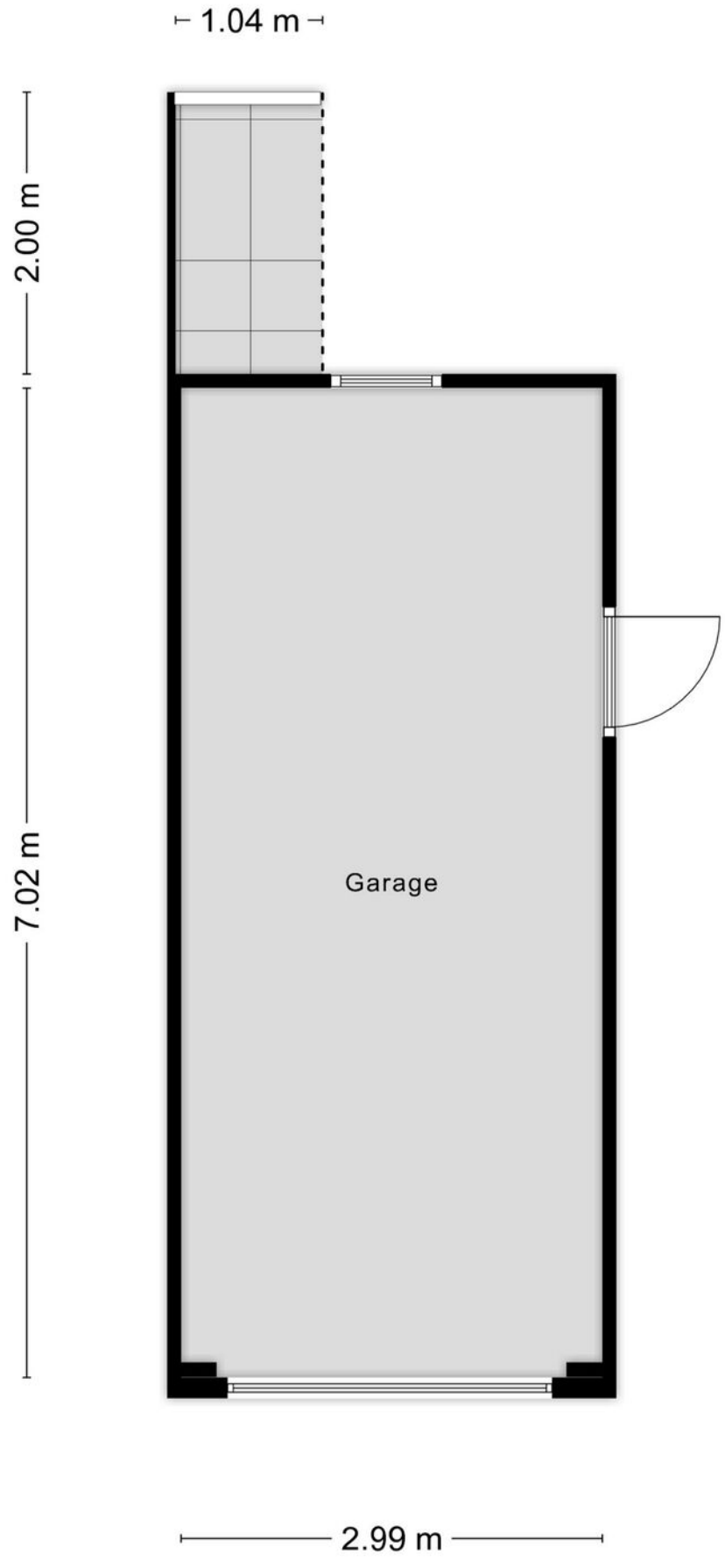
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



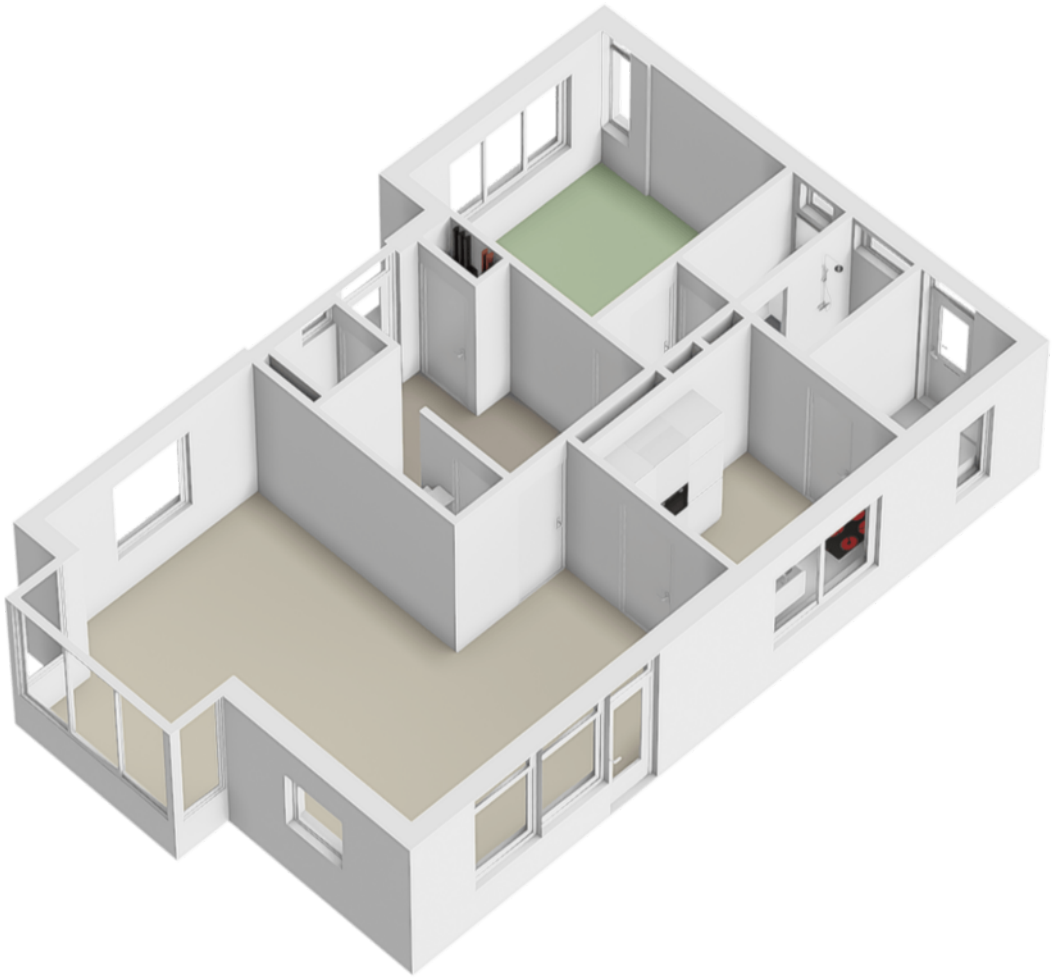
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

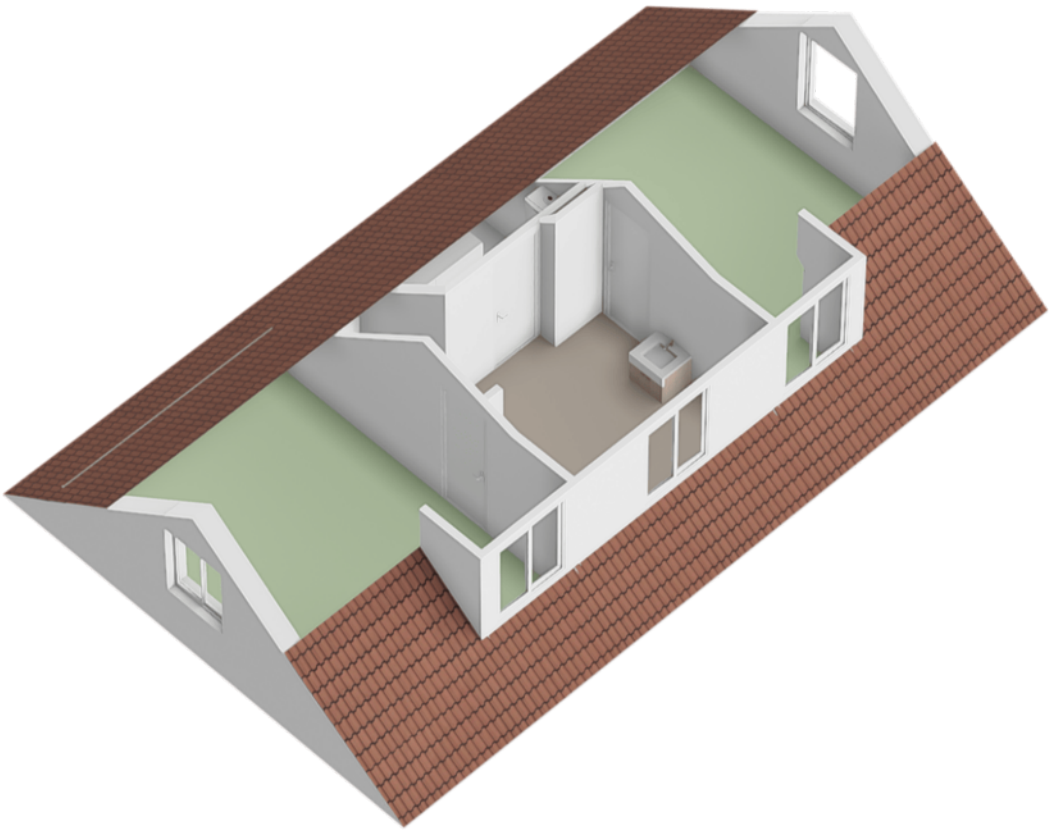


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

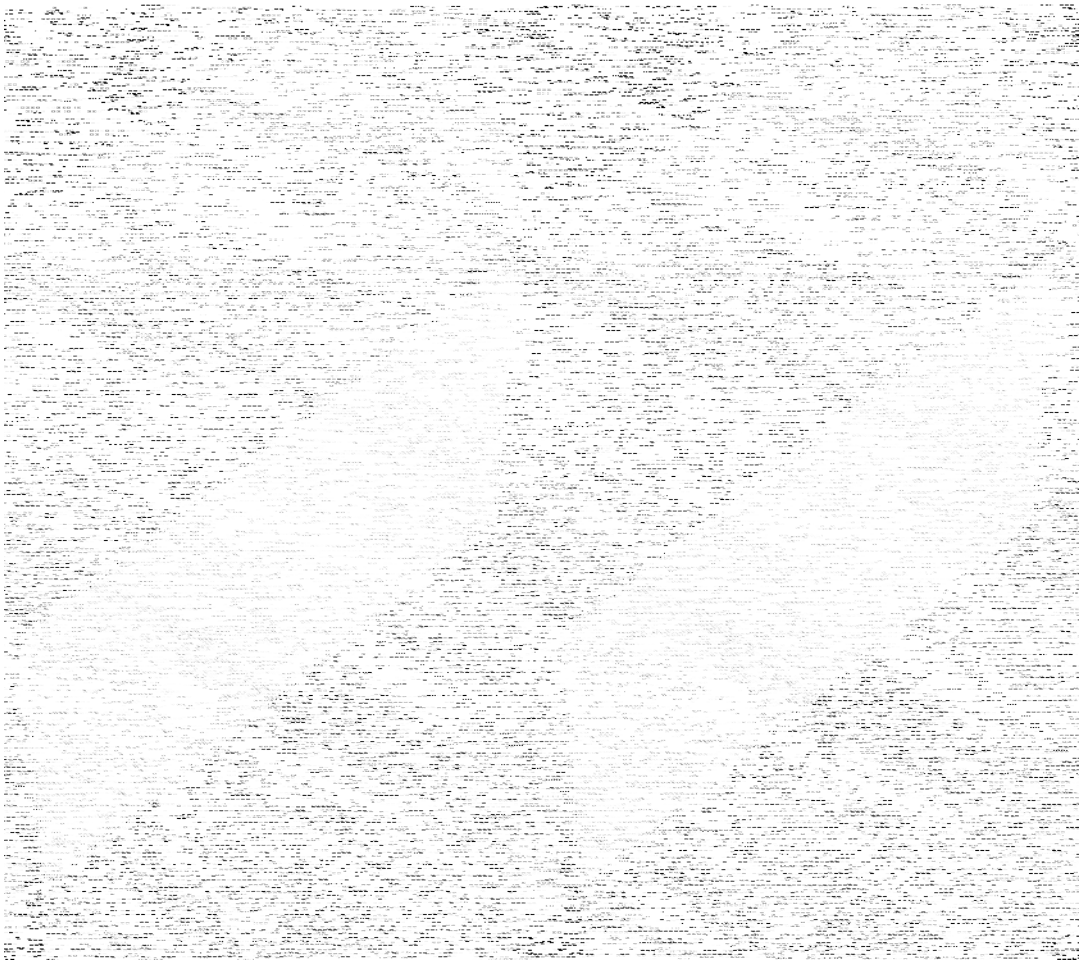


Verdieping

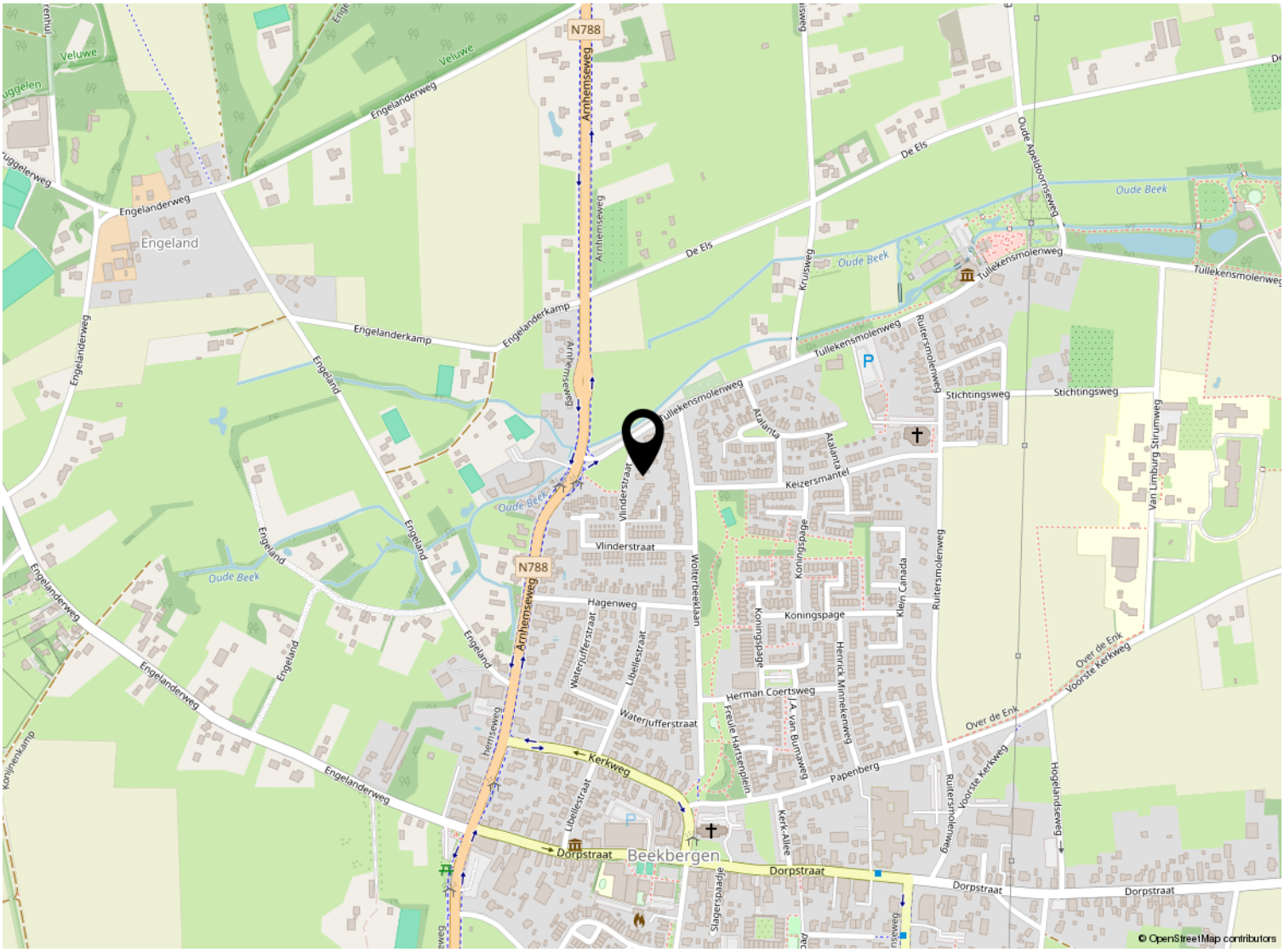


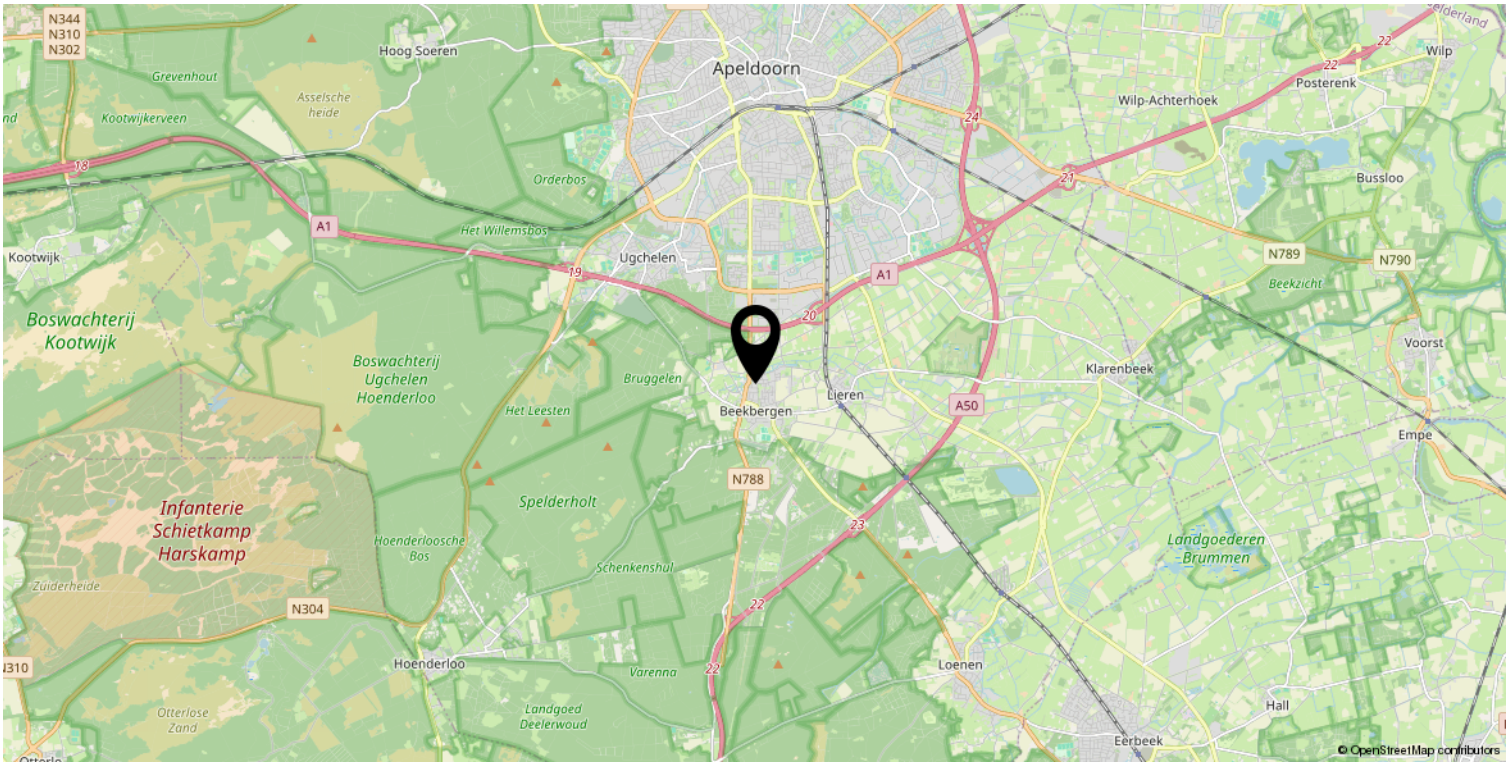
Garage





Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beekbergen
Sectie	K
Perceel	3805

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen		x	
Buitenverlichting	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Ladekast inloopkast overloop	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Alle raambekleding	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Inductieplaat met ingebouwde afzuiging	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafelmeubel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Buitenafdakje met kast	x		
Over te nemen contracten			
Onderhoudscontract (20,00 €/mnd) met Feenstra voor 2 jaar. Einddatum:.....			x
Contract bijlage 1			



Beter een goede Buurman

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl