van wensen makelaars
Waar woondromen uitkomen

Sfeervol wonen!



3 slaapkamers

Royale tuin met veel privacy

Grote schuur

Moderne keuken

van Solmsstraat 18

ZEVENBERGEN

Vraagprijs € 350.000 k.k.

kijk snel verder



Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebepaling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVT, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

van Solmsstraat 18
ZEVENBERGEN

Sfeervolle woning met 3 slaapkamers, moderne keuken, royale tuin en garage!

kijk snel verder

Een unieke 3D beleving van deze woning vindt u op onze website in het tabblad media onder virtuele tour.
Veel kijkplezier gewenst!

team Van Wensen.



In het kort

Sfeervol wonen met een karakteristieke open haard, mooie keuken en een ruime tuin met grote schuur/garage!
Ben je op zoek naar een woning met zowel ruimte binnen als buiten? Dan is deze woning zeker het ontdekken waard! Bij binnenkomst valt direct de authentieke uitstraling op. De woonkamer met massieve open haard vormt het warme middelpunt van het huis, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De moderne keuken, drie slaapkamers en praktische vliering maken het geheel compleet. Ook buiten is er genoeg te genieten: een ruime tuin met veel privacy, een grote schuur met elektra én een garagedeur. Ideaal voor wie graag klust, extra bergruimte zoekt of gewoon de auto binnen wenst te zetten!





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1960
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	377 m³
Perceeloppervlakte	185 m²
Woonoppervlakte	94 m²

Energie & isolatie

Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas, enkel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	1000 cm
Tuin breedte	800 cm
Ligging	oost
Kwaliteit	verzorgd



Moderne keuken!

Indeling

Begane grond:
Bij binnenkomst komen we in de ruime hal, die direct een goede indruk geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en de toiletruimte met duoblok toilet. Ook bevindt zich hier de meterkast, voorzien van 5 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Op weg naar de woonkamer treffen we twee praktische opbergkasten aan. Ideaal voor bijvoorbeeld het bewaren van de voorraad, huishoudelijke spullen of andere benodigdheden. Vanuit dit gedeelte is er bovendien via openslaande deuren toegang tot de zijtuin.

De woonkamer is zonder twijfel een echte sfeermaker. De massieve open haard vormt hier een prachtige blikvanger en geeft de ruimte een warme, karakteristieke uitstraling. Op de vloer ligt een fraaie Frans-eikenhouten vloer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er bovendien heerlijk veel daglicht naar binnen. Via de deur in de achterpui bereik je eveneens de tuin.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor hier ruimte is ontstaan voor de keuken. Deze is opgesteld in een praktische L-vorm en heeft een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een oven, 5-pits gaskookplaat, koelkast met vriescombinatie, geïntegreerde vaatwasser en diverse opbergkasten. Een fijne, ruime plek waar koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.
We beginnen bij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast en een groot raam met een mooi zicht op de tuin. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde. Deze kamer is iets compacter, maar beschikt ook over een inbouwkast en is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Aan de voorzijde treffen we de derde slaapkamer. Ook dit is een prettige kamer van goed formaat, met een grote raampartij dat zorgt voor een fijne lichtinval.

De badkamer is compact en praktisch ingericht met alles wat je dagelijks nodig hebt. Zo beschikt deze over een duoblok toilet, een doucheruimte en een wastafelmeubel met wastafel.

Vliering:
Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime vliering bereikbaar. Deze verdieping biedt praktische extra bergruimte. De vliering kan nog wat aandacht gebruiken, maar is een fijne plek voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook bevindt zich hier de CV-installatie (HR-ketel) en zorgt een dakraam voor natuurlijke lichtinval.

Tuin:
Ook buiten is er genoeg ruimte om te genieten! De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor verschillende zitplekken. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van de privacy.

Achter in de tuin staat een grote schuur, voorzien van elektra. Extra handig is de aanwezige garagedeur, waardoor je de mogelijkheid hebt om bijvoorbeeld een voertuig binnen te stallen. Daarnaast is de schuur natuurlijk ook uitstekend geschikt als werk- of klusruimte.

Aan de zijkant van de woning loopt de tuin nog een stuk door. Een fijne plek om juist wat meer groen toe te voegen en je groene vingers de ruimte te geven.



Een ruime tuin met verschillende gebruiksmogelijkheden, een fijne plek om te ontspannen en vooral veel praktische extra ruimte!

Algemeen:

- Ruime garage met elektra;
- Zonnescherm aan de voorzijde;
- De zijtuin is deels van de gemeente Moerdijk.





Entree

Bij binnenkomst komen we in de ruime hal, die direct een goede indruk geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste verdieping, de woonkamer en de toiletruimte met duoblok toilet. Ook bevindt zich hier de meterkast, voorzien van 5 groepen en 1 aardlekschakelaar.







Op weg naar de woonkamer treffen we twee praktische opbergkasten aan. Ideaal voor bijvoorbeeld het bewaren van de voorraad, huishoudelijke spullen of andere benodigdheden. Vanuit dit gedeelte is er bovendien via openslaande deuren toegang tot de zijtuin.







Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel een echte sfeermaker. De massieve open haard vormt hier een prachtige blikvanger en geeft de ruimte een warme, karakteristieke uitstraling. Op de vloer ligt een fraaie Frans-eikenhouten vloer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er bovendien heerlijk veel daglicht naar binnen. Via de deur in de achterpui bereik je eveneens de tuin.























Keuken

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor hier ruimte is ontstaan voor de keuken. Deze is opgesteld in een praktische L-vorm en heeft een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een oven, 5-pits gaskookplaat, koelkast met vriescombinatie, geïntegreerde vaatwasser en diverse opbergkasten. Een fijne, ruime plek waar koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen.









Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.
We beginnen bij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast en een groot raam met een mooi zicht op de tuin. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde. Deze kamer is iets compacter, maar beschikt ook over een inbouwkast en is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



















Aan de voorzijde treffen we de derde slaapkamer. Ook dit is een prettige kamer van goed formaat, met een grote raampartij dat zorgt voor een fijne lichtinval.









Badkamer

De badkamer is compact en praktisch ingericht met alles wat je dagelijks nodig hebt. Zo beschikt deze over een duoblok toilet, een doucheruimte en een wastafelmeubel met wastafel.











Tuin

Ook buiten is er genoeg ruimte om te genieten! De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor verschillende zitplekken. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van de privacy.









Achter in de tuin staat een grote schuur, voorzien van elektra. Extra handig is de aanwezige garagedeur, waardoor je de mogelijkheid hebt om bijvoorbeeld een voertuig binnen te stallen. Daarnaast is de schuur natuurlijk ook uitstekend geschikt als werk- of klusruimte.







Aan de zijkant van de woning loopt de tuin nog een stuk door. Een fijne plek om juist wat meer groen toe te voegen en je groene vingers de ruimte te geven.











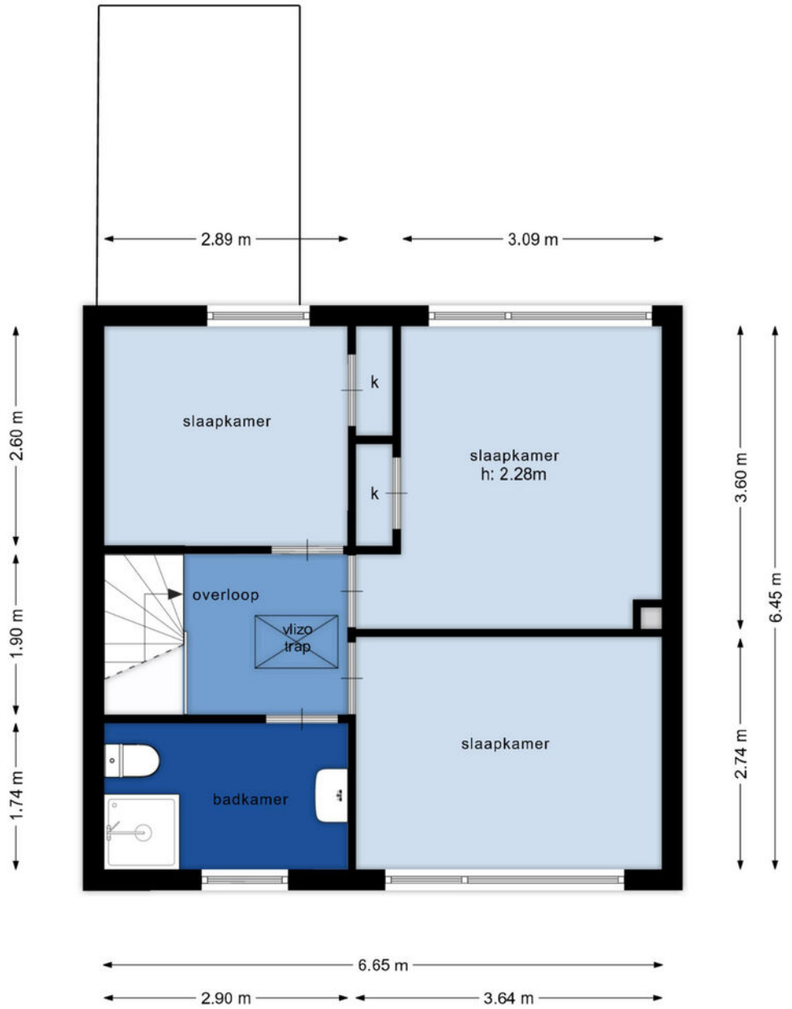


Plattegrond begane grond



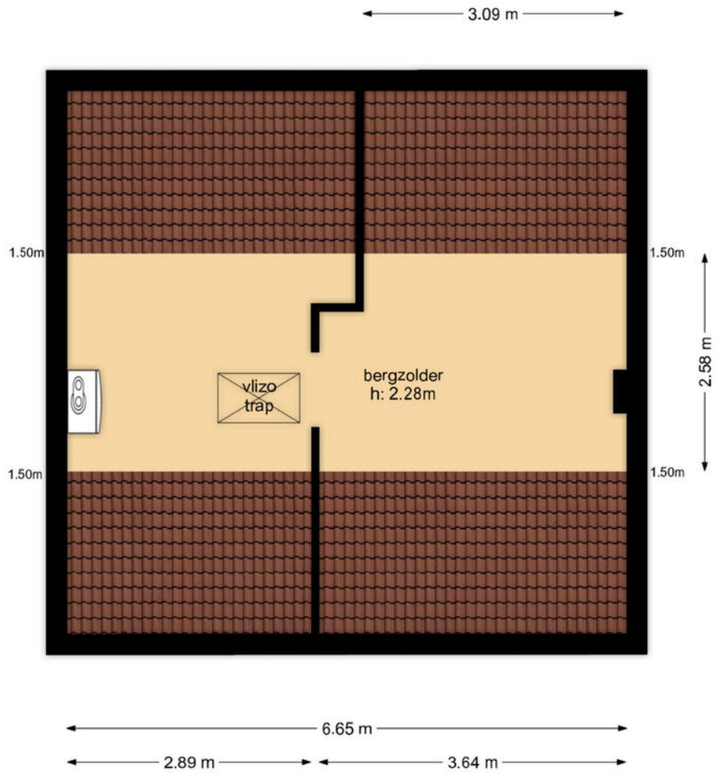
De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 1e verdieping



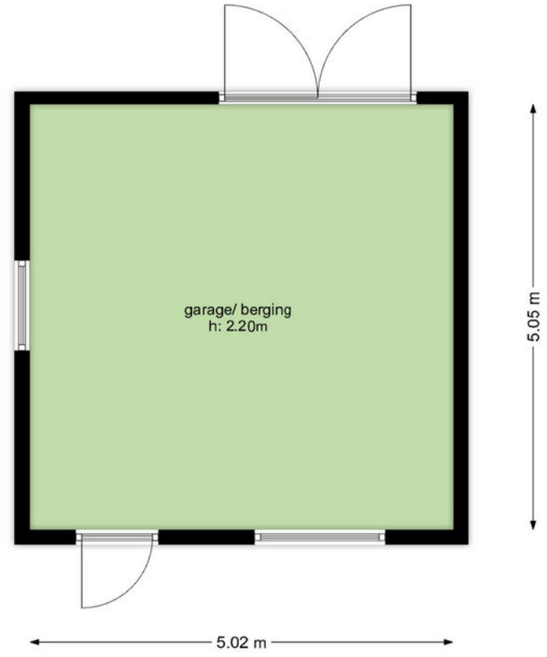
De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond vliering



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond garage



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zevenbergen
Sectie	L
Perceel	1008

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

van Solmsstraat 18
4761 GG, ZEVENBERGEN
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- vlaggenmast(houder)	X		

Aantekeningen

Aantekeningen



Onze score op basis van **309 beoordelingen**

9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het admini-stratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle recensies en beoordelingen op **funda.nl**

eerlijk en oprecht

Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

Rabobank

BRAVO VERHUIZINGEN

uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!

- Verhuizingen
- Eigen opslag
- Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal
- Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.





7 dagen service

Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.

info@bravoverhuizingen.nl **www.bravoverhuizingen.nl**

Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!

van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- Verkoop
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Verhuur
- Aankoopbegeleiding
- Financieel advies



Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
0168 401 467
info@vanwensenmakelaars.nl

van wensen makelaars

Waar woondromen uitkomen

vanwensenmakelaars.nl

NVM funda NRVT Register-Taxateur vastgoedcert gecertificeerd NWWI