

Te koop

MPM MAAS en PEEL Makelaardij - Taxaties

De Pelslap 23
Horst

€ 440.000.-K.K.

077 398 5757

info@maasenpeel.nl

Kenmerken

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar
1985

Energielabel
C

Perceeloppervlakte
238 m²

Woonoppervlakte
119 m²

Tuinligging
oost



Omschrijving

Op zoek naar een instapklare woning in Horst? Dan is deze woning zeker een kijkje waard! Met drie slaapkamers, een ruime tweede verdieping, een garage en een sfeervolle tuin met overkapping heeft deze woning veel te bieden. De lichte woonkamer, praktische keuken en fijne buitenruimte maken het geheel compleet. Daarnaast liggen winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Een heerlijke plek om je nieuwe thuis van te maken!



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Welkom binnen!





Omschrijving

Begane grond

Via de zijentree betreed je de woning, waar je toegang hebt tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een PVC-vloer, spuitwerkwanden en een spuitwerkplafond.

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De ruimte is netjes afgewerkt met tegelwerk en spuitwerk op de wanden.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De speelse vorm van de woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een gezellige eethoek aan de achterzijde, direct grenzend aan de keuken. Zo ontstaat er een fijne leefruimte waar wonen en tafelen op een natuurlijke manier samenkomen. Het aanwezige elektrische rolluik zorgt bovendien voor extra comfort en biedt de mogelijkheid om de lichtinval en privacy naar wens te regelen.



















Omschrijving

Begane grond

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven (2026) en een 6-pits gasfornuis met afzuigkap. Daarnaast biedt de keuken volop kastruimte om al je keukenbenodigdheden netjes op te bergen. Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.







Omschrijving

Eerste verdieping

Vanuit de entree bereik je via de trap de overloop van de eerste verdieping.. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De verdieping is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerkwanden en een spuitwerkplafond.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning is uitermate geschikt als master bedroom. Dankzij de prettige afmetingen is er volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. Een fijne, comfortabele ruimte om helemaal tot rust te komen. De slaapkamer is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens praktisch in te delen en lenen zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer. Ook deze slaapkamers zijn voorzien van handmatig bedienbare rolluiken. Hiermee biedt de eerste verdieping volop mogelijkheden voor gezinnen of voor wie behoefte heeft aan extra ruimte.

















Omschrijving

Eerste verdieping

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een wastafel met meubel, een wandcloset en een ligbad met douchefunctie. Het ligbad biedt een fijne plek om heerlijk te ontspannen, terwijl je ook gemakkelijk gebruik kunt maken van de douche. Daarnaast zorgt de designradiator voor extra comfort. De ruimte is netjes afgewerkt met een tegelvloer en volledig betegelde wanden.







Omschrijving

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruime verdieping biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een vierde slaapkamer, een hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek. Dankzij het aanwezige dakraam valt er prettig daglicht naar binnen. De aanwezige knieschotten bieden daarnaast praktische bergruimte. Verder bevinden zich hier de witgoedaansluitingen en de cv-ketel uit 2019. De verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerkwanden en een plafond met houten aftimmeringen.





Omschrijving

Garage

De garage biedt volop praktische bergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. Daarnaast is er een wasbak aanwezig en is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een extra koelkast of vriezer. Dankzij de kantelpoort met separate loopdeur is de garage eenvoudig toegankelijk, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. De garage is afgewerkt met een betonnen vloer, metselwerkwanden en een houtwolcementplafond.





Omschrijving

Tuin

De tuin is gelegen op het oosten en volledig omheind, waardoor je hier in alle privacy kunt genieten van het buitenleven. De overkapping vormt een heerlijke plek om beschut te ontspannen en te genieten van het mooie weer. Dankzij de twee lichtkoepels profiteer je hier bovendien van een prettige natuurlijke lichtinval. De aanwezige inbouwspots zorgen in de avonduren voor sfeervolle verlichting.

Achter in de tuin bevindt zich een tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en gereedschappen. Aansluitend is er een gezellige zithoek gecreëerd, waar je op zonnige dagen heerlijk kunt genieten van de rust en het buitenleven

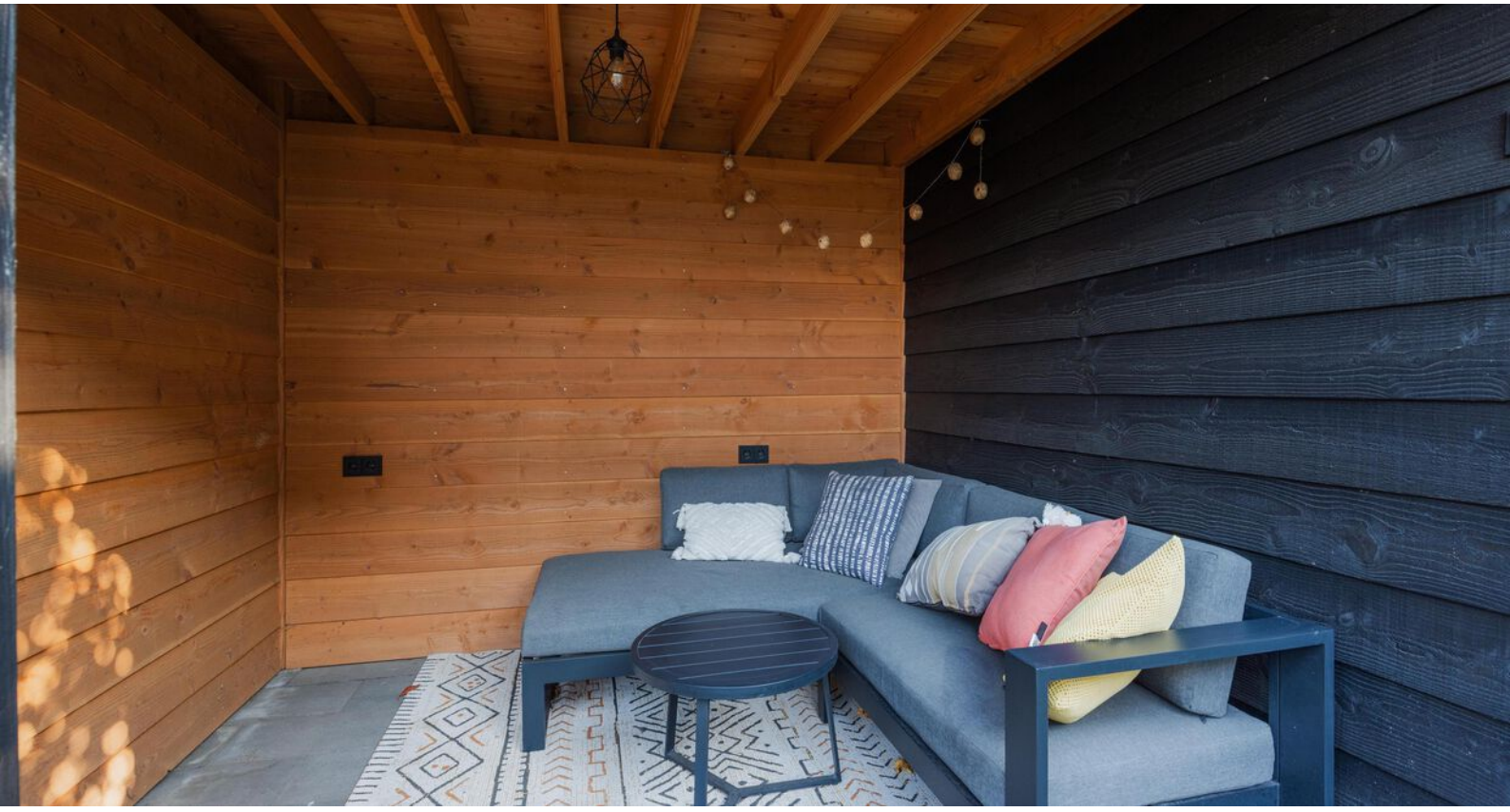
















Bijzonderheden

- Energielabel: C

- Kozijnen en beglazing: de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas. Daarnaast zijn er enkele houten kozijnen aanwezig met dubbele beglazing. Het bovenraampje bij de keuken is voorzien van enkel glas.

- Rolluiken: de woonkamer is voorzien van een elektrisch rolluiken waarbij de gehele 1e verdieping is voorzien van handmatige rolluiken

- Isolatie: de woning is voorzien van vloer en dak isolatie

- Cv-ketel: 2019 (eigendom)

- Asbest: de plaat naar de kruipruimte is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal

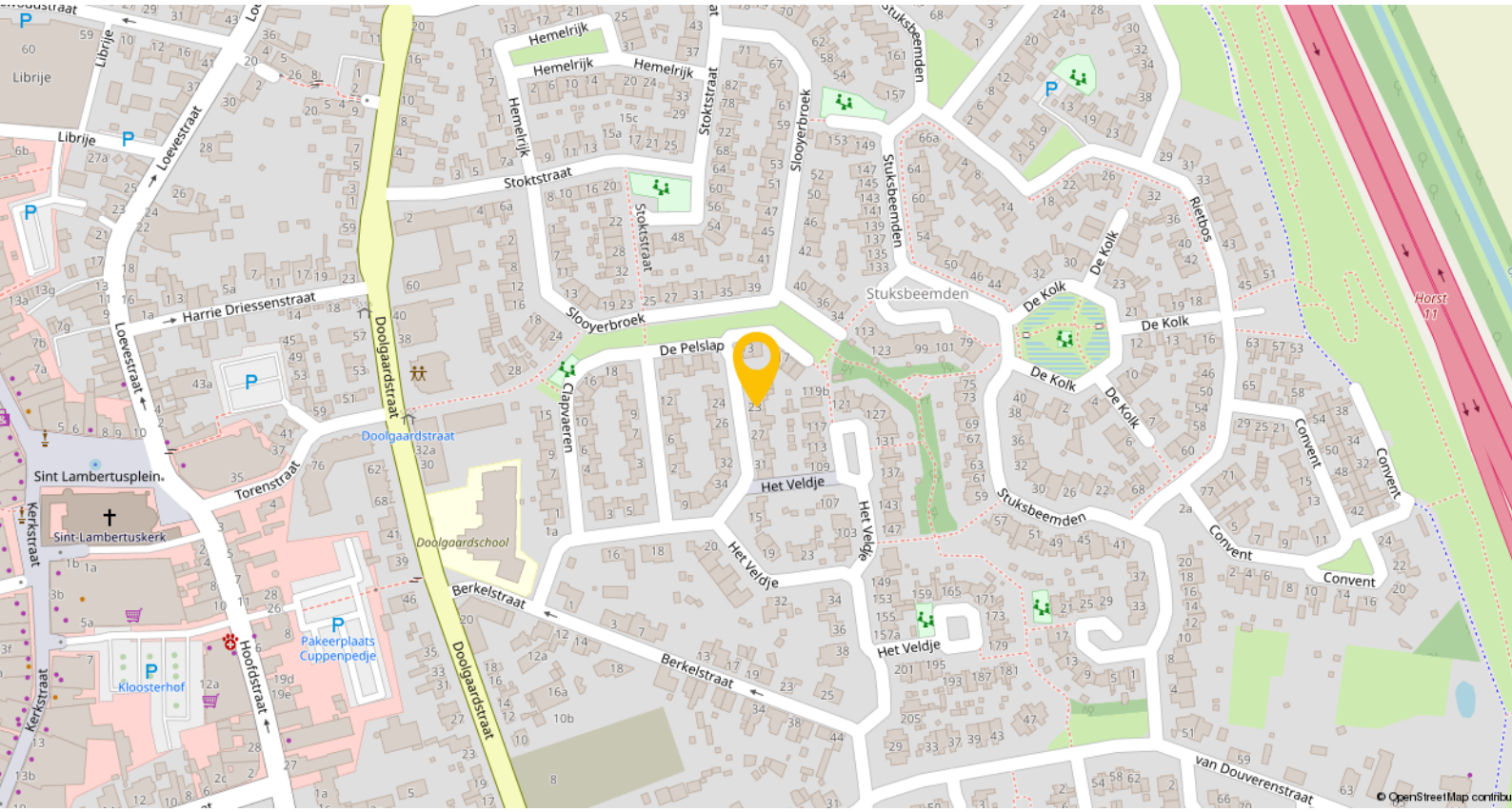
- Parkeren: er is ruimte voor 2 auto's op de oprit

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.
Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



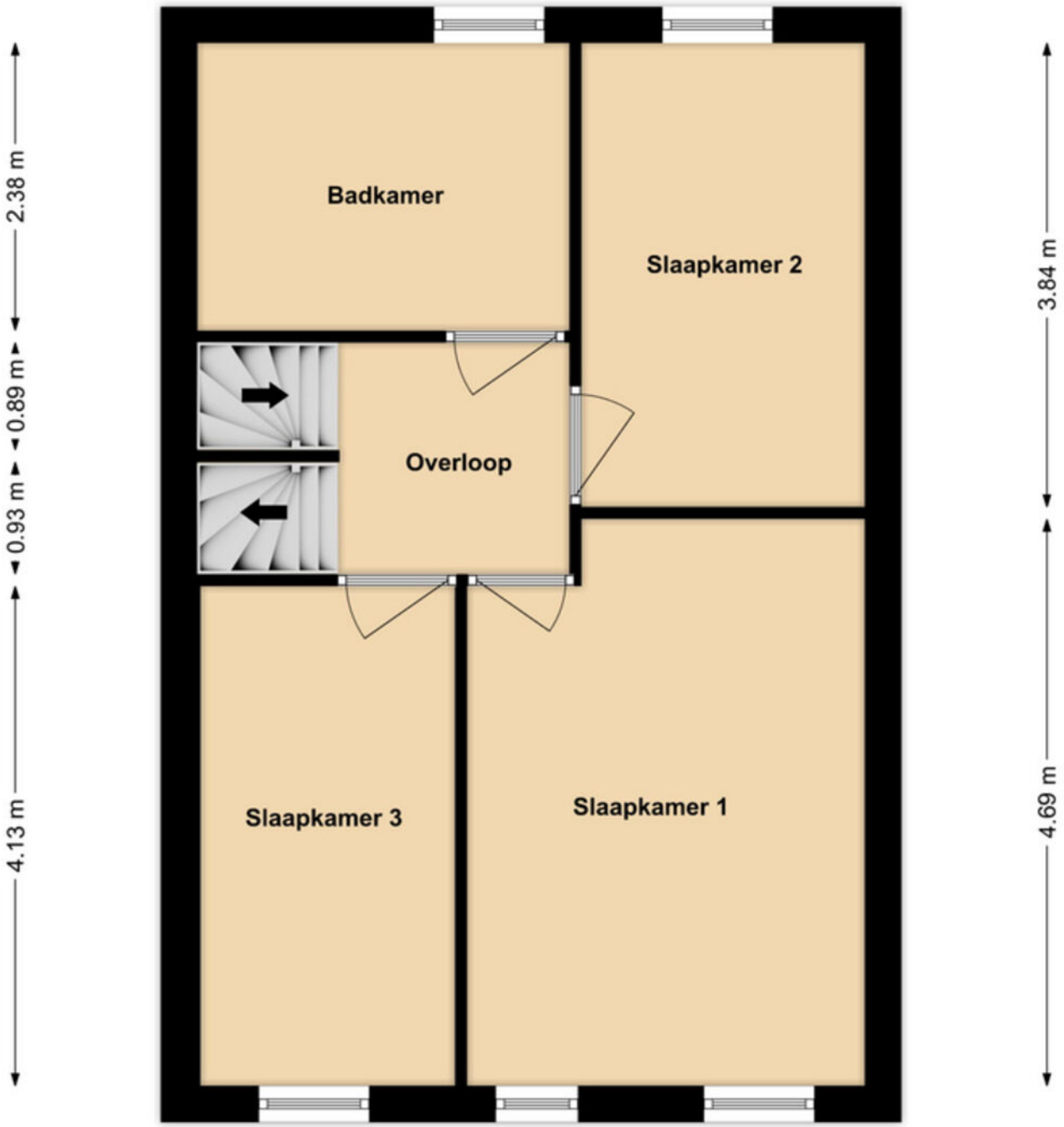
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.
Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.
Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



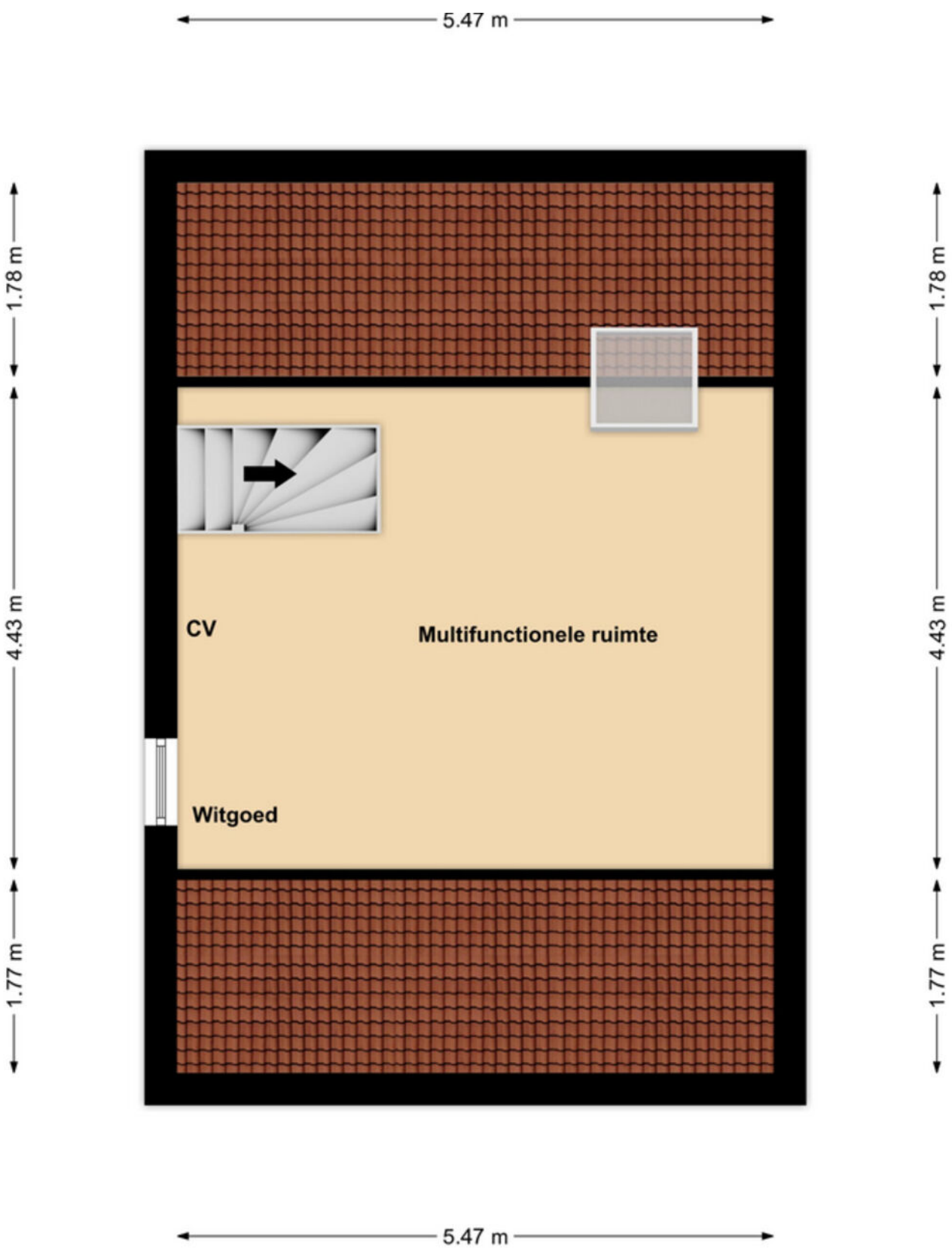
Begane grond

Plattegronden



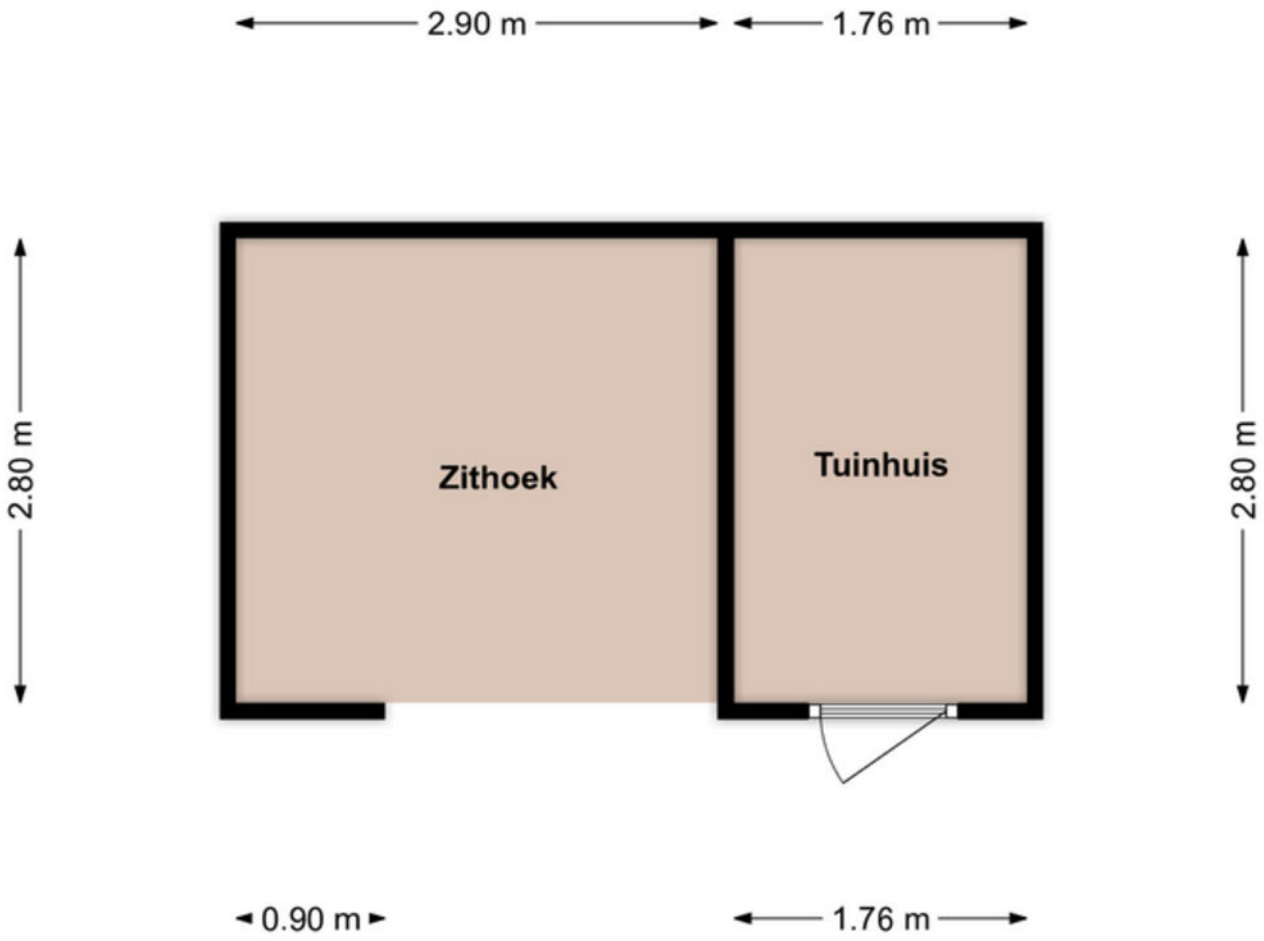
1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping

Plattegronden



Tuinhuis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Horst
Sectie	R
Perceel	788

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer			X
- Witte kast garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer (benedenverdieping)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?

Eerste bezichtiging

Bepalen budget door hypotheekadvies

Vrijblijvende waardebepaling eigen woning

Eventuele tweede bezichtiging

Bod uitbrengen

Eventuele bouwkundige keuring

Concept koopovereenkomst

Ondertekening koopovereenkomst

Afronden van de hypotheekaanvraag

Afwikkeling richting notaris

Sleuteloverdracht bij de notaris

Voorinspectie

Welkom thuis!

Wij verkopen niet alleen een huis: wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op

Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

NVM

NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut