HOVENSTRAATJE 13
DOETINCHEM

VANAF prijs € 189.000 k.k.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Op jezelf gaan wonen, maar dan wel meteen goed! Op zoek naar je eerste eigen woning en geen zin om eerst maanden te klussen? Dan hebben we iets leuks voor je! Aan het Hovenstraatje 13 in Doetinchem staat een compleet vernieuwd appartement van ca. 53 m² op je te wachten. Dankzij een transformatieproject is hier een frisse, moderne woonplek ontstaan waar werkelijk alles nieuw is. Van de strak gestucte muren en mooie pvc-vloer tot de luxe keuken en badkamer. En met energielabel A en vloerverwarming zit het ook qua comfort helemaal goed! Een fijne plek voor wie zelfstandig wil wonen en graag alles binnen handbereik heeft.

Want zeg nou zelf, hoe fijn is het als je de deur uitstapt en binnen een paar minuten midden in het gezellige centrum van Doetinchem staat? Even snel boodschappen halen, met vrienden afspreken op een terrasje of lekker uit eten? Vanuit het Hovenstraatje kan het allemaal! Je woont hier op een centrale locatie, met winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen op loopafstand. De auto kun je dus gerust wat vaker laten staan. En na een drukke dag in de stad heb je gewoon je eigen fijne plek om thuis te komen.

Indeling

Begane grond

Compact wonen betekent hier zeker niet dat je hoeft in te leveren op comfort! De indeling is overzichtelijk en biedt volop mogelijkheden om er iets gezelligs van te maken. Aan de voorzijde bevindt zich de leefruimte, waar een grote raampartij voor een heerlijke hoeveelheid daglicht zorgt. Hier richt je jouw eigen zit- en slaapgedeelte in, helemaal zoals jij dat wilt. Een fijne bank, een eethoek en een comfortabele slaapplek: met een slimme inrichting maak je van deze ruimte een heerlijk thuis. De strak gestucte muren en pvc-vloer vormen alvast een mooie basis. Bovendien is het hele appartement voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren die in de weg staan! Aan de achterzijde vind je de nieuwe keuken en die is verrassend compleet! Het composieten werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling en ook de apparatuur is helemaal van deze tijd. Zo beschik je over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Of je nu graag uitgebreid kookt of liever iets makkelijks klaarmaakt, hier heb je alles bij de hand. Ook in de badkamer is gekozen voor een moderne en luxe afwerking. Een ruime regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet maken deze ruimte helemaal compleet. Verder is er nog een afzonderlijke berging met de wasmachineaansluiting en technische installaties. Handig, want zo blijft de rest van het appartement vrij voor de dingen die je dagelijks gebruikt. Alles is nieuw, netjes afgewerkt en klaar om ingericht te worden. Het



HERE we go!





enige wat nog ontbreekt, ben jij!

Dit maakt Hovenstraatje 13 zo leuk!
- Ca. 53 m² woonoppervlakte met een slimme en praktische indeling
- Volledig vernieuwd als onderdeel van een transformatieproject
- Gelijkvloers wonen op de begane grond
- Grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk licht
- Strak gestucte muren en een mooie pvc-vloer
- Luxe keuken met composieten werkblad en moderne inbouwapparatuur
- Nieuwe badkamer met regendouche, luxe wastafelmeubel en toilet
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Aparte berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting en installaties
- Energielabel A, dus ook aan duurzaamheid is gedacht
- Het centrum van Doetinchem op loopafstand
- Ideaal voor starters en alleenstaanden die direct willen verhuizen!

Je eigen sleutel, je eigen voordeur en vooral: een plek die helemaal van jou is! Hovenstraatje 13 biedt je de kans om die stap te zetten, zonder dat je eerst een complete verbouwing hoeft te plannen. Alles staat al voor je klaar. Nu alleen nog je eigen sfeer toevoegen! Benieuwd of jij je hier thuis kunt voelen? Vredegoor Lanting Makelaars laat je dit leuke appartement graag van binnen zien. Here we go! De bieden VANAFprijs is € 189.000,- k.k.

De plattegronden zijn gespiegeld weergegeven en de foto's en het overige beeldmateriaal zijn van een vergelijkbaar appartement dat recent gerenoveerd en verkocht is. Het hierbij aangeboden appartement is van eenzelfde kwaliteit en staat van afwerking.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

VANAF prijs	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Bouwjaar	1981
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	53 m²
Externe bergruimte	-
Inhoud	177 m³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR Ketel 2026

Buitenruimte

Ligging	in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren

IMPRESSIES

















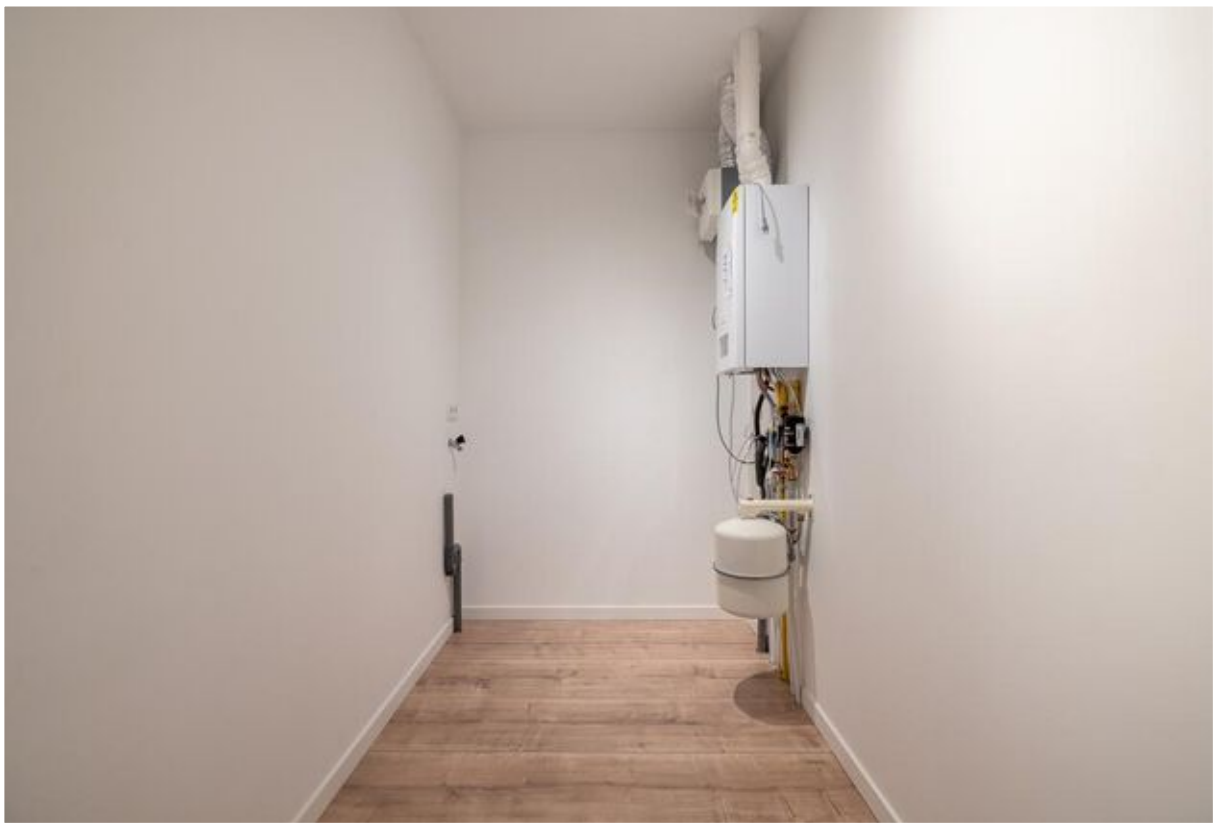


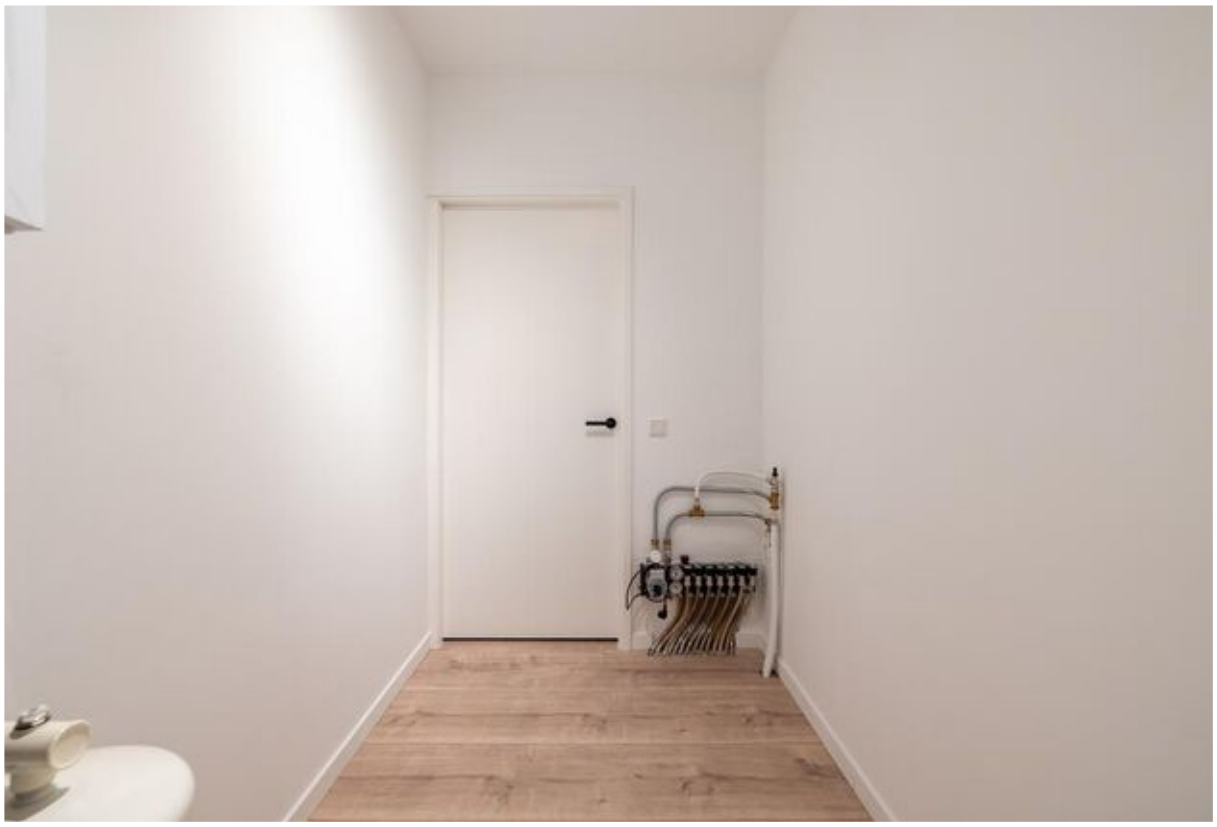












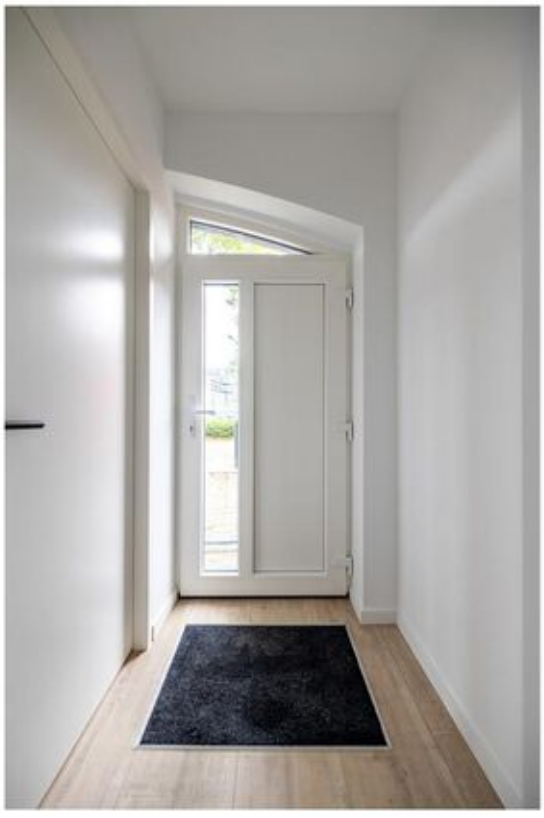


















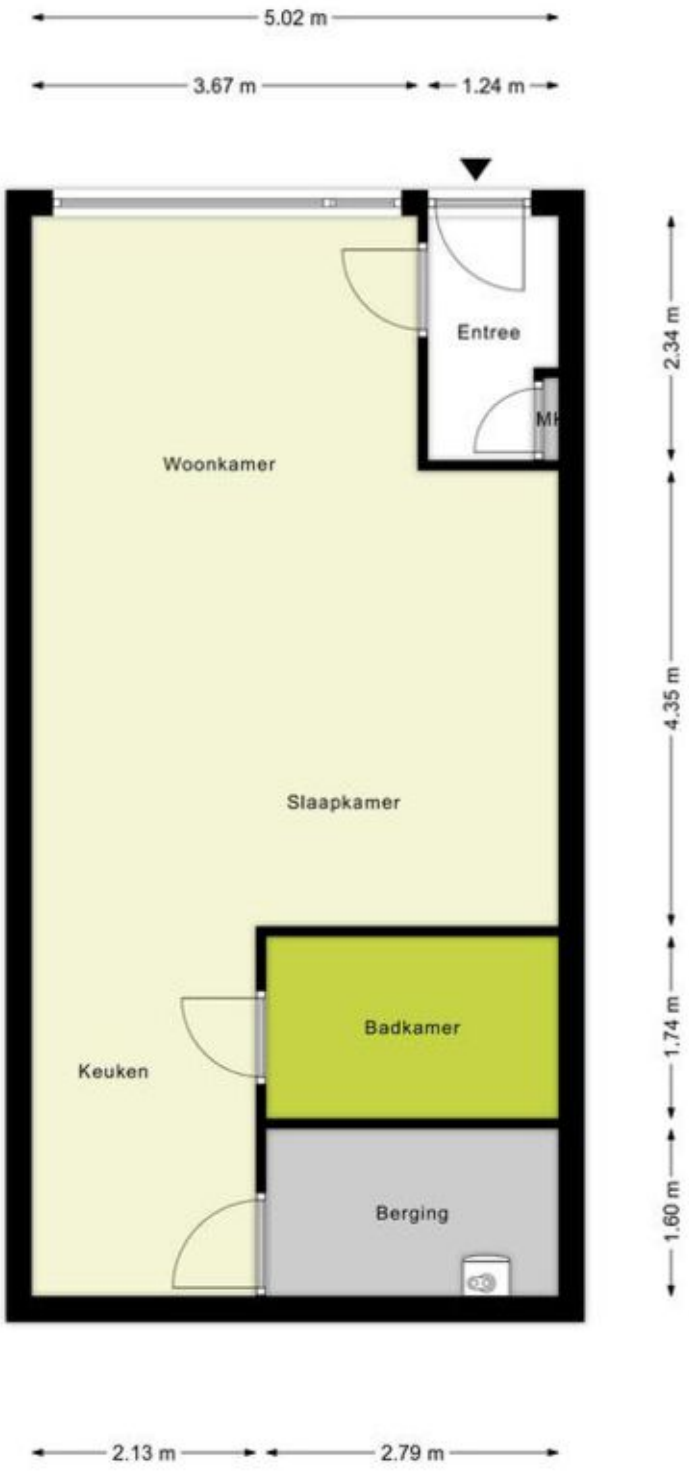








PLATTEGRONDEN



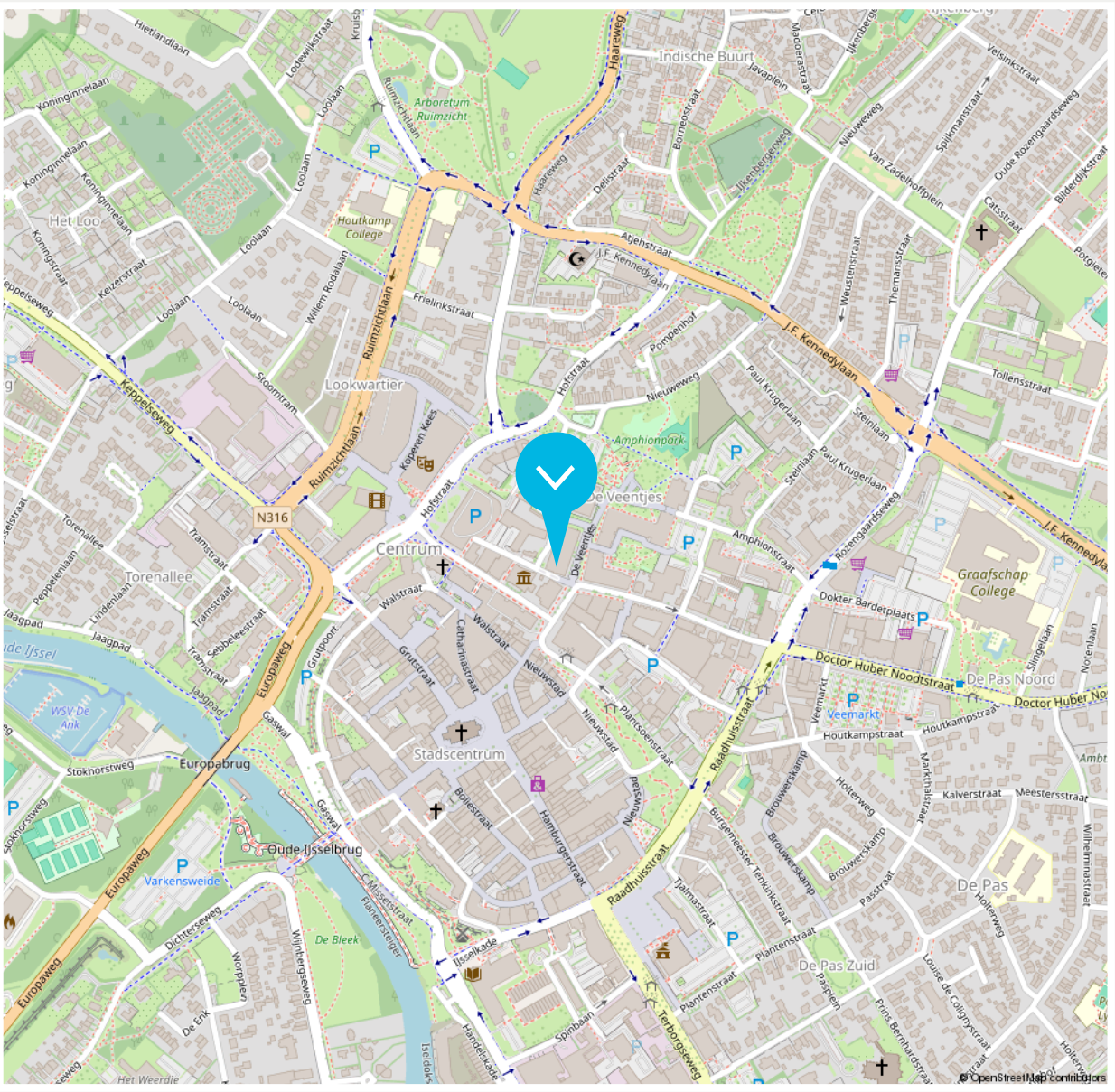
Appartement

LOCATIE

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Adresgegevens

Hovenstraatje 13
7001 DR DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM