WOLFSGOED
makelaardij

Persoonlijk
en sterk in
resultaat



MOSTERDLAAN 5

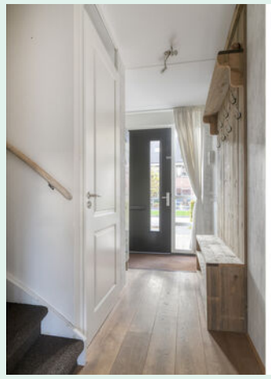
BARNEVELD

NVM funda

KENMERKEN









BIJZONDERHEDEN OP EEN RIJ

Bouw

Type	Middenwoning
Bouwjaar	2007
Aantal woonlagen	3 + vliering

Oppervlaktes & inhoud

Woonoppervlakte	113 m²
Perceeloppervlakte	152 m²
Externe bergruimte	12 m²
Inhoud	402 m³

Indeling

Aantal Slaapkamers	5
Ligging tuin	noordoost
Berging	vrijstaand steen

Voorzieningen

Verwarming / Warm water	C.V.- ketel (Intergas, 2007)
Installaties	mechanische ventilatie

Duurzaamheid

Energielabel	A
Isolatie / beglazing	volledig geisoleerd, HR++ glas
Zonnepanelen	ja, 9 stuks

Bekijk deze woning online

Op een mooie, rustige locatie in woonwijk ‘De Burgt’ staat deze verzorgde middenwoning met een opvallend diepe achtertuin en een extra grote, stenen berging.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 113 m² en biedt met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers, 9 zonnepanelen en een praktische vliering verrassend veel ruimte en wooncomfort!

Ook de landelijke keuken met volop kastruimte is een fijne bijkomstigheid. Vanuit het keukenraam kijkt u uit over de ruim opgezette straat met parkeergelegenheid en een wadi.

Bovendien bevinden diverse speelgelegenheden zich in de directe omgeving en is ook het centrum van Barneveld op korte afstand bereikbaar.

Een fijne plek voor wie op zoek is naar ruimte en een prettige woonomgeving!

Entree/hal:

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang.
Hier bevindt zich tevens de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer.



WOONKAMER

De woonkamer heeft een fijne lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde.

De ruimte is afgewerkt met een eikenhouten vloer en strakke wanden.

Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen.

De gehele begane grond is voorzien van stijlvolle paneeldeuren.

Via de loopdeur aan de achterzijde stapt u zo het terras en de achtertuin in.















KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de landelijke L-vormige keuken in een lichte kleurstelling.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, draaicarrousel, combi-oven, koelkast en vriezer.

Ook aan bergruimte is geen gebrek!

Een leuk extraatje is het uitzicht vanuit het keukenraam over de ruim opgezette straat met wadi.





1e VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim van formaat en afgewerkt met een tapijt- of laminaatvloer.
De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een vaste kastenwand.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping.















BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een bad-/douchecombinatie, een wastafelmeubel met praktische kastruimte en een tweede toilet.





2e VERDIEPING

Ook op deze verdieping is volop ruimte aanwezig! Allereerst komt u op de overloop met airco-installatie, die dankzij de dakkapel aan de achterzijde extra ruim is opgezet.
Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, de C.V.-installatie en een klein keukenblokje met warm/koud water.

Daarnaast is er een leuke plek gecreëerd die zich uitstekend leent als werkplek, leeshoek of fijne plek om even tot rust te komen.

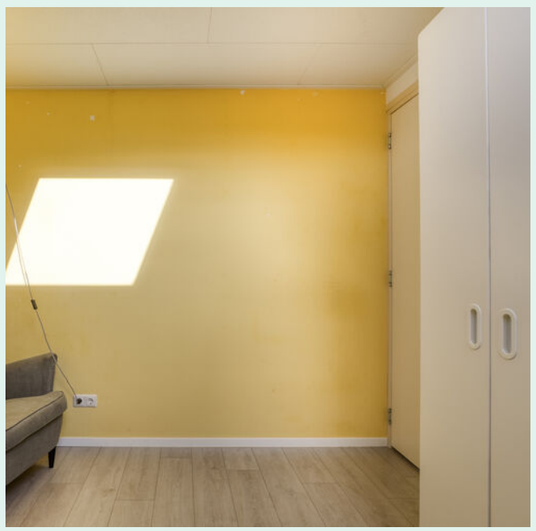
Via een vlizotrap is bovendien de praktische vliering bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte.





Vanuit de overloop zijn twee volwaardige, heerlijk lichte slaapkamers bereikbaar.

De gehele verdieping is afgewerkt met een keurige laminaatvloer, één van de slaapkamers is voorzien van een bedstede.







TUIN

Achter de woning ligt een opvallend diepe tuin met een ligging op het noordoosten.

De tuin is ingericht met een ruim terras, bestrating, (kunst)gras en diverse borders.

Dankzij de royale diepte is er volop ruimte om verschillende zitplekjes te creëren en zowel van de zon als van de schaduw te genieten.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht: achter in de tuin staat een extra grote, in spouw gebouwde stenen berging met openslaande deuren. Een ideale plek voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of het uitvoeren van een hobby. Ook hebt u hier de mogelijkheid om bijvoorbeeld een fijne werkplek te creëren.

Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.











WOONOMGEVING

De woning ligt op een fijne locatie nabij de rand van de geliefde woonwijk ‘De Burgt’.

Een groene en kindvriendelijke woonomgeving met voornamelijk eengezinswoningen en diverse speelgelegenheden.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte fietsafstand.

Daarnaast zijn de uitvalswegen A30 en A1 snel en eenvoudig bereikbaar.

WONEN IN BARNEVELD





BARNEVELD – DORPS, LEVENDIG EN VEELZIJDIG

Met ruim 36.000 inwoners is Barneveld een levendige en veelzijdige dorpskern waar veel te beleven én te ontdekken valt. Het gezellige centrum biedt een gevarieerd winkelaanbod, lokale ondernemers, restaurants en terrassen. Karakteristieke plekken zoals de Oude Kerk en Museum Nairac herinneren aan de rijke geschiedenis van het dorp.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Het Schaffelaarse Bos, met Kasteel De Schaffelaar als sfeervol middelpunt, biedt volop ruimte om te wandelen en te ontspannen.

Dankzij de drie treinstations en de gunstige ligging aan de A1 en A30 is Barneveld bovendien uitstekend bereikbaar. Met scholen, sportverenigingen, cultuur en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is het een heerlijke plek om te wonen.

Voorzieningen in de omgeving

- Bruisend winkelcentrum
- Supermarkten, zorg, sportlocaties
- Diverse basisscholen en middelbare scholen
- Schaffelaarse bos, Het Paradijs
- 3 treinstations (Noord, Centrum, Zuid)
- Nabij A1 en A30



PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

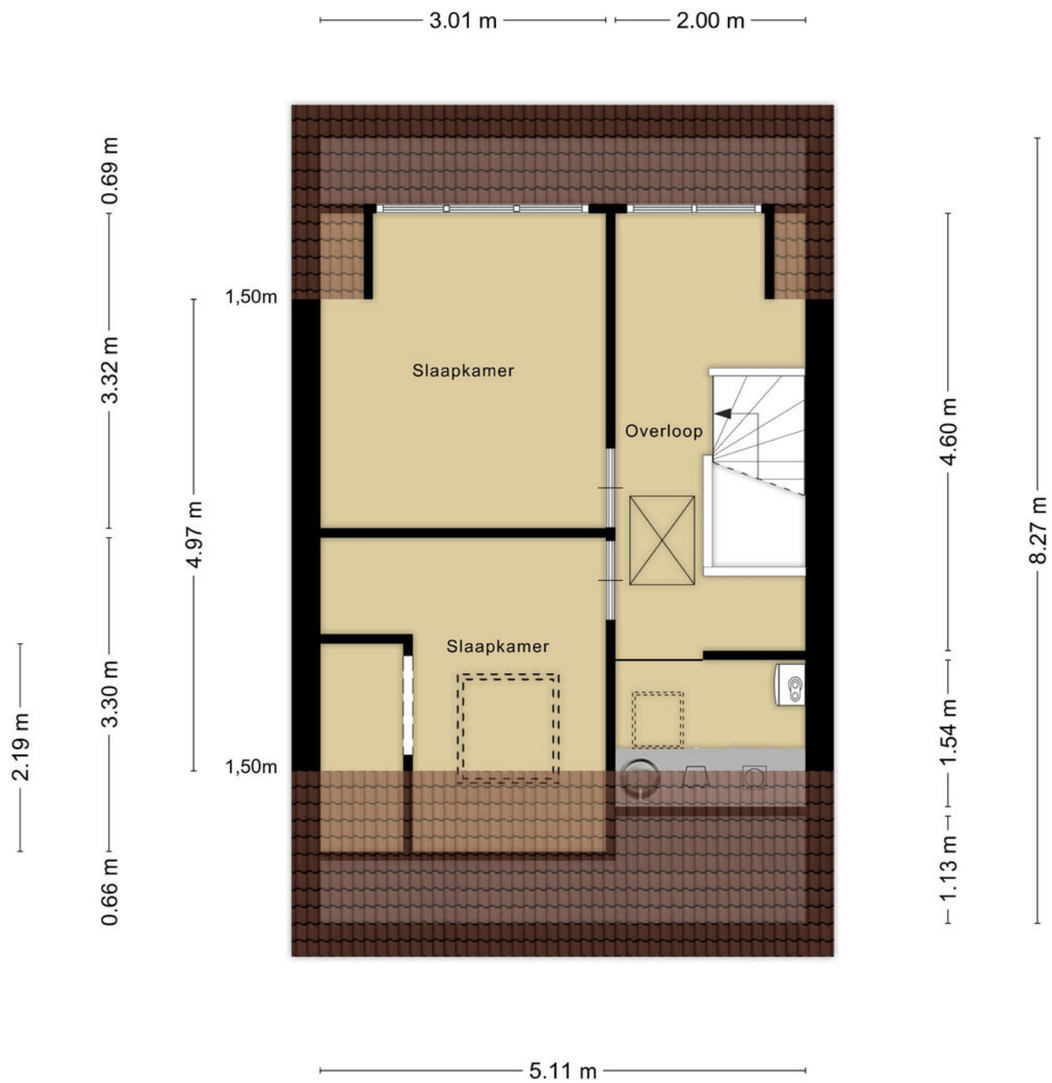
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

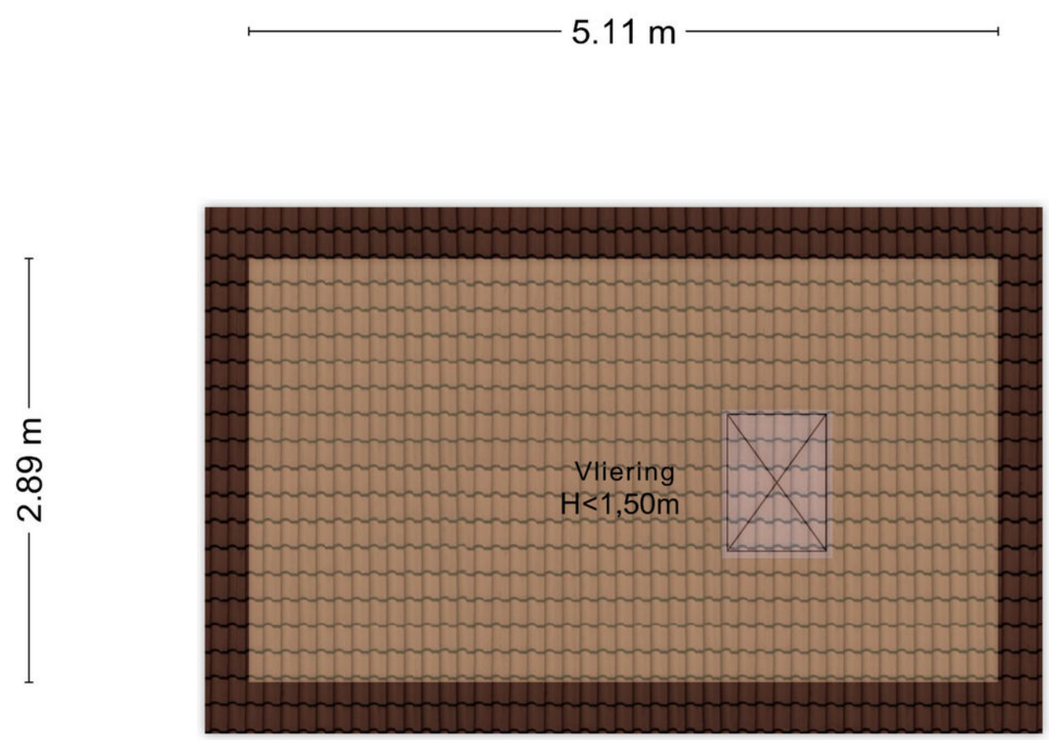
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

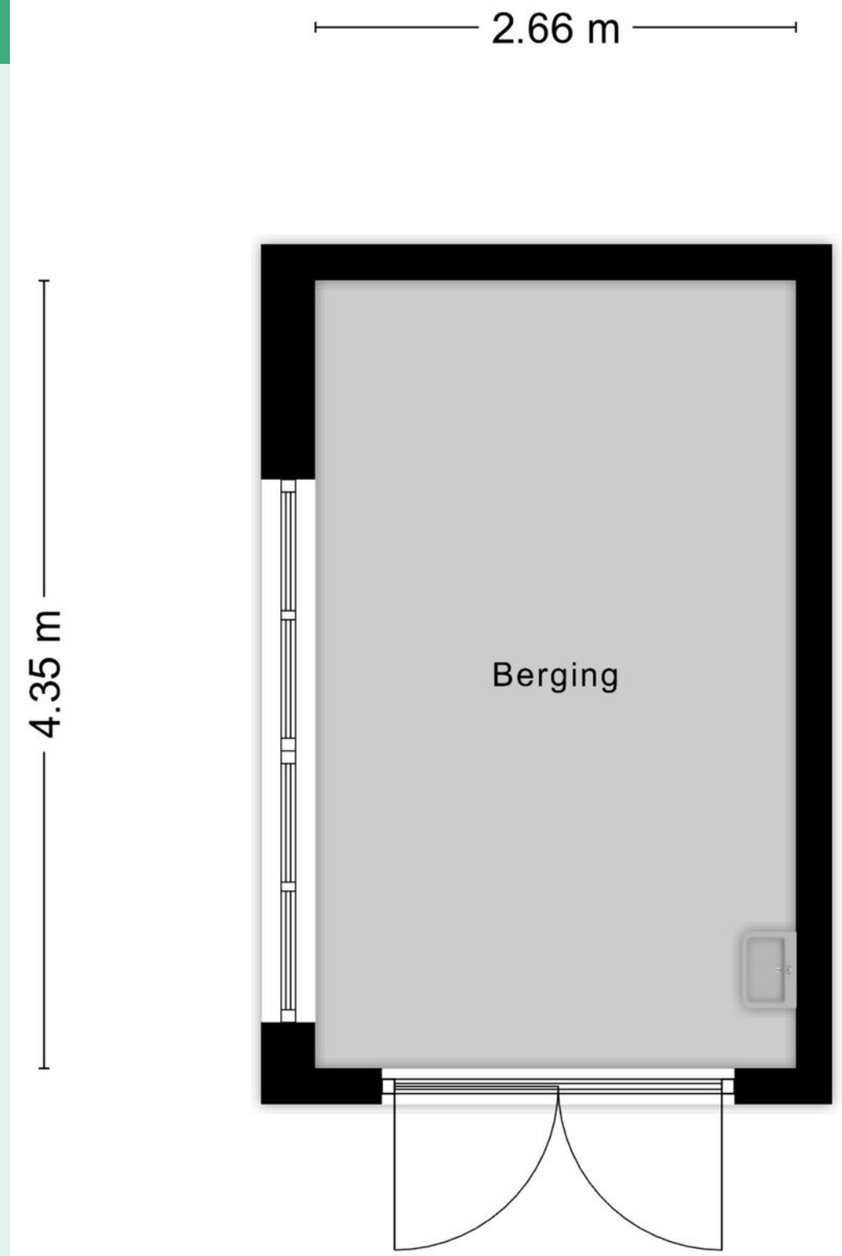
Bergzolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



Kadastrale gemeente
Barneveld

Sectie
E

Perceel nummer
5110

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
(Losse) kasten, legplanken			
TV meubel / boekenkast	x		
Kledingkasten ouderslaapkamer			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Inzethorren voor dakraam	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Schilderij ophangsysteem	x		
Wasrek in trapgat			x
Eettafel			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Vriezer in de schuur		x	
Keukenaccessoires			
Boekenplanken in keuken	x		
Vitrinekastje + haken			x
Keukenroldispenser		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast		x	
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Werkbank in de schuur (excl. bankschroef)	x		
Grijze kasten in de schuur			x
Vlaggenmast(houder)	x		
Picknicktafel			x

DE VOLGENDE STAPPEN
HOE NU VERDER, NA DE BEZICHTIGING

Bedankt voor uw interesse en de bezichtiging.
Graag informeren we u over de volgende stappen en mogelijkheden.

Terugkoppeling
Graag ontvangen we uw terugkoppeling over hoe u de bezichtiging hebt ervaren en of u met de woning verder wilt. Ook als u niet verder wilt.
Mail ons: info@wolfsgoed.nl
Bel of App ons: 0342-400285

MOVE-portaal
In dit portaal staat verdere documentatie over de woning. En als er een biedtermijn is ingesteld is hierover de informatie te vinden en is het mogelijk om via MOVE een bieding te doen.
Ga naar move.nl om in te loggen in het portaal

Waardebepaling
Bent u n.a.v. deze bezichting geïnteresseerd in de waarde van uw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een waardebepaling.
Scan de QR-code en vraag je gratis waardebepaling aan

Zoekopdracht
Is deze woning niet de juiste? Wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht voor u aanmaken. U ontvangt dan via e-mail het nieuwste aanbod dat past bij uw woonwensen.

Bel ons kantoor, dan helpen wij u graag verder

10 Meest gestelde vragen
De meeste van onze klanten hebben dezelfde vragen. Om U al op weg te helpen hebben wij op onze website de 10 meest gestelde vragen verzameld. Mocht uw vraag er niet tussen staan, schroom niet om ons te benaderen.

Bekijk de 10 meest gestelde vragen

NVM
Als NVM-makelaar bieden wij u zekerheid, kwaliteit en deskundigheid.
Ontdek de voordelen:
- Deskundige en betrouwbare begeleiding
- Toegang tot het grootste woningaanbod
- Groot netwerk en bereik
- Kwaliteit en continuïteit gewaarborgd

Wij gaan zorgvuldig om met de privacy van onze klanten. Lees onze privacyverklaring online.

Disclaimer
Alle informatie in deze brochure is met zorg opgesteld, maar er kunnen fouten in zijn geslopen. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

AANTEKENINGEN

ONS TEAM

We staan voor je klaar!





Hans van Wolfswinkel

NVM REGISTER MAKELAAR - TAXATEUR



Ciska van den Brink

NVM REGISTER MAKELAAR - TAXATEUR



Corstian Morren

MAKELAAR IN OPLEIDING



Geanne Sebens

ASSISTENT-MAKELAAR



Kristien van den Brink

SECRETARESSE



Martine Groeneveld

SECRETARESSE

DANKZIJ ONS KLEINSCHALIGE TEAM ZIJN ONZE MEDEWERKERS BETROKKEN EN GOED GEÏNFORMEERD. ERVAAR HET GEMAK VAN ONZE PERSOONLIJKE WERKWIJZE.

Wij zijn graag jouw makelaar in Barneveld en omgeving. Daarom stellen wij ons eerst even aan je voor: Wolfsgoed Makelaardij, aangenaam!

Wolfsgoed Makelaardij is een jong makelaarskantoor opgericht in 2016 door Hans van Wolfswinkel. Inmiddels behoort Wolfsgoed tot de gevestigde makelaars in de regio Barneveld en heeft zelfs een top drie positie in aantallen transacties. Kenmerkend aan ons kantoor zijn de persoonlijke en frisse aanpak. Het verkopen of kopen van een huis is immers een unieke gebeurtenis. Wolfsgoed neemt u graag bij de hand en combineert vakmanschap met betrokkenheid.

Sinds begin 2019 is Wolfsgoed gevestigd in het dorpscentrum van Barneveld. Een plek waar we met veel plezier werken en waar we trots op zijn. Ook onze klanten ervaren het gemak van een centraal gevestigde makelaar, makkelijk om even iets langs te brengen of voor het ondertekenen van een koopovereenkomst.
Al onze teamleden komen overigens uit de zo rustieke en groene regio van Barneveld. Sommigen zijn hier zelfs geboren, dus we zijn als team goed op de hoogte van de lokale sferen, steegjes, speeltuinen, woonwijken, nieuwbouwontwikkelingen, (on)mogelijkheden, eigen(aardig)heden, etcetera.

Met onze makelaars en volop kennis bij de binnendienst is ons hele team goed toegerust en op de hoogte van lopende aan- en verkooptrajecten. Dus wanneer je met Wolfsgoed in zee gaat, kun je ons gehele team benaderen voor vragen!

We staan voor je klaar!

WOLFSGOED
makelaardij

Nairacstraat 11,
3771 AW Barneveld
0342 400 285
0342 400 285
info@wolfsgoed.nl
www.wolfsgoed.nl