te koop



Arendonkstraat 27

EINDHOVEN

Vraagprijs € 462.000 k.k.

PRADIUM
VASTGOED

\\ Bouvigne 7, 5653 LE EINDHOVEN \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
145 m²

INHOUD
393 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C







Omschrijving Woning

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! Deze verzorgde eindwoning uit 1968 ligt op een ruim hoekperceel in de kindvriendelijke wijk De Tempel en kijkt uit over een groene speeltuin. Hier geniet je van een rustige woonomgeving, veel ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen biedt de woning een lichte woonkamer met open keuken, vier volwaardige slaapkamers en een complete badkamer met whirlpool. De vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, twaalf zonnepanelen en grotendeels kunststof kozijnen zorgen voor extra wooncomfort. Buiten wacht een royale achtertuin op het westen met een fijne overkapping, gazon en stenen berging. Een heerlijke gezinswoning op een plek waar groen en gemak samenkomen!

Over de ligging en de buurt
De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk De Tempel in Eindhoven, direct aan een groene speeltuin. Een aantrekkelijke woonomgeving waar kinderen volop ruimte hebben om buiten te spelen. Ook het prachtige Henri Dunantpark bevindt zich op loopafstand. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen, ontspannen en genieten van de natuur.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Meerdere basisscholen bevinden zich op loopafstand en middelbare scholen zijn goed per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het buurtwinkelcentrum met supermarkt op circa vijf minuten lopen. Het uitgebreide winkelcentrum Woensel XL bereik je al binnen vijf minuten fietsen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen bushalte reis je in circa twintig minuten naar station Eindhoven Centraal, dat eveneens op ongeveer twintig minuten fietsen ligt. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A2 en A50 eenvoudig bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond
Via de verzorgde voortuin met siergrind en groene borders bereik je de overdekte entree. De hal biedt toegang tot de garderobe, meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en woonkamer. De fraaie keramische tegelvloer loopt door over de gehele begane grond en is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte met voldoende plaats voor een royale zithoek en eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een heerlijk vrij uitzicht over de groene omgeving. Een praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. Aan de tuinzijde bevindt zich de open keuken, die mooi aansluit op de woonkamer.

De keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en beschikt over complete inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, combimagnetron en vaatwasser. Via de achterdeur stap je direct de tuin in.

Omschrijving Woning

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning en praktische ingebouwde kasten, waardoor je hier geniet van extra comfort en bergruimte.

De badkamer is compleet ingericht met een tweede toilet, wastafel met meubel en verlichting, designradiator, een ligbad met whirlpoolfunctie en een inloopdouche met massagestralen. Een fijne plek om na een drukke dag heerlijk te ontspannen.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich een aparte wasruimte en de vierde volwaardige slaapkamer.

Deze slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een dakraam voor prettig daglicht. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig. De kamer is daarmee uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan ook dienen als werk- of hobbyruimte.

Tuin
De royale achtertuin ligt op het westen en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een ruim betegeld terras, gazon en groene borders. De degelijke erfafscheiding zorgt voor een beschutte buitenruimte.

Direct achter de woning bevindt zich een fijne overkapping met lichtdoorlatend dak. Hier creëer je eenvoudig een gezellige zithoek waar je ook bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een praktische stenen berging met een aangrenzende overkapping, voorzien van elektriciteit. Ideaal voor het stallen van fietsen, waaronder elektrische fietsen, of het opbergen van tuinspullen.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en draagt bij aan de aantrekkelijke uitstraling van deze eindwoning. In de directe omgeving van de woning is parkeergelegenheid aanwezig.

Een vrij uitzicht op het groen, vier fijne slaapkamers en een royale tuin waar je volop kunt genieten: deze eindwoning heeft alles in huis voor comfortabel gezinsleven. Met het Henri Dunantpark om de hoek en alle voorzieningen dichtbij is dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning zo aantrekkelijk maakt!


































GLASS
FRAGILE



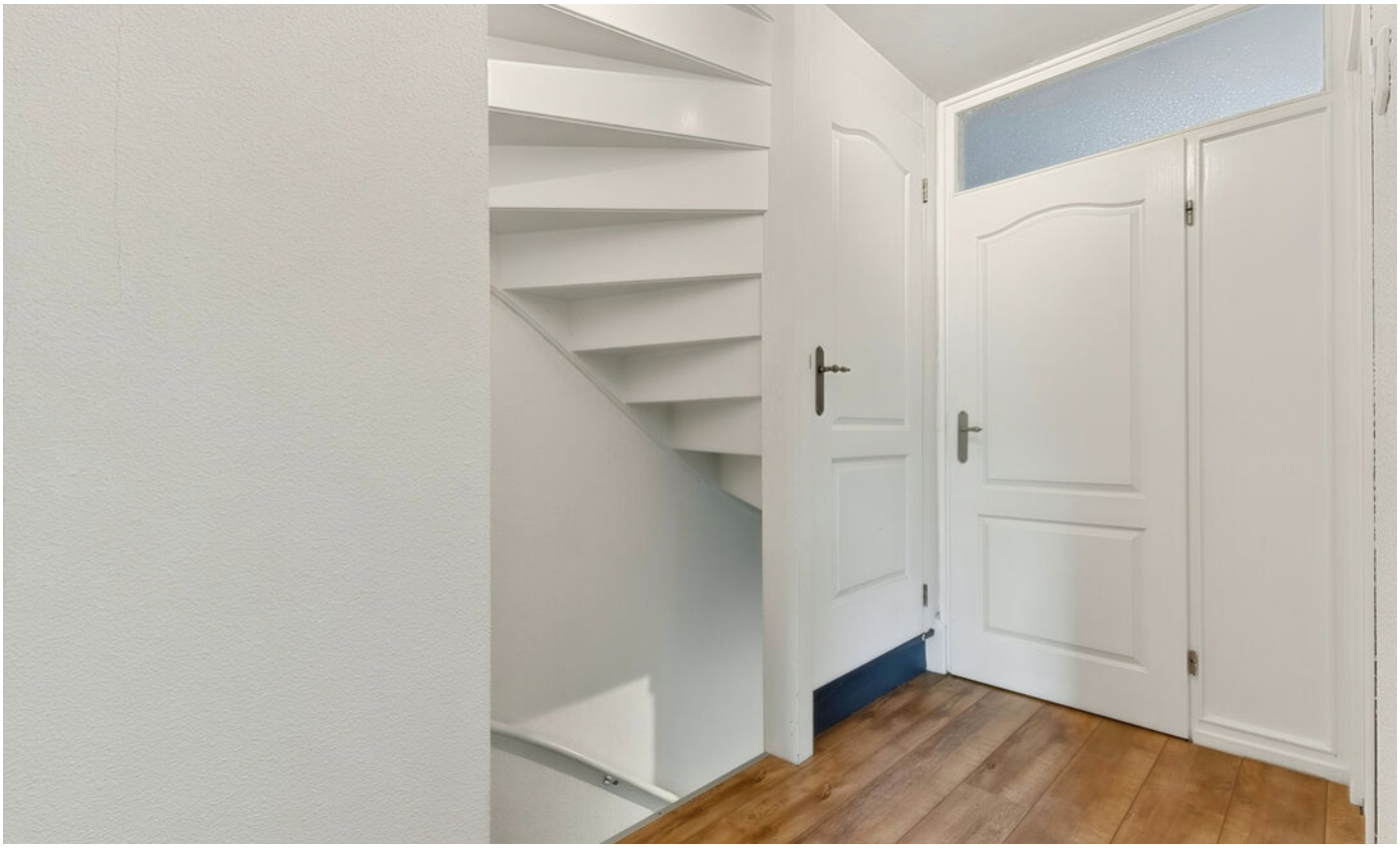




































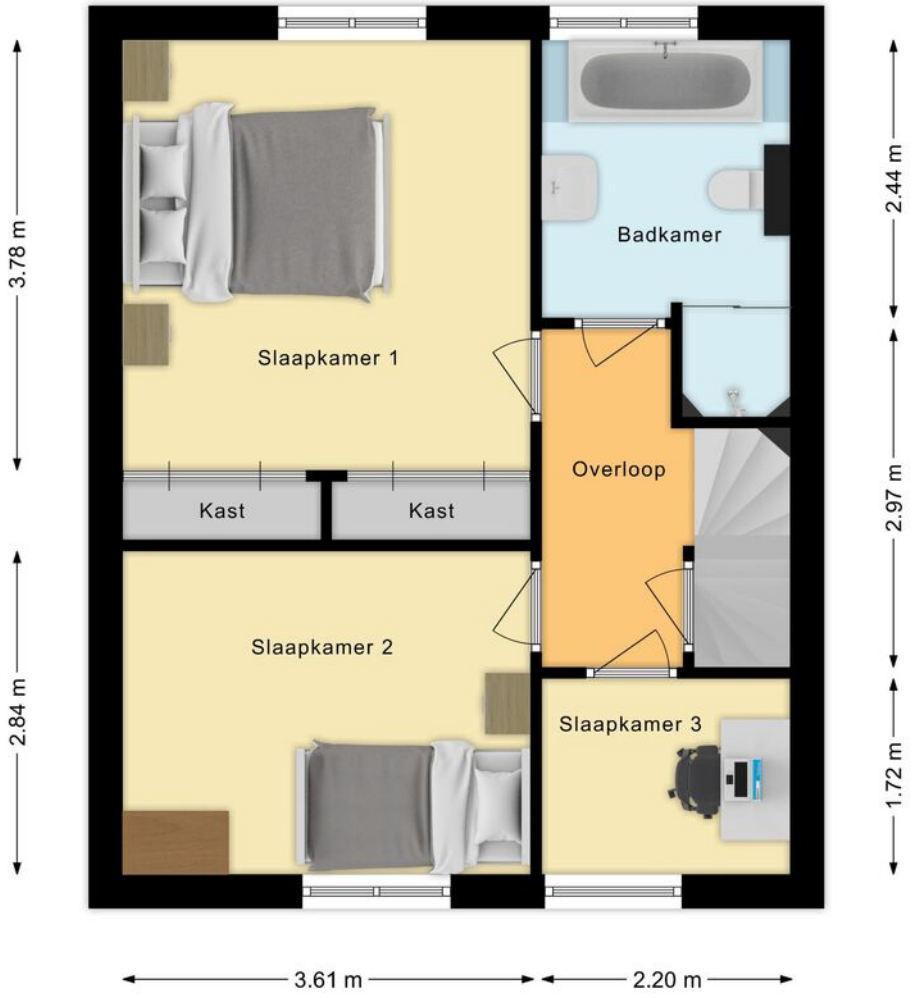




Plattegrond Begane Grond



Plattegrond Eerste Verdieping



Plattegrond Tweede Verdieping



Situatie


2.46 m
3.55 m
Berging
2.19 m
10.29 m
7.93 m
2.92 m
Overkapping
Keuken
Kast
Kast
Woonkamer
MK
Entree
Toilet
4.05 m
6.39 m

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

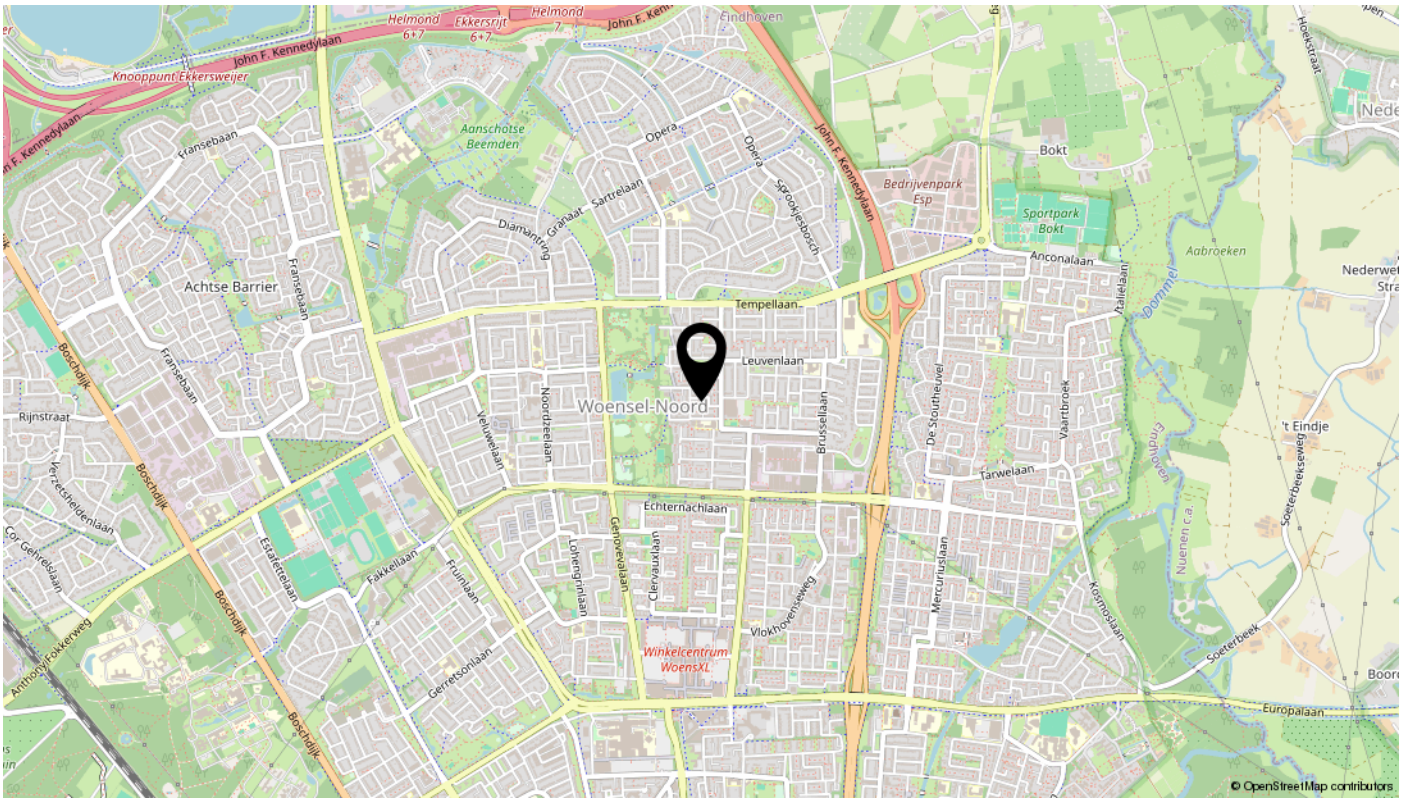
Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	M
Perceel	2348

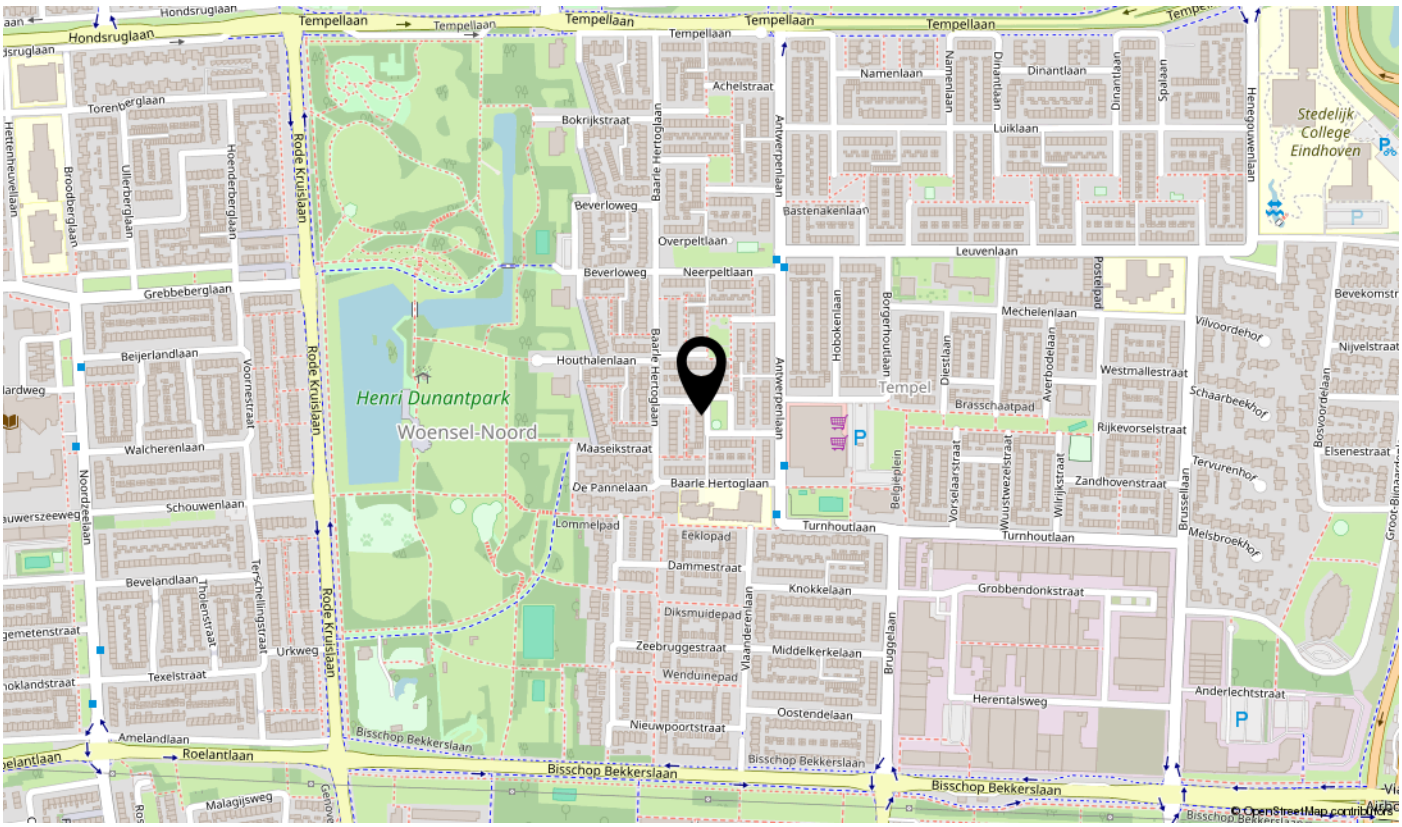
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Knooppunt Ekkersweijer
John F. Kennedylaan
Helmond 6+7
Ekkersrijt 6+7
Eindhoven
Aanschotse Beemden
Opera
Sprookjesbosch
Bedrijvenpark Esp
Sportpark Bokt
Bokt
Aabroeken
Achtse Barrier
Fransebaan
Tempellaan
Leuvenlaan
Woensel-Noord
Rijnstraat
Boschdijk
Veluwelaan
Noordzeelaan
Brusselaan
De Stoutheuvel
Vaartbroek
Tarwelaan
Anconalaan
't Eindje
Soeterbeekseweg
Echternachlaan
Genovevalaan
Lohengrinlaan
Clervauxlaan
Mercuriuslaan
Vlokhovenseweg
Winkelcentrum WoensXL
Soeterbeek
Europalaan
Anthonij Rokkerweg
Gerretsonlaan
Fuutlaan
Fakkellaan
Estafettelaan
Verzetsheldenlaan
Cor Gehrelslaan
© OpenStreetMap contributors


Hondsruglaan
Tempellaan
Achelstraat
Bokrijkstraat
Namenlaan
Dinantlaan
Luiklaan
Spaklaan
Stedelijk College Eindhoven
Henegouwenlaan
Antwerpenlaan
Baarle Hertoglaan
Beverloweg
Overpeltlaan
Bastenakenlaan
Leuvenlaan
Neerpeltlaan
Mechelenlaan
Bevekomstr
Vilvoordehof
Nijvelstraat
Hobokenlaan
Borgerhoutlaan
Diestlaan
Tempel
Averbodelaan
Westmallestraat
Schaarbeekhof
Brasschaatpad
Rijkevorselstraat
Bosvoordelaan
Elsenestraat
Tervurenhof
Zandhovenstraat
Brusselaan
Melsbroekhof
Wijnjestraat
Vorselaarstraat
Wuustwezelstraat
Turnhoutlaan
Belgiëplein
Houthalenlaan
Maaseikstraat
De Pannelaan
Lommelpad
Eeklopad
Dammestraat
Knokkelaan
Grobbendonkstraat
Diksmuidepad
Zeebruggestraat
Middelkerkelaan
Wenduinepad
Vlaanderenlaan
Bruggelaan
Herentalsweg
Anderlechtstraat
Oostendelaan
Nieuwpoortstraat
Bisschop Bekkerslaan
Henri Dunantpark
Woensel-Noord
Rode Kruislaan
Hondsruglaan
Torenberglaan
Broodberglaan
Ulierberglaan
Hoenderberglaan
Hettenheuvelaan
Grebbeberglaan
Beijerlandlaan
Voornestraat
Walcherenlaan
Schouwenlaan
Noordzeelaan
Bevelandlaan
Thoensstraat
Terschellingstraat
Urkweg
Texelstraat
Amelandlaan
Roelantlaan
Malagijsweg
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

arendonkstraat27.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



PRADIUM
VASTGOED

\\ Bouvigne 7, 5653 LE EINDHOVEN \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\