MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Balg 49
HOOFDDORP



Vraagprijs € 535.000,= kosten koper

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Ruime en toekomstgerichte woning met maar liefst 10 zonnepanelen en een elektrische warmtepomp boiler, wat zorgt voor energiezuinig en duurzaam wooncomfort. De woning beschikt over drie royale slaapkamers, een zonnige achtertuin en biedt de mogelijkheid voor een opbouw!

Dit fijne huis bevindt zich in een rustige woonwijk en is van alle gemakken voorzien. Zowel de begane grond als de badkamer zijn uitgerust met comfortabele vloerverwarming. De uitgebouwde woonkamer biedt extra leefruimte en een aangename, lichte sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, compleet met diverse inbouwapparatuur.
De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime, nette berging – ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Op de eerste verdieping vindt u een praktische indeling met drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. Daarnaast biedt de woning de mogelijkheid tot het realiseren van een opbouw, een uitstekende kans om extra woonruimte te creëren en de woning verder aan uw wensen aan te passen.

Locatie
De woning ligt in een rustige, groene buurt in Hoofddorp, waar u volop kunt genieten van de natuur met het comfort van de stad binnen handbereik. Op korte fietsafstand bevindt zich het prachtige Haarlemmermeerse Bos, ideaal voor wandelingen, fietstochten of om even helemaal tot rust te komen. Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Haarlem, wat deze locatie perfect maakt voor wie veel reist of regelmatig de stad opzoekt. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de nabijgelegen winkelcentra. Met diverse scholen en sportfaciliteiten in de buurt is dit bovendien een ideale woonomgeving voor gezinnen. Ook het centrum van Hoofddorp ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan voorzieningen, van gezellige horecagelegenheden tot diverse (grote) supermarkten.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 2002
* Energielabel: A
* Schilderwerk buiten: 2025
* 10 zonnepanelen
* Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
* Kindvriendelijke woonwijk met speeltuintjes
* Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
* Toolenburgerplas: circa 10 minuten met de auto
* Haarlemmermeerse Bos: circa 10 minuten fietsen
* Optimist International School: 1 minuut fietsen
* Bushalte Floriande Noord ligt op circa 5 minuten lopen
* Diverse uitvalswegen (Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9) zijn gemakkelijk te bereiken
* Oplevering in overleg

Begane grond

Ruime hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een garderobe. De begane grond is afgewerkt met lichte plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Ook beschikt deze verdieping over een praktische provisieruimte met volop bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een magnetron, oven, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aan de achterzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht op de achtertuin. Via de deur heeft u direct toegang tot de tuin. De achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een kleine vijver en een zonnig terras. De ruime, goed onderhouden schuur is voorzien van voldoende elektra punten en biedt volop opbergruimte. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Deze verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en voorzien van radiatoren. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer: een ruime kamer met tv-aansluiting en een groot raam dat zorgt voor veel daglicht. Tevens zijn hier de voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van een airco. De tweede en tevens grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Ook de derde, kleinere slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde; hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de warmtepompboiler. Op de overloop zijn twee ingebouwde kasten aanwezig, waarvan één met de opstelplaats van de cv-ketel. De badkamer is netjes onderhouden, voorzien van elektrische vloerverwarming en compleet uitgerust met een ligbad, toilet, wastafel en een comfortabele douche.

Welcome!

Spacious and future-oriented home featuring no fewer than 10 solar panels and an electric heat pump boiler, ensuring energy-efficient and sustainable living comfort. The property offers three generously sized bedrooms, a sunny backyard, and the possibility of adding an extra floor!

This pleasant home is located in a quiet residential area and is equipped with all conveniences. Both the ground floor and the bathroom feature comfortable underfloor heating. The extended living room provides additional living space and a bright, welcoming atmosphere. At the front of the house is the spacious kitchen, fully equipped with various built-in appliances.The sunny backyard is neatly landscaped and includes a large, well-maintained storage shed – ideal for storing bicycles or garden tools. On the first floor, you will find a practical layout with three spacious bedrooms and a comfortable bathroom. In addition, the property offers the possibility to realize an additional floor, an excellent opportunity to create extra living space and tailor the home further to your needs.

Location

The house is situated in a quiet, green neighborhood in Hoofddorp, where you can fully enjoy nature while having the convenience of the city within easy reach. Within a short cycling distance is the beautiful Haarlemmermeerse Bos, perfect for walks, bike rides, or simply relaxing. Additionally, you can reach the main roads towards Amsterdam, Schiphol, and Haarlem within minutes, making this location ideal for frequent travelers or those who regularly visit the city. For daily groceries, nearby shopping centers are available. With various schools and sports facilities in the vicinity, this is also an ideal living environment for families. The center of Hoofddorp is also nearby and offers a wide range of amenities, from cozy dining establishments to various (large) supermarkets.

Good to know:

* Year of construction: 2002
* Energy label: A
* Exterior painting: 2025
* 10 solar panels
* Underfloor heating on the ground floor and in the bathroom
* Child-friendly neighborhood with playgrounds
* Ample parking available in the immediate area
* Toolenburgerplas: approx. 10 minutes by car
* Haarlemmermeerse Bos: approx. 10 minutes by bike
* Optimist International School: 1 minute by bike
* Bus stop Floriande Noord: approx. 5 minutes walking distance
* Various main roads (Drie Merenweg (N205), A4, A5, and A9) are easily accessible
* Transfer date in consultation

Ground floor

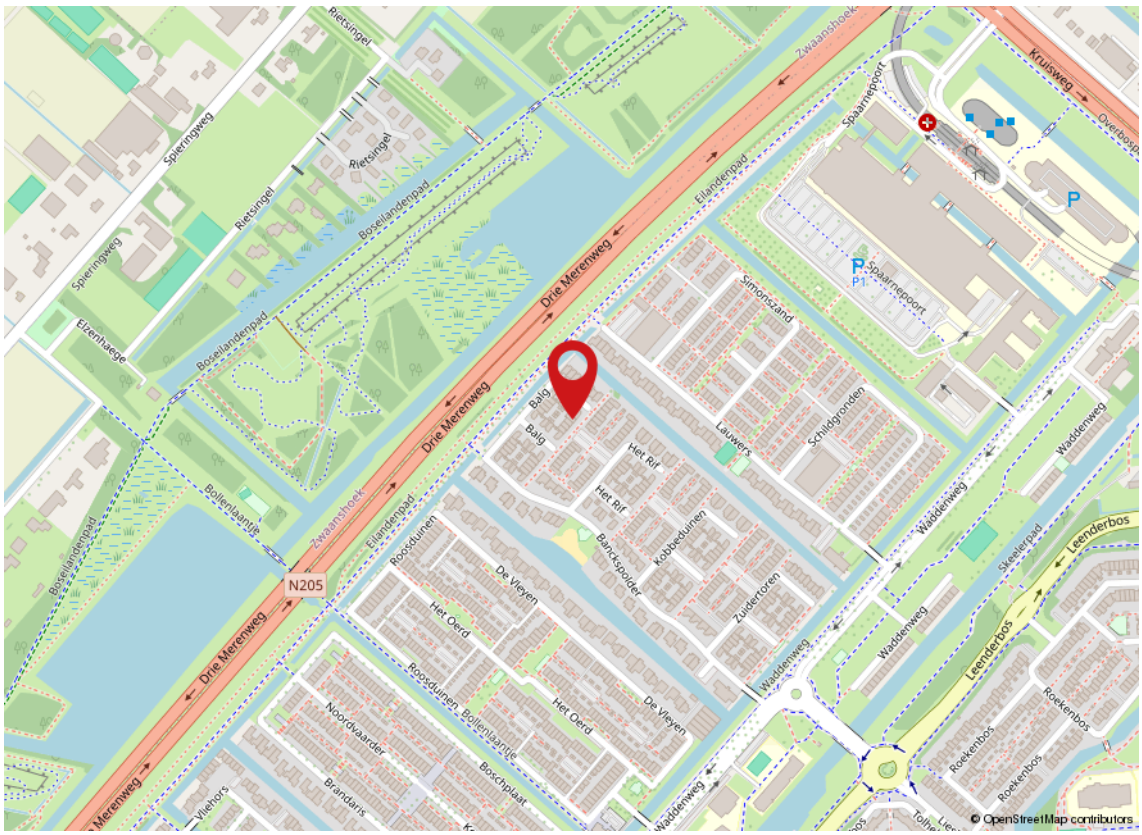
Spacious entrance hall with meter cupboard, toilet with small sink, and staircase leading to the first floor. There is also sufficient space for a wardrobe. The ground floor is finished with light tiles and equipped with comfortable underfloor heating. This level also includes a practical storage room with ample space. At the front of the house is the semi-open kitchen, fitted with various built-in appliances such as a microwave, oven, 5-burner gas stove, dishwasher, refrigerator, and freezer. At the rear is the cozy seating area with large windows, providing plenty of natural light and views of the backyard. Through the door, you have direct access to the garden. The backyard is neatly maintained and features a small pond and a sunny terrace. The spacious, well-maintained shed is equipped with sufficient electrical outlets and offers plenty of storage space. Additionally, there is a convenient back entrance.

First floor

Spacious landing with access to all rooms. This floor is finished with carpeting and equipped with radiators. At the front is the first bedroom: a spacious room with a TV connection and a large window providing plenty of daylight. Preparations have also been made here for installing air conditioning. The second and largest bedroom is located at the rear of the house. The third, smaller bedroom is also at the rear; here you will find the connections for the washing machine and dryer, as well as the location of the heat pump boiler. On the landing, there are two built-in cupboards, one of which houses the central heating boiler. The bathroom is well maintained, features electric underfloor heating, and is fully equipped with a bathtub, toilet, sink, and a comfortable shower.

Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	103 m²
Inhoud:	343 m³
Perceeloppervlakte:	130 m²
Bouwjaar/-periode:	2002
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	47 m²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
CV-ketel	ATAG, 2016



Kadaster

Adres	Balg 49
Postcode / plaats	2134 ZP / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 5356
Oppervlakte	130 m²
Soort	Volle eigendom





















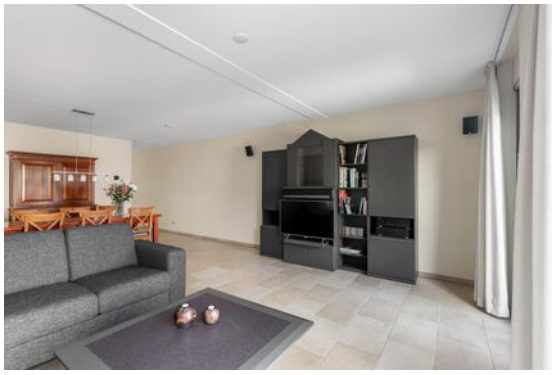








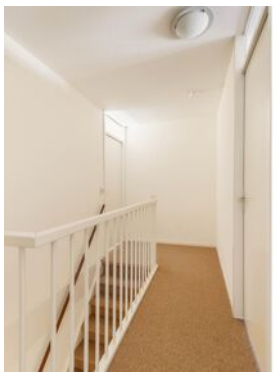


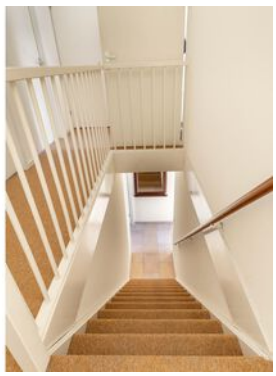











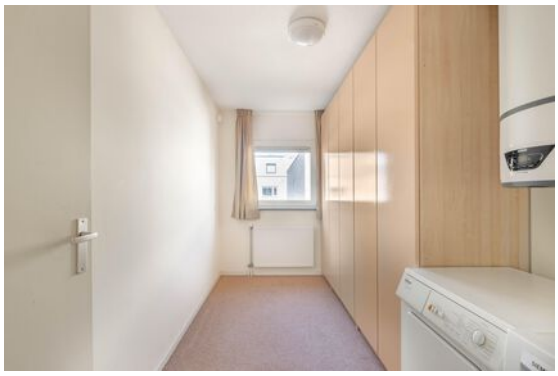
















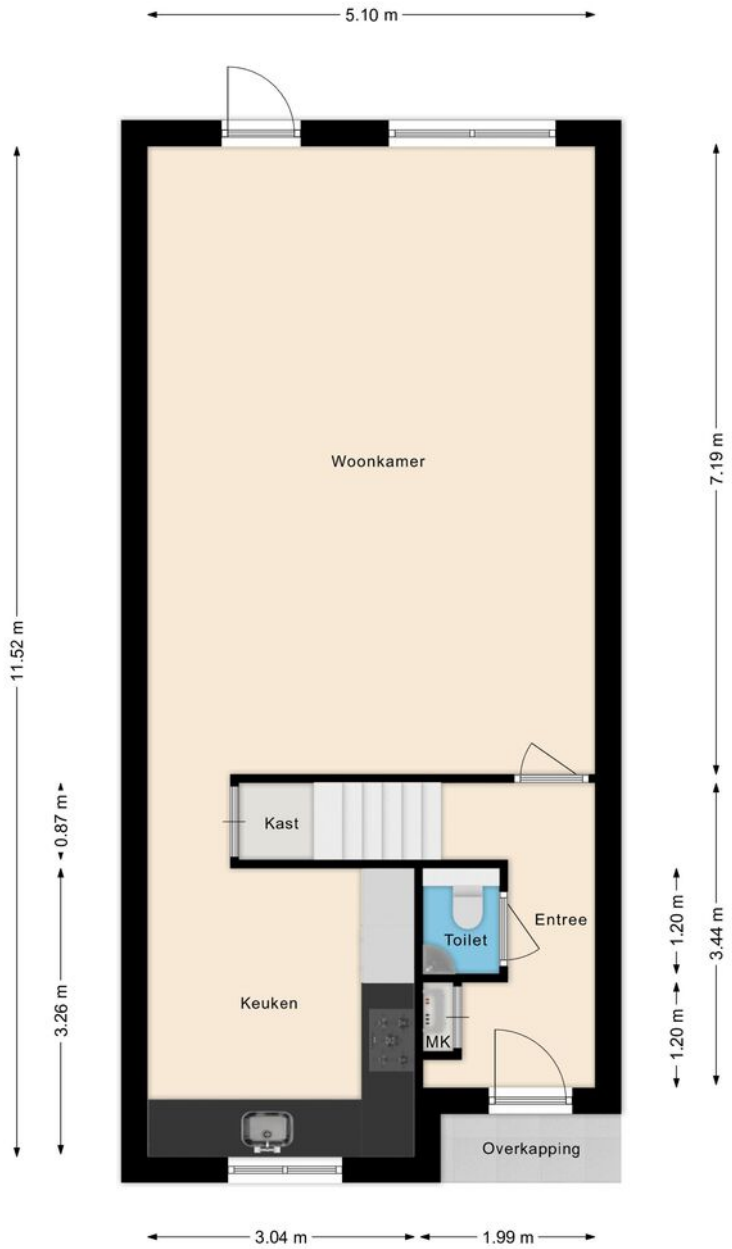






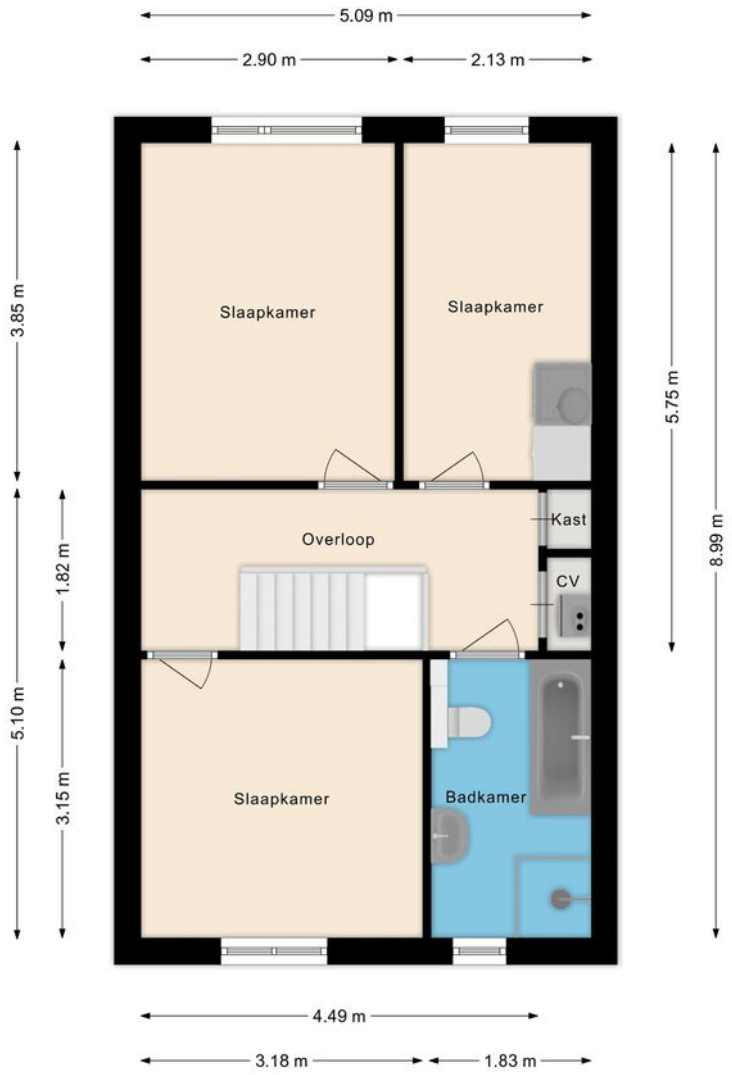






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

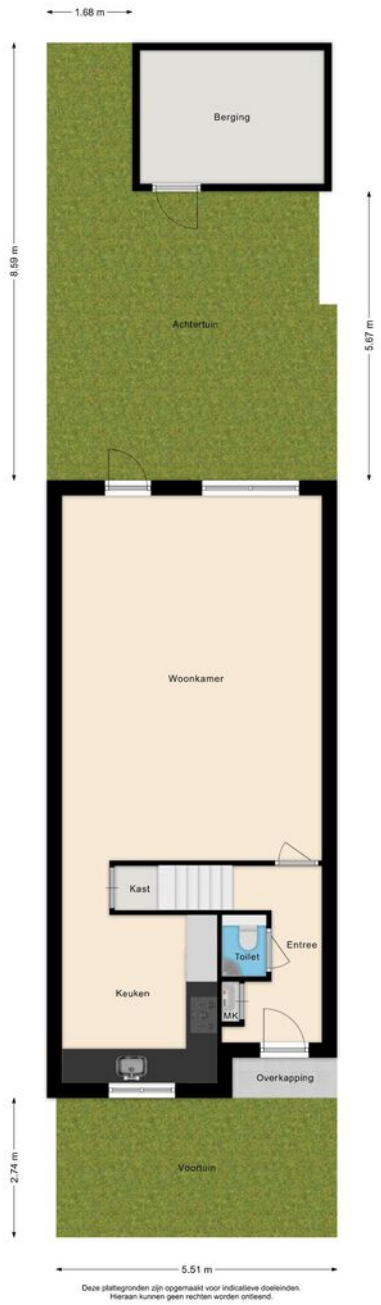
Begane grond



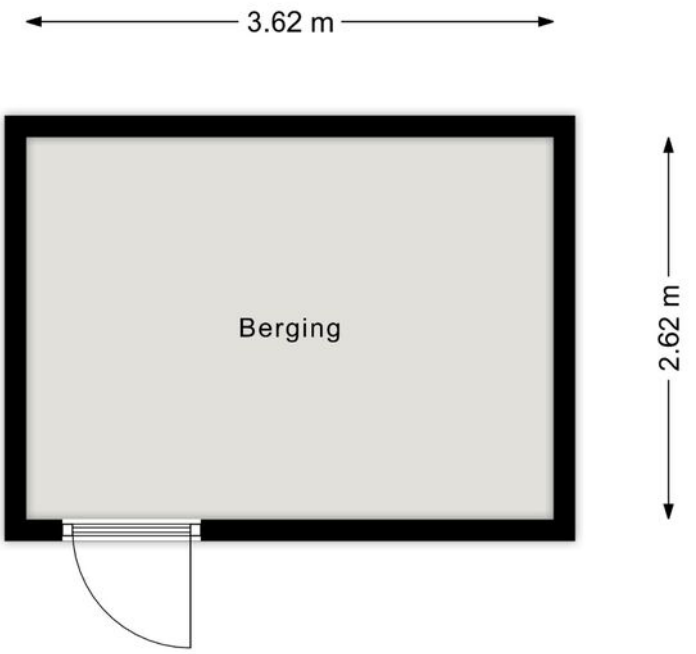
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping



Situatietekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	103	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	2	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	9	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	343	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten op de eerste etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 24 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Marco Reurink


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout