

Schiekampsingel 14

3202 XB Spijkenisse

woonoppervlakte 87 m^2
perceeloppervlakte 252 m^2
2 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schiekampsingel 14

3202 XB Spijkenisse

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m^2
perceelopp.:	252 m^2
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 6107, perceelopp. 234 m^2, type geheel

gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 6148, perceelopp. 18 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	243 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	116 m^2
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Schiekamp

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 305.000,- kosten koper.

Fraai gelegen hoekwoning met 3 slaapkamers met een ruime achtertuin. De woning is praktisch ingedeeld met volop mogelijkheden om naar eigen smaak vorm te geven. De ligging is perfect. De woning is gelegen nabij de uitvalsweg A15, de woonboulevard, een wijk winkelcentrum ('t Plateau) en het centrum van Spijkenisse.

Indeling:
Voortuin; entree via hal, meterkast, toilet met fonteintje en vaste trap naar de eerste verdieping, doorzon woonkamer, dichte keuken met kunststof keukenblok in rechte opstelling met toegangsdeur naar de tuin.

1e verdieping: overloop, 1 slaapkamer aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde, badkamer met wasmachine aansluiting, douche en wastafel, vlizotrap naar de vliering met intergas CV-ketel (2020).

Afmetingen:
Woonkamer: ca. 25m2
Keuken: ca. 8m2
Slaapkamer 1: ca. 8m2
Slaapkamer 2: ca. 12m2
Slaapkamer 3: ca 10m2
Vliering ca. 18m2
Badkamer: ca. 3m2
Achtertuin ca. 116m2
Schuur: ca. 4m2

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Oplevering per direct.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's

















Foto's















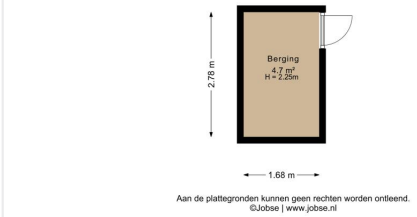


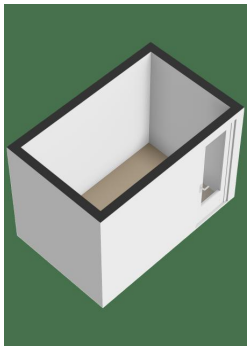
Foto's

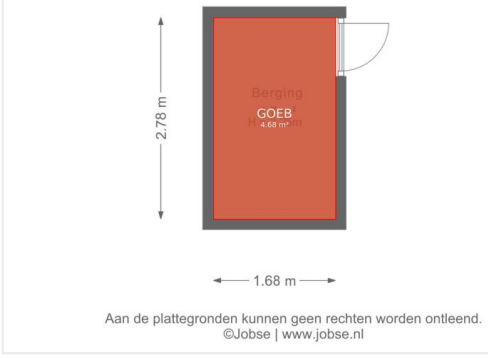

2.37 m
3.30 m
Keuken
8.2 m²
Woonkamer
25.7 m²
H = 2.60m
Kast
0.6 m²
Entree
4.4 m²
Toilet
1.1 m²
3.44 m
3.88 m
7.47 m
0.89 m
1.02 m
3.66 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

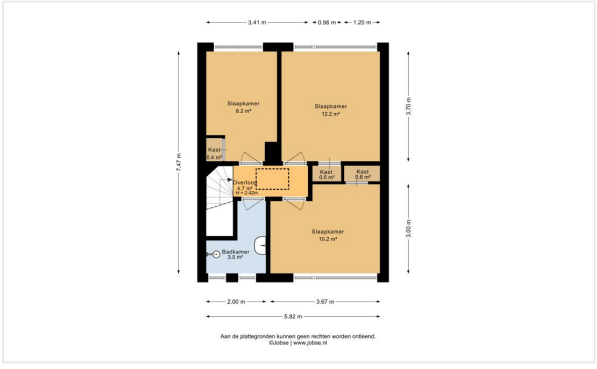



2.37 m
3.30 m
GOW
43.5 m²
3.44 m
3.88 m
7.47 m
0.89 m
1.02 m
3.66 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl


Berging
4.7 m²
H = 2.25m
2.78 m
1.68 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl




Berging
GOEB
4.68 m²
2.78 m
1.68 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

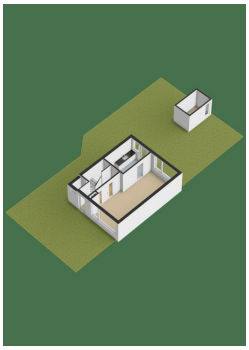

3.41 m
0.96 m
1.20 m
Slaapkamer
8.2 m²
Slaapkamer
12.2 m²
Kast
0.4 m²
Kast
0.6 m²
Kast
0.6 m²
Overloop
4.7 m²
H = 2.42m
Slaapkamer
10.2 m²
Badkamer
3.5 m²
7.47 m
3.70 m
3.69 m
2.00 m
3.67 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

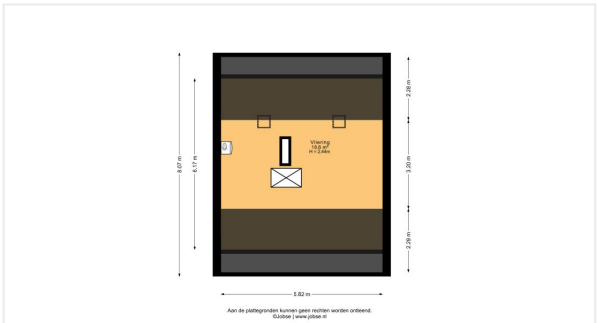


Foto's

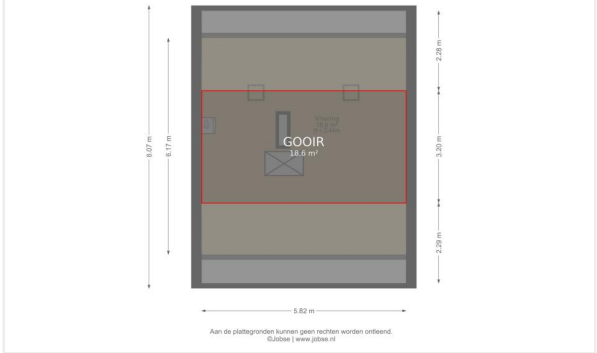

3.41 m
0.96 m
1.20 m
GOW
43.5 m²
7.47 m
3.70 m
3.00 m
2.00 m
3.67 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl






8.07 m
6.17 m
2.28 m
3.20 m
2.29 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl




GOOIR
18.6 m²
8.07 m
6.17 m
2.28 m
3.20 m
2.29 m
5.82 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Kadastrale kaart

2-11-2026

Kadastrale kaart van Schiekampsingel 14, 3202XB Spijkenisse

Referentie: I3202XB14_1



6107	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
14	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6107
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	234
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 2-11-2026 15:27.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen indien de woning ouder is dan 15 jaar en een niet-bewoner-clausule.

Voorrangsregeling bij vrije verkoop

Voorrang bij het kopen van een woning
Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bieders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet.
Hoe werkt het bieden?
• Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
• Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
• Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.
Meerdere biedingen van huurders
• Bieden meerdere huurders van Woonbron?
Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.
• Zijn de biedingen gelijk?
Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang. Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.
Wilt u gebruik maken van de voorrangsregeling, zet dan uw adres bij uw reactie en ook bij uw bieding.
Na aankoop van de woning
• Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
• Je moet de woning zelf bewonen.
• Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
• In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.
Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.
Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl