te koop



Jacob van Hattumstraat 27

Groningen

Vraagprijs € 375.000 K.K.

\\ Van Goghlaan 4, 9646 DV Veendam \\ +31850805790 \\ info@kgmakelaars.nl \\ kgmakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	340 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	86,5 m²
Inhoud	287 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,5 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE
340m²

INHOUD
287.02m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B







Omschrijving

Jacob van Hattumstraat 27, 9746 AM Groningen

Wonen in De Held, met drie slaapkamers en het Roege Bos om de hoek
Een rondje door het Roege Bos na het werk of op de fiets naar de Groningse binnenstad. Aan de Jacob van Hattumstraat 27 woon je in de groene wijk De Held, met scholen en een winkelcentrum in de buurt. Thuis heb je een woonkamer over de volle breedte, een open keuken en drie slaapkamers die je naar eigen wens kunt indelen.

Begane grond
Via de hal met toilet en trapkast kom je in de woonkamer. Aan de achterzijde is de kamer ruim vijf meter breed, waardoor je de zithoek op verschillende manieren kunt opstellen. De open keuken ligt aan de straatzijde en heeft een hoekopstelling met werkblad bij het raam. Door de open indeling blijf je tijdens het koken makkelijk in gesprek met wie aan tafel zit.

Eerste verdieping
De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beslaat de volle breedte van de woning. Aan de achterzijde liggen twee afzonderlijke slaapkamers, die je ook kunt gebruiken als werk- of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een douche, een wastafel en een tweede toilet.

Aparte berging
De berging van circa 6,5 m² biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen die je graag buiten de woning opbergt.

De omgeving
Het Roege Bos ligt dichtbij voor een wandeling in het groen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij een winkelcentrum in de omgeving en de binnenstad bereik je in ongeveer twintig minuten op de fiets.

Wil je de woning zelf bekijken? Maak een afspraak voor een bezichtiging aan de Jacob van Hattumstraat 27,.


LG






























Sugar








Sugar










LISTERINE
TOTAL CARE






















Supreme









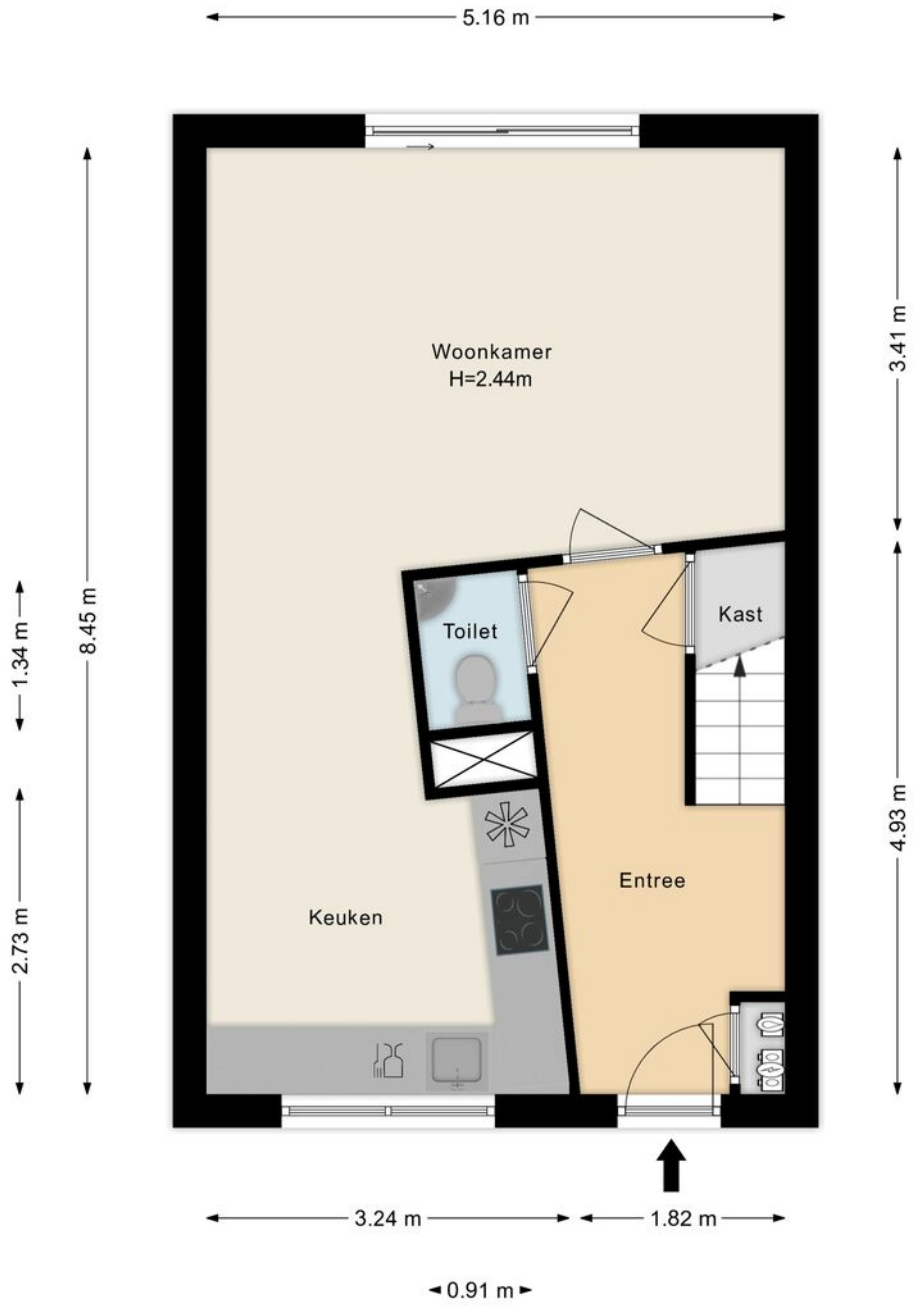








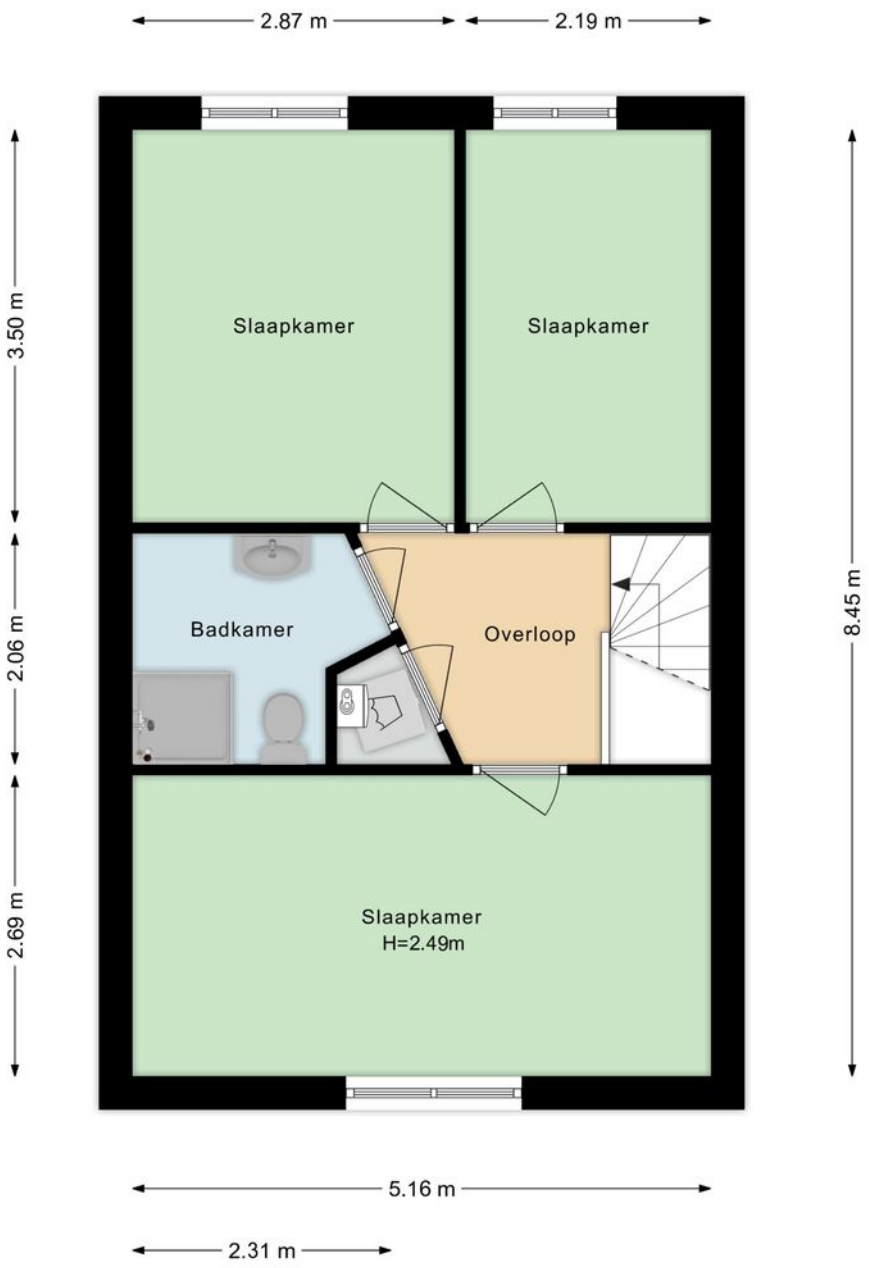
Plattegrond



Plattegrond



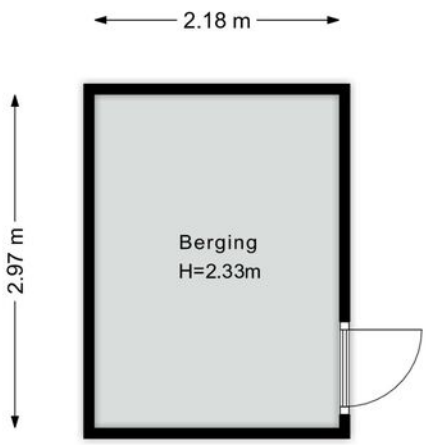
Plattegrond



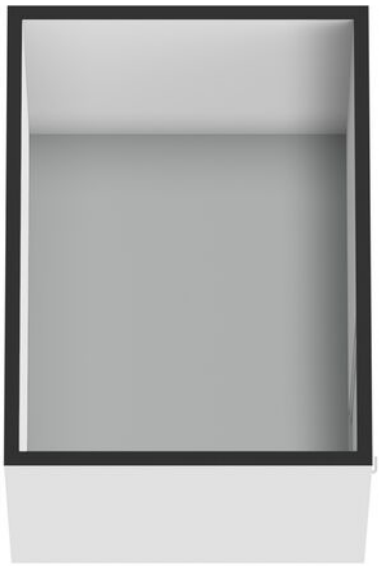
Plattegrond



Plattegrond



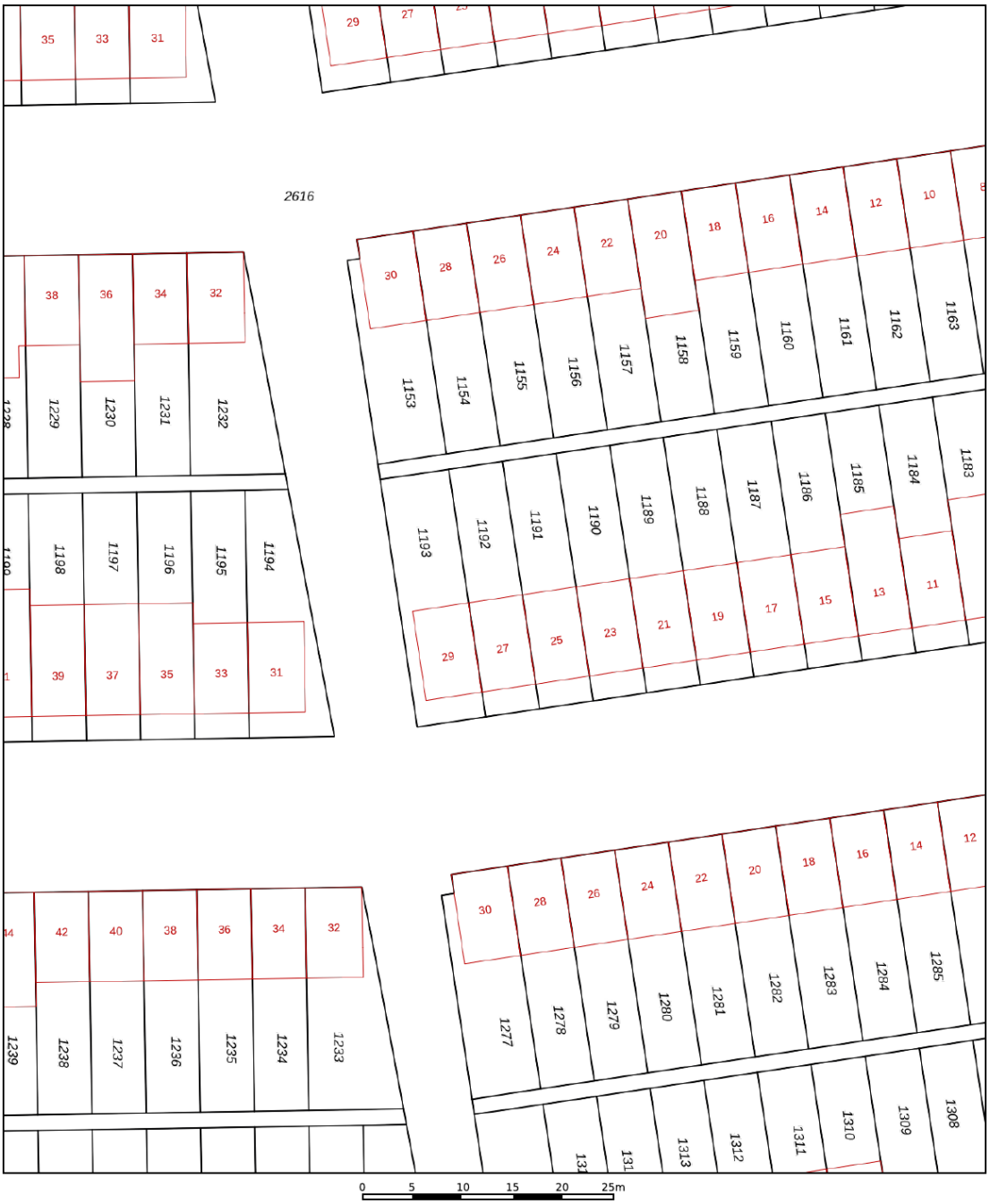
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sanwikrama



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

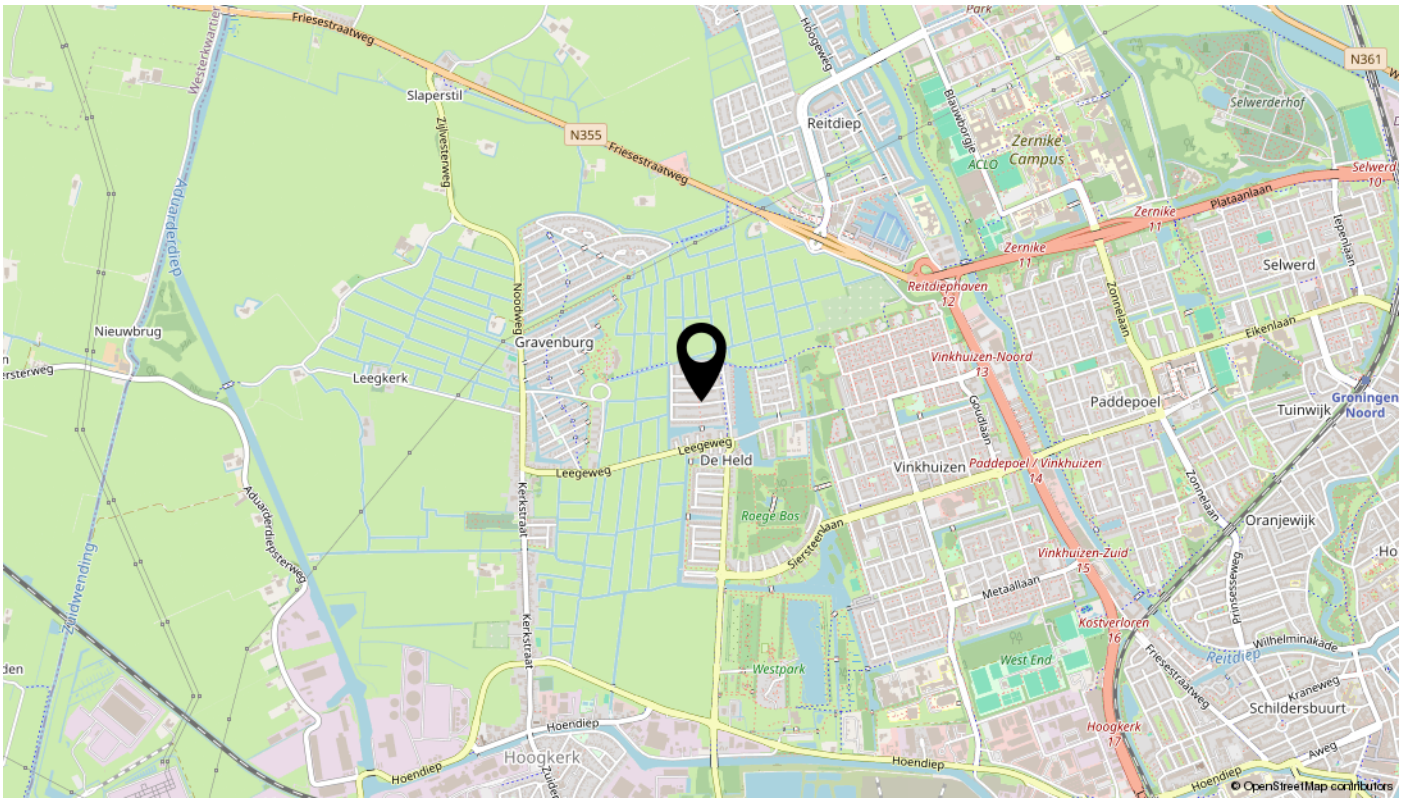
Schaal 1: 500

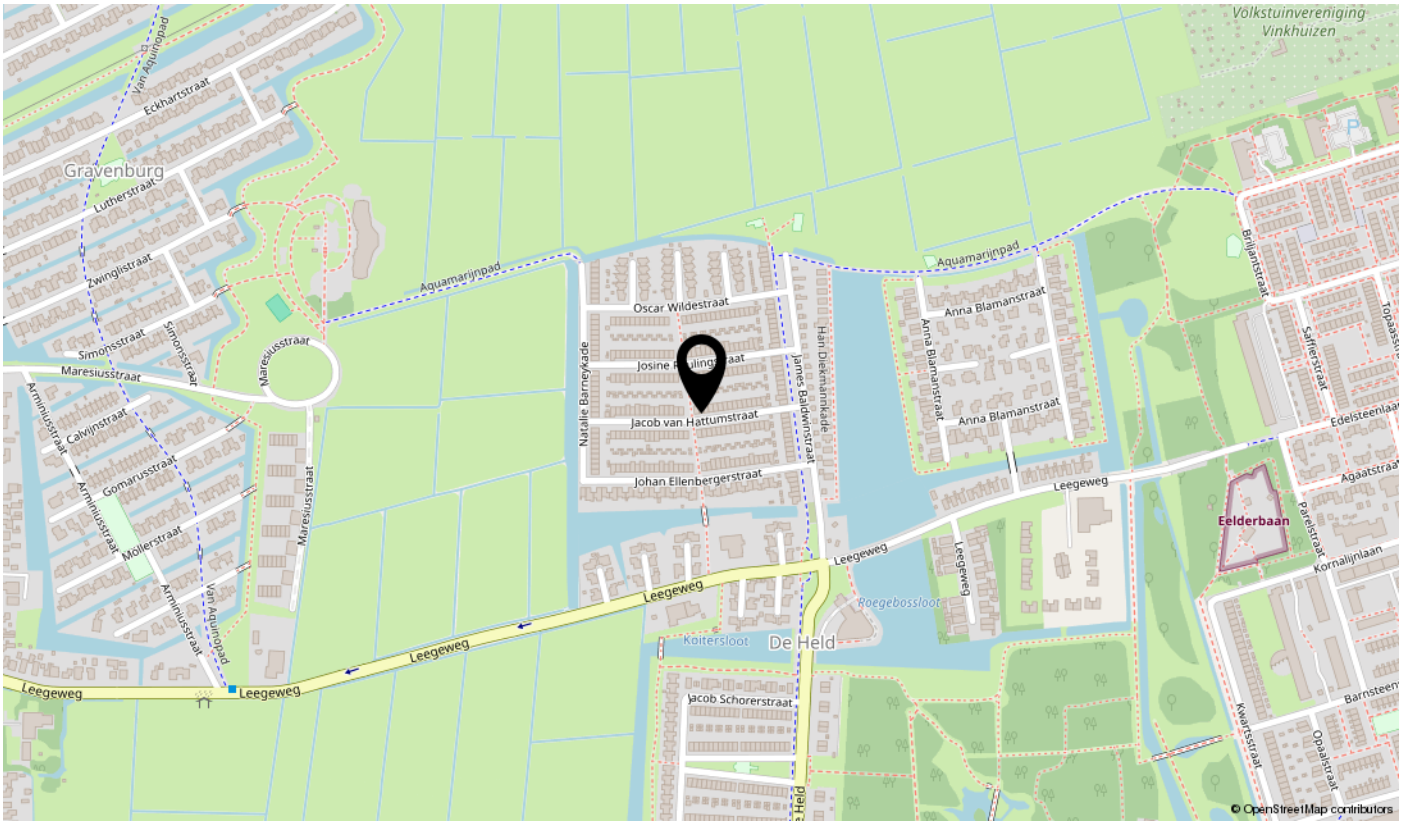
Kadastrale gemeente	Hoogkerk
Sectie	A
Perceel	1192

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

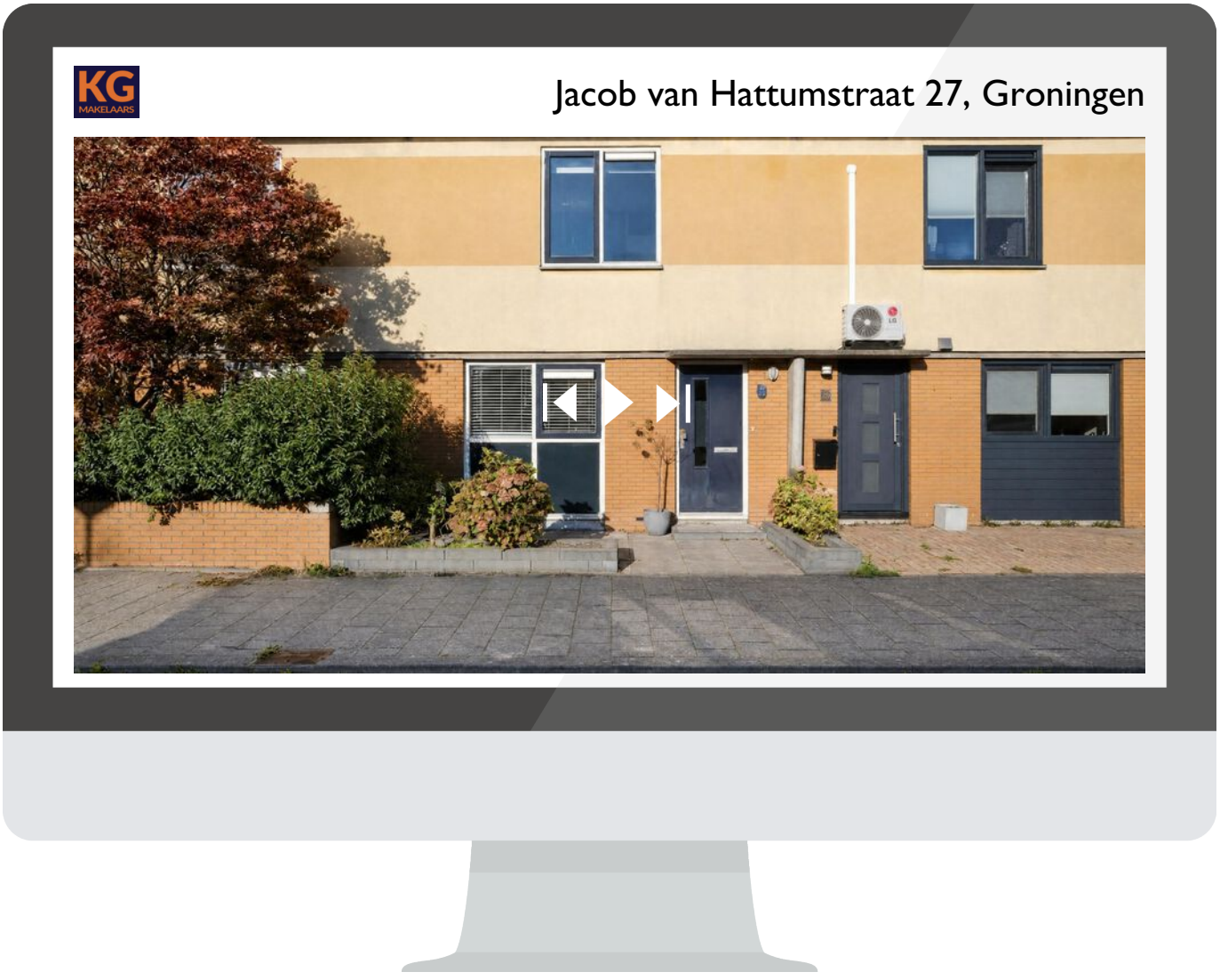
Locatie


Friesestraatweg
N355
N361
Slaperstil
Reitdiep
Zernike Campus
Selwerderhof
Plataanlaan
Selwerd
Nieuwbrug
Gravenburg
Leegkerk
Noordweg
Leegeweg
De Held
Reitdiephaven
Vinkhuizen-Noord
Paddepoel
Tuinwijk
Groningen Noord
Eikenlaan
Vinkhuizen
Paddepoel / Vinkhuizen
Roege Bos
Oranjewijk
Vinkhuizen-Zuid
Metaallaan
Kostverloren
Westpark
West End
Wilhelminakade
Schildersbuurt
Hoogkerk
Hoendiep
Zuidwending
Kerkstraat
Aduarderdiepsterweg
© OpenStreetMap contributors


Volkstuinvereniging Vinkhuizen
Gravenburg
Eckhartstraat
Lutherstraat
Zwinglistraat
Simonsstraat
Maresiusstraat
Aquamarijnpad
Oscar Wildestraat
Josine Kollingstraat
Jacob van Hattumstraat
Johan Ellenbergerstraat
Natalie Barneykade
Han Diekmankade
James Baldwinstraat
Anna Blamanstraat
Briljantstraat
Safferstraat
Edelsteenlaan
Agaatstraat
Parelstraat
Kornaliinlaan
Eelderbaan
Leegeweg
Roegebossloot
Koitersloot
De Held
Jacob Schorerstraat
Arminiusstraat
Calvijnstraat
Gomarusstraat
Möllerstraat
Van Aquinopad
Barnsteen
Kwartsstraat
Opaalstraat
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

jacob van hattumstraat27.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



KG MAKELAARS

\\ Van Goghlaan 4, 9646 DV Veendam \\ +31850805790 \\ info@kgmakelaars.nl \\ kgmakelaars.nl \\