Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail **info@mijnhuisenik.com**

Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Vraagprijs	€ 265.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	76m^2
Inhoud	252m^3
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Energielabel	D

Appartement Maastricht (Campagne) aan natuurgebied Jekerdal

Locatie
Welkom in dit instapklare appartement in de wijk Campagne in Maastricht, gelegen aan de rand van natuurgebied het Jekerdal. Hier woont je rustig en groen, met toch alle voorzieningen dichtbij.

Indeling & kenmerken
1e verdieping (met lift)
Woonkamer met open keuken met toegang tot ruim balkon voor de nodige ontspanning.
Twee slaapkamers en badkamer met douchecabine en wastafelmeubel. Separaat toiletruimte.
Zeer ruime berging met de elektrische boiler en witgoed aansluitingen.
In het souterrain nog een extra berging van ca. 2 m^2

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Geen gedoe met zoeken naar een plek!

VvE & energielasten (indicatie)
VvE bijdrage: € 226,- per maand
Lening VvE verduurzaming: € 135,- per maand
Voorschot stookkosten: € 173,- per maand
In de afgelopen jaren was de teruggave (i.v.m. stookkosten) meer dan €100,- per maand.

Conclusie
Dit appartement is instapklaar, heeft een ruim balkon, lift, 2 slaapkamers en extra bergruimte, én is perfect gelegen bij het groen van het Jekerdal.
Ideaal voor starters, klein gezin, senioren of iedereen die comfortabel wil wonen in Maastricht.

Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

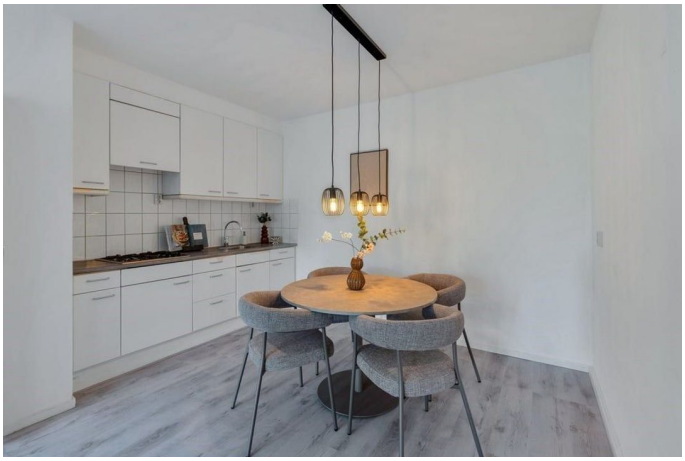












Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail **info@mijnhuisenik.com**

Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

















Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail **info@mijnhuisenik.com**

Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS













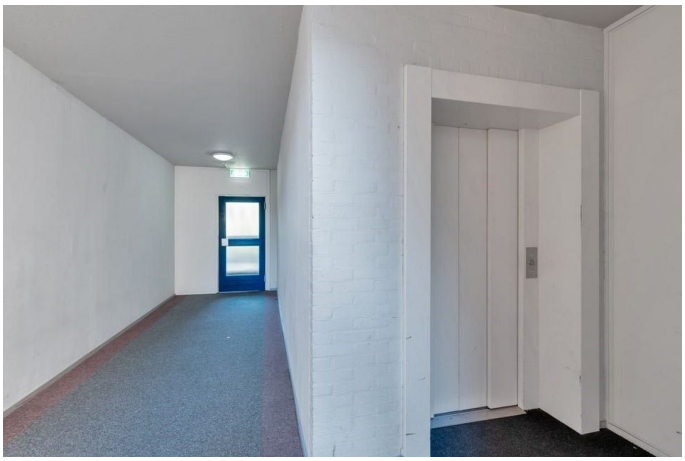


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail **info@mijnhuisenik.com**

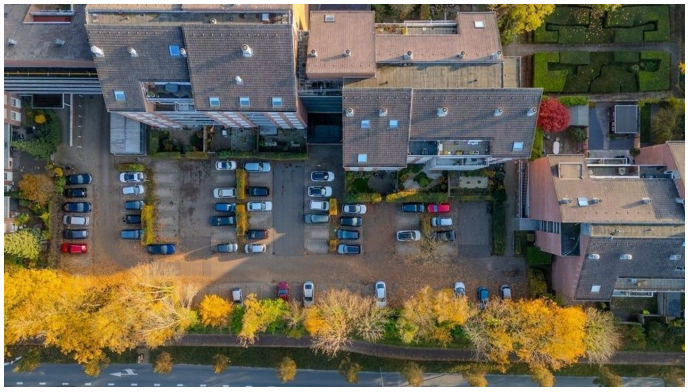
Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()









Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Sauterneslaan 32 B

6213 ER Maastricht ()

MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail **info@mijnhuisenik.com**