met Maurice
méér makelaar

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen
06 - 133 589 46
www.met-maurice.nl



www.albertschweitzerstraat15.nl

Voor meer informatie





- Albert Schweitzerstraat 15, Groesbeek
- € Vraagprijs: € 550.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 142 m²
- Perceeloppervlakte: 388 m²
- Kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
- Energielabel: E

Scan Mij!

Omschrijving

Albert Schweitzerstraat 15, 6562 XA Groesbeek

AL SINDS 1978 EEN FIJNE PLEK. NU IS HET JOUW BEURT.

Sommige huizen wisselen regelmatig van eigenaar. En sommige huizen zijn zó fijn dat mensen er bijna een halve eeuw blijven wonen. Deze ruime twee-onder-een-kapwoning in het groene Groesbeek hoort bij die laatste categorie.

De huidige eigenaren lieten het huis in 1978 zelf bouwen en wonen er sindsdien met veel plezier. En dat merk je. Er is altijd goed voor de woning gezorgd, de basis is degelijk en aan ruimte bepaald geen gebrek. Met maar liefst vijf slaapkamers, een royale tuin op het westen en een garage mét smeerput is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt.

En dan hebben we het nog niet eens over de bossen op loopafstand gehad.

RUIMTE GENOEG. OOK VOOR JE PLANNEN.

Dit is zo'n huis waar je niet meteen hoeft te puzzelen wat je met welke kamer gaat doen. Er zijn er namelijk genoeg. Op de begane grond vind je de woon- en eetkamer en een aparte keuken. Fijne leefruimtes met volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken.

En dan zijn er nog vijf slaapkamers. Vijf! Een groot gezin, thuiswerken, logees, hobby's of eindelijk een kamer voor al die spullen die nu overal een beetje in de weg staan? Het kan hier allemaal. Misschien houd je zelfs nog een kamer over.

Ook de badkamer is aanwezig, al kunnen we ons voorstellen dat je die graag eens naar je eigen smaak wilt moderniseren. En dat geldt wellicht voor meer onderdelen van het huis. Maar juist daarin zit de kans. Je koopt hier geen woning waarbij iemand anders alvast alle keuzes voor je heeft gemaakt. Je krijgt een degelijk gebouwd en goed verzorgd huis met een fijne basis, veel ruimte en de vrijheid om er jouw thuis van te maken.

EEN TUIN WAARIN JE DE TIJD VERGEET.

Ook buiten is het genieten. De achtertuin is fraai aangelegd, heerlijk ruim en op het westen. Dat betekent lekker profiteren van de middag- en avondzon.

Een lange zomeravond met vrienden, uitgebreid buiten eten of na een drukke dag nog even met een drankje in de tuin zitten. Grote kans dat je hier regelmatig denkt: we blijven nog héél even. En dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte om te tuinieren, te ontspannen of gewoon lekker niets te doen. Ook dat is tenslotte een hobby.

EEN GARAGE VOOR MENSEN DIE GRAAG ZELF IETS DOEN.

En dan is er nog de garage. Niet zomaar eentje, maar een garage met een smeerput. Voor de autoliefhebber of

handige klusser is dat natuurlijk een bijzonder fijne extra. Lekker sleutelen, onderhouden en klussen zonder dat je voor ieder wissewasje ergens anders naartoe hoeft.

En ben je niet zo handig? Dan is het nog altijd een heerlijke plek voor je auto, fietsen, gereedschap en alle spullen die je liever niet in huis bewaart.

GROESBEEK. HIER KRIJG JE VANZELF ZIN OM NAAR BUITEN TE GAAN.

Groesbeek is anders dan veel andere plaatsen in de regio Nijmegen. Het landschap glooit, de bossen zijn dichtbij en het groen is eigenlijk nooit ver weg.

Vanuit dit huis wandel je zo de bossen in. Ideaal voor een ontspannen wandeling, een stevige ronde met de hond of een uitdagende tocht op de mountainbike. En geloof ons: in de heuvels rond Groesbeek merk je vanzelf of je conditie nog een beetje op orde is.

Maar Groesbeek heeft meer te bieden dan alleen natuur. Je vindt er winkels, supermarkten, gezellige horeca, scholen en sportvoorzieningen. En wil je een dagje stad? Nijmegen ligt op prima afstand. Hier woon je met ruimte om je heen, volop mogelijkheden om buiten actief te zijn en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

RUIMTE VOOR EEN NIEUW HOOFDSTUK.

Bijna vijftig jaar geleden lieten de huidige eigenaren dit huis bouwen. Ze wonen er al die tijd met plezier, zorgen er goed voor en hebben er hun thuis van gemaakt. Nu is het tijd voor nieuwe bewoners. Voor iemand die de ruimte waardeert, de degelijke basis ziet en misschien al plannen heeft om hier en daar wat te moderniseren.

Want met vijf slaapkamers, een royale tuin op het westen, een garage met smeerput én de bossen op loopafstand heb je hier wel heel veel ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

KOM DUS VOORAL KIJKEN!

Bel ons gerust voor een persoonlijke rondleiding. En kijk voor meer informatie ook op de speciale website van dit huis (zie hiervoor onze site).

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m^2
Perceeloppervlakte:	388 m^2
Inhoud:	582 m^3
Overige inpandige ruimte:	23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas, dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Gashaard, CV-ketel

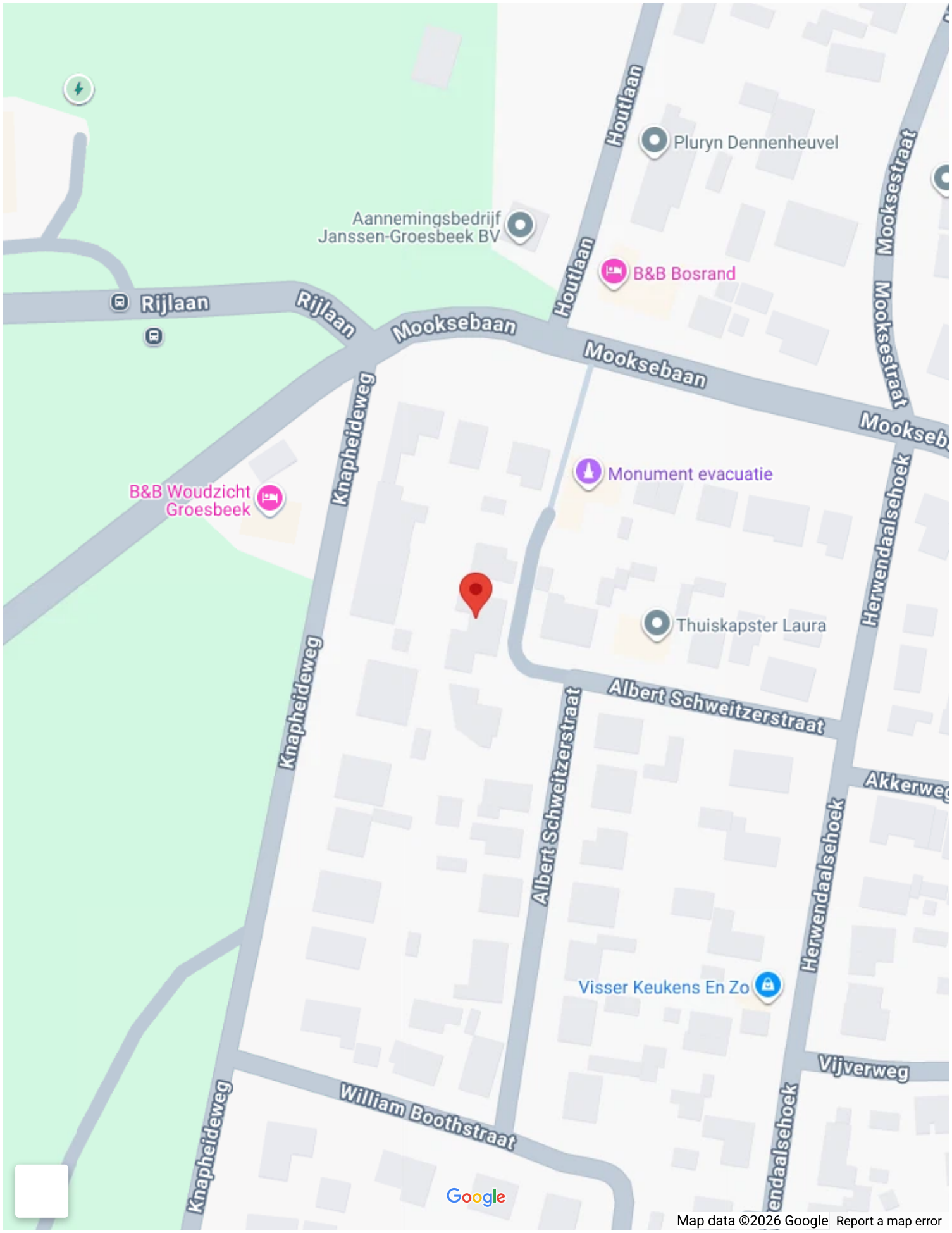
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zonneterras
Achtertuin:	231 m^2 (16.5 meter diep en 14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

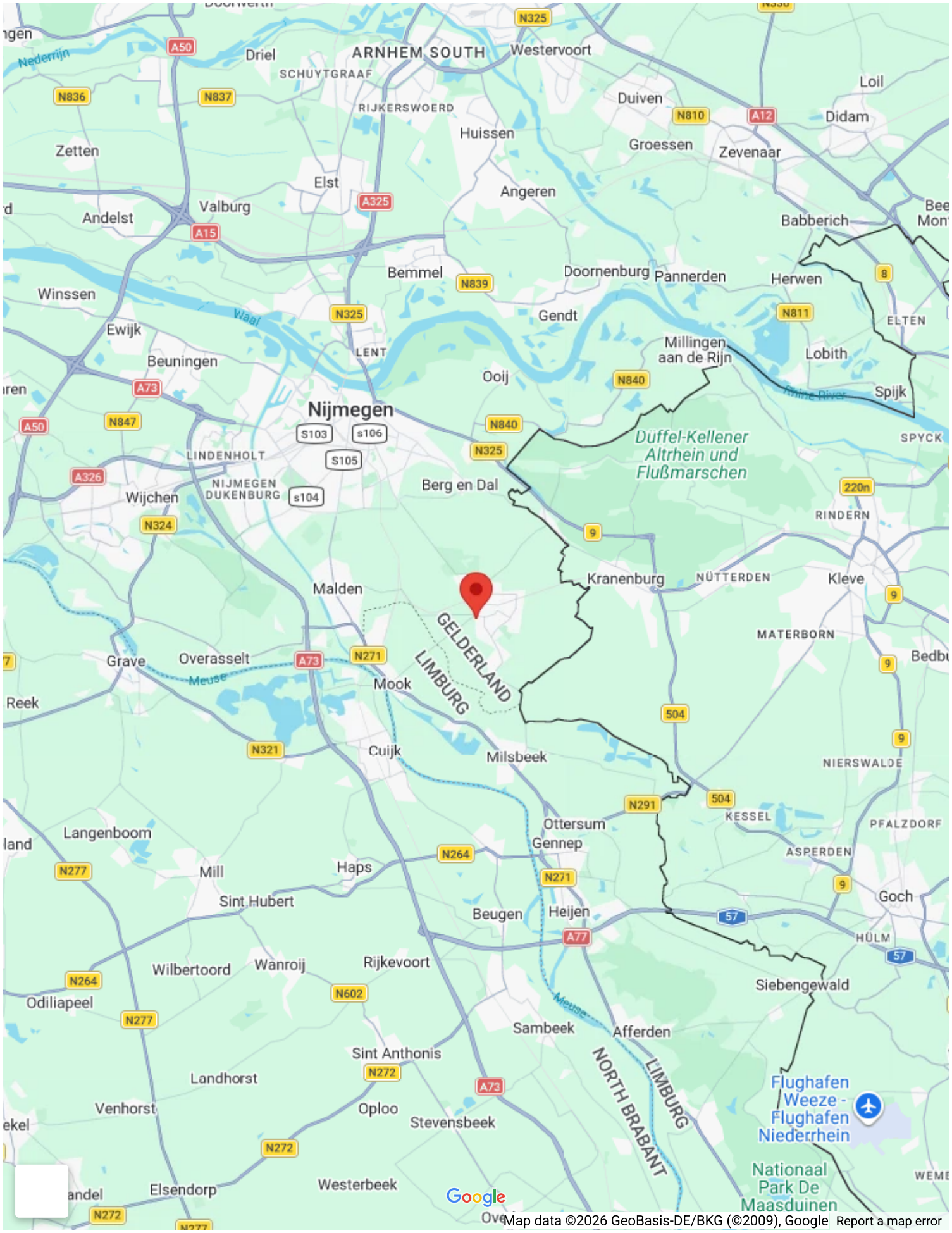
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

Op de kaart


Houtlaan
Pluryn Dennenheuvel
Mooksestraat
Aannemingsbedrijf
Janssen-Groesbeek BV
B&B Bosrand
Rijlaan
Rijlaan
Mooksebaan
Mooksebaan
Knapheideweg
B&B Woudzicht
Groesbeek
Monument evacuatie
Herwendaalsehoek
Thuiskapster Laura
Albert Schweitzerstraat
Albert Schweitzerstraat
Knapheideweg
Visser Keukens En Zo
Herwendaalsehoek
Vijverweg
William Boothstraat
Knapheideweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

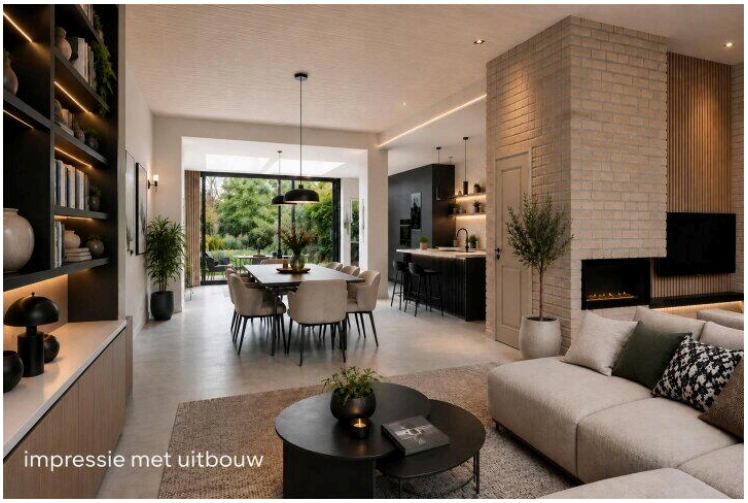
Op de kaart


ARNHEM SOUTH
Driel
SCHUYTGRAAF
Westervoort
RIJKERSWOORD
Huissen
Duiven
Loil
Didam
Zetten
Groessen
Zevenaar
Elst
Angeren
Valburg
Andelst
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Gendt
Ewijk
Millingen aan de Rijn
Lobith
Beuningen
LENT
Ooij
Spijk
Nijmegen
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
SPYCK
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
RINDERN
Kranenburg
NÜTTERDEN
Kleve
Malden
MATERBORN
GELDERLAND
LIMBURG
Grave
Overasselt
Meuse
Mook
Reek
Cuijk
Milsbeek
NIERSWALDE
KESSEL
PFALZDORF
Langenboom
Ottersum
Gennep
ASPERDEN
Mill
Haps
Goch
Sint Hubert
Beugen
Heijen
HÜLM
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Siebengewald
Odiliapeel
Sambeek
Afferden
Sint Anthonis
Landhorst
NORTH BRABANT
LIMBURG
Flughafen Weeze - Flughafen Niederrhein
Venhorst
Oploo
Stevensbeek
Nationaal Park De Maasduinen
Elsendorf
Westerbeek
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

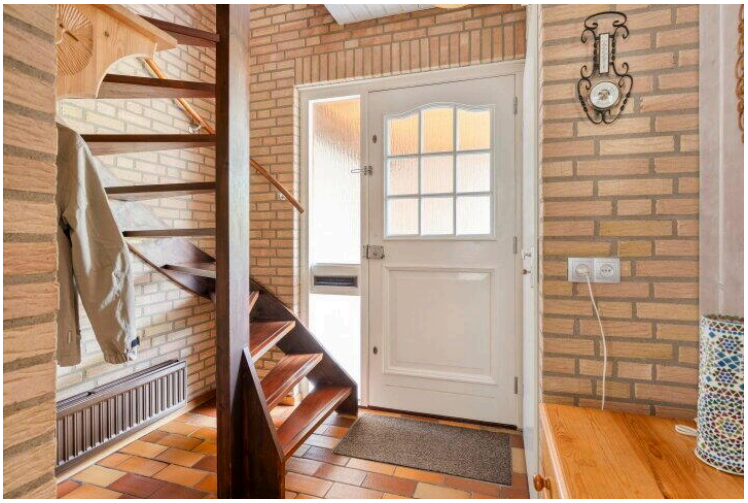







impressie met uitbouw





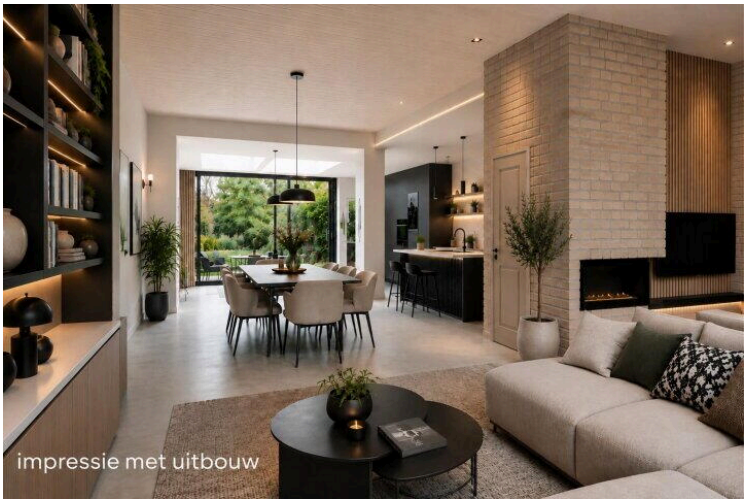


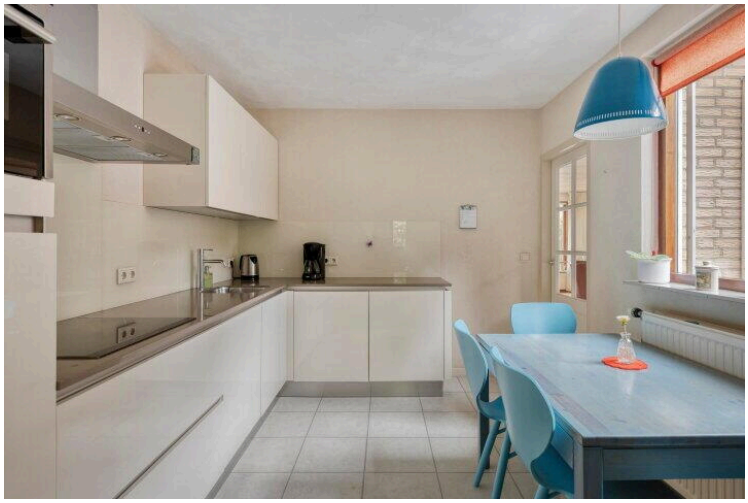




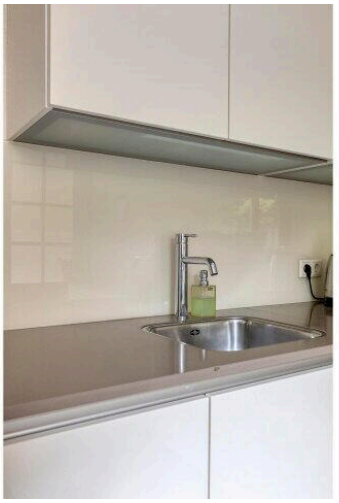





impressie met uitbouw

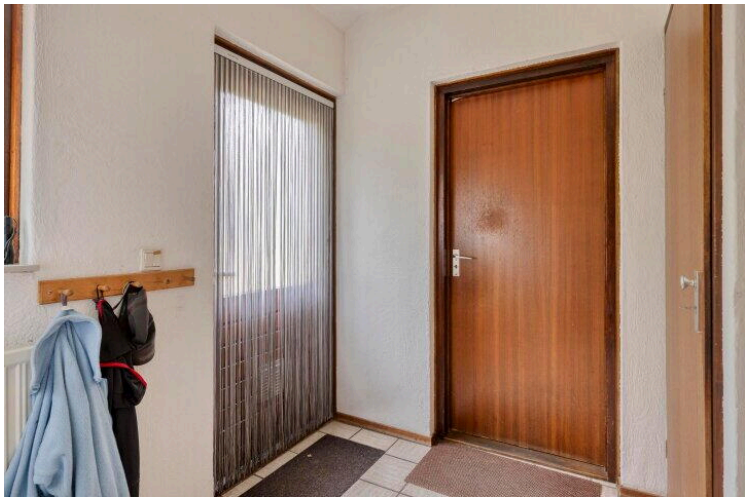


















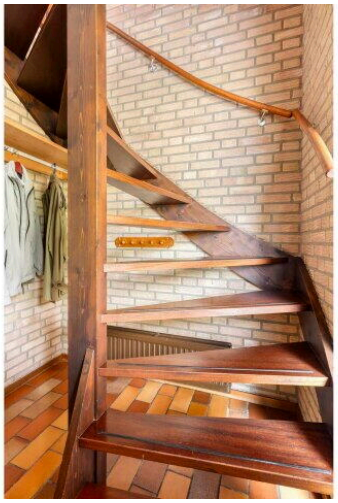










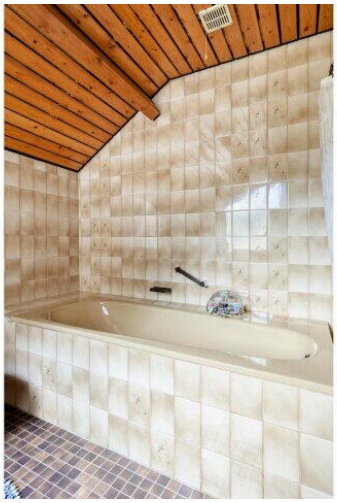
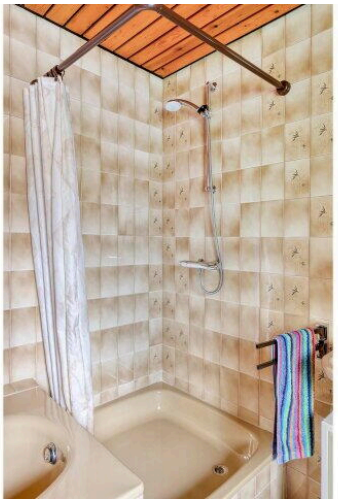
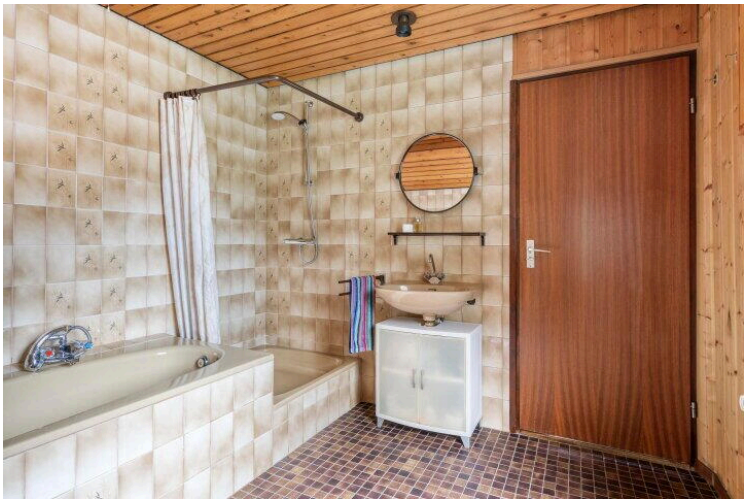
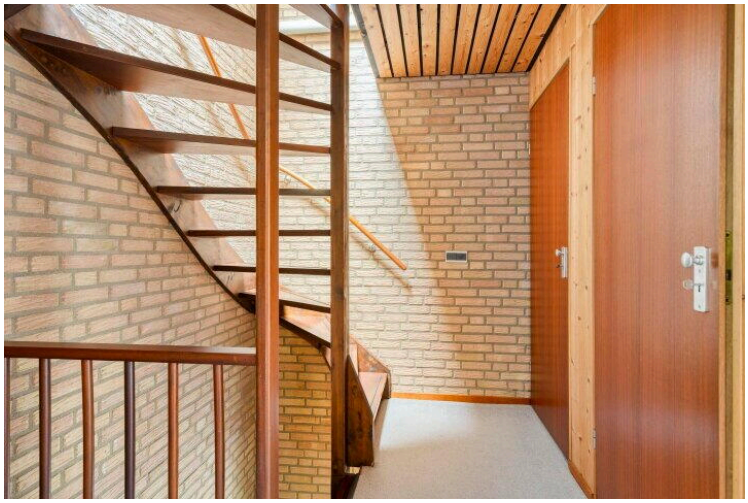
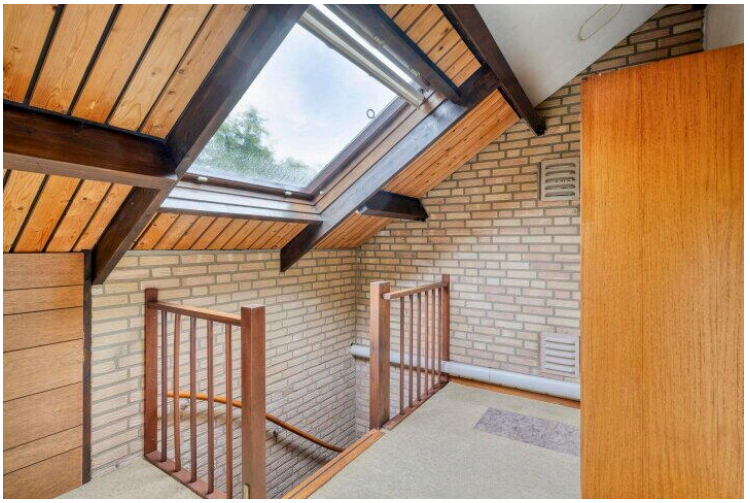











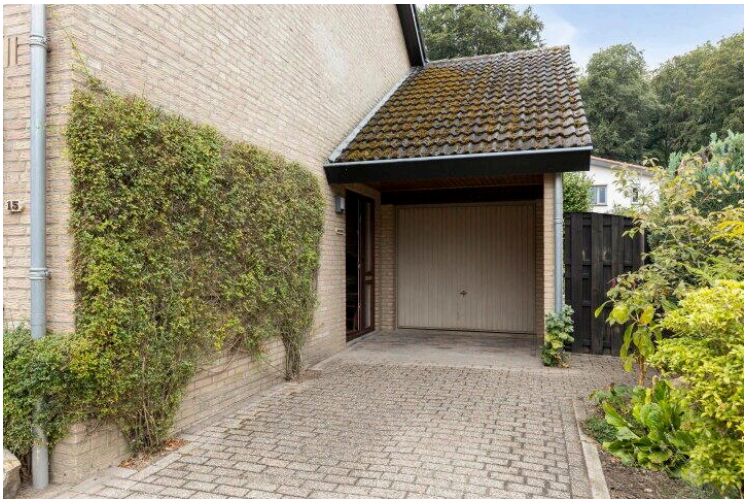








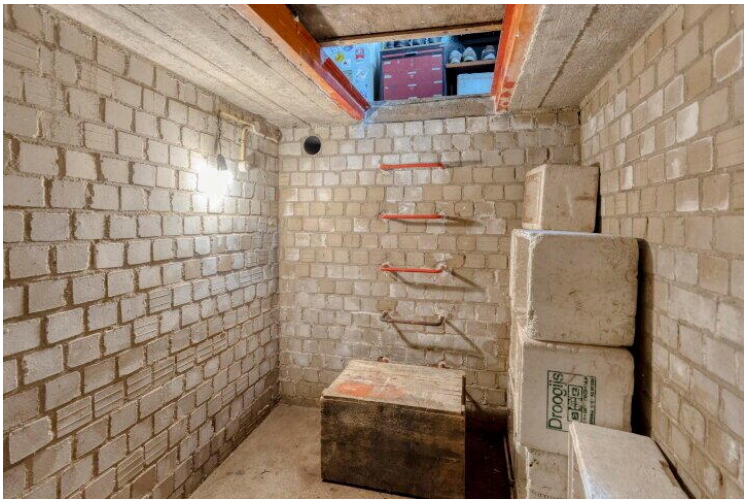






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

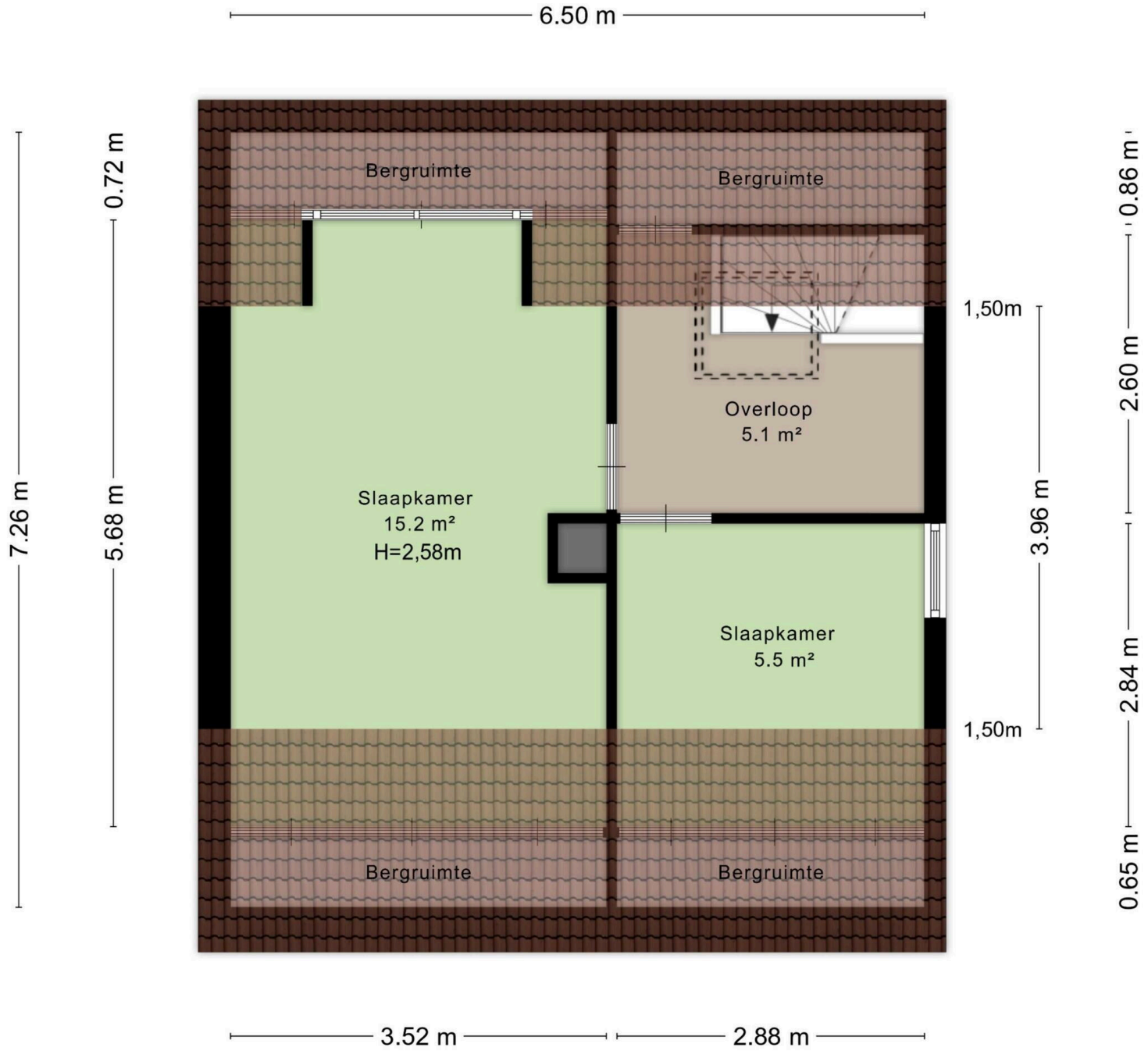


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



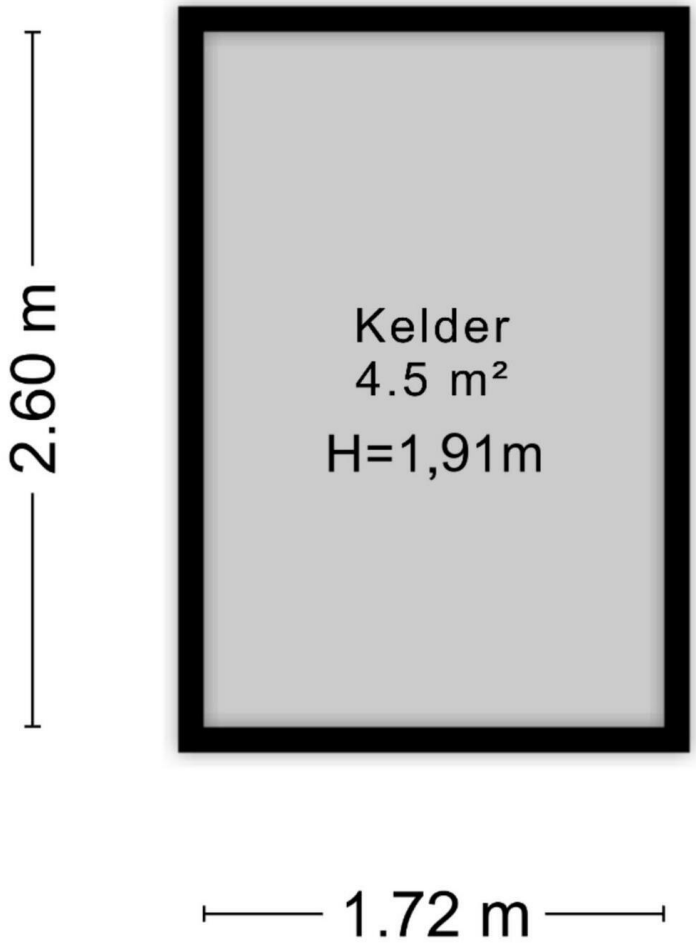
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

met Maurice
méér makelaar

Lijst van Zaken

Betreft: Albert Schweitzerstraat 15 Groesbeek

Indien u dat nodig vindt kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning
In de vragenlijst wordt de term ‘woning’ gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term ‘woning’ in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met ‘ja’, ‘nee’ of ‘niet bekend’. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	◉
Losse (hang) lampen	○	○	○	◉
Lampen mee: ganglamp, wc lamp, lamp slaapkamer achter, tl buisje kleine slaapkamer voor, lamp overloop.	○	◉	○	○

met Maurice
méér makelaar

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	●	○	○	○
Losse kasten	●	○	○	○
Legplanken	●	○	○	○
1 kast mee kleine slaapkamer achter	○	●	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	○	○	○	●
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	○	●	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
vliegengordijn berging blijft hier	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	●	○	○	○
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
zeil slaapkamers	●	○	○	○
Vloerbedekking overloop, zolder vloerbedekk is slect	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	●	○	○	○
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Spiegel hal en toilet	○	●	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	○	○	○	●
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	○	○	○	●
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	●	○	○
Elektrische waterketel	○	●	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Handdoekenrekje	◉	○	○	○
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Fontein	◉	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	◉	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	◉	○	○	○
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	○	○	○	◉
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
Nemen mee: 2 Hortemsia's acher, vlinder aan schutting, emoticon met blok.	○	●	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◉	○	○	○
Verlichting voordeur	○	◉	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◉	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Schappen e.d. in garage en berging	◉	○	○	○
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	◉	○	○	○
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Albert Schweitzerstraat 15

www.albertschweitzerstraat15.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46

Scan Mij!