vink
makelaardij



Lange Parkstraat 7

BERGEN OP ZOOM

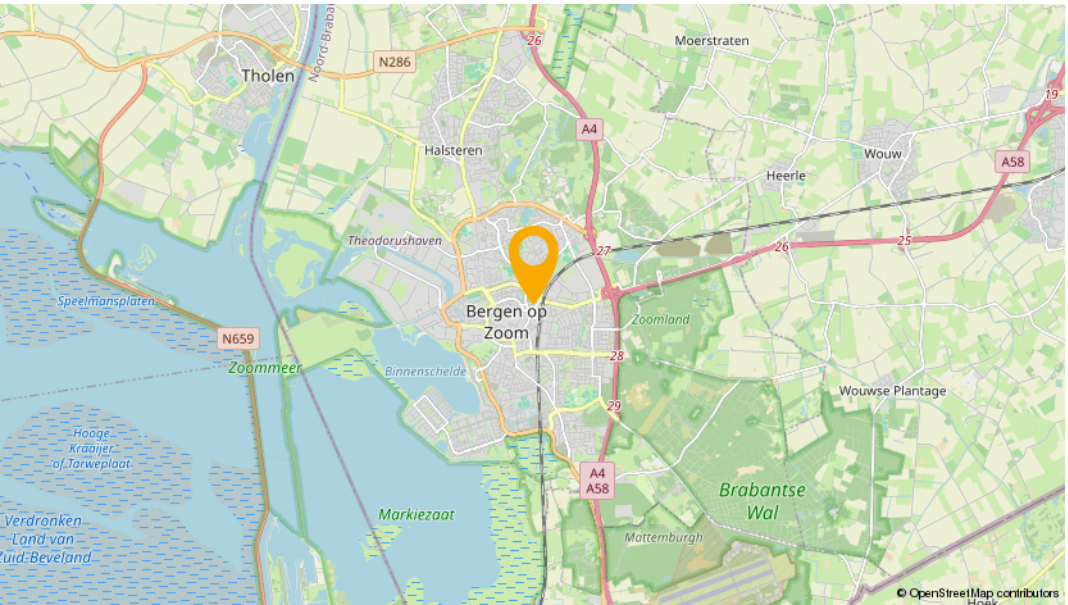
NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze van zichzelf al sfeervolle woning aan de directe rand van de binnenstad van Bergen op Zoom is een mooie kans om er je droomwoning van te maken!. Er is wel werk aan de winkel, maar de woning heeft alles in zich om er een fraai geheel van te maken. Naast de vier slaapkamers, woonkamer met openslaande en-suite deuren naar de achterkamer is er een ruime tuin op het zuiden met toegang tot de garage.

De ligging is erg centraal; alle voorzieningen liggen op loop- en fietsafstand. Het station bereik je lopend al in vijf minuten. De uitvalsweg richting A58 is binnen vijf autominuten te bereiken. Parekren kun je voor de deur met een vergunning, maar natuurlijk ook in de eigen garage.

Bijzonderheden:
- de keuze van de notaris is voorbehouden aan de verkoper;
- in de koopovereenkomst worden een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.
- Er is geen Lijst van Zaken en Vragenlijst beschikbaar.






Artist Impressi

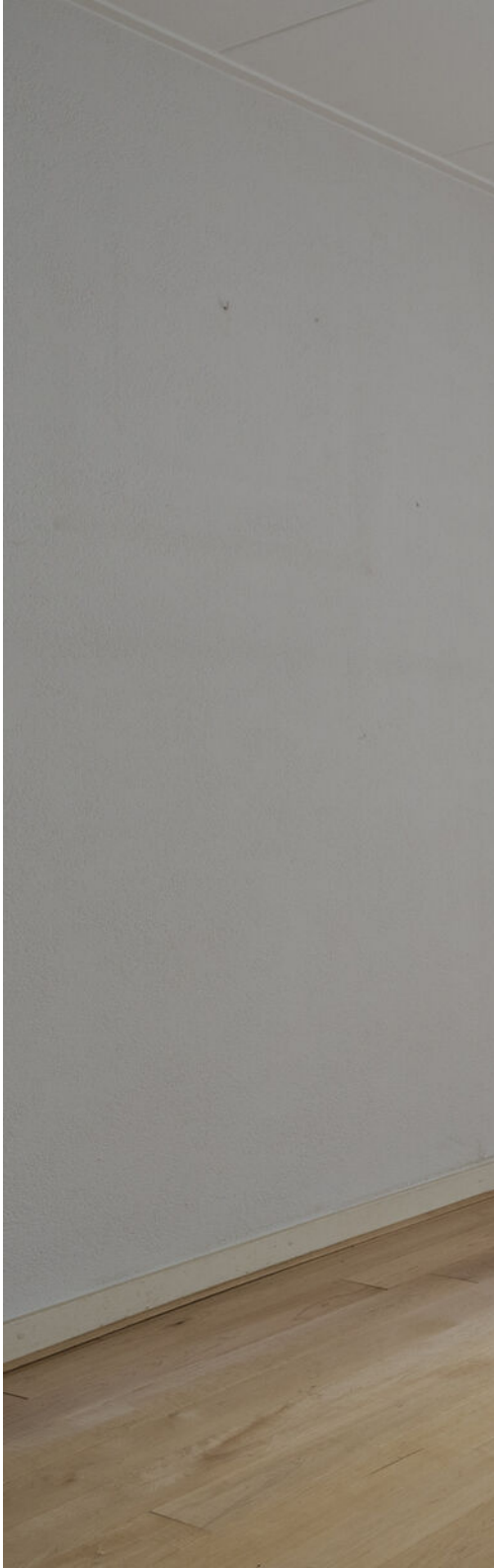
Indeling

Begane grond (deels houten/deels betonnen vloer):
Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet, meterkast (3 groepen, 1 aardlekschakelaar).
Woonkamer en suite, v.v. erker aan de voorzijde, parketvloer, openslaande en-suite deuren en openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin.
Dichte keuken, v.v. tegelvloer, eenvoudig keukenblokje en deur naar de tuin.
Vrijstaande berging/bijkeuken, v.v. betonnen vloer, CV ketel (Remeha), aansluiting wasmachine, gootsteentje en toegang tot keldertje.

Eerste verdieping (houten vloer):
Overloop v.v. laminaatvloer
Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. erker en laminaatvloer.
Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en toegang tot ruim dakterras.
Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Badkamer v.v. douchecabine en wastafel.

Algemeen:
De ruime stadstuin is gelegen op het zuiden en aangelegd met tegels, sierbestrating en plantenborders.
Vanuit de tuin is de stenen garage bereikbaar welke is v.v. elektra en houten dubbele poort.

Bijzonderheden:
- de woning is aan de achterzijde v.v. rolluiken.






















Artist Impr















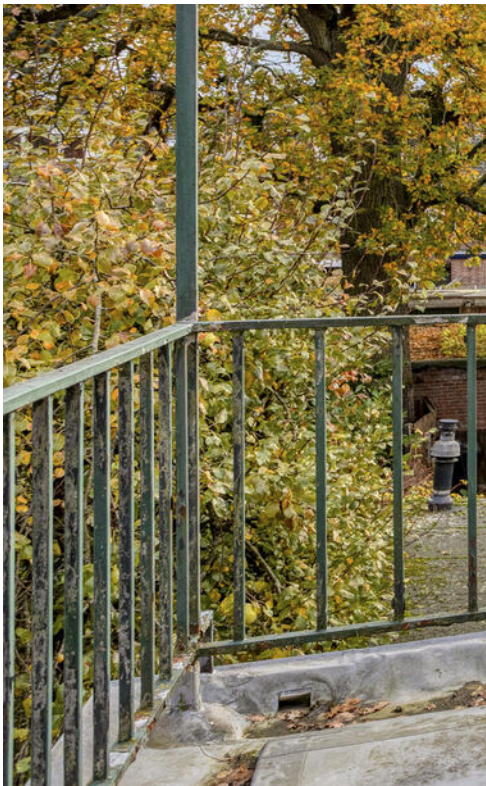





Artist Impressi



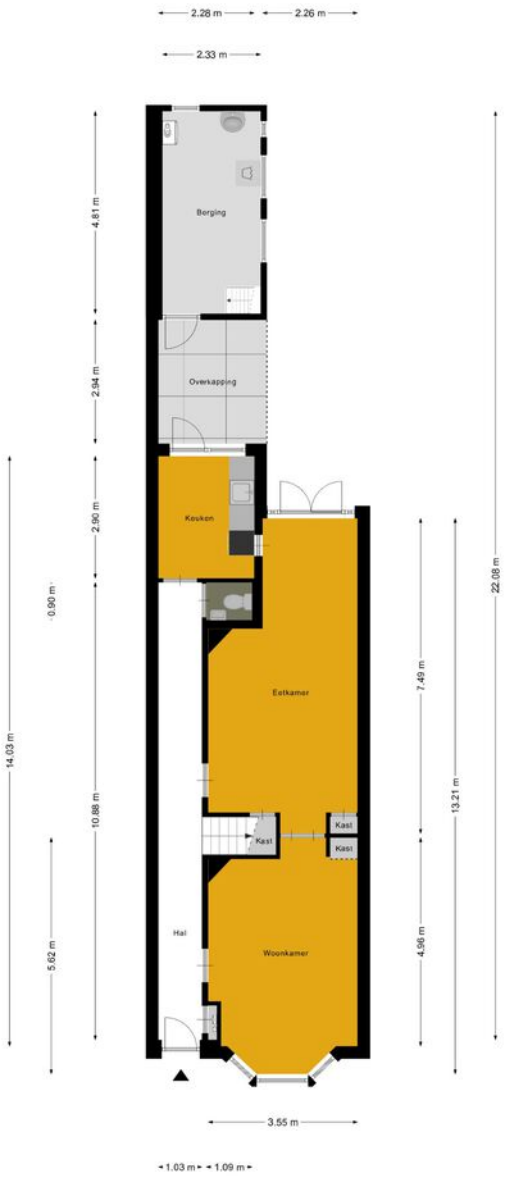








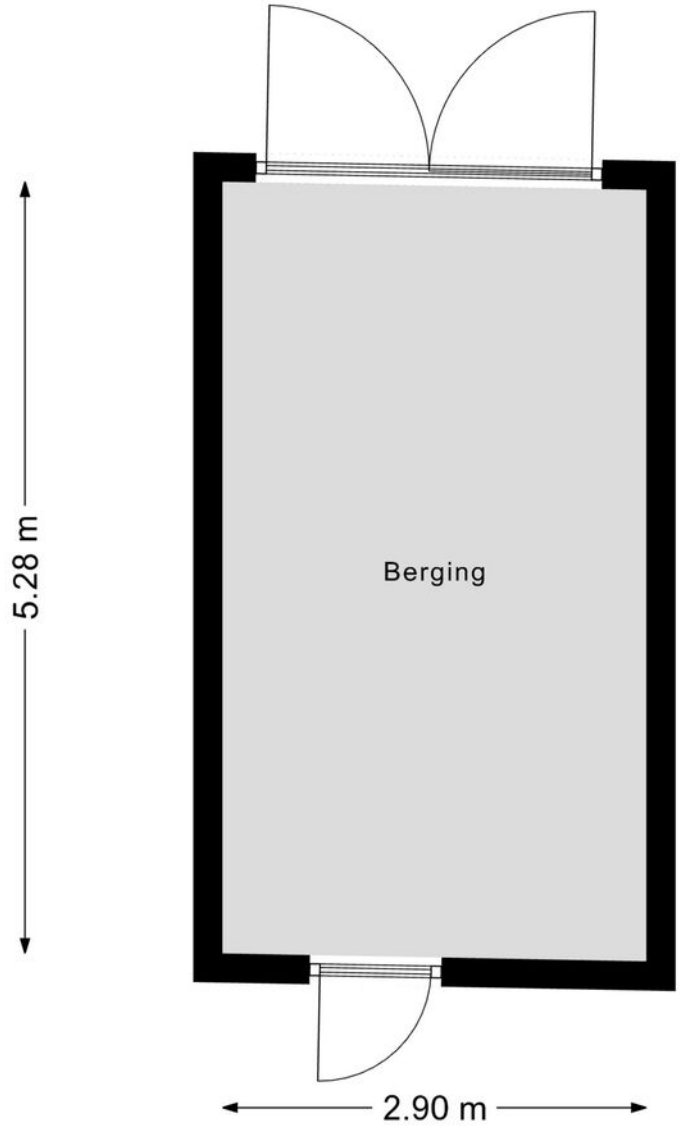




Plattegronden



Plattegronden


5.28 m
Berging
2.90 m



Bouwjaar	: 1910
Woonoppervlakte	: 112 m²
Garage	: vrijstaand steen
Perceeloppervlakte	: 224 m²
Inhoud	: 411 m³
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: E
Ligging tuin	: zuid



Deze woning online bekijken?



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

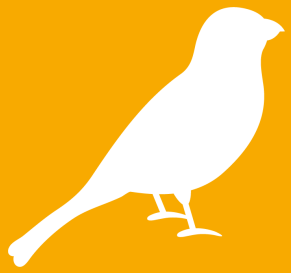
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45