FEELS LIKE *Home*





Brandlichterweg 35
Denekamp

€ 405.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Achter deze charmante gevel schuilt een verrassende hoeveelheid leefruimte. En die oprit voor twee auto's? Mooi meegenomen!









Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Van glas-in-lood met een knusse houtkachel tot een royale leefruimte met plek voor het hele gezin. En geloof me, dit huis heeft nog veel meer te vertellen!







Binnen

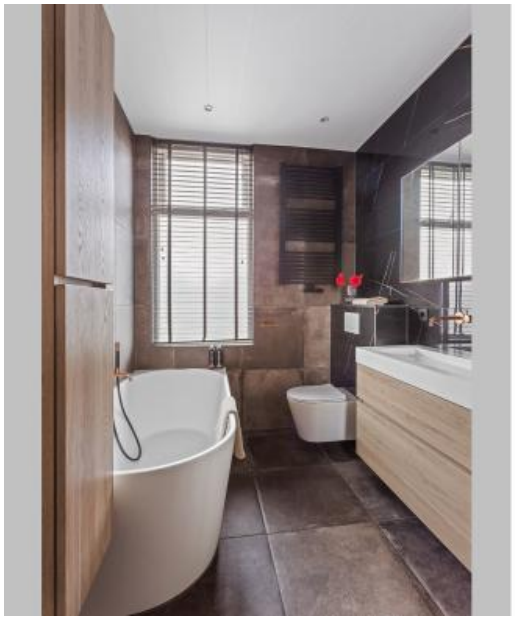








Binnen




Binnen



Huis & buurt

Psst... heb je het al gehoord?
Er gaat een verhaal rond in Oost-Denekamp. Over een charmante verschijning aan de Brandlichterweg 35. Eentje met karakter, verrassend veel ruimte en eer paar details die je absoluut niet wilt missen. Glas-in-lood, een sfeervolle haard, een royale leefruimte en een achtertuin waar de gezelligste verhalen ontstaan. Er dat is nog maar het begin! Met drie slaapkamers, een speelhoek, extra hobby- of werkkamer, nieuwe badkamer beneden én een overkapping met eigen bar heef deze woning heel wat te vertellen. Nieuwsgierig? We nemen je mee!

Het eerste nieuws verspreidt zich snel
Wat ons betreft mag dit adres best wat aandacht krijgen. En zodra je ervoor staat, snap je waarom! De witte gevel, de verzorgde voortuin en de royale oprit voo 2 auto's maken een goede eerste indruk. Maar het echte verhaal begint achter de voordeur. Daar verwelkomt een entree met een plafondhoogte van circa drie meter je, compleet met sfeervolle details die je niet in ieder huis tegenkomt. Hier proef je direct de charme!

Waar de mooiste verhalen ontstaan
Dat gebeurt in de woonkamer: de zithoek is ruim genoeg voor het hele gezin en bij de houtkachel schuif je op koude dagen nog wat dichter naar elkaar toe. De glas-in-loodramen, sierlijsten, strak gestucte wanden, warme houtlook pvc-vloer zorgen voor een fijne mix van karakter en eigentijds wonen.

Aan de grote eettafel worden de verhalen van de dag uitgewisseld, terwijl de kinderen zich vermaken in de speelhoek aan de voorzijde. Liever een rustige thuiswerkplek? Ook dat kan hier prima! De open keuken sluit mooi aan op het eetgedeelte en is voorzien van houtlook fronten, een donker granieten werkblad en een praktisch spoeleiland vanwaar je contact hebt met de living. Van het eerste kopje koffie tot uitgebreid koken in het weekend, hier heb je alle ruimte.

Maar wacht, we zijn nog niet uitgepraat! Achter de keuken vind je de praktische bijkeuken. En via de woonkamer bereik je nog een extra speel- of werkkamer aan de achterzijde. Een hobbyruimte, atelier of eigen HOME-office? Jij bepaalt hoe dit verhaal verdergaat!

Een goed bewaard geheim...
...is de badkamer op de begane grond! In 2024 helemaal vernieuwd en wat ons betreft eentje die gezien mag worden. Donkere tegels, warme houtaccenten en koperkleurige details geven de ruimte een luxe uitstraling. Met een modern ligbad, royale inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming is dit een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen.

Drie slaapkamers, drie nieuwe hoofdstukken
Boven is er alle ruimte voor de nachtelijke uurtjes. Drie slaapkamers, ieder met eigen mogelijkheden. Een fijne ouderslaapkamer, een vrolijke kinderkamer en nog een kamer die zich net zo makkelijk laat inrichten als logeerkamer of extra werkplek. De klik-pvc vloer zorgt voor een verzorgde basis en het aparte toilet op de overloop is wel zo handig. Ook aan bergruimte is gedacht, met een praktische berging op deze verdieping.

Hier wordt nog lang over nagepraat!
En dan het achterste deel van de tuin. Want daar wacht misschien wel het gezelligste hoofdstuk van allemaal: de royale houten overkapping met aangrenzende schuur, gebouwd in 2025. Een flinke eettafel, een eigen bar en een plek voor de barbecue. Dat belooft wat!

Een spontane vrijdagmiddagborrel die nét wat langer duurt, een zomeravond met vrienden of een gezellige zondag met de familie. Onder deze overkapping is altijd wel een reden om samen te komen. De tuin biedt een fijne afwisseling van groen en bestrating, met alle ruimte om buiten te spelen of gewoon lekker van het buitenleven te genieten.

het buitenleven te genieten.

Ook dit is het vermelden waard!
Achter de charmante uitstraling schuilt een huis waar door de jaren heen ook aan het wooncomfort is gewerkt. Met 17 zonnepanelen, dakisolatie, deels vloerverwarming en airconditioning zijn er verschillende voorzieningen aanwezig. De eigen oprit biedt volop parkeergelegenheid en met de bijkeuken, berging en schuur is er ook aan praktische ruimte geen gebrek.

Het gesprek van Oost-Denekamp?
De Brandlichterweg ligt aan de oostzijde van Denekamp, met het gezellige dorpscentrum, dagelijkse voorzieningen en het Twentse buitengebied binnen handbereik. Een rondje door het dorp, een boodschap tussendoor of op de fiets het buitengebied in. Hier geniet je van het dorpse leven én van alles wat Denekamp te bieden heeft.

En hoe dit verhaal afloopt? Dat is nog even afwachten... Misschien ben jij wel degene die aan de Brandlichterweg 35 het volgende hoofdstuk schrijft. Wordt vervolgd... bij een bezichtiging!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1934

Inhoud
500 m^3

Perceel
336 m^2

Tuin
122 m^2
Noord

Woonoppervlak
125 m^2

Location
Tussen de natuur & het centrum

Middelbare school
TCC in het dorp, daarna Oldenzaal

Food & drinks
Zóvéél keus in het levendige centrum

Basisschool
Basisschool de Zevenster dichtbij

Supermarkt
Op naar de Jumbo of ALDI!

OV
Buslijn 62 richting Oldenzaal > Enschede

Timeline

2020

Een graadje comfortabeler

Airconditioning geplaatst voor aangename temperaturen in huis, ook tijdens warme zomerdagen.



2024

De zon doet haar werk

Maar liefst 17 zonnepanelen geplaatst. Een mooie toevoeging aan het wooncomfort!

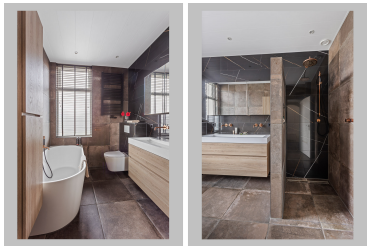
2024

Badderen in stijl

202

Hier wordt nog lang nagepraat

De badkamer op de begane grond compleet vernieuwd, inclusief vloerverwarming, ligbad en royale inloopdouche.



Een royale houten overkapping met eigen bar en aangrenzend schuur gerealiseerd. Klaar voor heel wat gezellige avonden



Energie

Energielabel
E

Isolatie
vloerisolatie, dubbel glas

Warm water
cv ketel
AWB Thermomaster 3HR28T
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



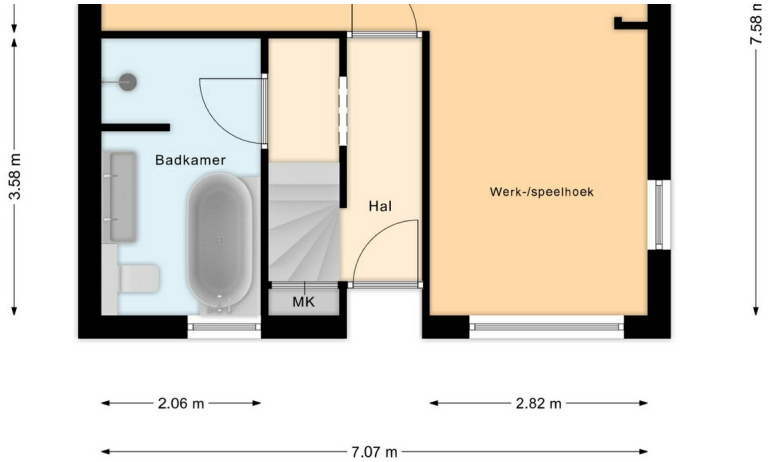
Plattegrond

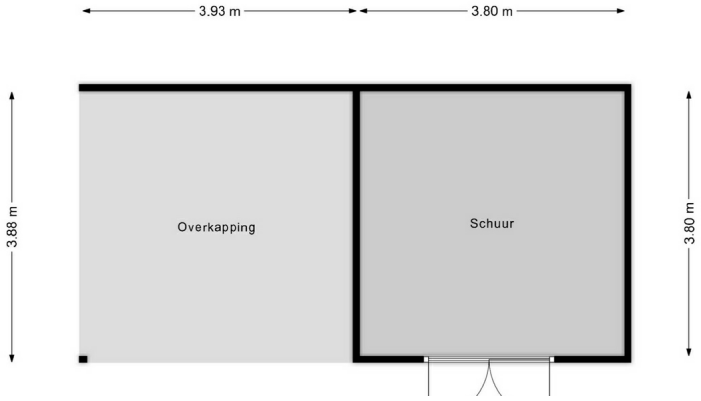
Begane grond



Plattegrond

Begane grond

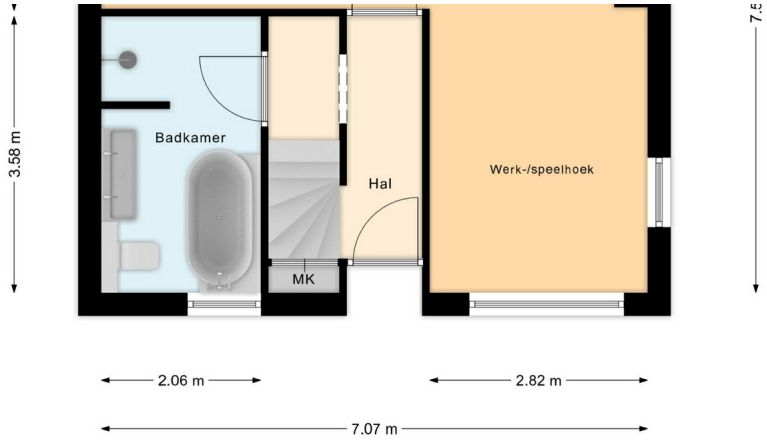




Plattegrond

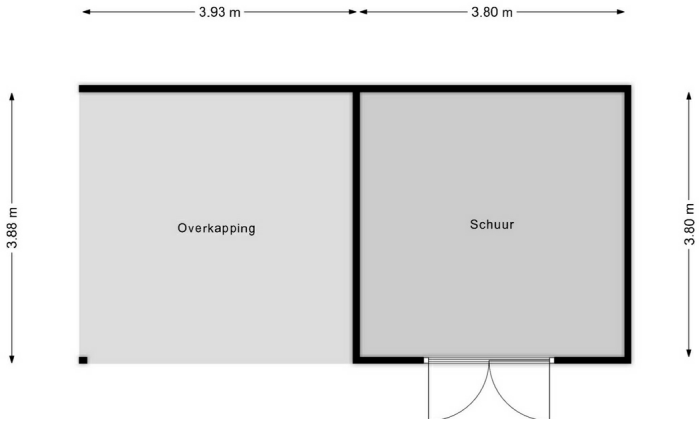
Begane grond





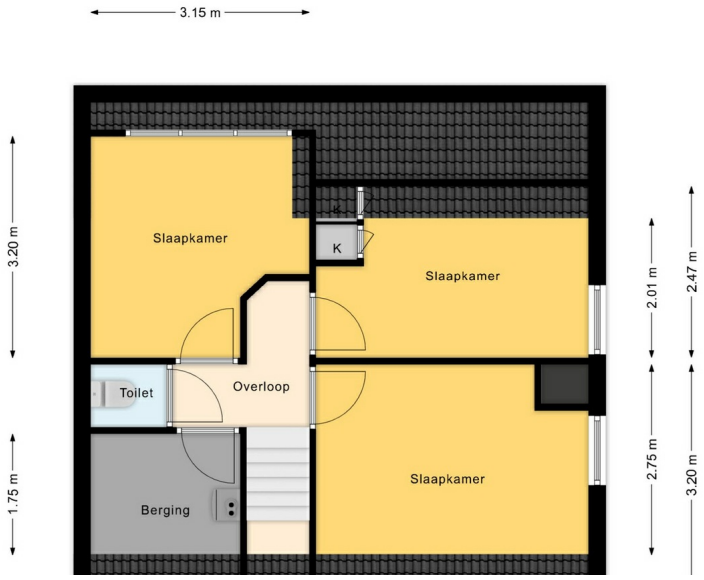
Plattegrond

Begane grond



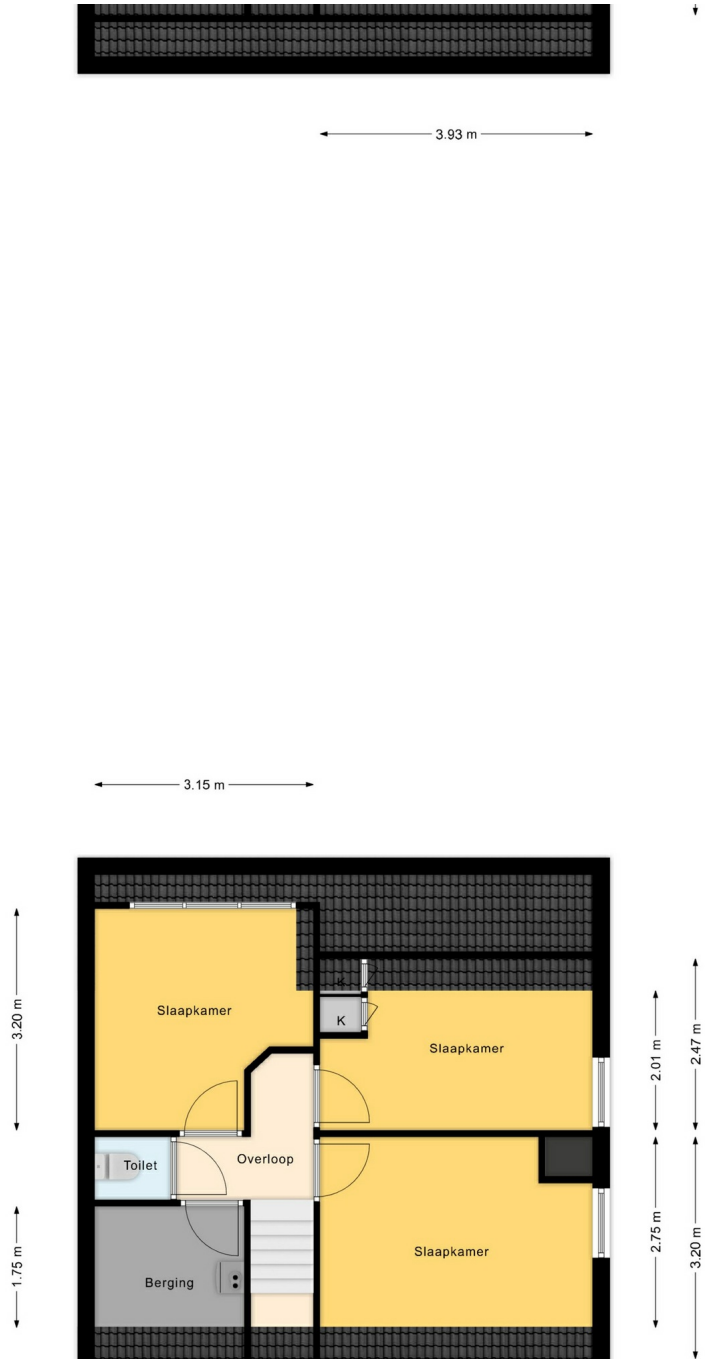
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer

www.homemakelaars.nl