vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Statensingel 150 D
3039 LW Rotterdam

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Statensingel 150 D

Deze heerlijk ruime en lichte 3/4-kamer bovenwoning van 126 m2 gelegen aan één van de mooiste singels van Rotterdam, de Statensingel! Het appartement is voorzien van 2 balkons, een royale doorzonwoonkamer, grote open keuken, een aparte wasruimte, 2 ruime slaapkamers en een prachtig dakterras. Bovendien is er gemakkelijk een 3e slaapkamer te realiseren. Met een prachtig uitzicht over de Statensingel begeef je je in een groene oase van rust, maar heb je het bruisende stadsleven binnen handbereik

De locatie Blijdorp is uitstekend met uitvalswegen, openbaar vervoer (Rotterdam Centraal & metrostation Blijdorp), winkelcentrum Bentinckplein, zwembad van Maanenbad, dierentuin Blijdorp, leuke restaurants en wijnbars (o.a. Walsjerot, Bar Otter, La Pizza en Sajoer), het Vroesenpark en het stadscentrum op loop- en fietsafstand. Dit maakt Blijdorp een levendige wijk waar je voor een avondje uit niet naar het stadscentrum hoeft.

Indeling:
Portiek met brievenbussen en bellentableau.

3e verdieping:
Entree/hal met 2 vaste kasten, separaat toilet en toegang tot de vertrekken op deze verdieping. De ruime doorzonwoonkamer heeft een lengte van ca. 11 meter en beschikt over grote raampartijen aan beide zijden, waardoor er veel natuurlijk licht de woning binnentreedt. Dit zorgt voor een fijne en lichte sfeer. De fraaie, goed onderhouden parketvloer loopt door over de gehele woning en versterkt het warme karakter van de woning. Het zitgedeelte is gelegen aan de achterzijde van de woning. Hier is voldoende ruimte voor een royale en comfortabele zithoek, een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Bovendien heb je hier toegang tot het 1e balkon op het zuiden, hier kun je de gehele dag genieten van de zon. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte. Dankzij de opvallend ruime opzet is hier genoeg ruimte voor een royale eettafel. Bovendien sta je hier in verbinding met de grote open keuken. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Via de keuken bereik je het 2e balkon, een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten. De 1e slaapkamer (achterzijde) is erg ruim van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. Bovendien is deze slaapkamer eenvoudig te splitsen tot 2 slaapkamers.

4e verdieping:
Overloop met toegang tot alle vertrekken. De master bedroom is erg ruim opgezet en beschikt over 2 dakramen waardoor er veel licht de kamer binnenkomt. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel, handdoekradiator, een ruim ligbad en een douche. Deze verdieping beschikt tevens over een aparte wasruimte en toegang tot het fijne en unieke dakterras, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt over de stad!

Berging:
In de onderbouw is een aparte, ruime bergruimte aanwezig. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte voor o.a. fietsen.

Vraagprijs

- € 625.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Statensingel 150 D

Bijzonderheden

-Bouwjaar 1941
-3/4 kamers
-2 balkons en een dakterras!
-Afgelopen jaren zijn er diverse verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd
-Gelegen op eigen grond
-Gelegen in een gebied dat is aangewezen als een beschermd stadsgezicht
-Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 230,00 per maand
-In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie
dakisolatie

Verwarming
blokverwarming

Warmwater
c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning
441 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
126 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
16 m²

Externe bergruimte
12 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

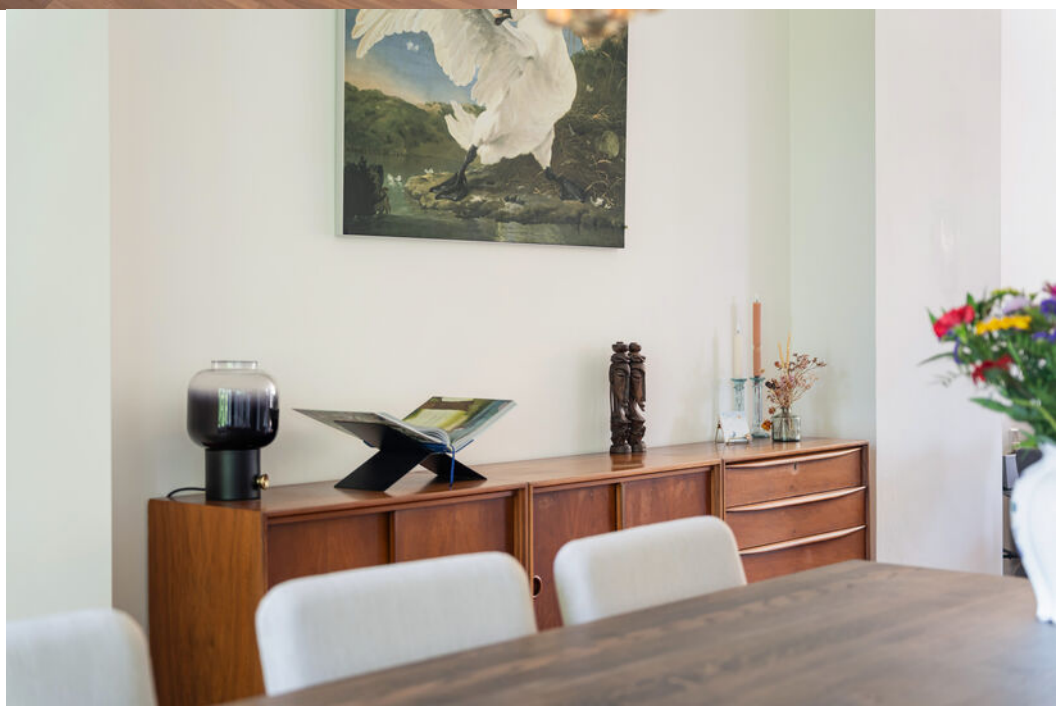
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

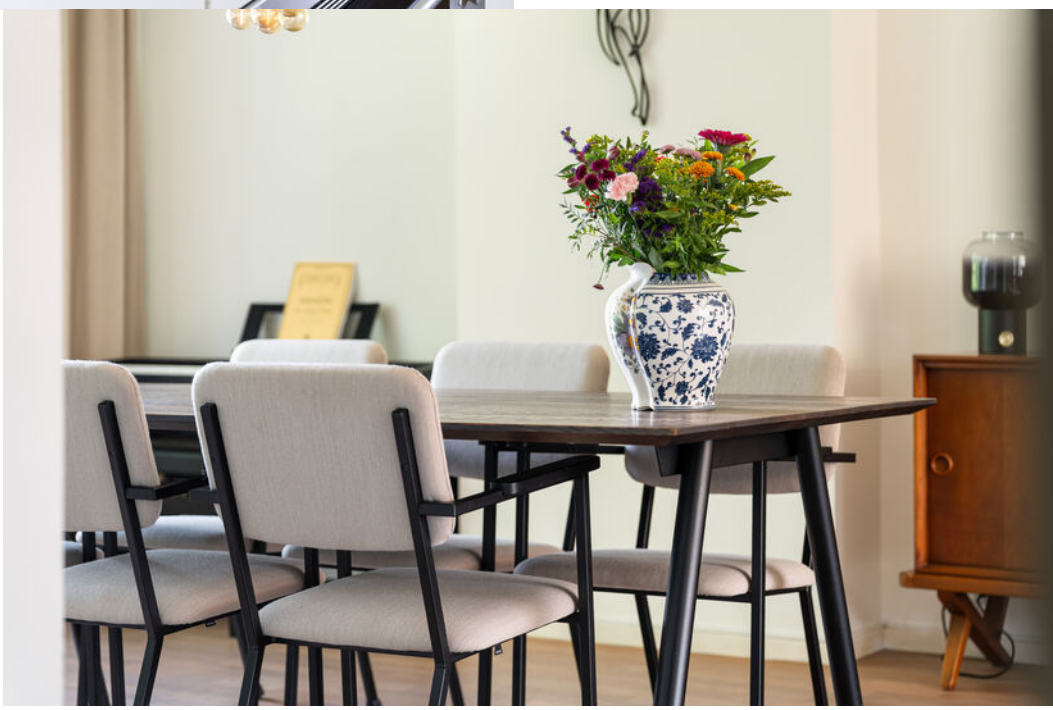
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

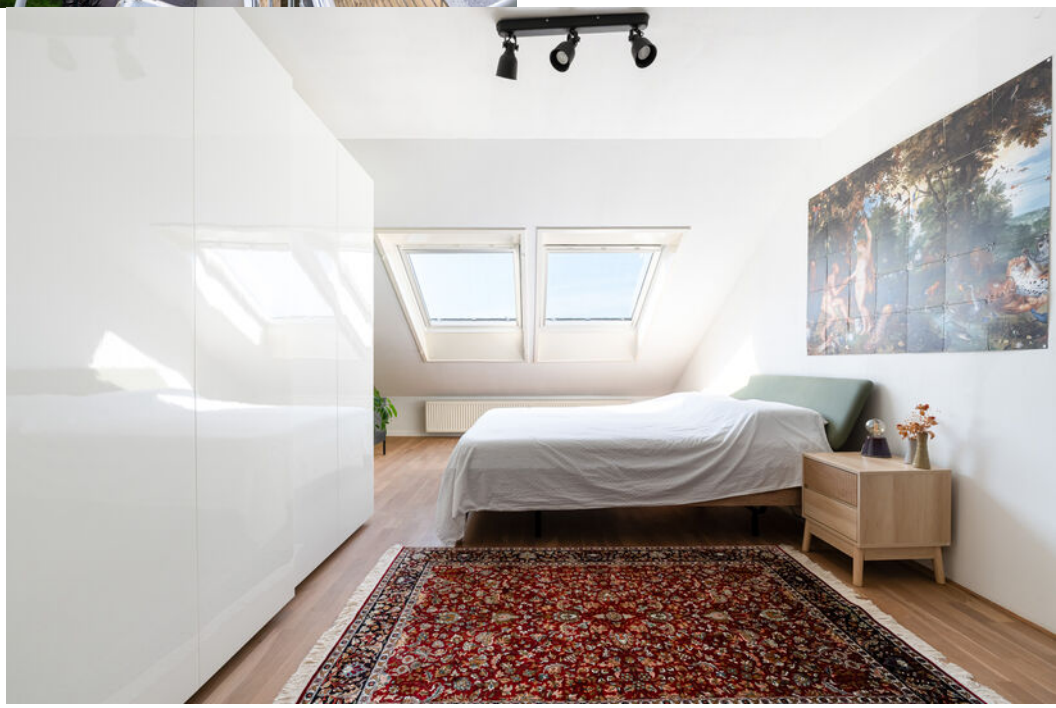
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

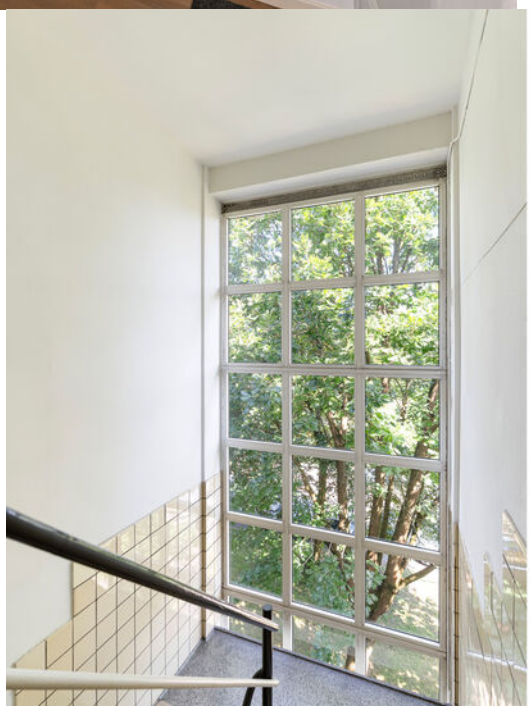
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

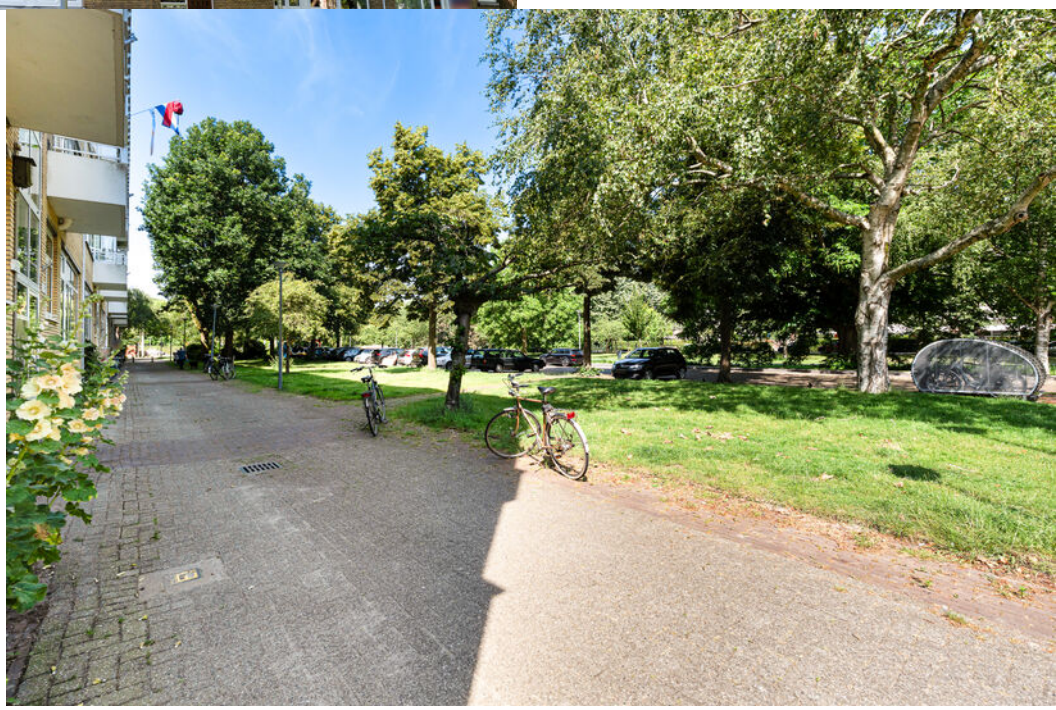
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Statensingel 150 D





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Statensingel 150 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

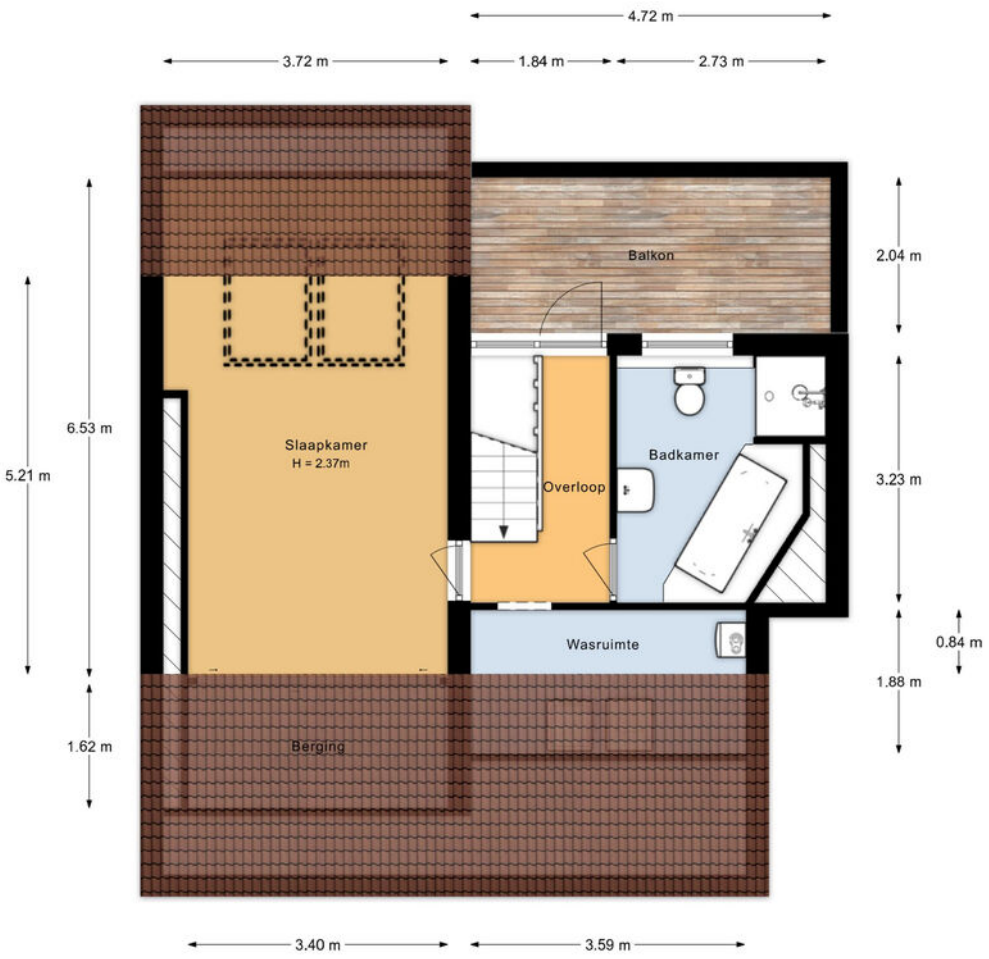
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Statensingel 150 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

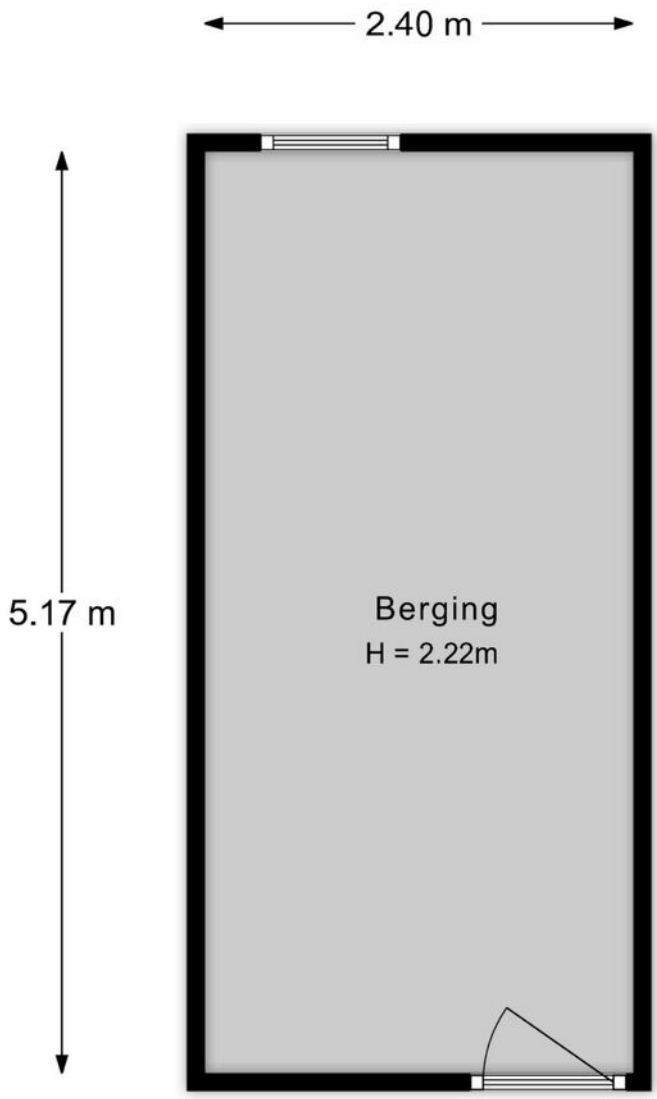
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Statensingel 150 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

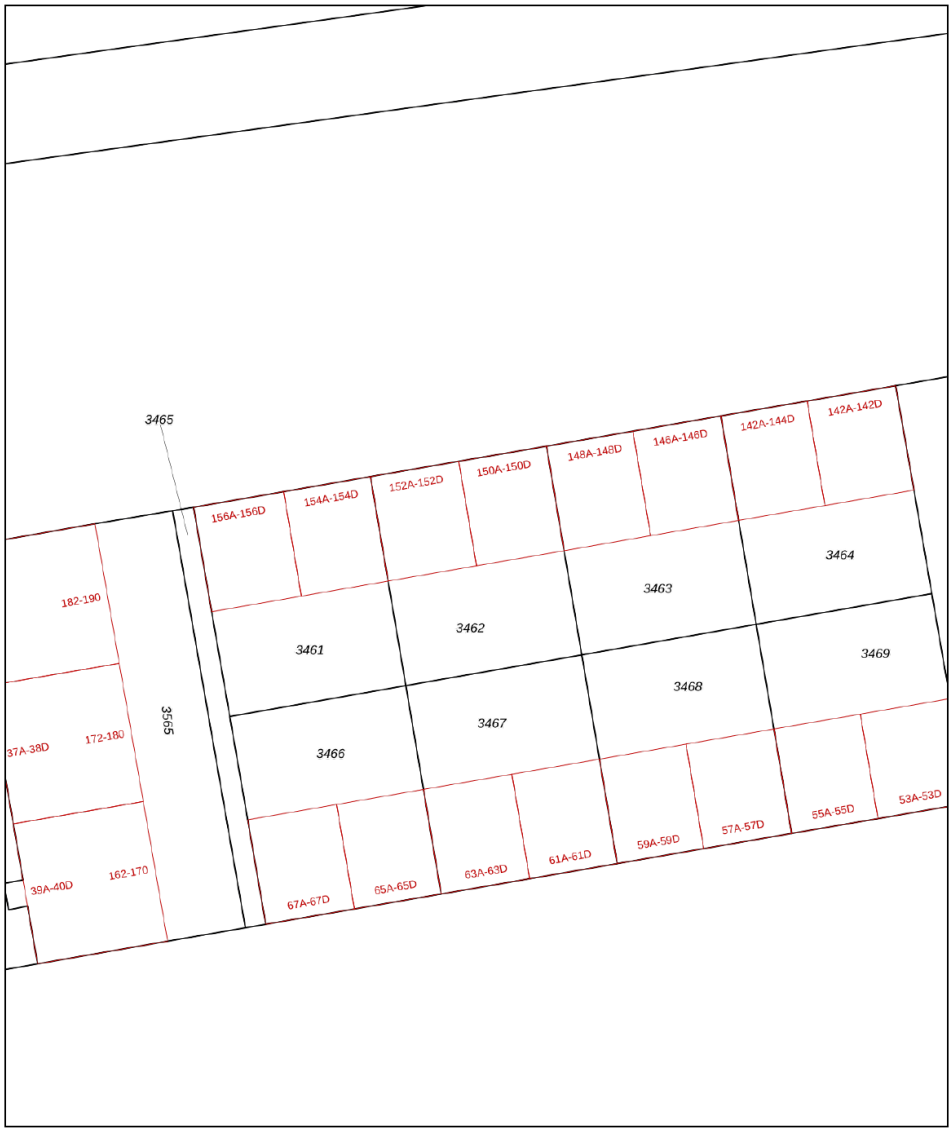
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Statensingel 150 D

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Z
Perceel	3462

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

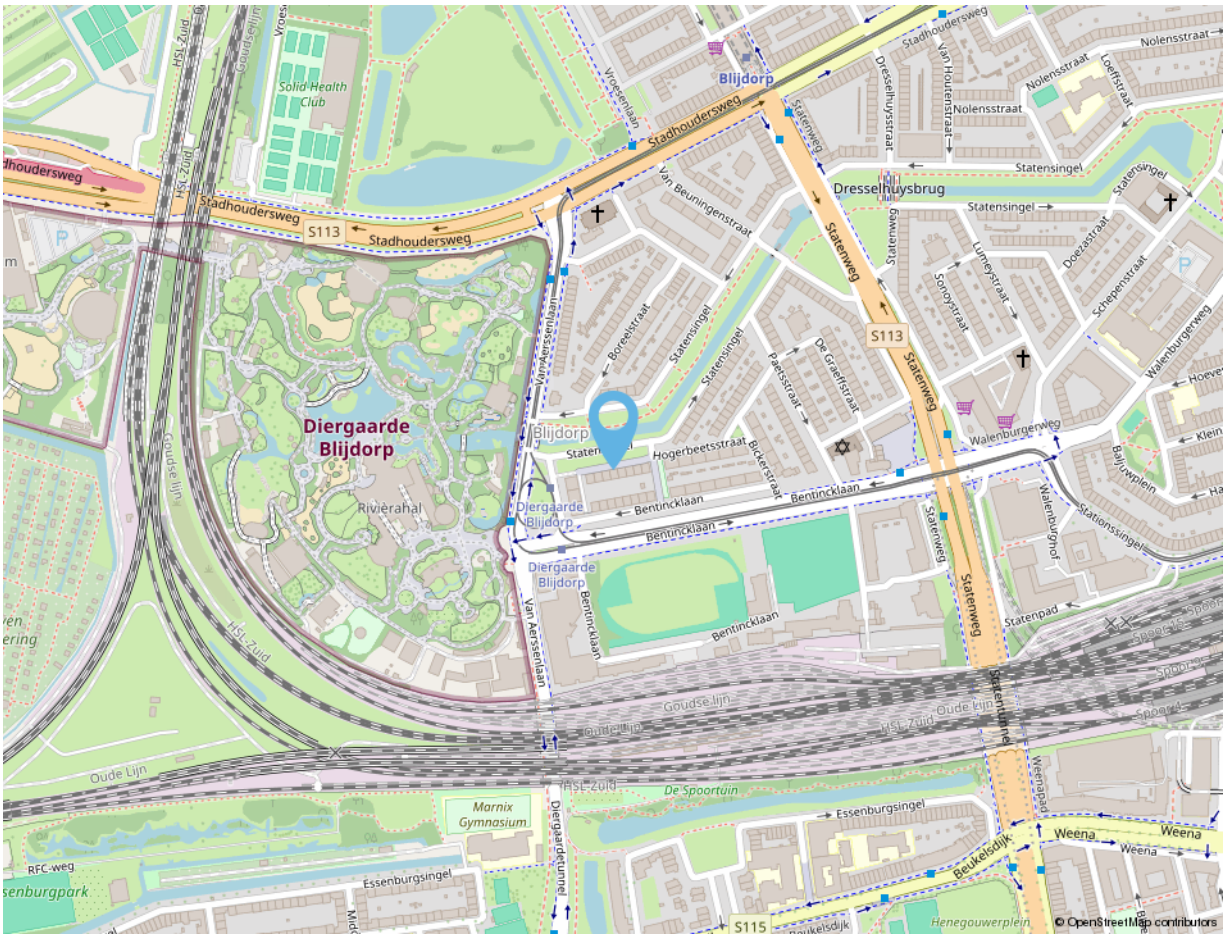
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Statensingel 150 D



Adres gegevens

Adres

Statensingel 150 D

Postcode / Plaats

3039 LW Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90